

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2024 г.	200	124	-	-	-	18 775	(11 665)	342	7 576

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



Д.Е.Бороденко

(инициалы, фамилия)

Н.В.Живица

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - июнь 2024 года

Организация	Иностранное унитарное предприятие "Индастриал Транзит"
Учетный номер плательщика	190587810
Вид экономической деятельности	Сдача недвижимости в аренду
Организационно-правовая форма	Иностранное унитарное предприятие
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова, 1Б, пом.17, ком.42

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2024 года	За январь - июнь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	10 921	2 943
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 719	2 207
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9 202	736
Направлено денежных средств – всего	030	(2 470)	(1 583)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(854)	(856)
на оплату труда	032	(43)	(38)
на уплату налогов и сборов	033	(585)	(569)
на прочие выплаты	034	(988)	(120)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	8 451	1 360
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	234	1 804
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	234	1 804
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(63)	(431)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(63)	-
на предоставление займов	062	-	(431)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	171	1 373

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2024 года	За январь - июнь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	23 037	5 623
В том числе:			
кредиты и займы	081	22 931	5 623
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	106	-
Направлено денежных средств – всего	090	(31 670)	(7 956)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(31 127)	(7 290)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(475)	(666)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(68)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(8 633)	(2 333)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(11)	400
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	182	100
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.06.2024 г.	130	171	500
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Д.Е.Бороденко

(инициалы, фамилия)

Н.В.Живица

(инициалы, фамилия)



**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОМУ
БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ИЧПТУП «Индастриал Транзит»
за 2 кв.2024г**

Общие сведения об организации

ИЧПТУП «Индастриал Транзит» (далее – Предприятие) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 16 декабря 2004 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190587810. Организационно-правовая форма предприятия – Иностранное производственно-торговое унитарное предприятие.

Предприятие осуществляет свою деятельность по юридическому адресу: г. Минск, ул. Платонова, д.1б, пом. 17, ком.42. Имеет дополнительный офис по адресу: г. Минск, ул. Немига, 5 пом.510

По состоянию на 01.01.2024 уставный фонд Предприятия сформирован полностью и составляет 560000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) долларов США. Единственным учредителем Предприятия (100%) является Компания TITUS INDUSTRIAL L.P. (ТИТУС ИНДАСТРИАЛ Л.П.), товарищество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное по адресу: офис 1, 78 Монтомери Стрит, Эдинбург EH75JA, Шотландия.

ИЧПТУП «Индастриал Транзит» имеет текущие расчетные счета:

✓ в ЗАО «Альфа-Банк»:

BY75ALFA30122D31220010270000 в белорусских рублях;

- валютные счета:

BY45ALFA30122D31220030270000 в евро;

BY30ALFA30122D31220040270000 в российских рублях;

BY60ALFA30122D31220020270000 в долларах США.

✓ в ОАО «Белорусский народный банк»:

BY64BLNB30120000036401000933 в белорусских рублях;

BY76BLNB30120000036401001978 в евро;

BY03BLNB30120000036401001643 в российских рублях;

BY19BLNB30120000036401001840 в долларах США.

Бухгалтерский учет осуществляется в автоматизированной форме учёта с использованием программного продукта 1С: Предприятие 7.7.

Краткая характеристика деятельности организации

В 2024 Предприятие осуществляет деятельность, связанную со сдачей внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (ОКЭД 68200).

В 2024г. применяется общая система налогообложения.

Средняя численность сотрудников Предприятия за первое полугодие составила 3 человека; фонд заработной платы составил 47,7 тыс. руб.

Выручка по текущей деятельности за первое полугодие 2024 составила 1914тыс.руб., в т.ч. сумма НДС 319 тыс.руб., расходы – 927тыс.руб. Внереализационные доходы составили 1593 тыс.руб., а внереализационные расходы -1407тыс.руб.

Таким образом, по итогам работы за первое полугодие 2024 года получено чистой прибыли в размере 342 тыс. рублей.

В отчетном году была выявлена сумма ошибочно списанной дебиторской задолженности в размере 1 тыс.руб. Корректировка ошибки прошлых лет произведена за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.

Размер стоимости чистых активов на 30.06.2024 составил 7 576 тыс. руб.

Что касается курсовых разниц, то Предприятие руководствовалось нормами законодательства, закрепленными в Положении об учетной политике на 2024 год, а именно отражало разницы от пересчета обязательств, выраженных в иностранной валюте, на счетах расходов (доходов) будущих периодов. Так, на конец отчетного периода, на счетах бухгалтерского учета остались суммы: по сч. 97.1- 104тыс.руб, по сч. 98.1 – 0руб. При налогообложении прибыли в течение отчетного года учитывались курсовые разницы, возникшие по обязательствам, выраженным в эквиваленте.

По состоянию на 01.01.2024 сумма задолженности по привлеченным кредитам и займам составляла 40 845тыс.руб. Кредит и проценты по кредиту, полученному от нерезидента Rietumu Banka (Латвия), досрочно возвращены. На 30.06.2024 имеется задолженность по заемным средствам, привлеченным от резидентов, в сумме 7 833тыс.руб, от нерезидентов – 8 367тыс.руб.

Также в первом полугодии Предприятие заключило договор закрытой продажи (размещения) облигаций с ЗАО «Альфа-Банк» в количестве 16 076 штук на общую сумму 16 095тыс.руб. (зарегистрировано Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2023 №5-200-02-4994). На 30.06.2024 погашено 642 шт. Остаток по договору 15 453 тыс.руб.

На балансе Предприятия числятся основные средства на 30.06.2024 первоначальной стоимостью 31 711тыс.руб, из них зданий и сооружений, передаточных устройств – 30 710тыс.руб. Амортизация начисляется линейным способом. Сумма накопленной амортизации – 3 962тыс.руб, что составляет 12,5% и свидетельствует о том, что на Предприятии высокая доля достаточно новых объектов основных средств.

В части запасов и товаров отметим, что на конец отчетного периода на балансе учтены полученные по исполнительному производству кофе-машины (б/у) в счет погашения задолженности в сумме 13тыс.руб.

В части анализа задолженности по расчету с контрагентами, отметим следующее, что сумма краткосрочной дебиторской задолженности перед ИЧПУТ «Индастриал Транзит» по состоянию на 30.06.2024г. составляет 1650 тыс. руб. Этот показатель вырос на 6% по сравнению с данными на 31.03.2024. Сумма краткосрочной кредиторской задолженности выросла до 783тыс. руб., по сравнению с 493 тыс.руб по состоянию на 31.03.2024. Вся задолженность актуализируется на отчетные даты, ведется в случае необходимости претензионная работа.

В первом полугодии 2024 года оказывалась спонсорская помощь в размере 109,4 тыс. рублей ООО «Велосипедный клуб «Минск» на основании заключенных договоров, в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 01.07.2005 №300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи», Решением Минского городского Совета депутатов от 21 декабря 2016 г. № 255 «Об установлении коэффициентов к ставкам налога на недвижимость и земельного налога и признании утратившими силу некоторых решений Минского городского Совета депутатов», с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Минского городского Совета депутатов от 24 декабря 2019 г. № 161.

В 2024 году ИЧПТУП «Индастриал Транзит» сохраняет намерения осуществлять хозяйственную деятельность, связанную с оказанием услуг по сдаче в аренду объектов недвижимого имущества, оказывать сопутствующие услуги, получать прибыль и создавать новые рабочие места.

Директор

Д.Е.Бороденко

Главный бухгалтер

Н.В.Живица

