**Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис», УНП 191303207 г. Минск, ул. Монтажников, 39-208,**

**тел. +375-17-516-47-72**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2025 г. | | | | |
| **4. Доля государства в уставном фонде эмитента** | | | 0% | |
| **5-6. Информация о дивидендах и акциях:** | | | | |
| Показатель | | Единица измерения | За отчетный период | | За аналогичный период прошлого года | |
| Количество акционеров, всего | | лиц | 15 | | 15 | |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | | тысяч рублей | 0,00 | | 0,00 | |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | | тысяч рублей | 0,00 | | 0,00 | |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | | рублей | 0,00 | | 0,00 | |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | рублей | 0,00 | | 0,00 | |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | рублей | 0,00 | | 0,00 | |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | | рублей | 0,00 | | 0,00 | |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | рублей | 0,00 | | 0,00 | |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | рублей | 0,00 | | 0,00 | |
| Период, за который выплачивались дивиденды | | первый квартал, полугодие, девять месяцев, год | Не выплачивались | | Х | |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов | | число, месяц, год | Не принималось | | Х | |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов | | число, месяц, год | Не выплачивались | | Х | |
| Обеспеченность акции имуществом общества | | рублей | 58,81 | | 50,00 | |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего | | штук | 0 | | 0 | |
| в том числе: | |  |  | |  | |
| поступившие в распоряжение общества: | | | | | | |
| дата зачисления акций на счет «депо» общества | | количество акций, штук | | | Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества | |
|  | | 0 | | |  | |
| приобретенные в целях сокращения общего количества акций: | | | | | | |
| дата зачисления акций на счет «депо» общества | | | количество акций, штук | | | |
|  | | | 0 | | | |

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2024​ год: 20 марта 2025г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 20 февраля ​ 2025 г.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР: ООО «Белросаудит»; РБ, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4; ООО «Белросаудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465.

Период, за который проводился аудит: 01.01.2024г.-31.12.2024г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях: По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: ЕПФР 08.04.2025г.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

13-1. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического,

социального и корпоративного управления: регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: отсутствует.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС** | | | | | | |  |
| **на 31 Декабря 2024 г.** | | | | | |  |  |
| Организация | |  |  |  | **ОАО "ЦентроСтройОфис"** | |  |
| Учетный номер плательщика | | | |  | **191303207** | |  |
| Вид экономической деятельности | | | | | **Сдача в аренду недвижимого имущества** | |  |
| Организационно-правовая форма | | | | | **ОАО** | |  |
| Орган управления | | |  |  | **Наблюдательный совет** | |  |
| Единица измерения | | |  |  | **тыс. руб.** | |  |
| Адрес |  |  |  |  | **220019 г.Минск, ул.Монтажников,39 офис 208** | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АКТИВЫ** | | | **Код стр** | **на 31 Декабря 2024 г.** | | **на 31 Декабря 2023 г.** | | |
| **I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | | |  |  | |  | | |
| Основные средства: | | | 110 | 441 | | 395 | | |
| Нематериальные активы: | | | 120 | 1 | | - | | |
| Доходные вложения в материальные активы | | | 130 | - | | - | | |
|  | в том числе: | |  |  | |  | | |
|  | инвестиционная недвижимость | | 131 | - | | - | | |
|  | предметы финансовой аренды (лизинга) | | 132 | - | | - | | |
|  | прочие доходные вложения в материальные активы | | 133 | - | | - | | |
| Вложения в долгосрочные активы | | | 140 | - | | 1 | | |
| Долгосрочные финансовые вложения | | | 150 | 67 | | 67 | | |
| Отложенные налоговые активы | | | 160 | - | | 2 | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | | | 170 | - | | - | | |
| Прочие долгосрочные активы | | | 180 | - | | - | | |
| **ИТОГО по разделу I** | | | 190 | **509** | | **465** | | |
| **II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | | |  |  | |  | | |
| Запасы | | | 210 | 1 | | 2 | | |
|  | в том числе: | |  |  | |  | | |
|  | материалы | | 211 | 1 | | 2 | | |
|  | животные на выращивании и откорме | | 212 | - | | - | | |
|  | незавершенное производство | | 213 | - | | - | | |
|  | готовая продукция и товары | | 214 | - | | - | | |
|  | товары отгруженные | | 215 | - | | - | | |
|  | прочие запасы | | 216 | - | | - | | |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | | | 220 | - | | - | | |
| Расходы будущих периодов | | | 230 | - | | - | | |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | | | 240 | - | | - | | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | | | 250 | 64 | | 253 | | |
| Краткосрочные финансовые вложения | | | 260 | - | | - | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | | | 270 | 17 | | 14 | | |
| Прочие краткосрочные активы | | | 280 | - | | - | | |
| **ИТОГО по разделу II** | | | 290 | **82** | | **269** | | |
| **БАЛАНС (190+290)** | | | 300 | **591** | | **734** | | |
|  | | |  |  | |  | | |
| **СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | **Код строки** | **на 31 Декабря 2024 г.** | | **на 31 Декабря 2023 г.** | | |
| **III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** | | |  |  | |  | | |
| Уставный капитал | | | 410 | 46 | | 46 | | |
| Неоплаченная часть уставного капитала | | | 420 | - | | - | | |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | | | 430 | - | | - | | |
| Резервный капитал | | | 440 | - | | - | | |
| Добавочный капитал | | | 450 | 437 | | 385 | | |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | | 460 | 16 | | -6 | | |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | | | 470 | - | | - | | |
| Целевое финансирование | | | 480 | - | | - | | |
| **ИТОГО по разделу III** | | | 490 | **499** | | **425** | | |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | |  |  | |  | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | | | 510 | - | | - | | |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | | | 520 | - | | - | | |
| Отложенные налоговые обязательства | | | 530 | - | | - | | |
| Доходы будущих периодов | | | 540 | - | | - | | |
| Резервы предстоящих платежей | | | 550 | - | | - | | |
| Прочие долгосрочные обязательства | | | 560 | - | | - | | |
| **ИТОГО по разделу IV** | | | 590 | **-** | | **-** | | |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | |  |  | |  | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | | | 610 | - | | - | | |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | | | 620 | - | | - | | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | | | 630 | 92 | | 309 | | |
|  | в том числе: | |  |  | |  | | |
|  | поставщикам, подрядчикам, исполнителям | | 631 | 34 | | 132 | | |
|  | по авансам полученным | | 632 | 18 | | 135 | | |
|  | по налогам и сборам | | 633 | 20 | | 19 | | |
|  | по социальному страхованию и обеспечению | | 634 | 9 | | 6 | | |
|  | по оплате труда | | 635 | 10 | | 11 | | |
|  | по лизинговым платежам | | 636 | - | | - | | |
|  | собственнику имущества (учредителям, участникам) | | 637 | - | | - | | |
|  | прочим кредиторам | | 638 | 1 | | 6 | | |
| Обязательства, предназначенные для реализации | | | 640 | - | | - | | |
| Доходы будущих периодов | | | 650 | - | | - | | |
| Резервы предстоящих платежей | | | 660 | - | | - | | |
| Прочие краткосрочные обязательства | | | 670 | - | | - | | |
| **ИТОГО по разделу V** | | | 690 | **92** | | **309** | | |
| **БАЛАНС (490+590+690)** | | | 700 | **591** | | **734** | | |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | |
| **о прибылях и убытках** | | | | | | | | |
| **период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.** | | | | | | | | |
| Организация | | | **ОАО "ЦентроСтройОфис"** | | | | | |
| Учетный номер плательщика | | | **191303207** | | | | | |
| Вид экономической деятельности | | | **Сдача в аренду недвижимого имущества** | | | | | |
| Организационно-правовая форма | | | **ОАО** | | | | | |
| Орган управления | | | **Наблюдательный совет** | | | | | |
| Единица измерения | | | **тыс. руб.** | | | | | |
| Адрес | | | **220019 г.Минск, ул.Монтажников,39 офис 208** | | | | | |
| **Наименование показателей** | | | **Код строки** | | **за 2024г.** | | **за 2023г.** | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | 4 | |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | | | 010 | | 1317 | | 1249 | |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | | | 020 | | 988 | | 944 | |
| **Валовая прибыль (010-020)** | | | **030** | | **329** | | **305** | |
| Управленческие расходы | | | 040 | | 297 | | 292 | |
| Расходы на реализацию | | | 050 | | - | | - | |
| **Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)** | | | **060** | | **32** | | **13** | |
| Прочие доходы по текущей деятельности | | | 070 | | 2 | | 3 | |
| Прочие расходы по текущей деятельности | | | 080 | | 4 | | 8 | |
| **Прибыль (убыток) от текущей деятельности (+-060+070-080)** | | | **090** | | **30** | | **8** | |
| Доходы по инвестиционной деятельности | | | 100 | | - | | - | |
| в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | | | 101 | | - | | - | |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | | | 102 | | - | | - | |
| проценты к получению | | | 103 | | - | | - | |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | | | 104 | | - | | - | |
| Расходы по инвестиционной деятельности | | | 110 | | - | | - | |
| в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | | | 111 | | - | | - | |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | | | 112 | | - | | - | |
| Доходы по финансовой деятельности | | | 120 | | - | | - | |
| в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | | | 121 | | - | | - | |
| прочие доходы по финансовой деятельности | | | 122 | | - | | - | |
| Расходы по финансовой деятельности | | | 130 | | - | | - | |
| в том числе: проценты к уплате | | | 131 | | - | | - | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | | | 132 | | - | | - | |
| прочие расходы по финансовой деятельности | | | 133 | | - | | - | |
| **Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)** | | | **140** | | **-** | | **-** | |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения (+-090+-140)** | | | **150** | | **30** | | **8** | |
| Налог на прибыль | | | 160 | | 5 | | - | |
| Изменение отложенных налоговых активов | | | 170 | | -2 | | -3 | |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | | | 180 | | - | | - | |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | | | 190 | | - | | - | |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | | | 200 | | - | | - | |
| **Чистая прибыль (убыток) (+-150-160+-170+-180-190-200)** | | | **210** | | **23** | | **5** | |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | | | 220 | | 52 | | 36 | |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | | | 230 | | - | | - | |
| **Совокупная прибыль (убыток) (+-210+-220+-230)** | | | **240** | | **75** | | **41** | |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | | | 250 | | - | | - | |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | | | 260 | | - | | - | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | |
| **об изменении собственного капитала** | | | | | | | | | | |
| **с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Организация | | | | **ОАО "ЦентроСтройОфис"** | | | | | | |
| Учетный номер плательщика | | | | **191303207** | | | | | | |
| Вид экономической деятельности | | | | **Сдача в аренду недвижимого имущества** | | | | | | |
| Организационно-правовая форма | | | | **ОАО** | | | | | | |
| Орган управления | | | | **Наблюдательный совет** | | | | | | |
| Единица измерения | | | | **тыс. руб.** | | | | | | |
| Адрес | | | | **220019 г.Минск, ул.Монтажников,39 офис 208** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Код строки** | **Уставный капитал** | **Неоплаченная часть уставного капитала** | **Собственные акции (доли в уставном капитале)** | **Резерв-ный**  **капитал** | **Добавочный капитал** | **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)** | **Чистая прибыль (убыток)** | **Итого** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Остаток на 31.12.2022г.** | 010 | 46 | - | - | - | 349 | -11 | - | 384 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 020 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 030 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.** | 040 | 46 | - | - | - | 349 | -11 | - | 384 |
| **За 2023 год**  **Увеличение собственного капитала - всего** | 050 | - | - | - | - | 88 | 117 | - | 215 |
| в том числе:  чистая прибыль | 051 | - | - | - | - | - | 117 | - | 117 |
| переоценка долгосрочных активов | 052 | - | - | - | - | 88 | - | - | 88 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 053 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 054 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 055 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 056 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 057 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 058 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 059 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Уменьшение собственного капитала - всего** | 060 | - | - | - | - | -52 | -112 | - | -164 |
| в том числе:  убыток | 061 | - | - | - | - | - | -112 | - | -112 |
| переоценка долгосрочных активов | 062 | - | - | - | - | -52 | - | - | -52 |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 064 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 065 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 067 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 068 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 069 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение уставного капитала | 070 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 080 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Остаток на 31 Декабря 2023** | 100 | 46 | - | - | - | 385 | -6 | - | 425 |
| **Остаток на 31.12.2023 г.** | 110 | 46 | - | - | - | 385 | -6 | - | 425 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 130 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Скорректированный остаток на 31.12.2023г.** | 140 | 46 | - | - | - | 385 | -6 | - | 425 |
| **За 2024г.**  **Увеличение собственного капитала - всего** | 150 | - | - | - | - | 52 | 22 | - | 74 |
| в том числе:  чистая прибыль | 151 | - | - | - | - | - | 22 | - | 22 |
| переоценка долгосрочных активов | 152 | - | - | - | - | 52 | - | - | 52 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 153 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 154 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 155 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 156 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 158 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 159 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Уменьшение собственного капитала - всего** | 160 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе:  убыток | 161 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 162 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 163 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 164 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 165 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 168 | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 169 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Остаток на 31 Декабря 2024 г.** | 200 | 46 | - | - | - | 437 | 16 | - | 499 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТЧЕТ** | |
| **о движении денежных средств** | |
| **с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.** | |
| Организация | **ОАО "ЦентроСтройОфис"** |
| Учетный номер плательщика | **191303207** |
| Вид экономической деятельности | **Сдача в аренду недвижимого имущества** |
| Организационно-правовая форма | **ОАО** |
| Орган управления | **Наблюдательный совет** |
| Единица измерения | **тыс. руб.** |
| Адрес | **220019 г.Минск, ул.Монтажников,39 офис 208** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Код строки** | **За 1 Января - 31 Декабря 2024 г.** | **За 1 Января - 31 Декабря 2023.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Движение денежных средств по текущей деятельности** | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 020 | 1 583 | 1 599 |
| в том числе:  от покупателей продукции, товаров, заказчиков, работ, услуг | 021 | 1 582 | 1 587 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | - | - |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | 1 | 12 |
| Направлено денежных средств - всего | 030 | 1 577 | 1 589 |
| в том числе:  на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | 1 242 | 1 242 |
| на оплату труда | 032 | 156 | 168 |
| на уплату налогов и сборов | 033 | 105 | 101 |
| на прочие выплаты | 034 | 74 | 78 |
| **Результат движения денежных средств по текущей деятельности** | **040** | **16** | **10** |
| Поступило денежных средств - всего | 050 | - | - |
| в том числе:  от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 051 | - | - |
| возврат предоставленных займов | 052 | - | - |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | - | - |
| проценты | 054 | - | - |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств - всего | 060 | 3 | 3 |
| в том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | 3 | 3 |
| на предоставление займов | 062 |  |  |
| на вклады в уставной капитал других организаций | 063 |  |  |
| прочие выплаты | 064 |  |  |
| **Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности** | **070** | **-3** | **-3** |
| Поступило денежных средств - всего | 080 | - | - |
| в том числе:  кредиты и займы | 081 | - | - |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | - | - |
| Направлено денежных средств - всего | 090 | - | - |
| в том числе:  на погашение кредитов и займов | 091 | - | - |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации | 092 | - | - |
| на выплаты процентов | 093 | - | - |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | - | - |
| **Результат движения денежных средств по финансовой деятельности** | **100** | **-** | **-** |
| **Результат движения денежных средств за отчетный период** | **110** | 3 | **7** |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2023г. | 120 | 14 | 7 |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода | 130 | 17 | 14 |
| Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю | 140 | - | - |

**Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности**

**Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис»**

**за 2024 год**

20 февраля 2025 года

Получатель аудиторского заключения

Директор Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис»

Поболь Леонид Николаевич

**Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» (Республика Беларусь, 220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39, офис 208, зарегистрировано на основании решения Минского горисполкома 20 мая 2010 года №13369 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191303207), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями [Закона](consultantplus://offline/ref=3AFD24CB54557528A5709B21D995903105AE9F3D7693CB31AFFD9C792E322883B1D7033AC782EB43F3E1962FCFBFE3283744AF4373B228C45789449A56IA46I) Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «ЦентроСтройОфис» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

**Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями [Закона](consultantplus://offline/ref=001533B12605FEB3EE6FC8C174D430DD60FC6B2CD262114C0682E6E038E3BAB72E2C920B949BD59E08605F784C414260C024778AF23F774DCF5F4AEE69B1H1J) Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их  
сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «ЦентроСтройОфис» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «ЦентроСтройОфис» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,

Генеральный директор ООО «Белросаудит» И.Н. Долмат

(номер квалификационного

аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит Г. И. Калинкина

(номер квалификационного

аттестата аудитора 0001061)

Информация об аудиторской организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Аудиторская организация: | Общество с ограниченной ответственностью «Белросаудит» |
| Место нахождения: | Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4 |
| Государственная  Регистрация: | ООО «Белросаудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465 |
| Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: | 600506719 |
| Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: | 10074 |

Дата подписания аудиторского заключения: 20 февраля 2025 года

**ПРИМЕЧАНИЕ**

**К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ЦентроСтройОфис»**

**за 2024 год**

ОАО «ЦентроСтройОфис» создано решением учредительного собрания открытого акционерного общества от 17 мая 2010 года протокол №1 путем выделения из открытого акционерного общества «Минскэнергострой», зарегистрированного решением Минского горисполкома от 19 июля 2007г. №1612 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100008291, новых обществ ОАО «ЦентроСтройОфис» и ОАО «ЭнКоСтрой» на основании решения внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Минскэнергострой» (протокол №15 от 16.02.2009г.).

ОАО «ЦентроСтройОфис» является правоприемником имущественных прав и обязанностей в соответствии с разделительным балансом, утвержденным внеочередным собранием акционеров открытого акционерного общества «Минскэнергострой» (протокол №18 от 30.04.2012г.).

Открытому акционерному обществу «ЦентроСтройОфис» государственными органами Республики Беларусь выданы следующие лицензии:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | № лицензии | Дата выдачи лицензии | дата действия лицензии | Наименование вида деятельности |
| 1. | №02010/13066 | 21.07.2015г. | по 12.08.2025 | на право осуществления охранной деятельности |

Общество зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 20 мая 2010 года.

Юридический адрес: 220019, г.Минск, ул.Монтажников, 39 офис 208.

Учетный номер плательщика: 191303207.

Тел. 8017-516-47-72

Руководство предприятия:

директор – Поболь Леонид Николаевич

главный бухгалтер – Михальчик Людмила Николаевна

**Информация по учетной политике организации**

Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме учета с использованием бухгалтерской программы Моя Бухгалтерия 8.

Регистрами синтетического учета являются оборотно-сальдовая ведомость, анализ счета, регистрами аналитического учета – журнал проводок, карточка счета, оборотно-сальдовая ведомость по счету.

Дата признания выручки от реализации продукции, товаров, услуг, а также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений определяется как дата отгрузки имущества со склада.

Датой принятия имущества на учет является дата его фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

**Показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия**

1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг без налогов и сборов из выручки составила – 1 316 576,01 руб.
2. Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 987 724,42 руб.

2. Управленческие расходы составили – 297 027,33 руб.

1. Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 31 824,26 руб.

Прочие доходы по текущей деятельности составили – 2 417,62 руб., в т.ч. штрафы, пени по договорам начисленные – 827,62 руб., списание кредиторской задолженности искл. из ЕГР – 1 590,00 руб.

1. Прочие расходы по текущей деятельности составили 4 691,09 руб., в т.ч. услуги сторонних организаций (не участвующие в прибыли) – 163,50 руб., материальная помощь – 1 100,00 руб., списание материалов – 167,17 руб., пени, уплаченные в бюджет – 9,17 руб., списание дебиторской задолженности свыше 3-х лет – 112,24 руб., спонсорская помощь – 3139,01 руб.
2. Прибыль от текущей деятельности составила – 29 550,79 руб.
3. Доходы по инвестиционной деятельности составили 102,82 руб. (реализация основных средств – 102,00 руб., проценты к получению – 0,82 руб.).
4. Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила 102,82 руб.
5. Прибыль до налогообложения – 29 653,61 руб.
6. Налог на прибыль – 4709,08 руб.
7. Изменение отложенных налоговых активов – (-2 052,66) руб.
8. Изменение отложенных налоговых обязательств – (-86,37) руб.
9. Чистая прибыль за 2024 год составила – 22 805,50 руб.

**Основные средства**

Показатели по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N бухгалтерского счета, субсчета | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|  | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| 01 | 975 187,27 |  | 1 102 142,06 | 971 271,05 | 1 106 058,28 |  |
| в том числе  здания | 957 277,94 |  | 1 089 622,32 | 961 206,12 | 1 085 694,14 |  |
| машины и оборудование | 16 868,69 |  | 10 629,10 | 8 148,21 | 19 349,58 |  |
| инвентарь и принадлежности | 749,97 |  | 1599,97 | 1335,38 | 1 014,56 |  |
| прочие ОС | 290,67 |  | 290,67 | 581,34 |  |  |

Показатели по счету 02 "Амортизация основных средств" в бухгалтерском учете организации составляют:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за 2024 г. | | | | | | | | | |
| N бухгалтерского счета, субсчета | Сальдо на начало периода | | | Обороты за период | | | Сальдо на конец периода | | |
|  | Дебет | Кредит | Дебет | | Кредит | Дебет | | Кредит |
| 02 |  | 580 602,70 | 290,67 | | 84 277,14 |  | | 664 589,17 |

**Нематериальные активы**

Нематериальные активы учитываются в бухгалтерском учете на счете 04 "Нематериальные активы" по первоначальной стоимости.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за 2024 г. | | | | | | |
| Субконто | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|  | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Лицензия на право осуществления охранной деятельности | 72,00 |  |  |  | 72,00 |  |
| Возникновение доли в праве на зем.участок (право аренды) | 188,08 |  |  |  | 188,08 |  |
| Программное обеспечение "Моя Бухгалтерия для 1С:8" с модулями |  |  | 1153,50 |  | 1153,50 |  |
| Итого развернутое | 260,08 |  |  |  | 1413,58 |  |
| Итого | 260,08 |  | 1153,50 |  | 1413,58 |  |

Начисление амортизации за время использования нематериального актива и его обесценение отражаются на счете 05 "Амортизация нематериальных активов". Аналитический учет по этому счету ведется по отдельным объектам нематериальных активов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за 2024 г. | | | | | | |
| Субконто | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|  | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Лицензия на право осуществления охранной деятельности |  | 60,00 |  | 7,20 |  | 67,20 |
| Возникновение доли в праве на зем.участок (право аренды) |  | 0,16 |  | 1,92 |  | 2,08 |
| Программное обеспечение "Моя Бухгалтерия для 1С:8" с модулями |  |  |  | 352,44 |  | 352,44 |
| Итого развернутое |  | 60,16 |  | 7,36 |  | 421,72 |
| Итого |  | 60,16 |  | 7,36 |  | 421,72 |

**Информация о запасах**

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости.

В качестве учетных цен на материалы использовать цены приобретения.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка).

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров в размере 100 процентов (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам стоимостью до двух базовых величин списывать единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении).

Стоимость автомобильных шин списывать на затраты в момент установки на транспортное средство.

**Информация о финансовых вложениях**

"Долгосрочные финансовые вложения" [(строка 150)](consultantplus://offline/ref=0D405DF208BF5C8991DD3D0096F4C862F3A6C51737737184DDDD3671666D41EEBB9AA326FC060B6D22CEFECD1A7CXFA7G) бухгалтерского баланса, в которой отражаются суммы долгосрочных финансовых вложений, учитываемые на счете 06 "Долгосрочные финансовые вложения", погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Долгосрочные финансовые вложения на конец отчетного периода составляют – 66 996,86 руб., в том числе: вклад по договору о совместной деятельности в сумме 41 976,09 руб.

В долгосрочные финансовые вложения включены предоставленные займы и начисление проценты по ним:

Субсчет 06.2.1 – Долгосрочный займ в сумме 8000 руб. по договору займа №1 от 10.01.2013г. (срок погашения 31.03.29г.).

Субсчет 06.2.1 – Долгосрочный займ в сумме 12 020,77 руб. по договору займа №5 от 10.02.2012г. (срок погашения 31.03.29г.).

Субсчет 06.2.1 – Долгосрочный займ в сумме 5 000 руб. по договору займа №12 от 06.09.2012г. (срок погашения 31.12.25г.).

**Отложенные налоговые активы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субконто | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|  | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Отложенный налоговый актив (налог на прибыль за 2022г.) | 2 052,66 |  |  | 2052,66 |  |  |

По результатам хозяйственной деятельности за отчетной период была получена налогооблагаемая прибыль в размере 33 808,67 руб. и принято решение о переносе убытков на текущую прибыль, то есть в декабре 2024г. ОНА погашается на сумму 2052,66 руб. (10 263,28руб. \*20%=2052,66 руб.).

**Анализ показателей бухгалтерской отчетности**

В соответствии с требованиями Постановления Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» и Методическими рекомендациями по проведению комплексной системной оценки финансового состояния организаций утвержденными Приказом Министерства финансов Республики Беларусь от 14.10.2021 № 351, проведен анализ отдельных показателей финансового состояния предприятия на основании утвержденных критериев.

Расчет показателей финансового состояния производился на основании данных баланса на 31.12.2024г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п | Наименование показателя | На  начало периода | На  момент установления  неплатеже-  способности | Нормативное значение коэффициента |
| 1 | Коэффициент текущей ликвидности (ТЛ)  (290-230)/690 | 0,87 | 0,89 | Очень низкий риск - значение более 2;  низкий риск - значение от 1,5 до 2;  средний риск - значение от 1,25 до 1,5;  высокий риск - значение от 1 до 1,25;  критический риск - значение менее 1 |
| 2 | Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1)  (степень риска наступления банкротства)  (590+690)/300 | 0,42 | 0,16 | К1 < 0,50 (очень низкий риск);  0,50 < К1 <= 0,90(низкий риск);  0,9 < К1 <= 1,5(средний риск);  1,50 < К1 <= 2,00(высокий риск);  0,20 < К1 (очень высокий риск) |
| 3 | Коэффициент финансового левереджа  (Л)  (590+690)/490 | 0,73 | 0,18 | Очень низкий риск значение менее 0,5;  низкий риск - значение от 0,5 до 1;  средний риск - значение от 1 до 1,5;  высокий риск - значение от 1,5 до 2;  критический риск - значение более 2 или отрицательное |

1. Коэффициент текущей ликвидности, характеризует общую обеспеченность Общества собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.

Коэффициент текущей ликвидности на начало периода – 0,87 и на конец отчетного периода - 0,89, то есть имеет зна­чение менее единицы, что означает критическую обеспеченность Общества собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.

2. Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами, характеризует способность субъекта хозяйствования рассчитываться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Как видно из расчета, данный коэффициент на начало периода составляет 0,42 и на конец периода составляет 0,16, следовательно, риск наступления банкротства Общества – очень низкий.

3. Коэффициент финансового левереджа является одним из показателей финансовой устойчивости и характеризует долговую нагрузку организации, показывает зависимость организации от внешнего финансирования. Чем выше значение коэффициента финансового левереджа, тем больше организация зависит от внешнего финансирования и риски неисполнения ею обязательств.

Данный коэффициент на начало периода составляет 0,73 и на конец периода – 0,18, что означает наличие низкой степени риска зависимости Общества от внешнего финансирования и неисполнения ею обязательств.

**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатели дебиторской задолженности, отраженной на счетах 60, 62, 68, 73, 76, в бухгалтерском учете составляют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | На начало 2024 г. | На конец 2024 г. |
| Краткосрочная дебиторская зад-ть, тыс.руб. | |
| Дебиторская задолженность - всего | 253 | 64 |
| В том числе: |  | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 147 | 62 |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) | 104 | 2 |
| расчеты с бюджетом | 2 | - |
| расчеты с персоналом по прочим операциям | - | - |
| расчеты с учредителями | - | - |
| расчеты с разными дебиторами | - | - |

Дебиторская задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками и прочие на конец отчетного периода составила сумму 92 тыс. руб. Кредиторская задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты отсутствует.

**Сведения об акционерах**

В ОАО «ЦентроСтройОфис» выпущено 8 482 простых (обыкновенных) акций. Все акции полностью оплачены. Номинальная стоимость одной акции 5,4138 руб.

События после отчетной даты, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов общества отсутствуют.

Директор ОАО «ЦентроСтройОфис» Л.Н.Поболь