

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Метрополь Инвест"
Учетный номер плательщика	193332532
Вид экономической деятельности	сдача собственного имущества в аренду
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г.Минск ул. Гимирязева, 72, пом. 51, каб. 18

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	10 979	7 745
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость		-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	33
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>10 979</b>	<b>7 778</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	-	-
В том числе:	211	-	-
материалы		-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-

прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10	20
Краткосрочные финансовые вложения	260	7 874	7 852
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	1
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	7 884	7 873
БАЛАНС	300	18 863	15 651

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	10	10
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	3 404	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 998	1 481
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 412	1 491
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 814	6 275
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	7 541	7 745
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	13 355	14 020
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	0
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	96	140
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	77	38
по авансам полученным	632	2	84
по налогам и сборам	633	17	18
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-

по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	96	140
БАЛАНС	700	18 863	15 651

Руководитель



(подпись)

Управляющий Рыдкий Андрей  
(инициалы, фамилия)

Валерьевич

Главный бухгалтер

(подпись)

Рыдкий Андрей Валерьевич  
(инициалы, фамилия)

## ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Метрополь Инвест"
Учетный номер плательщика	193332532
Вид экономической деятельности	сдача собственного имущества в аренду
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск ул. Тимирязева, 72, пом. 51, каб. 18

Наименование показателей	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 076	1 309
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(406)	(496)
Валовая прибыль	030	670	813
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	670	813
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1	2
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	(17)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	671	798
Доходы по инвестиционной деятельности	100	508	288
В том числе:	101		
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	304	84
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	204	204
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе:	111		
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 834	694

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 834	694
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 419)	(808)
В том числе: проценты к уплате	131	372	282
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	4 047	526
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(77)	174
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	594	972
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(77)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	517	972
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 404	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 921	972
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Рыдкий Андрей  
(инициалы, фамилия)

Валерьевич

Главный бухгалтер

Рыдкий Андрей  
(инициалы, фамилия)

Валерьевич