

# Годовой отчет эмитента ценных бумаг ОАО «Ремонтник Плюс» за 2021 год.

## Информация об Открытом акционерном обществе "Ремонтник Плюс» и его деятельности по состоянию на «01» января 2022 г.

1. Доля государства в уставном фонде эмитента – 0%.
2. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	79	79
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	78	78
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	-
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	-
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	11,88	13,39
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	-	-

**3. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:**

показатели	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, работ услуг	Тысячи рублей	0,00	0,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	Тысячи рублей	7,00	11,00
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль(убыток) отчетного периода)	Тысячи рублей	-27,00	-10,00
в том числе : прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	Тысячи рублей	-7,00	-11,00
Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	Тысячи рублей	0,00	-1,00
Прибыль(убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	Тысячи рублей	-20,00	1,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	Тысячи рублей	0,00	0,00
Чистая прибыль (убыток)	Тысячи рублей	-27,00	-10,00
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)	Тысячи рублей	-68,00	-41,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	Тысячи рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	Тысячи рублей	0,00	0,00
<b>4. Среднесписочная численность работающих</b>	человек	1	1

**5.** Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: нет.

**6.** Дата проведения годового собрания: 28 марта 2022г.

**7.** Применяется открытым акционерным обществом: Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, Положение об аффилированных лицах.

**8.** Официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет – нет

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 21 г.

Организация	ОАО "РЕМОНТНИК ПЛЮС"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	сдача в аренду недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110		
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	22	199
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	190	<b>22</b>	<b>199</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210		
в том числе:			
материалы	211		
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	109	103
Краткосрочные финансовые вложения	260	142	142
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	150	
Прочие краткосрочные активы	280		
<b>ИТОГО по разделу II</b>	290	<b>401</b>	<b>245</b>
<b>БАЛАНС</b>	300	<b>423</b>	<b>444</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	9	9
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	412	412
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-68	-41
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>354</b>	<b>381</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4	3
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	65	60
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	65	60
по авансам полученным	632		
по налогам и сборам	633		
по социальному страхованию и обеспечению	634		
по оплате труда	635		
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638		
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>69</b>	<b>63</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>423</b>	<b>444</b>

Руководитель



(подпись)

И.Г.Бычкова

(инициалы, фамилия)

20 22 г.

## ОТЧЕТ

### о прибылях и убытках

за \_\_\_\_\_ январь-декабрь \_\_\_\_\_ 20\_\_21\_\_ г.

Организация	ОАО "РЕМОНТНИК ПЛЮС"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	сдача в аренду недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 20__21__ г.	За январь-декабрь 20__20__ г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010		
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		
Валовая прибыль	030		
Управленческие расходы	040	7	11
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	-7	-11
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080		
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	-7	-11
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7	1
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	7	1
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110		
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	150	
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	150	
Расходы по финансовой деятельности	130	177	
в том числе:			
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	177	
1	2	3	4

Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-20	1
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	-27	-10
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	-27	-10
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	-27	-10
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Руководитель



*(подпись)*

И.Г.Бычкова

*(инициалы, фамилия)*

20 22 г.





	169								
Изменение уставного капитала	170								
Изменение резервного капитала	180								
Изменение добавочного капитала	190								
Остаток на <u>31 декабря 20 21</u>	200	9			1	412	-68		354

Руководитель



(подпись)

И.Г.Бычкова  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

20 22 г.



## ОТЧЕТ

### о движении денежных средств

за \_\_\_\_\_ январь-декабрь \_\_\_\_\_ 20 21 г.

Организация	ОАО "РЕМОНТНИК ПЛЮС"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	сдача в аренду недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 20 <u>20</u> г.	За январь-декабрь 20 <u>20</u> г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	1	1
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021		
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	1	1
Направлено денежных средств – всего	030	7	5
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	6	
на оплату труда	032	1	3
на уплату налогов и сборов	033		1
на прочие выплаты	034		1
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	-6	-4
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	7	1
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	7	1
проценты	054		
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	0	
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		
прочие выплаты	064		
1	2	3	4

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	7	1
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	150	4
в том числе:			
кредиты и займы	081	1	4
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	149	
Направлено денежных средств – всего	090	1	1
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	1	1
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	149	3
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	150	0
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.20 <u>20</u>	120	0	0
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12. <u>20</u> <u>21</u>	130	150	0
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель



  
(подпись)

И.Г.Бычкова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

20 22 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"** за период с 1 января по 31 декабря 2021 года.

Директору ОАО "Ремонтник Плюс" Бычкова И. Г.

### **Аудиторское мнение**

Открытое акционерное общество "Ремонтник Плюс" (ОАО "Ремонтник Плюс")

Местонахождение: Республика Беларусь, 246017 г. Гомель, ул. Карповича, 21, ком. 6

Сведения о государственной регистрации: ОАО "Ремонтник Плюс" зарегистрировано в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Гомельского облисполкома № 645 от 25.10.2000 г. за № 400092337.

Я провёл аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОАО "Ремонтник Плюс", состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 года, отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала, отчёта о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность ОАО "Ремонтник Плюс" достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Ремонтник Плюс" на 31 декабря 2021 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения, в том числе движение денежных средств ОАО "Ремонтник Плюс" за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Я провёл аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают меня соблюдать нормы профессиональной этики, принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности. Обязанности аудиторской организации описаны ниже в соответствующем разделе настоящего заключения.

В ходе аудита мною были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности ОАО "Ремонтник Плюс" а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий.

Мною соблюдались принцип независимости по отношению к ОАО "Ремонтник Плюс" согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности мною рассматривалась система внутреннего контроля ОАО "Ремонтник Плюс", необходимая для составле-

ния бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ОАО "Ремонтник Плюс".

Я считаю, что в ходе аудита мною были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

#### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению аудиторской организации являлись наиболее значимыми для проводимого аудита.

Я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моём аудиторском заключении отсутствуют.

#### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.**

Руководство ОАО "Ремонтник Плюс" несёт ответственность за:

-подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

-оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий, в этой связи аудиторской организации следует либо указать, что искажения считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе, либо дать иное определение или описание существенности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Аудиторская организация в процессе проведения аудита:

-выявляет и оценивает риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

-получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы; оценивает надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

-оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Сделанные выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

-оценивает общее представление отчетности, её структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, я выбираю ключевые вопросы аудита и раскрываю эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда аудиторская организация обоснованно приходит к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

А У Д И Т О Р



К. К. Коржов

**Реквизиты аудиторской организации:**

Аудитор-предприниматель Коржов Константин Константинович

Местонахождение: 246015 г. Гомель, ул. Крупской, 8, Республика Беларусь.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400363998.

Свидетельство о государственной регистрации ГМ 038784 выдано Железнодорожным райисполкомом 26.02.04 г.

Квалификационный аттестат аудитора № 390 от 27.01.03 г.

Дата подписания заключения

21 марта 2022 г.

Аудиторское заключение вручено:

Директор



И. Г. Бычкова