

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «ЗАБУДОВА-ТОРГ» ЗА 2020 ГОД

1. Доля государства: Вид собственности – коммунальная (районная), количество акций - 12 059 шт., доля в уставном фонде – 33,66%

2. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	190	190
в том числе: юридических лиц	лиц	8	8
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	182	182
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	2	2
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,28	0,28
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,28	0,28
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,141600	0,141600
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей	0,141600	0,141600
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2019	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	20.03.2020	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	20.04.2020	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	9,69	9,77
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

3. Отдельные финансовые результаты деятельности общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	384,00	369,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	346,00	341,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	12,00	22,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	38,00	28,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-25,00	-7,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-1,00	1,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	6,00	5,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	6,00	17,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-221,00	-219,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0,00	0,00

4. Среднесписочная численность работающих (человек) – 14;

5. Основной вид деятельности – Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества;

6. Дата проведения общего собрания акционеров – 26.03.2021, Аудиторское заключение подготовлено 19.02.2021 ИП Шек Тамара Ивановна;

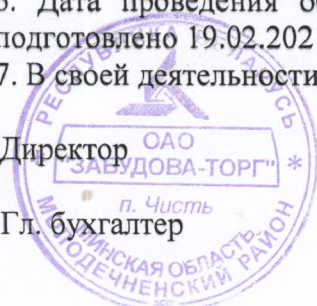
7. В своей деятельности общество руководствуется сводом правил корпоративного поведения.

Директор

Гл. бухгалтер

Е.А. Царь

О.В. Бубен



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2020 года

Организация	ОАО "Забудова-Торг"
Учетный номер плательщика	600443007
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	общее собрание
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	п.Чисть ул.Заводская 1а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	479	478
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	31	31
Отложенные налоговые активы	160	27	32
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	539	543
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	53	60
в том числе:			
материалы	211	32	34
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	21	26
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	36	66
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2	2
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	91	128
БАЛАНС	300	630	671

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	169	169
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	26	26
Добавочный капитал	450	373	374
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(221)	(219)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	347	350
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	283	321
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	253	303
по авансам полученным	632	8	
по налогам и сборам	633	5	6
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	-
по оплате труда	635	7	6
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	4	4
прочим кредиторам	638	3	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	283	321
БАЛАНС	700	630	671

Руководитель

Главный бухгалтер

п. Чисть

(подпись)

(подпись)

Е.А. Царь

(инициалы, фамилия)

О.В. Бубен

(инициалы, фамилия)

18 февраля 2021

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ОАО "Забудова-Торг"
Учетный номер плательщика	600 443 007
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	общее собрание
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	п.Чисть ул.Заводская 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	384	369
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(108)	(110)
Валовая прибыль	030	276	259
Управленческие расходы	040	(95)	(91)
Расходы на реализацию	050	(143)	(140)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	38	28
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9	18
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(34)	(25)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	13	21
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	1
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1)	1
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	12	22
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170	(5)	(5)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	6	17
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6	17
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.А. Царь

(инициалы, фамилия)

О.В. Бубен

(инициалы, фамилия)



18 февраля 2021

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ОАО "Забудова-Торг"
Учетный номер плательщика	600443007
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	общее собрание
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	п.Чисть ул.Заводская 1а

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2018 г.	010	169			26	376	(195)		376
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020								-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030						(41)		(41)
Скорректированный остаток на 31.12.2018 г.	040	169	-	-	26	376	(236)	-	335
За январь - декабрь 2019 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	17	-	17
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	17		17
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-		-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(2)	-	-	(2)
В том числе:									
убыток	061							-	-
переоценка долгосрочных активов	062					(2)		-	(2)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-		-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2019 г.	100	169	-	-	26	374	(219)	-	350
Остаток на 31.12.2019 г.	110	169	-	-	26	374	(219)	-	350
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	140	169	-	-	26	374	(219)	-	350
За январь - декабрь 2020 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	7	-	7
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	6	-	6
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	1	-	1
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(1)	(9)	-	(10)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	200	169	-	-	26	373	(221)	-	347

Руководитель

Главный бухгалтер

18 февраля 2021



Е.А. Царь

(инициалы, фамилия)

О.В. Бубен

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ОАО "Забудова-Торг"
Учетный номер плательщика	600443007
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	общее собрание
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	п.Чисть ул.Заводская 1а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	305	292
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	305	288
от покупателей материалов и других запасов	022	-	
роялти	023	-	-
прочие поступления	024		4
Направлено денежных средств – всего	030	(305)	(300)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(92)	(92)
на оплату труда	032	(139)	(139)
на уплату налогов и сборов	033	(69)	(66)
на прочие выплаты	034	(5)	(3)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	-	(8)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	-	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	-	(8)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019 г.	120	2	10
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	130	2	2
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

18 февраля 2021

Е.А. Царь

(инициалы, фамилия)

О.В. Бубен

(инициалы, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской(финансовой отчетности) Открытого акционерного общества
«Забудова-Торг» за период с 01.01.2020. по 31.12.2020г.

Директору ОАО «Забудова-Торг».
Царю Евгению Александровичу.

Реквизиты аудируемого лица:

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ОАО «Забудова-Торг».

Полное фирменное наименование юридического лица:

Открытое акционерное общество «Забудова-Торг».

Место нахождения: 222321, п. Чисть, ул. Заводская, д. 1а;

Реквизиты аудитора:

Аудитор - индивидуальный предприниматель Шек Т.И.

Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 0382146
выдано Минским горисполкомом 15 февраля 2013 года с регистрационным номером 600204789.

Адрес проживания: Республика Беларусь, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 99-8.

Квалификационный аттестат аудитора выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 29.08. 2003г. № 1932 .

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности за 2020 год ОАО «Забудова-Торг», состоящей
из:

- бухгалтерского баланса на 31.12.2020г.
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменении капитала;
- отчета о движении денежных средств;

Обязанности аудируемого лица:

Руководство аудируемого лица несёт ответственность за составление и представление
бухгалтерской отчетности в соответствии с законом Республики Беларусь и организацию системы
внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей
существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Обязанности аудитора:

Я несу ответственность за выраженное мной мнение о достоверности данной бухгалтерской
отчетности и соответствии совершенных финансовых операций законодательству, основанное на
результатах проведенного аудита.

Выбор аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств,
подтверждающих значения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Забудова-
Торг», осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска
существенного искажения в результате ошибок или недобросовестных действий.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности мною
рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «Забудова-Торг», необходимая для
составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, с
целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с
целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и
общего содержания бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Забудова-Торг».

Я полагаю, что в ходе аудита мною были получены достаточные и надлежащие аудиторские
доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

За исключением ограничения, описанного ниже, я провела аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

Я считаю, что в ходе аудита мной были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Вместе с тем, я не наблюдала за проведением инвентаризации материальных ценностей, так как дата ее проведения предшествовала дате заключения договора.

Из-за характера учетных записей я не смогла проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных аудиторских процедур.

Аудиторское мнение с оговоркой:

По моему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой» и корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мной было проверено фактическое наличие товарно-материальных ценностей, бухгалтерская отчетность ОАО «Забудова-Торг» г. Молодечно по состоянию на 31.12.2020г. достоверна во всех существенных отношениях за год, закончившийся на указанную дату, и соответствует существующему законодательству Республики Беларусь по ведению бухгалтерского учёта.



Аудитор индивидуальный предприниматель
Шек Т.И.

«19» февраля 2021 г.

Заключение получено:

Директор Шек Е.А.