

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | Открытое акционерное общество "Гастроном "Московский"                |
| Учетный номер плательщика      | 101174567  |
| Вид экономической деятельности | 68200 Сдача внаем собственного и арендованного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма  | Открытое акционерное общество  |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности                     |
| Единица измерения              | тыс. руб   |
| Адрес                          | 220007, г. Минск, ул. Московская, 12                                 |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | 24.02.2023 |
| Дата отправки    |            |
| Дата принятия    |            |

| Активы  | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Основные средства   | 110        | 163                     | 86                      |
| Нематериальные активы   | 120        | -                       | -                       |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | -                       | -                       |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | 6                       | 5                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>169</b>              | <b>91</b>               |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Запасы  | 210        | -                       | -                       |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| материалы   | 211        | -                       | -                       |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство  | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары  | 214        | -                       | -                       |
| товары отгруженные  | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы   | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов  | 230        | -                       | -                       |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 6                       | -                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 39                      | 9                       |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | -                       | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 52                      | 137                     |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>97</b>               | <b>146</b>              |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>266</b>              | <b>237</b>              |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2022 года | На 31 декабря 2021 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 72                      | 72                      |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 81                      | 69                      |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 81                      | 90                      |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>234</b>              | <b>231</b>              |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | -                       | -                       |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                       | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                       | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 32                      | 6                       |
| в том числе:                                      |            | -                       | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | -                       | -                       |
| по авансам полученным                             | 632        | -                       | -                       |
| по налогам и сборам                               | 633        | 1                       | 1                       |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | -                       | -                       |
| по оплате труда                                   | 635        | -                       | 1                       |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                       | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 31                      | 4                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>32</b>               | <b>6</b>                |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>266</b>              | <b>237</b>              |

Руководитель

(подпись)

Т.О. Крупец

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Д.В. Крупец

(инициалы, фамилия)

16 февраля 2023 г.

Форма

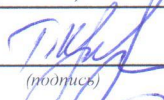
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2022 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | Открытое акционерное общество "Гастроном "Московский"                |
| Учетный номер плательщика      | 101 174 567  |
| Вид экономической деятельности | 68200 Сдача внаем собственного и арендованного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма  | Открытое акционерное общество  |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности                     |
| Единица измерения              | тыс. руб   |
| Адрес                          | 220007, г. Минск, ул. Московская, 12                                 |

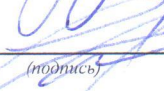
| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 49                            | 24                            |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (24)                          | (25)                          |
| Валовая прибыль   | 030        | 25                            | (1)                           |
| Управленческие расходы  | 040        | (44)                          | (44)                          |
| Расходы на реализацию   | 050        | -                             | -                             |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | (19)                          | (45)                          |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | -                             | 1                             |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (3)                           | (2)                           |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090        | (22)                          | (46)                          |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 12                            | 21                            |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | -                             | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению  | 103        | 12                            | 21                            |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | -                             | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | -                             | -                             |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | -                             | -                             |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | -                             | -                             |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | 1                             | -                             |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 1                             | -                             |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (1)                           | -                             |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| проценты к уплате   | 131        | -                             | -                             |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (1)                           | -                             |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | -                             | -                             |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь | За январь - декабрь |
|---|------------|---------------------|---------------------|
|   |            | 2022 года           | 2021 года           |
| 1   | 2          | 3                   | 4                   |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | 12                  | 21                  |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | (10)                | (25)                |
| Налог на прибыль  | 160        | -                   | -                   |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        | 1                   | 5                   |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | -                   | -                   |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                   | -                   |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                   | -                   |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | (9)                 | (20)                |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | 12                  | 12                  |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                   | -                   |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 3                   | (8)                 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                   | -                   |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                   | -                   |

Руководитель

  
(подпись)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

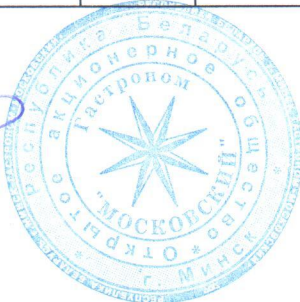
Т.О. Крупец

(инициалы, фамилия)

Д.В. Крупец

(инициалы, фамилия)

16 февраля 2023 г.



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2022 года**


|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | Открытое акционерное общество "Гастроном "Московский"                |
| Учетный номер плательщика      | 101174567  |
| Вид экономической деятельности | 68200 Сдача внаем собственного и арендованного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма  | Открытое акционерное общество  |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности                     |
| Единица измерения              | тыс. руб   |
| Адрес                          | 220007, г. Минск, ул. Московская, 12                                 |

| Наименование показателей  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1   | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10    |
| Остаток на 31.12.2020 г.  | 010        | 72               | -                                     | -  | -                 | 57                 | 110  | -                       | 239   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.                          | 040        | 72               | -                                     | -  | -                 | 57                 | 110  | -                       | 239   |
| За январь - декабрь 2021 года                                       |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |       |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | -                | -                                     | -  | -                 | 12                 | -  | -                       | 12    |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |       |
| чистая прибыль  | 051        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -  | -                 | 12                 | -  | -                       | 12    |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций   | 054        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| реорганизация   | 057        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|   | 058        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
|   | 059        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (20)   | -                       | (20)  |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |       |
| убыток  | 061        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (20)   | -                       | (20)  |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |



| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10    |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2022 г.       | 200        | 72               | -                                     | -  | -                 | 81                 | 81   | -                       | 234   |

Руководитель

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

16 февраля 2023 г.



Т.О. Крупец

(инициалы, фамилия)

Д.В. Крупец

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2022 года**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | Открытое акционерное общество "Гастроном "Московский"                |
| Учетный номер плательщика      | 101174567  |
| Вид экономической деятельности | 68200 Сдача внаем собственного и арендованного недвижимого имущества |
| Организационно-правовая форма  | Открытое акционерное общество  |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности                     |
| Единица измерения              | тыс. руб   |
| Адрес                          | 220007, г. Минск, ул. Московская, 12                                 |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>  |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 020        | 81                            | 78                            |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг  | 021        | 33                            | 27                            |
| от покупателей материалов и других запасов  | 022        | 1                             | -                             |
| роялти  | 023        | -                             | -                             |
| прочие поступления  | 024        | 47                            | 51                            |
| Направлено денежных средств – всего   | 030        | (178)                         | (113)                         |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг   | 031        | -                             | -                             |
| на оплату труда   | 032        | (25)                          | (25)                          |
| на уплату налогов и сборов  | 033        | (10)                          | (8)                           |
| на прочие выплаты   | 034        | (143)                         | (80)                          |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | (97)                          | (35)                          |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 050        | 12                            | 23                            |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других                                  | 051        | -                             | -                             |
| возврат предоставленных займов  | 052        | -                             | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций  | 053        | -                             | -                             |
| проценты  | 054        | 12                            | 23                            |
| прочие поступления  | 055        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего   | 060        | -                             | -                             |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | -                             | -                             |
| на предоставление займов  | 062        | -                             | -                             |
| на вклады в уставный капитал других организаций   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты  | 064        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | 12                            | 23                            |

| Наименование показателей   | Код строки | За январь - декабрь 2022 года | За январь - декабрь 2021 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2          | 3                             | 4                             |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности                                     |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего   | 080        | -                             | -                             |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| кредиты и займы  | 081        | -                             | -                             |
| от выпуска акций   | 082        | -                             | -                             |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        | -                             | -                             |
| прочие поступления   | 084        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего  | 090        | -                             | -                             |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов   | 091        | -                             | -                             |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале                    | 092        | -                             | -                             |
| на выплаты процентов   | 093        | -                             | -                             |
| на лизинговые платежи  | 094        | -                             | -                             |
| прочие выплаты   | 095        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | (85)                          | (12)                          |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.                | 120        | 137                           | 149                           |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.                | 130        | 52                            | 137                           |
| Влияние изменений курсов иностранных валют   | 140        | -                             | -                             |

Руководитель

*(подпись)*

Главный бухгалтер

*(подпись)*

16 февраля 2023 г.



Т.О. Крупец

*(инициалы, фамилия)*

Д.В. Крупец

*(инициалы, фамилия)*

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору

ОАО «ГАСТРОНОМ «МОСКОВСКИЙ»

Крупец Татьяна Олеговне

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «ГАСТРОНОМ «МОСКОВСКИЙ» (далее – «Организация» или «аудируемое лицо») (место нахождения: 220007, г. Минск, ул. Московская, д. 12, дата государственной регистрации: 26.11.1996, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 101174567), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты её деятельности и изменение её финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в

соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями аудируемого лица, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и

сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания

В.И. Павлюкович, директор, номер квалификационного аттестата аудитора: 0001411

Аудитор

П.А. Калачев, номер квалификационного аттестата аудитора: 0002717

Аудиторская организация: ООО «ФинЭкспертиза-Бел Аудит»

Место нахождения: 220125, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гинтовта, д.1, комн. 412

Дата государственной регистрации: Зарегистрировано решением Минского горисполкома 19.12.2019

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 193358427

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10047

Дата подписания аудиторского заключения: 27 февраля 2023 года

|  |   |
|--|---|
| 4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): | 0 |
|--|---|

| Вид собственности      | Количество акций, шт. | Доля в уставном фонде, % |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| республиканская        |                       |                          |
| коммунальная<br>всего: | 0                     | 0                        |
| в том числе:           | х                     | х                        |
| областная              |                       |                          |
| районная               |                       |                          |
| городская              |                       |                          |

**5-6. Информация о дивидендах и акциях:**

| Показатель   | Единица измерения   | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|--|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Количество акционеров, всего   | лиц                 | 52                 | 52                                  |
| в том числе: юридических лиц   | лиц                 |                    |                                     |
| из них нерезидентов Республики Беларусь  | лиц                 |                    |                                     |
| в том числе: физических лиц  | лиц                 | 52                 | 52                                  |
| из них нерезидентов Республики Беларусь  | лиц                 |                    |                                     |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде  | тысяч рублей        |                    |                                     |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде   | тысяч рублей        |                    |                                     |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)                        | рублей              |                    |                                     |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____           | рублей              |                    |                                     |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____           | рублей              |                    |                                     |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)              | рублей              |                    |                                     |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____ | рублей              |                    |                                     |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____ | рублей              |                    |                                     |
| Период, за который выплачивались дивиденды   | месяц, квартал, год |                    | X                                   |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов  | число, месяц, год   |                    | X                                   |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов  | число, месяц, год   |                    | X                                   |
| Обеспеченность акции имуществом общества   | рублей              | 0,65               | 0,64                                |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего   | штук                |                    |                                     |



**7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:**

| Показатель   | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|--|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг   | тысяч рублей      | 49,00              | 24,00                               |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию  | тысяч рублей      | 68,00              | 69,00                               |
| Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)   | тысяч рублей      | -10,00             | -25,00                              |
| в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг   | тысяч рублей      | -19,00             | -45,00                              |
| прочие доходы и расходы по текущей деятельности  | тысяч рублей      | -3,00              | -1,00                               |
| прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности   | тысяч рублей      | 12,00              | 21,00                               |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | тысяч рублей      | -1,00              | -5,00                               |
| Чистая прибыль (убыток)  | тысяч рублей      | -9,00              | -20,00                              |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | тысяч рублей      | 81,00              | 90,00                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность   | тысяч рублей      |                    |                                     |
| Долгосрочные обязательства   | тысяч рублей      |                    |                                     |
| <b>8. Среднесписочная численность работающих</b>   | человек           | 3                  | 3                                   |

**9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):**

Сдача в аренду (внаем) собственного и арендуемого недвижимого имущества

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

23 марта 2023 г.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:

27 февраля 2023 г.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО "ФинЭкспертиза-Бел Аудит" 220125, г. Минск, ул. Гинтовта, д. 1, комн 412, тел +375172706983, зарегистрировано 19.12.2019 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193358427

Период, за который проводился аудит:

01.01.2022-31.12.2022

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

04.04.2023 - ЕПФР

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Наблюдательный совет принял к сведению Правила корпоративного поведения и руководствуется ими в своей деятельности

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

нет