

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2024 года

Организация	Иностранное унитарное предприятие "Индастриал Транзит"
Учетный номер плательщика	190587810
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Иностранное унитарное предприятие
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова, 1Б, пом.17, ком.42

Дата утверждения	23.10.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	27 614	27 794
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	37	42
Долгосрочные финансовые вложения	150	458	692
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	10 244	19 025
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>38 353</b>	<b>47 553</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	9	9
в том числе:			
материалы	211	9	9
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	46	1 027
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10	10
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 582	491
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7	182
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 654</b>	<b>1 719</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>40 007</b>	<b>49 272</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	124	124
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	18 775	18 775
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(11 665)	(11 582)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	521	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>7 755</b>	<b>7 317</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	28 542	41 011
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	295	295
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>28 837</b>	<b>41 306</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 670	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	745	649
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	234 ✓	183
по авансам полученным	632	285 ✓	310
по налогам и сборам	633	206	130
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	-
по оплате труда	635	8	6
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	11 ✓	20
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 415</b>	<b>649</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>40 007</b>	<b>49 272</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

Д.Е.Бороденко

(инициалы, фамилия)

Н.В.Живица

(инициалы, фамилия)

23.10.2024

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - сентябрь 2024 года**

Организация	Иностранное унитарное предприятие "Индастриал Транзит"
Учетный номер плательщика	190 587 810
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Иностранное унитарное предприятие
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова, 1Б, пом.17, ком.42

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 511	2 294
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(899)	(908)
Валовая прибыль	030	1 612	1 386
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 612	1 386
Прочие доходы по текущей деятельности	070	43	193
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(391)	(279)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 264	1 300
Доходы по инвестиционной деятельности	100	962	128
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	128
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	72	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	890	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	652	2 262
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	652	2 262
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 126)	(4 508)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(745)	(971)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 381)	(3 537)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(512)	(2 118)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	752	(818)
Налог на прибыль	160	(231)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	93
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	(173)
Чистая прибыль (убыток)	210	521	(898)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	521	(898)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23.10.2024



Д.Е.Бороденко

(инициалы, фамилия)

Н.В.Живица

(инициалы, фамилия)





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	200	124	-	-	-	18 775	(11 665)	521	7 755

Руководитель

Главный бухгалтер

25.10.24



Д.Е.Бороденко

(инициалы, фамилия)

Н.В.Живица

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - сентябрь 2024 года**

Организация	Иностранное унитарное предприятие "Индастриал Транзит"
Учетный номер плательщика	190587810
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Иностранное унитарное предприятие
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова, 1Б, пом.17, ком.42

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	12 325	4 351
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	2 885	3 032
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9 440	1 319
Направлено денежных средств – всего	030	(3 071)	(2 440)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(852)	(1 327)
на оплату труда	032	(67)	(52)
на уплату налогов и сборов	033	(961)	(816)
на прочие выплаты	034	(1 191)	(245)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	9 254	1 911
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	234	2 116
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	234	2 116
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(325)	(434)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(325)	(3)
на предоставление займов	062	-	(431)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(91)	1 682

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	23 206	6 127
В том числе:			
кредиты и займы	081	23 097	6 103
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	109	24
Направлено денежных средств – всего	090	(32 544)	(9 810)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(31 836)	(8 858)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(640)	(932)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(68)	(20)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(9 338)	(3 683)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(175)	(90)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	182	100
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2024 г.	130	7	10
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23.10.24



Д.Е.Бороденко

(инициалы, фамилия)

Н.В.Живица

(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОМУ  
БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
ИЧПТУП «Индастриал Транзит»  
за 1-3 кв.2024г**

**Общие сведения об организации**

ИЧПТУП «Индастриал Транзит» (далее – Предприятие) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 16 декабря 2004 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190587810. Организационно-правовая форма предприятия – Иностранное производственно-торговое унитарное предприятие.

Предприятие осуществляет свою деятельность по юридическому адресу: г. Минск, ул. Платонова, д.16, пом. 17, ком.42. Имеет дополнительный офис по адресу: г. Минск, ул. Немига, 5 пом.510

По состоянию на 01.01.2024 уставный фонд Предприятия сформирован полностью и составляет 560000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) долларов США. Единственным учредителем Предприятия (100%) является Компания TITUS INDUSTRIAL L.P. (ТИТУС ИНДАСТРИАЛ Л.П.), товарищество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное по адресу: офис 1, 78 Монтомери Стрит, Эдинбург EH75JA, Шотландия.

ИЧПТУП «Индастриал Транзит» имеет текущие расчетные счета:

✓ в ЗАО «Альфа-Банк»:

BY75ALFA30122D31220010270000 в белорусских рублях;

- валютные счета:

BY45ALFA30122D31220030270000 в евро;

BY30ALFA30122D31220040270000 в российских рублях;

BY60ALFA30122D31220020270000 в долларах США.

✓ в ОАО «Белорусский народный банк»:

BY64BLNB30120000036401000933 в белорусских рублях;

BY76BLNB30120000036401001978 в евро;

BY03BLNB30120000036401001643 в российских рублях;

BY19BLNB30120000036401001840 в долларах США.

Бухгалтерский учет осуществляется в автоматизированной форме учёта с использованием программного продукта 1С: Предприятие 7.7.

**Краткая характеристика деятельности организации**

В 2024 Предприятие осуществляет деятельность, связанную со сдачей внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (ОКЭД 68200).

В 2024г. применяется общая система налогообложения.

Штатная численность сотрудников Предприятия на 30.09.2024 составила 4 человека; фонд заработной платы за 1-3кв. составил 80 тыс. руб.

Выручка по текущей деятельности за 1-3кв. 2024 составила 3014тыс.руб., в т.ч. сумма НДС 504 тыс.руб., расходы – 899 тыс.руб. Внереализационные доходы составили 1657 тыс.руб., а внереализационные расходы -2517 тыс.руб. В том числе затраты, не участвующие при налогообложении прибыли за отчетный период,

составили 402 тыс.руб.

Таким образом, по итогам работы за 1-3кв 2024 года получено чистой прибыли в размере 521 тыс. рублей.

В отчетном году была выявлена сумма ошибочно списанной дебиторской задолженности в размере 1 тыс.руб. Корректировка ошибки прошлых лет произведена за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.

Размер стоимости чистых активов на 30.09.2024 составил 7 755 тыс. руб.

Что касается курсовых разниц, то Предприятие руководствовалось нормами законодательства, закрепленными в Положении об учетной политике на 2024 год, а именно отражало разницы от пересчета обязательств, выраженных в иностранной валюте, на счетах расходов (доходов) будущих периодов. Так, на конец отчетного периода, на счетах бухгалтерского учета остались суммы: по сч. 97.1- 46тыс.руб, по сч. 98.1 – 0руб. При налогообложении прибыли в течение отчетного года учитывались курсовые разницы, возникшие по обязательствам, выраженным в эквиваленте.

По состоянию на 01.01.2024 сумма задолженности по привлеченным кредитам и займам составляла 40 845тыс.руб. Кредит и проценты по кредиту, полученному от нерезидента Rietumu Banka (Латвия), досрочно возвращены. На 30.09.2024 имеется задолженность по заемным средствам, привлеченным от резидентов, в сумме 7 932тыс.руб, от нерезидентов – 8 367тыс.руб.

Также в первом полугодии Предприятие заключило договор закрытой продажи (размещения) облигаций с ЗАО «Альфа-Банк» в количестве 16 076 штук на общую сумму 16 095тыс.руб. (зарегистрировано Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2023 №5-200-02-4994). На 30.09.2024 погашено 1284 шт. Остаток по договору 14 811 тыс.руб.

На балансе Предприятия числятся основные средства на 30.09.2024 первоначальной стоимостью 31 715 тыс.руб, из них зданий и сооружений, передаточных устройств – 30 710тыс.руб. Амортизация начисляется линейным способом. Сумма накопленной амортизации – 4 101 тыс.руб, что составляет 12,9% и свидетельствует о том, что на Предприятии высокая доля новых объектов основных средств.

В части анализа задолженности по расчету с контрагентами, отметим следующее, что сумма краткосрочной дебиторской задолженности перед ИЧПТУП «Индастриал Транзит» по состоянию на 30.09.2024г. составляет 1 582 тыс. руб. Этот показатель снизился на 4% по сравнению с данными на 30.06.2024. Сумма краткосрочной кредиторской задолженности снизилась до 745тыс. руб., по сравнению с 783 тыс.руб по состоянию на 30.06.2024. Вся задолженность актуализируется на отчетные даты, для снижения данного показателя ведется активная претензионная работа.

В период с 01.01.2024 по 30.09.2024 года оказывалась спонсорская помощь в размере 164,2 тыс. рублей ООО «Велосипедный клуб «Минск»

на основании заключенных договоров, в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 01.07.2005 №300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи», Решением Минского городского Совета депутатов от 21 декабря 2016 г. № 255 «Об установлении коэффициентов к ставкам налога на недвижимость и земельного налога и признании утратившими силу некоторых решений Минского городского Совета депутатов», с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Минского городского Совета депутатов от 24 декабря 2019 г. № 161.

В 2024 году ИЧПТУП «Индастриал Транзит» сохраняет намерения осуществлять хозяйственную деятельность, связанную с оказанием услуг по сдаче в аренду объектов недвижимого имущества, оказывать сопутствующие услуги, получать прибыль и создавать новые рабочие места.

Директор

Д.Е.Бороденко

Главный бухгалтер

Н.В.Живица

