

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Евроопт"
Учетный номер плательщика	100957635
Вид экономической деятельности	сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Казинца, д.52а, к21

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	46 051	40 678
Нематериальные активы	120	2	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	50	6
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	15 066
Отложенные налоговые активы	160	794	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	46 897	55 753
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	88	63
в том числе:			
материалы	211	88	63
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	5 959
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	22
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 988	15 035
Краткосрочные финансовые вложения	260	30	28
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 467	431
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	7 575	21 538
БАЛАНС	300	54 472	77 291

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	260	260
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	31 589	26 175
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 257	145
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	36 106	26 580
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 744	17 496
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	16 744	17 496
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	386	32 677
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	531	538
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	16	10
по авансам полученным	632	1	-
по налогам и сборам	633	476	477
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	17
по оплате труда	635	28	33
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	705	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 622	33 215
БАЛАНС	700	54 472	77 291

Руководитель

Главный бухгалтер

В.И.Морозов

(инициалы, фамилия)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

19 февраля 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Евроопт"
Учетный номер плательщика	100 957 635
Вид экономической деятельности	сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Казинца, д.52а, к21

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 934	10 080
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 780)	(2 503)
Валовая прибыль	030	8 154	7 577
Управленческие расходы	040	(1 728)	(1 750)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 426	5 827
Прочие доходы по текущей деятельности	070	36	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(198)	(135)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 264	5 693
Доходы по инвестиционной деятельности	100	19 949	4
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	13	2
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	19 850	-
проценты к получению	103	86	2
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(15 066)	(1)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(15 066)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 783	5 451
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 783	5 451
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 612)	(10 960)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 723)	(3 554)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(7 581)	(7 381)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(308)	(25)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 946)	(5 506)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 318	187
Налог на прибыль	160	-	(139)
Изменение отложенных налоговых активов	170	794	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 112	48
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	5 414	3 700
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	9 526	3 748
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	4	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

В.И.Морозов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

19 февраля 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Евроопт"
Учетный номер плательщика	100957635
Вид экономической деятельности	сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Казинца, д.52а, к21

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	260	-	-	-	22 475	96	-	22 831
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	260	-	-	-	22 475	96	-	22 831
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	4 543	48	-	4 591
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	48	-	48
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	4 543	-	-	4 543
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(843)	-	-	(843)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(843)	-	-	(843)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

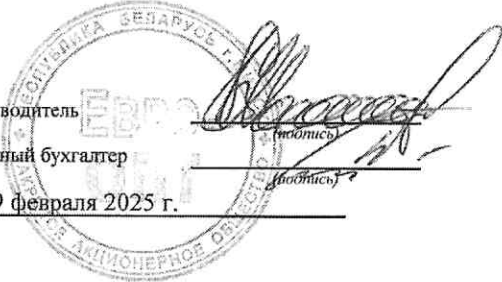
Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	260	-	-	-	26 175	145		26 580
Остаток на 31.12.2023 г.	110	260	-	-	-	26 175	145	-	26 580
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	260	-	-	-	26 175	145	-	26 580
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала -- всего	150	-	-	-	-	6 646	4 112	-	10 758
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 112		4 112
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	6 646	-	-	6 646
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала -- всего	160	-	-	-	-	(1 232)	-	-	(1 232)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(1 232)	-	-	(1 232)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	260	-	-	-	31 589	4 257	-	36 106

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2025 г.



В.И.Морозов

О.В.Бубен

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Закрытое акционерное общество "Евроопт"
Учетный номер плательщика	100957635
Вид экономической деятельности	сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул.Казинца, д.52а, к21

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	19 462	13 237
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	16 145	10 161
от покупателей материалов и других запасов	022	32	2
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 285	3 074
Направлено денежных средств – всего	030	(10 091)	(9 924)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 402)	(5 961)
на оплату труда	032	(624)	(658)
на уплату налогов и сборов	033	(2 920)	(3 172)
на прочие выплаты	034	(145)	(133)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	9 371	3 313
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	28 733	3
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	16	3
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	20 200	-
проценты	054	84	-
прочие поступления	055	8 433	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 829)	(45)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(29)	(45)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(1 800)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	26 904	(42)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	46	40
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	46	40
Направлено денежных средств – всего	090	(34 285)	(3 171)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(31 666)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 238)	(3 117)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(381)	(54)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(34 239)	(3 131)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 036	140
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	431	291
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	2 467	431
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	1	12

Руководитель

(подпись)

В.И.Морозов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

19 февраля 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ЗАО «ЕВРООПТ»
за 2024 год.

Краткая характеристика деятельности организации

Закрытое акционерное общество «Евроопт» (ЗАО «Евроопт») зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 02 февраля 2011 года Минским горисполкомом под № 100957635.

По состоянию на 31 декабря 2024г. объявленный уставный фонд ЗАО «Евроопт» сформирован полностью в размере 259,5 тыс. белорусских рублей и разделен на акции в количестве 1000 простых акций номинальной стоимостью 259,50 белорусских рублей каждая. Все выпущенные акции в количестве 1 000 шт. находятся в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода и полностью оплачены.

На конец отчетного периода в реестре владельцев акций зарегистрированы следующие акционеры:

- Общество с ограниченной ответственностью «Евроторг» (УНП 101168731) владеет 1000 шт. акций, что составляет 100% уставного фонда организации.

Юридический адрес ЗАО «Евроопт»: г. Минск, ул. Казинца, д.52 А-21.

ЗАО «Евроопт» зарегистрировано в ИМНС по Московскому р-ну г. Минска в качестве налогоплательщика с присвоением УНП 100957635.

За отчетный период основными видами деятельности предприятия являлись:

- сдача в аренду собственного недвижимого и прочего имущества;
- производство и снабжение электро- и тепловой энергией;
- оказание услуг по проведению электрофизических измерений, прочих средств измерений.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые организацией согласно учетной политике.

В соответствии с учетной политикой, утвержденной ЗАО «Евроопт», в состав доходов и расходов по текущей деятельности относятся следующие виды деятельности:

- сдача в аренду собственного недвижимого и прочего имущества;
- производство и снабжение электро- и тепловой энергией;
- оказание инженерных услуг в области строительства
- оказание услуг по проведению электрофизических и прочих измерений;
- оптовая торговля.

Согласно учетной политики, в 2024г. амортизация по основным средствам, включенным в группу «Здания», «Сооружения» и «Передающие устройства» не начисляется.

Резервы по сомнительным долгам создаются на конец отчетного года с учетом результатов инвентаризации, проводимой перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, при наличии задолженности, признаваемой сомнительным долгом. Величина резервов определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов.

По налоговым платежам, по которым отчетным периодом установлен календарный квартал, отражение в бухгалтерском учете исчисленных сумм налогов производится в последнем месяце отчетного квартала (за исключением сумм начисленного налога на добавленную стоимость и налога на прибыль). Отчетным периодом по НДС является квартал. По арендной плате за землю и налогу на недвижимость отражение в бухгалтерском

учете производится ежемесячно в размере 1/12 суммы исчисленного годового налога. По земельному и транспортному налогу отражение начислений в бухгалтерском учете осуществляется ежемесячно в размере 1/12 рассчитанных авансовых платежей с корректировкой фактической суммы начисленного налога в последнем месяце отчетного года.

Порядок учета курсовых разниц, возникающие при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в белорусские рубли в период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2025 г. ведется в соответствии с Указом Президента РБ от 22.12.2022г. №430 «О списании курсовых разниц». Образующиеся курсовые разницы относятся на доходы (расходы) будущих периодов. Списание в состав расходов курсовых разниц, числящихся в составе доходов (расходов) будущих периодов, производится в следующих размерах: - 1/36 оставшейся суммы без приказа руководителя; - при наличии приказа руководителя - в сумме, указанной в приказе.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете выраженной в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, стоимости активов, обязательств, отражаются в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Влияние изменений курсов иностранных валют», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.10.2014 № 69.

Информация по группам основных средств ЗАО «Евроопт».

Состав основных средств на начало и конец отчетного периода представлен в следующей таблице:

тыс.рублей

Наименование группы ОС	Первоначальная стоимость		Накопленная амортизация		Дополнительная информация
	На 01.01.2024г	На 31.12.2024г.	На 01.01.2024г	На 31.12.2024г.	Способ начисления амортизации
1.Здания	48 042	54 514	8 407	9 540	Линейный (в 2024г. амортизация не начислялась)
2.Сооружения	1 016	1 153	640	726	Линейный (в 2024г. амортизация не начислялась)
3.Передаточные устройства	555	592	192	205	Линейный (в 2024г. амортизация не начислялась)
4.Машины и оборудование	2 499	2 505	2 198	2249	линейный
5.Транспортные средства	83	66	83	66	линейный
6.Прочие ОС	18	23	15	1	линейный
итого	52 213	58 853	11 535	12 802	

В период с января по декабрь 2024г. были приобретены, введены в эксплуатацию и приняты в состав основных средств новые объекты на сумму 14 тыс..рублей, в т.ч. машин и оборудования на сумму 7 тыс.рублей. Источником приобретения основных средств являются собственные средства. В отчетном периоде выбыло основных средств в результате реализации, по первоначальной стоимости на сумму 19 тыс.рублей. На конец отчетного периода стоимость полностью самортизированных основных средств составила 1 542 тыс.рублей.

По состоянию на 01.01.2025г. была проведена обязательная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств. Переоценка проводилась индексным методом. Сумма дооценки первоначальной стоимости основных средств составила 6 646 тыс.рублей, сумма дооценки амортизации составила 1 630 тыс.рублей.

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог на конец отчетного периода составляет 2 890 тыс.рублей.

Информация по группам нематериальных активов ЗАО «Евроопт».

тыс.рублей

Наименование группы НМА	Первоначальная стоимость		Накопленная амортизация		Дополнительная информация
	На 01.01.2024г	На 31.12.2024г.	На 01.01.2024г	На 31.12.2024г.	Способ начисления амортизации
1.Права на пользование природными ресурсами, землей	3	3	1	2	линейный
Прочие	2	2	1	1	линейный
итого	5	5	2	3	

Начисление амортизации нематериальных активов осуществляется в соответствии с «Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов», утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 № 37/18/6 и «Инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов», утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 25.

Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. Все НМА имеют определенный срок полезного использования исходя из времени их использования (срока службы), устанавливаемого патентами, свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами, подтверждающими права правообладателя. При отсутствии в них указания на время использования (срок службы) этот срок устанавливается по решению комиссии по проведению амортизационной политики НМА в 10 лет. Оставшийся период начисления амортизации нематериального актива зависит от даты принятия к учету НМА и срока полезного использования.

На конец отчетного периода нематериальные активы не переоценивались.

Затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, в отчетном периоде не осуществлялись.

На конец отчетного периода стоимость полностью самортизированных НМА составила 1 тыс.рублей.

Информация по финансовым вложениям.

На начало отчетного периода ЗАО «Евроопт» владело 100% долей в уставном фонде компании ООО «Торгоптим Инвест Плюс». В январе 2024г. ЗАО «Евроопт» реализовало 100% доли в компании ООО «Торгоптим Инвест Плюс». Сумма финансовых вложений в долю данной компании на начало года отражалась по стр.150 Бухгалтерского баланса в сумме 15 066 тыс.рублей. Цена продажи составила 19 850 тыс.рублей. Прибыль от сделки по продаже доли составила 4 784 тыс.рублей

По состоянию на 31.12.2024г. финансовые вложения отсутствуют.

тыс. рублей

Наименование организации	Сальдо на 01.01.2024г. обороты за период			Сальдо на 31.12.2024г.
	Дебет	Дебет	Кредит	Дебет
ООО «ТОРГОПТИМА ИНВЕСТ ПЛЮС»	15 066		15 066	0

Информация по вложениям в долгосрочные активы ЗАО «Евроопт» (стр.140 Бухгалтерского баланса)
тыс.рублей

Информация по вложениям в долгосрочные активы ЗАО «Евроопт» (стр.140 Бухгалтерского баланса)

тыс.рублей

Наименование статьи	Остаток на 01.01.2024г.	Приход	Расход	Остаток на 31.12.2024г.	Примечание
Вложения в долгосрочные активы, в том числе	6	58	14	50	
- Строительство и реконструкция	0	0	0	0	
- Приобретение ОС и НМА, прочие затраты, увеличивающие стоимость ОС	6	58	14	50	

На конец отчетного периода в составе капитальных вложений числятся следующие объекты:
- объект «Модернизация системы пожарной сигнализации в здании по ул. Казинца 52а» в сумме 50,0 тыс.рублей.

Информация по запасам ЗАО «Евроопт» (стр.210 Бухгалтерского баланса)

В соответствии с учетной политикой предприятия запасы принимаются к учету в условной оценке с обособленным отражением отклонений. За условную оценку принимается цена приобретения. Выбывшие запасы оцениваются по средней стоимости.

В составе материалов по стр.211 Бухгалтерского баланса учитываются материальные ценности, используемые в производственном процессе и для управленческих нужд организации. Стоимость материалов, учитываемых по сч.10 «Материалы», на начало и конец отчетного периода составила 63 тыс.рублей и 88 тыс.рублей соответственно.

Резерв под снижение стоимости запасов на конец предыдущего и текущего года не создавался.

Запасы, переданные в залог, на конец отчетного периода отсутствуют.

Расшифровка дебиторской задолженности и обязательствам ЗАО «Евроопт» по состоянию на 31.12.2024г.

Состав дебиторской задолженности.

№ п/п	Наименование	строка бух.баланса	Сумма задолженности, тыс.бел.рублей
1	Долгосрочная дебиторская задолженность, всего	170	0
2	Краткосрочная дебиторская задолженность, всего	250	4 988
	в том числе по расчетам		
2.1.	покупателями и заказчиками		2 583

2.2.	поставщиками и подрядчиками (авансы выданные, предоплата)		2 061
2.3.	арендаторов по возмещению коммунальных платежей		317
2.4.	прочая задолженность (бюджета по налогам)		27

По состоянию на 31.12.2024г. просроченная дебиторская задолженность составляет 1 395 тыс.рублей.

Резервы по сомнительным долгам на конец предыдущего года и отчетного периода не создавались.

По состоянию на 31.12.2024г в составе долгосрочных обязательств по строке 510 Бухгалтерского баланса отражена задолженность ЗАО «Евроопт» по полученным кредитам и займам, в том числе:

1. *Задолженность по облигационному займу 11-ого выпуска на 31.12.2024г. составила 500 000 тыс.российских рублей, что по курсу НБ РБ на отчетную дату составляет 16 744 тыс. рублей.*

Облигации были размещены в полном объеме в 2019г. Объем выпуска –500 000 тыс. российских рублей, количество облигаций- 5 000 шт., номинальная стоимость одной облигации – 100 000 российских рублей. Срок погашения облигаций - 30.06 2026г. По облигациям установлен постоянный процентный доход по ставке 9,5% годовых. Периодичность выплаты процентного дохода - 1 раз в квартал. Погашение номинальной стоимости облигаций и выплата процентного дохода осуществляется в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день выплаты.

По стр. 620 Бухгалтерского баланса в составе краткосрочной кредиторской задолженности числится часть долгосрочных обязательств, учитываемых на счетах учета расчетов, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:

1. *Сумма начисленных процентов по займам - 386 тыс.рублей.*

В сроки, установленные проспектом эмиссии облигаций - 12.01.2024г., ЗАО «Евроопт» произвело погашение облигаций 5-ого и 6-ого выпуска номинальной стоимостью 10 млн.долларов США. Задолженность по данным облигациям с учетом накопленного процентного дохода отражалась в бухгалтерском балансе на 31.12.2023г. по стр.620 в сумме 32 277 тыс.рублей.

Движение заемных средств, а также суммы начисленных и уплаченных процентов по финансовым обязательствам за 2024г. приведены в таблице:

№ п/п	Вид/Наименование займодавца	Сальдо задолженности по кредитам и займам по стр.510, стр.620 на 01.01.2024	Получено заемных средств за отчетный период	Погашено заемных средств за отчетный период	Сальдо задолженности по кредитам и займам по стр.510, стр.620 на 31.12.2024	Сальдо задолженности по процентам кредитам и займам по стр.620 на 01.01.2024г	Начислено процентов за 2024г.	Выплачено процентов за 2024г.	Сальдо задолженности по процентам кредитам и займам по стр.620 на 31.12.2024
1	<i>Облигации собственной эмиссии</i>	49 271			16744	438			386
-	тыс. долл.США	10 000	0	10 000	0	158	19	177	1
-	тыс.росс.рублей	500 000	0	0	500 000	11 452	47 500	47 531	11 421
-	тыс.белорусских рублей (по курсу НБРБ)	49 271	0	31 666	16 744	902	1 723	2 238	386

Расшифровка статей доходов и расходов будущих периодов.

В соответствии с Указом Президента РБ от 22.12.2022г. №430 «О списании курсовых разниц» и учетной политикой организации, образующиеся курсовые разницы относятся на доходы (расходы) будущих периодов. Списание в состав расходов курсовых разниц, числящихся в составе доходов (расходов) будущих периодов, производятся в следующих размерах:

- 1/36 оставшейся суммы без приказа руководителя;
- при наличии приказа руководителя - в сумме, указанной в приказе.

По строке 650 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024г. в составе доходов будущих периодов числятся остаток курсовых разниц в сумме 705 тыс.рублей, возникших при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в белорусские рубли.

Основные показатели деятельности предприятия в отчетном году. Дополнительная информация по отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчетном периоде выручка, полученная по видам деятельности (без учета НДС), отраженная по стр.010 Отчета о прибылях и убытках (приложение №2), составила 10 934 тыс.рублей, в том числе:

- 1.сдача в аренду собственного недвижимого и движимого имущества – 6 335 тыс.рублей;
2. производство электро- и тепловой энергии – 4 319 тыс.рублей;
- 3.оказание услуг по проведению электрофизических и прочих измерений – 280 тыс.рублей.

Себестоимость реализованной продукции за отчетный год составила 2 780 тыс.рублей, в том числе:

- себестоимость произведенной и реализованной электро и тепловой энергии – 2 780 тыс.рублей.

Прочие доходы по текущей деятельности, отраженные по стр.070 приложения №2 составили сумму 36 тыс.рублей (без НДС), в том числе:

- доходы от реализации прочих активов в сумме 34 тыс.рублей;
- прочие доходы – 2 тыс.рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности (стр. 080 приложения №2), произведенные за отчетный период составили 198 тыс.рублей, в том числе:

- расходы от реализации прочих активов – 36 тыс.рублей;
- сумма компенсации расходов республиканского бюджета на финансирование работ (услуг) по содержанию и эксплуатации системы мониторинга – 20 тыс.рублей;
- расходы на оказание спонсорской помощи и прочая безвозмездная передача активов – 134 тыс.рублей;
- прочие расходы - 8 тыс.рублей.

В составе инвестиционной деятельности отражены доходы и расходы от сделки по реализации ЗАО «Евроопт» доли в компании ООО «Торгоптим Инвест Плюс». Цена продажи составила 19 850 тыс.рублей, сумма финансовых вложений при приобретении доли - 15 066 тыс.рублей. Данные суммы отражены по соответствующим строкам 102 и 112 Отчета о прибылях и убытках.

В составе прочих расходов по финансовой деятельности по стр. 133 Отчета о прибылях и убытках отражены расходы по сопровождению облигаций собственной эмиссии в сумме 308 тыс.рублей.

По итогам работы ЗАО «Евроопт» за 2024г. получена прибыль в сумме 4 112 тыс.рублей.

Информация об отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах:

Учетная прибыль ЗАО «Евроопт» за 2024 г. до налогообложения составила 3 318 тыс.рублей. В связи с несовпадением признания доходов (расходов) либо их оценки в бухгалтерском учете и для целей налогообложения в текущем отчетном периоде возникли постоянные разницы в связи с чем налогооблагаемый убыток компании за 2024г. составил 4 211 тыс.рублей. Сумма постоянных разниц составила «-» 7 529 тыс.рублей, в том числе:

- суммы расходов, формирующих учетную прибыль (убыток) и исключаемые из налогообложения в соответствии с законодательством в размере «+» 157 тыс.рублей;
- суммы разниц, возникшие в связи с несовпадением оценки доходов (расходов) для целей бухгалтерского и налогового учета в размере «-» 7 686 тыс.рублей.

База, для исчисления налога на прибыль в 2024г. отсутствовала.

Налоговый убыток, подлежащий к переносу на будущие периоды составил 3 972 тыс.рублей. Сумма начисленного на 31.12.2024г. отложенного налогового актива (ОНА) составила 794 тыс.рублей.

Оценка степени риска наступления банкротства.

Для проведения степени риска наступления банкротства ЗАО «Евроопт» по состоянию на 01.01.2025г. рассчитаны следующие показатели:

1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий соотношение обязательств и имущества

$K1 = 0,34$ (сумма обязательств 18 366 тыс.рублей / сумма имущества 54 472 тыс.рублей);

2. Коэффициент просроченных обязательств, характеризующий соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств

$K2 = 0.$

В соответствии с критериями оценки степени риска наступления банкротства организации, установленными Постановлением Минэкономики и Минфина РБ от 07.08.2023г. №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» и рассчитанными показателями, ЗАО «Евроопт» обладает низкой степенью риска наступления банкротства.

О наличии связанных сторон.

Перечень связанных сторон ЗАО «Евроопт» по состоянию на конец отчетного периода:

1. Акционер компании.

- Общество с ограниченной ответственностью «Евроторг» (УНП 101168731). На конец отчетного периода владеет 1000 шт.акций, что составляет 100% уставного фонда организации. Юридический адрес: г.Минск, ул. Казинца 52а-22.

Размер уставного фонда, отраженного в балансе по стр.410 в составе Собственного капитала составляет 260 тыс.рублей.

ООО «Евроторг» является основным арендатором и покупателем работ и услуг, оказываемых ЗАО «Евроопт».

Сумма выручки, приходящаяся на долю ООО «Евроторг» в отчетный период 2024г. и отраженная по стр.010 Отчета о прибылях и убытках составила 10 167 тыс.рублей (без НДС).

Стоимость услуг, полученных ЗАО «Евроопт» от ООО «Евроторг» и отраженных в составе себестоимости по стр.020 Отчета о прибылях и убытках за отчетный период 2024г. составила 3 тыс.рублей.

Покупная стоимость прочих активов, приобретенных у данной компании составила 37 тыс.рублей. Данная сумма отражена в составе прочих расходов по текущей деятельности в стр. 080 Отчета о прибылях и убытках. Остатки данных активов в балансе по состоянию на конец отчетного периода отсутствуют.

В 2024г. от ООО «Евроторг» были получены бонусы в сумме 3 тыс.рублей. Данная сумма отражена по стр. 070 Отчета о прибылях и убытках.

В отчетном году было приобретено основных средств у ООО «Евроторг» на сумму 5 тыс.рублей. Остаточная стоимость данных активов по состоянию на 31.12.2024г., отраженная в бухгалтерском балансе по стр.110 составила 4 тыс.рублей.

Дебиторская задолженность ООО «Евроторг», отраженная в бухгалтерском балансе по состоянию 31.12.2024г., по строке 250 составляет 4 175 тыс.рублей.

Расчет прибыли на акцию

Средневзвешенное количество простых акций, находящихся в обращении за отчетный период – 1 000 шт.

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода для расчета прибыли на акцию (за минусом причитающихся налогов) – 4 тыс. рублей

Базовая прибыль (убыток) отчетного периода на простую акцию составляет 4 тыс рублей.

В связи с отсутствием оснований разводненная прибыль на акцию не рассчитывается.

События после отчетной даты

В периоде, произошедшем после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности события, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов ЗАО «Евроопт» отсутствуют.

Директор ЗАО «Евроопт»

Главный бухгалтер

«19» 02 2025г.



В.И.Морозов

О.В. Бубен



Закрытое акционерное общество

«АУДИТ-ЭКСПЕРТ»

Республика Беларусь 220004, г. Минск, пр. Победителей,
дом 5, комната 308

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЕВРООНТ»

21.02.2025 года

г. Минск

Получатель аудиторского заключения: Директор Закрытого акционерного общества «Евроонт» Морозов Виктор Иванович.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ЗАО «Евроонт» (220099, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Казинца, д.52/а, к.21. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ЗАО «Евроонт») №0011982 выдано Минским городским исполнительным комитетом Республики Беларусь 02.02.2011г. Учетный номер налогоплательщика: №100957635), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «Евроонт» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на 31 декабря 2024 года, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности ЗАО «Аудит-Эксперт» по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ЗАО «Евроонт» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности ЗАО «Евроонт» по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ЗАО «Евроонт» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ЗАО «Евроонт» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ЗАО «Евроонт» несет ответственность за оценку способности ЗАО «Евроонт» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ЗАО «Евроонт», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ЗАО «Евроонт», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ЗАО «Евроонт».

Обязанности ЗАО «Аудит-Эксперт» по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ЗАО «Евроонт» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ЗАО «Евроонт», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ЗАО «Евроонт»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ЗАО «Евроонт» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ЗАО «Евроонт» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ЗАО «Евроонт»

продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ЗАО «Евроопт» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия.

Руководитель задания

Директор ЗАО «Аудит-Эксперт»

(Квалификационный аттестат аудитора №093,
выданный Министерством финансов Республики Беларусь
18.10.2002г., ACCA DipIFR)



Е.А. Аносова

Аудитор ЗАО «Аудит-Эксперт»

квалификационный аттестат аудитора №0001611, выданный
Министерством финансов Республики Беларусь от 12.03.2008г.)

Получено 1 (один) экземпляра (ов) аудиторского заключения 21.02.2025, (дата)

Директор Морозов В.И. (должность, ФИО, подпись)

Аудиторская организация: Закрытое акционерное общество «Аудит-Эксперт».

Юридический адрес: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, дом 5, комната 308. Свидетельство о государственной регистрации № 77199, выдано на основании Решения Минского городского исполнительного комитета от 09.07.2002 № 994, зарегистрировано в ЕИР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190369701. Регистрационный номер в АП №10003.

Получено () экземпляра (ов) аудиторского заключения (дата)

(должность, ФИО, подпись)