

Информация об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2022 г.

Фирменное наименование эмитента: ОАО "Техобслуживание 17 км"

Местонахождение эмитента: 223049, Минский район, 17-км шоссе Минск-Дзержинск, Здание адм.-хоз. ТЛЦ «Минск-Белтаможсервис», к.5
тел. (017) 541 57 20 факс (017)510 98 37. Адрес электронной почты: t17.km@mail.ru

Банковские реквизиты эмитента: ОАО "Белинвестбанк", код 739,
р/с BY70BLBB30120690652637001001

Форма 1

4. Доля государства в уставном фонде ОАО "Техобслуживание 17 км" (всего в %)	56,82
---	--------------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	8 404	56,82

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный год	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	319	318
В том числе: юридических лиц	лиц	1	1
В том числе: физических лиц	лиц	318	317
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,21	47,45
Обеспеченность акций имуществом общества	рублей	35,23	30,70
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	нет	нет

8. Среднесписочная численность работающих

Показатель	Единица измерения	За отчетный год	За аналогичный период прошлого года
Среднесписочная численность работающих	человек	3	3

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

Сдача в аренду недвижимого имущества

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

31.03.2022

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Не применяются

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет

нет

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ Открытого акционерного общества «Техобслуживание 17 км»

за 2021 год

Директору Азаренко Юрию Васильевичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Техобслуживание 17 км»** (место нахождения: 223049, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, 17-й км автодороги Минск-Дзержинск, здание административно-хозяйственное ТЛЦ «Минск-Белтаможсервис», кабинет 5; сведения о государственной регистрации: решение Минского областного исполнительного комитета №118 от 17.12.2008 г.; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 690652637), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **Открытого акционерного общества «Техобслуживание 17 км»** по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность

непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководитель намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

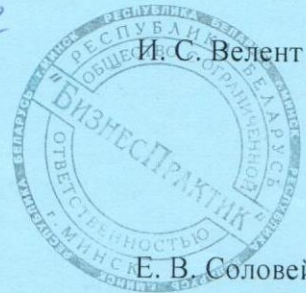
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания директор ООО
«БизнесПрактик»

«21» февраля 2022 г.



И. С. Велент

Аудиторское заключение выдал:

Руководитель аудиторской группы,
аудитор

«21» февраля 2022 г.

Е. В. Соловей

Аудиторское заключение получил:

Директор ОАО «Техобслуживание 17 км»

«21» февраля 2022 г.



Ю. В. Азаренко

Информация об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПрактик»

место нахождения: 220005, г. Минск, ул. Платонова д 36, каб. 26;

сведения о государственной регистрации: свидетельство №191689699, выдано решением Минского горисполкома от 26.10.2011 г.;

регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191689699

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2021 года

Организация	ОАО "Техобслуживание 17 км"
Учетный номер плательщика	690652637
Вид экономической деятельности	Услуги по аренде помещений
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223049,РБ,Минская обл.,Минский р-н, 17-й км автодороги Минск-Дзержинск, зд.админ.-хоз.ТЛЦ "Минск-Белтаможсервис",каб.5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	17	19
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	319	324
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	319	324
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	336	343
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	2
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	64	87
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	139	47
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	204	136
БАЛАНС	300	540	479

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	18	18
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	341	341
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	162	95
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	521	454
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	19	25
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	-
по авансам полученным	632		1
по налогам и сборам	633	6	8
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	1
по оплате труда	635	1	3
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	7	
прочим кредиторам	638	4	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	19	25
БАЛАНС	700	540	479

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



Ю.В. Азаренко

(инициалы, фамилия)

И.М. Чайка

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО "Техобслуживание 17 км"
Учетный номер плательщика	690 652 637
Вид экономической деятельности	Услуги по аренде помещений
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223049,РБ,Минская обл.,Минский р-н, 17-й км автодороги Минск-Дзержинск, зд.админ.-хоз.ТЛЦ "Минск-Белтаможсервис",каб.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	161	157
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(33)	(38)
Валовая прибыль	030	128	119
Управленческие расходы	040	(61)	(54)
Расходы на реализацию	050	-	(1)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	67	64
Прочие доходы по текущей деятельности	070	12	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	75	64
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4	2
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	4	2
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
	Итого	За январь - декабрь	За январь - декабрь

Наименование показателей	код строки	2021 года	2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	4	2
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	79	66
Налог на прибыль	160	(14)	(12)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	65	54
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	65	54
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



 (подпись)

Ю.В. Азаренко

 (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



 (подпись)

И.М. Чайка

 (инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО "Техобслуживание 17 км"
Участный номер плательщика	690652637
Вид экономической деятельности	Услуги по аренде помещений
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223049,РБ,Минская обл.,Минский р-н, 17-й км автодороги Минск-Дзержинск, зд.админ.-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	18	-	-	-	341	95	-	454
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	18	-	-	-	341	95	-	454
За январь - декабрь 2020 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	54	-	54
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	54	-	54
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(54)	-	(54)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	18	-	-	-	341	162	-	521

Руководитель

Главный бухгалтер



Ю.В. Азаренко

(инициалы, фамилия)

И.М. Чайка

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО "Техобслуживание 17 км"
Учетный номер плательщика	690652637
Вид экономической деятельности	Услуги по аренде помещений
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223049,РБ,Минская обл.,Минский р-н, 17-й км автодороги Минск-Дзержинск, зд.админ.-хоз.ТЛЦ "Минск-Белтаможсервис",каб.5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	338	238
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	338	229
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	9
Направлено денежных средств – всего	030	(251)	(248)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(130)	(107)
на оплату труда	032	(36)	(30)
на уплату налогов и сборов	033	(69)	(66)
на прочие выплаты	034	(16)	(45)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	87	(10)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	5	2
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	5	2
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	5	2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	-	(54)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	(54)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	(54)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	92	(62)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	47	109
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	139	47
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



Ю.В. Азаренко

(инициалы, фамилия)

И.М. Чайка

(инициалы, фамилия)