

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «ЗАБУДОВА-ТОРГ» ЗА 2022 ГОД

1. Доля государства: Вид собственности – коммунальная (районная), количество акций - 12 059 шт., доля в уставном фонде – 33,66%

2. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	190	190
в том числе: юридических лиц	лиц	8	8
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	182	182
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	2	2
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,28	0,28
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,28	0,28
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,141600	0,141600
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,141600	0,141600
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2021	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	24.03.2022	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	20.04.2022	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	27,61	11,92
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

3. Отдельные финансовые результаты деятельности общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	625,00	470,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	584,00	433,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	45,00	93,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	41,00	37,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	4,00	22,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	0,00	34,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	12,00	13,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	33,00	80,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-108,00	-141,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0,00	0,00

4. Среднесписочная численность работающих (человек) – 18;

5. Основной вид деятельности – Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества;

6. Дата проведения общего собрания акционеров – 23.03.2023, Аудиторское заключение подготовлено 28.02.2023 ИП Шек Тамара Ивановна;

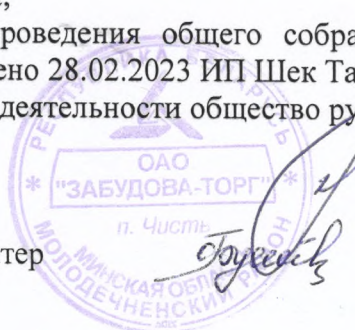
7. В своей деятельности общество руководствуется сводом правил корпоративного поведения.

Директор

Е.А. Царь

Гл. бухгалтер

О.В. Бубен



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ОАО "Забудова-Торг"
Учетный номер плательщика	600443007
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	общее собрание
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	п.Чисть ул.Заводская 1а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	942	427
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	31	31
Отложенные налоговые активы	160	4	15
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	979	475
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	74	70
в том числе:			
материалы	211	32	30
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	42	40
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	50	28
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3	1
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	127	99
БАЛАНС	300	1 106	574

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	169	169
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	26	26
Добавочный капитал	450	902	373
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(108)	(141)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	989	427
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	117	147
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	71	119
по авансам полученным	632	8	6
по налогам и сборам	633	15	5
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	2
по оплате труда	635	11	7
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	4	4
прочим кредиторам	638	3	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	117	147
БАЛАНС	700	1 106	574

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.А.Царь

(инициалы, фамилия)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

25 января 2023 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ОАО "Забудова-Торг"
Учетный номер плательщика	600 443 007
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	общее собрание
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	п.Чисть ул.Заводская 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	625	470
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(231)	(133)
Валовая прибыль	030	394	337
Управленческие расходы	040	(126)	(103)
Расходы на реализацию	050	(227)	(197)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	41	37
Прочие доходы по текущей деятельности	070	25	44
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(21)	(22)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	45	59
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	83
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	83
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(49)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(49)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-	34
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	45	93
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170	(11)	(12)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1)	(1)
Чистая прибыль (убыток)	210	33	80
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	529	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	562	80
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.А.Царь

(инициалы, фамилия)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

25 января 2023 г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ОАО "Забудова-Торг"
Учетный номер плательщика	600443007
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	общее собрание
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	п.Чисть ул.Заводская 1а

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	169	-	-	26	374	(230)	-	339
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	(1)	9	-	8
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	169	-	-	26	373	(221)	-	347
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	93	-	93
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	93	-	93
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	169	-	-	26	373	(141)	-	427
Остаток на 31.12.2021 г.	110	169	-	-	26	373	(141)	-	427
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	169	-	-	26	373	(141)	-	427
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	529	33	-	562
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	33	-	33
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	529	-	-	529
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	169	-	-	26	902	(108)	-	989

Руководитель

Главный бухгалтер

25 января 2023 г.



Е.А.Царь

(инициалы, фамилия)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ОАО "Забудова-Торг"
Учетный номер плательщика	600443007
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	общее собрание
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	п.Чисть ул.Заводская 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	716	534
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	716	534
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(714)	(535)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(393)	(267)
на оплату труда	032	(166)	(136)
на уплату налогов и сборов	033	(134)	(118)
на прочие выплаты	034	(21)	(14)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2	(1)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081		-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	-	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2	(1)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	1	2
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	3	1
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Е.А.Царь

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

25 января 2023 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой отчетности)

Открытого акционерного общества «Забудова-Торг» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Директору ОАО «Забудова-Торг».
Царю Евгению Александровичу.

Аудиторское мнение.

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности за 2022 год ОАО «Забудова-Торг», находящегося: п. Чисть, ул. Заводская, д. 1а, зарегистрированного 02 июня 2000 года за № 600443007 Минским областным исполнительным комитетом, регистрационный номер №334, свидетельство о государственной регистрации серии КО № 000741, состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31.12.2022г.;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменении капитала;
- отчета о движении денежных средств;

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Забудова-Торг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения.

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению ОАО «Забудова-Торг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого 7 Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита.

Я определила, что ключевых вопросов аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении отдельно, не имеется.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство ОАО «Забудова-Торг» несет ответственность за подготовку, достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Забудова-Торг» несет ответственность за оценку способности ОАО «Забудова-Торг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Забудова-Торг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Забудова-Торг», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Забудова-Торг».

Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Забудова-Торг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной

форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «Забудова-Торг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Забудова-Торг»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой «Забудова-Торг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ОАО «Забудова-Торг» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Забудова-Торг» продолжать свою деятельность непрерывно.

Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Забудова-Торг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание раскрытия информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объемах и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор - индивидуальный предприниматель

Шек Т.И.

«28» февраля 2023 г.

Аудитор - индивидуальный предприниматель Шек Тамара Ивановна.
Шек Т. И. _____ номер квалификационного аттестата 1095 от 29.08. 2003г.

Адрес проживания: Республика Беларусь, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 99-8.

Минским горисполкомом выдано Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя за № 0382146 от 15 февраля 2013 года.