

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2023 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	40 361	41 077
Нематериальные активы	120	390	76
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	329	530
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 576	6 833
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	46 656	48 516
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	12 392	12 081
в том числе:			
материалы	211	431	393
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	11 961	11 688
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	44	87
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 612	9 956
Краткосрочные финансовые вложения	260	541	48
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 489	689
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	34 083	22 866
БАЛАНС	300	80 739	71 382

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	110	110
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	19 672	19 672
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	28 120	28 822
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	8 128	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	56 030	48 604
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	15 161	17 119
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	1
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	15 162	17 120
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	1
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	5 515	3 778
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 031	1 878
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	283	516
по авансам полученным	632	205	141
по налогам и сборам	633	1 978	51
по социальному страхованию и обеспечению	634	382	267
по оплате труда	635	902	643
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	281	260
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	1
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	9 547	5 658
БАЛАНС	700	80 739	71 382

Руководитель

Главный бухгалтер



А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Ю.А.Ерушевич

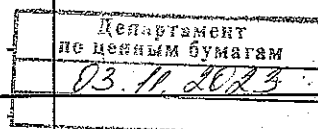
(инициалы, фамилия)

31 октября 2023 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2023 года

Организация	Торгово-производственное частное унитарное предприятие "Моторлэнд"
Учетный номер плательщика	190448934
Вид экономической деятельности	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей
Организационно-правовая форма	торгово-производственное частное унитарное предприятие
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	в тыс. рублей
Адрес	223049, Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, д.99, район д.Малиновка

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2023 года	За январь - сентябрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	59 081	42 601
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(21 772)	(16 366)
Валовая прибыль	030	37 309	26 235
Управленческие расходы	040	(5 363)	(6 135)
Расходы на реализацию	050	(16 218)	(12 714)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	15 728	7 386
Прочие доходы по текущей деятельности	070	28 431	23 056
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(28 873)	(23 319)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	15 286	7 123
Доходы по инвестиционной деятельности	100	365	667
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	365	666
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 302	28 273
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 302	28 273
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 611)	(21 545)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 304)	(1 220)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6 307)	(20 322)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(3)



Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2023 года	2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 944)	7 395
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	10 342	14 518
Налог на прибыль	160	(2 214)	(2 206)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	8 128	12 312
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	8 128	12 312
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 октября 2023



А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)

Ю.А.Ерушевич

(инициалы, фамилия)

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на 01.10.2023

1. Учетный номер плательщика (УНП)190448934

Полное наименование эмитента

Торгово-производственное частное унитарное предприятие «МОТОРЛЭНД»

Сокращенное наименование эмитента

УП «МОТОРЛЭНД»

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
223049, Минская обл., Минский р-н., Щомыслицкий с/с, 99, район д. Малиновка, тел. +375296974446	fax@motorland.by

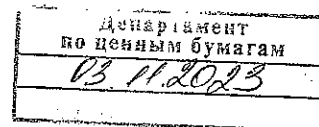
2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	59 081	42 601
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	21 772	16 366
Валовая прибыль	тысяч рублей	37 309	26 235
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	15 286	7 123
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-4 944	7 395
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	10 342	14 518
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	2 214	2 206
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	8 128	12 312

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:20__ г.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

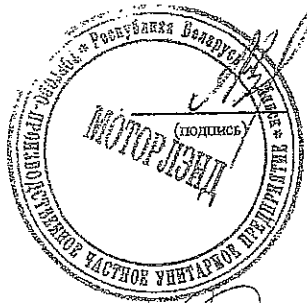
Период, за который проводился аудит:



Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:


Руководитель



А.Г.Завиша

(инициалы, фамилия)


Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности


(подпись)

Ю.А.Ерушевич

(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за подготовку отчета


(подпись)

Ю.А.Ерушевич
(должность, инициалы, фамилия, телефон)

02 ноября 2023 г.