

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2024 г.

Организация	ООО"БИЗНЕСПАТРОНАТПЛЮС"
Учетный номер плательщика	191026719
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного и арендованного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без подчинения
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г.Минск ул.Машиностроителей 29 оф 234

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1	-	-	-	2 432	2 093	-	4 526
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1	-	-	-	2 432	2 093	-	4 526
За 2023 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	808	462	-	1 270
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	462	-	462
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	808	-	-	808
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(1)	(2 000)	(2 000)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	(1)	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	(2 000)	(2 000)
дивиденды	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 года	100	1	-	-	-	3 240	2 554	(2 000)	3 796
Остаток на 31.12.2023 г.	110	1	-	-	-	3 240	2 554	(2 000)	3 796
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	-	-	-	-	3 240	2 554	(2 000)	3 796
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	1 242	490	-	1 732
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	490	-	490

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	1 242	-	-	1 242
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(78)	(17)	-	(95)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	(78)	-	-	(78)
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	168	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 года	200	-	-	-	-	4 404	3 027	(2 000)	5 433

Руководитель

(подпись)

Жемойтин А.Ю

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Караткевич Т.М

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2024 г.

Организация	ООО"БИЗНЕСПАТРОНАТПЛЮС"
Учетный номер плательщика	191026719
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного и арендованного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без подчинения
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г.Минск ул.Машиностроителей 29 оф 234

Наименование показателей	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	5 983	4 290
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		3 379	2 984
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 604	1 306
Направлено денежных средств - всего	030	(4 538)	(3 018)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		1 144	989
на оплату труда	032	147	108
на уплату налогов и сборов	033	1 432	708
на прочие выплаты	034	1 815	1 213
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 445	1 272
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	170	665
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	170	660
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	5
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(704)	(270)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	34	270
на предоставление займов	062	670	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(534)	395
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	-	-
В том числе: кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(955)	(2 784)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	100	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	2 000
на выплаты процентов	093	855	784
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(955)	(2 784)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(44)	(1 117)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	132	1 249
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	88	132
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Жемойтин А.Ю

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Караткевич Т.М

(инициалы, фамилия)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Предприятие ООО «БИЗНЕСПАТРОНАТПЛЮС» было создано в мае 2008г. До 2020г основным видом деятельности предприятия являлось реализация проектов, связанных со строительством зданий. В 2024г предприятие продолжило деятельность по сдаче недвижимого имущества в аренду, а также по комплексному обслуживанию этого же недвижимого имущества.

Функции директора предприятия продолжал исполнять Сапраньков Анатолий Владимирович.

Предприятие имеет расчетные счета в ОАО «Белинвестбанке» и Банке «БЕЛВЭБ», Зарплатный проект обслуживает «БЕЛИНВЕСТБАНК»

Активная работа по сдаче имущества в аренду и поставленная цель обеспечения долгосрочной аренды вызвали необходимость проведения модернизации одного из складских помещений. Этим обусловлены суммы, отраженные в балансе как вложения в долгосрочные активы

В 2024 году предприятие продолжило активно работать над стабилизацией финансового состояния. Все усилия были направлены на сокращение кредиторской задолженности подрядчикам и сокращение суммы заемных средств. В 2024 г предприятие своевременно производило выплату процентов по всем заемным обязательствам. Этому способствовало то, что предприятие успешно сдает в аренду все имеющиеся свободные площади.

В течение 2024г предприятие имело возможность предоставить процентные займы партнерам, часть из которых были своевременно возвращены.

Финансовое состояние предприятия оценивается показателями ликвидности и платежеспособности. Следовательно по состоянию на 31 января 2024г ООО «Бизнеспатронатплюс» может покрыть больше своих обязательств, являясь полностью платежеспособным и высоколиквидным

Средняя заработная плата сотрудников в отчетном году превысила 1500 руб. Задолженность по выплате заработной платы место не имела.

Не имело предприятие и задолженности перед бюджетом.

В период 2023г предприятие оказывало безвозмездную спонсорскую помощь спортивным организациям в части сумм, которые подлежали уплате в бюджет налога

на недвижимость, но были высвобождены в связи с неприменением повышающего коэффициента к ставке налога на недвижимость в соответствии с решением Минского городского Совета Депутатов.

Значимым условием деятельности предприятия стало то, что в 2024

г все корпоративные облигаций успешно размещены на закрытом рынке, Общая сумма выпуска составила 3500000 руб, Это подтверждает то, что предприятие имеет хорошую деловую репутацию на рынке. В течение года регулярно, без нарушения сроков, проведены выплаты процентного дохода.

Дебиторская и кредиторская задолженности носят краткосрочный характер.

Деятельность по управлению недвижимым имуществом организована в рамках Закона «О совместном домовладении»

В балансе отражены результаты обязательной переоценки недвижимого имущества. Проведена переоценка только объектов недвижимости с применением индексного метода оценки

Директор

Гл.бухгалтер