

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «ЗАБУДОВА-ТОРГ» ЗА 2021 ГОД

1. Доля государства: Вид собственности – коммунальная (районная), количество акций - 12 059 шт., доля в уставном фонде – 33,66%

2. Информация о дивидендах и акциях:

| Показатель                                                                              | Единица измерения   | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Количество акционеров, всего                                                            | лиц                 | 190                | 190                                 |
| в том числе: юридических лиц                                                            | лиц                 | 8                  | 8                                   |
| из них нерезидентов Республики Беларусь                                                 | лиц                 | 0                  | 0                                   |
| в том числе: физических лиц                                                             | лиц                 | 182                | 182                                 |
| из них нерезидентов Республики Беларусь                                                 | лиц                 | 2                  | 2                                   |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде                               | тысяч рублей        | 0,28               | 0,28                                |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде                              | тысяч рублей        | 0,28               | 0,28                                |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)           | рублей              | 0,000000           | 0,000000                            |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)                | рублей              | 0,141600           | 0,141600                            |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей              | 0,000000           | 0,000000                            |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)      | рублей              | 0,141600           | 0,141600                            |
| Период, за который выплачивались дивиденды                                              | месяц, квартал, год | 2020               | X                                   |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов                                       | число, месяц, год   | 26.03.2021         | X                                   |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов                                                         | число, месяц, год   | 20.04.2021         | X                                   |
| Обеспеченность акции имуществом общества                                                | рублей              | 11,92              | 9,69                                |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего                              | штук                | 0                  | 0                                   |

3. Отдельные финансовые результаты деятельности общества:

| Показатель                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                                                                                                                                         | тысяч рублей      | 470,00             | 384,00                              |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию                                                                                                    | тысяч рублей      | 433,00             | 346,00                              |
| Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)                                                                                                                               | тысяч рублей      | 93,00              | 12,00                               |
| в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                                                                                                                   | тысяч рублей      | 37,00              | 38,00                               |
| прочие доходы и расходы по текущей деятельности                                                                                                                                                                | тысяч рублей      | 22,00              | -25,00                              |
| прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                                                                                                                                                   | тысяч рублей      | 34,00              | -1,00                               |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | тысяч рублей      | 13,00              | 6,00                                |
| Чистая прибыль (убыток)                                                                                                                                                                                        | тысяч рублей      | 80,00              | 6,00                                |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                                                                                                                                   | тысяч рублей      | -141,00            | -221,00                             |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                                                                                                                                                         | тысяч рублей      | 0,00               | 0,00                                |
| Долгосрочные обязательства                                                                                                                                                                                     | тысяч рублей      | 0,00               | 0,00                                |

4. Среднесписочная численность работающих (человек) – 18;

5. Основной вид деятельности – Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества;

6. Дата проведения общего собрания акционеров – 24.03.2022, Аудиторское заключение подготовлено 16.03.2022 ИП Шек Тамара Ивановна;

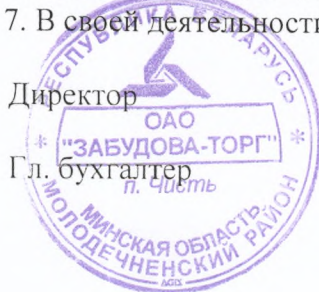
7. В своей деятельности общество руководствуется сводом правил корпоративного поведения.

Директор

Е.А. Царь

Гл. бухгалтер

О.В. Бубен



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 года

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Организация                    | ОАО "Забудова-Торг"     |
| Учетный номер плательщика      | 600443007               |
| Вид экономической деятельности | торговля                |
| Организационно-правовая форма  | частная                 |
| Орган управления               | общее собрание          |
| Единица измерения              | тыс.руб                 |
| Адрес                          | п.Чисть ул.Заводская 1а |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2021 года | На 31 декабря 2020 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                         |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 427                     | 479                     |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 2                       | 2                       |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | -                       | -                       |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | 31                      | 31                      |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | 15                      | 27                      |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>475</b>              | <b>539</b>              |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                         |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 70                      | 53                      |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 30                      | 32                      |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 40                      | 21                      |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | -                       | -                       |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | -                       | -                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 28                      | 36                      |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                       | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 1                       | 2                       |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>99</b>               | <b>91</b>               |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>574</b>              | <b>630</b>              |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2021 года | На 31 декабря 2020 года |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 169                     | 169                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | 26                      | 26                      |
| Добавочный капитал                                | 450        | 373                     | 373                     |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | (141)                   | (221)                   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        |                         | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>427</b>              | <b>347</b>              |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | -                       | -                       |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                       | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                       | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 147                     | 283                     |
| в том числе:                                      |            | -                       | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 119                     | 253                     |
| по авансам полученным                             | 632        | 6                       | 8                       |
| по налогам и сборам                               | 633        | 5                       | 5                       |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 2                       | 3                       |
| по оплате труда                                   | 635        | 7                       | 7                       |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                       | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | 4                       | 4                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 4                       | 3                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>147</b>              | <b>283</b>              |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>574</b>              | <b>630</b>              |

Руководитель



Главный бухгалтер

Е.А.Царь

(инициалы, фамилия)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

22 февраля 2022 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2021 года**

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Организация                    | ОАО "Забудова-Торг"     |
| Учетный номер плательщика      | 600 443 007             |
| Вид экономической деятельности | торговля                |
| Организационно-правовая форма  | частная                 |
| Орган управления               | общее собрание          |
| Единица измерения              | тыс.руб                 |
| Адрес                          | п.Чисть ул.Заводская 1а |

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - декабрь 2021 года | За январь - декабрь 2020 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 470                           | 384                           |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (133)                         | (108)                         |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 337                           | 276                           |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (103)                         | (95)                          |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | (197)                         | (143)                         |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 37                            | 38                            |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 44                            | 9                             |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (22)                          | (34)                          |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 59                            | 13                            |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 83                            | -                             |
| В том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 83                            | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению                                                                      | 103        | -                             | -                             |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | -                             | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (49)                          | (1)                           |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (49)                          | (1)                           |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | -                             | -                             |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | -                             | -                             |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | -                             | -                             |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | -                             | -                             |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | -                             | -                             |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | -                             | -                             |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133        | -                             | -                             |

| Наименование показателей                                                              | Код строки | За январь - декабрь<br>2021 года | За январь - декабрь<br>2020 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                     | 2          | 3                                | 4                                |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | 34                               | (1)                              |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150        | 93                               | 12                               |
| Налог на прибыль                                                                      | 160        |                                  |                                  |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170        | (12)                             | (5)                              |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180        | -                                | -                                |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                                | -                                |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | (1)                              | (1)                              |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210        | 80                               | 6                                |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                                | -                                |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                                | -                                |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240        | 80                               | 6                                |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250        | -                                | -                                |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260        | -                                | -                                |

Руководитель

Главный бухгалтер

22 февраля 2022 г.



Е.А.Царь  
(инициалы, фамилия)

О.В.Бубен  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2021 года**

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Организация                    | ОАО "Забудова-Торг"     |
| Учетный номер плательщика      | 600443007               |
| Вид экономической деятельности | торговля                |
| Организационно-правовая форма  | частная                 |
| Орган управления               | общее собрание          |
| Единица измерения              | тыс.руб                 |
| Адрес                          | п.Чисть ул.Заводская 1а |

| Наименование показателей                                            | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                                                                   | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10    |
| Остаток на 31.12.2019 г.                                            | 010        | 169              | -                                     | -                                            | 26                | 374                | (219)                                        | -                       | 350   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.                          | 040        | 169              | -                                     | -                                            | 26                | 374                | (219)                                        | -                       | 350   |
| За январь - декабрь 2020 года                                       |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |       |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 7                                            | -                       | 7     |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |       |
| чистая прибыль                                                      | 051        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 6                                            | -                       | 6     |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 1                                            | -                       | 1     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций                                         | 054        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                       | 057        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                     | 058        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                     | 059        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -                                            | -                 | (1)                | (9)                                          | -                       | (10)  |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |       |
| убыток                                                              | 061        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (9)                                          | -                       | (9)   |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -                                            | -                 | (1)                | -                                            | -                       | (1)   |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |

| Наименование показателей                                               | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                                                                      | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10    |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации   | 066        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                          | 067        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                        | 068        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                        | 069        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение уставного капитала                                           | 070        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала                                          | 080        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала                                         | 090        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2020 г.                                               | 100        | 169              | -                                     | -                                            | 26                | 373                | (221)                                        | -                       | 347   |
| Остаток на 31.12.2020 г.                                               | 110        | 169              | -                                     | -                                            | 26                | 373                | (221)                                        | -                       | 347   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                    | 120        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                            | 130        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.                             | 140        | 169              | -                                     | -                                            | 26                | 373                | (221)                                        | -                       | 347   |
| За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего | 150        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 93                                           | -                       | 93    |
| В том числе:                                                           |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |       |
| чистая прибыль                                                         | 151        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 93                                           | -                       | 93    |
| переоценка долгосрочных активов                                        | 152        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)     | 153        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций                                            | 154        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                                 | 155        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                | 156        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                          | 157        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                        | 158        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                        | 159        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                               | 160        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (13)                                         | -                       | (13)  |
| В том числе:                                                           |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |       |
| убыток                                                                 | 161        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                        | 162        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)    | 163        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (13)                                         | -                       | (13)  |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                 | 164        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                | 165        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации   | 166        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                          | 167        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                        | 168        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                        | 169        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10    |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2021 г.       | 200        | 169              | -                                     | -                                            | 26                | 373                | (141)                                        | -                       | 427   |

Руководитель

Главный бухгалтер

22 февраля 2022 г.



Е.А.Царь

(инициалы, фамилия)

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2021 года**

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Организация                    | ОАО "Забудова-Торг"     |
| Учетный номер плательщика      | 600443007               |
| Вид экономической деятельности | торговля                |
| Организационно-правовая форма  | частная                 |
| Орган управления               | общее собрание          |
| Единица измерения              | тыс.руб                 |
| Адрес                          | п.Чисть ул.Заводская 1а |

| Наименование показателей                                                                          | Код строки | За январь - декабрь 2021 года | За январь - декабрь 2020 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>                                          |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 020        | 534                           | 305                           |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг                                        | 021        | 534                           | 305                           |
| от покупателей материалов и других запасов                                                        | 022        | -                             | -                             |
| роялти                                                                                            | 023        | -                             | -                             |
| прочие поступления                                                                                | 024        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 030        | (535)                         | (305)                         |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг                                                             | 031        | (267)                         | (92)                          |
| на оплату труда                                                                                   | 032        | (136)                         | (139)                         |
| на уплату налогов и сборов                                                                        | 033        | (118)                         | (69)                          |
| на прочие выплаты                                                                                 | 034        | (14)                          | (5)                           |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | (1)                           | -                             |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 050        | -                             | -                             |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других                                  | 051        | -                             | -                             |
| возврат предоставленных займов                                                                    | 052        | -                             | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                          | 053        | -                             | -                             |
| проценты                                                                                          | 054        | -                             | -                             |
| прочие поступления                                                                                | 055        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 060        | -                             | -                             |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | -                             | -                             |
| на предоставление займов                                                                          | 062        | -                             | -                             |
| на вклады в уставный капитал других организаций                                                   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты                                                                                    | 064        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | -                             | -                             |

| Наименование показателей                                                                 | Код строки | За январь - декабрь 2021 года | За январь - декабрь 2020 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                        | 2          | 3                             | 4                             |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности                                     |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                       | 080        | -                             | -                             |
| В том числе:                                                                             |            |                               |                               |
| кредиты и займы                                                                          | 081        | -                             | -                             |
| от выпуска акций                                                                         | 082        | -                             | -                             |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        | -                             | -                             |
| прочие поступления                                                                       | 084        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего                                                      | 090        | -                             | -                             |
| В том числе:                                                                             |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов                                                           | 091        | -                             | -                             |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале                    | 092        | -                             | -                             |
| на выплаты процентов                                                                     | 093        | -                             | -                             |
| на лизинговые платежи                                                                    | 094        | -                             | -                             |
| прочие выплаты                                                                           | 095        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | (1)                           | -                             |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.                | 120        | 2                             | 2                             |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.                | 130        | 1                             | 2                             |
| Влияние изменений курсов иностранных валют                                               | 140        | -                             | -                             |

Руководитель

Е.А.Царь

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

О.В.Бубен

(инициалы, фамилия)

22 февраля 2022 г.



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по бухгалтерской(финансовой отчетности) Открытого акционерного общества  
«Забудова-Торг» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Директору ОАО «Забудова-Торг».  
Царю Евгению Александровичу.

**Реквизиты аудируемого лица:**

Открытое акционерное общество «Забудова-Торг» зарегистрировано 02 июня 2000 года Минским областным исполнительным комитетом, регистрационный номер №334, выдано свидетельство о государственной регистрации серии КО № 000741.

Место нахождения: 222321, п.Чисть, ул. Заводская, д. 1а;

Аудиторское мнение с оговоркой.

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности за 2021год ОАО «Забудова-Торг» состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31.12.2021г.;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменении капитала;
- отчета о движении денежных средств;

По моему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой» и корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мной было проверено фактическое наличие товарно-материальных ценностей, бухгалтерская отчетность ОАО «Забудова-Торг» по состоянию на 31.12.2021г. достоверна во всех существенных отношениях за год, закончившийся на указанную дату, и соответствует существующему законодательству Республики Беларусь по ведению бухгалтерского учета.

Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Я считаю, что в ходе аудита мной были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Я не наблюдала за проведением инвентаризации материальных ценностей, так как дата её проведения не совпадала со временем аудита. Из-за специфики учёта связанной с размещением производства на больших территориях, ежедневно изменяющихся запасов кормов, определения себестоимости на конец года, характера учётных записей, я не смогла проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных аудиторских процедур.

Возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но не распространённым.

Ключевые вопросы аудита и прочая информация.

Ключевые вопросы аудита были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании моего аудиторского мнения об этой отчетности я не выражаю отдельного мнения об этих вопросах.

При рассмотрении вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью, или моими знаниями, полученными в ходе аудита, противоречий не установлено.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство аудируемого лица несёт ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных

вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

Кроме того, я выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях;

- довожу до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, информацию о запланированных объемах и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля;

Мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости.

Аудитор-индивидуальный предприниматель Шек Т.И.

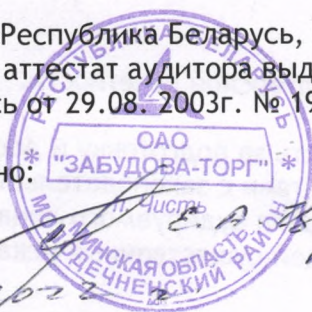
«16» марта 2022 г.

Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 0382146 выдано Минским горисполкомом 15 февраля 2013 года с регистрационным номером 600204789.

Адрес проживания: Республика Беларусь, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 99-8.

Квалификационный аттестат аудитора выдан на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29.08.2003г. № 1932.

Заключение получено:



*Директор*  
16.03.2022