**Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис», УНП 191303207 г. Минск, ул. Монтажников, 39-208,**

**тел. +375-17-327-38-22 Доля государства в уставном фонде эмитента -0%**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
| Количество акционеров, всего | лиц | 11 | 11 |
| В том числе: юридических лиц | Лиц | 5 | 5 |
| Из них нерезидентов Республики Беларусь | Лиц | 0 | 0 |
| В том числе: физических лиц | Лиц | 6 | 6 |
| Из них нерезидентов Республики Беларусь | Лиц | 0 | 0 |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Период, за который выплачивались дивиденды | Месяц, квартал, год | Не выплачивались | Не выплачивались |
| Дата принятия решения о выплате дивидендов | Месяц, квартал, год | Не принималось | Не принималось |
| Срок выплаты дивидендов | Месяц, квартал, год | Не выплачивались | Не выплачивались |
| Обеспеченность акции имуществом общества | рублей | 26,37 | 26,01 |
| Количество простых акций, находящихся на балансе общества | штук | 0 | 0 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | Тысяч рублей | 785,00 | 728,00 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы, расходы на реализацию | Тысяч рублей | 792,00 | 730,00 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (прибыль (убыток) отчетного периода) | Тысяч рублей | -5,00 | -22,00 |
| В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | Тысяч рублей | -7,00 | -2,00 |
| Прочие доходы и расходы по текущей деятельности | Тысяч рублей | 12,00 | -9,00 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | Тысяч рублей | 0,00 | -11,00 |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | Тысяч рублей | 2,00 | 0,00 |
| Чистая прибыль (убыток) | Тысяч рублей | 3,00 | -22,00 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) долгосрочная дебиторская задолженность | Тысяч рублей | 36,00 | 33,00 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Долгосрочные обязательства | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Среднесписочная численность работающих | человек | 12 | 12 |

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, работ, услуг – распределение электроэнергии- 73,9%

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год- 11.03.2021 г.

Применяется Регламент работы акционерного общества с реестром владельцев ценных бумаг

Сайт ОАО «ЭнКоСтрой» отсутствует

**Бухгалтерский Баланс на 31 декабря 2020 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АКТИВЫ** | | **Код строки** | **на 31 Декабря 2020 г.** | **на 31 Декабря 2019 г.** |
| **I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | |  |  |  |
| Основные средства: | | 110 | 167 | 172 |
| Нематериальные активы: | | 120 | - | - |
| Доходные вложения в материальные активы | | 130 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
|  | предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
|  | прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | | 140 | - |  |
| Долгосрочные финансовые вложения | | 150 | 62 | 62 |
| Отложенные налоговые активы | | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | | 180 | - | - |
| **ИТОГО по разделу I** | | 190 | **229** | **234** |
| **II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | |  |  |  |
| Запасы | | 210 | 1 | 3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | материалы | 211 | 1 | 3 |
|  | животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
|  | незавершенное производство | 213 | - | - |
|  | готовая продукция и товары | 214 | - | - |
|  | товары отгруженные | 215 | - | - |
|  | прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | | 220 | - | - |
| Расходы будущих периодов | | 230 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | | 240 | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | | 250 | 80 | 51 |
| Краткосрочные финансовые вложения | | 260 | 5 | 5 |
| Денежные средства и их эквиваленты | | 270 | 1 | 2 |
| Прочие краткосрочные активы | | 280 | - | - |
| **ИТОГО по разделу II** | | 290 | **87** | **61** |
| **БАЛАНС (190+290)** | | 300 | **316** | **295** |
|  | |  |  |  |
| **СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | **Код строки** | **на 31 Декабря 2020 г.** | **на 31 Декабря 2019 г.** |
| **III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** | |  |  |  |
| Уставный капитал | | 410 | 46 | 46 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | | 430 | - | - |
| Резервный капитал | | 440 | - | - |
| Добавочный капитал | | 450 | 142 | 142 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 460 | 36 | 33 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | | 470 | - | - |
| Целевое финансирование | | 480 | - | - |
| **ИТОГО по разделу III** | | 490 | **224** | **221** |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |  |  |  |
| Долгосрочные кредиты и займы | | 510 | - | - |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | | 560 | - | - |
| **ИТОГО по разделу IV** | | 590 | **-** | **-** |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |  |  |  |
| Краткосрочные кредиты и займы | | 610 | - | - |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | | 620 | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | | 630 | 92 | 74 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 56 | 29 |
|  | по авансам полученным | 632 | 3 | 16 |
|  | по налогам и сборам | 633 | 13 | 11 |
|  | по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 6 | 3 |
|  | по оплате труда | 635 | 12 | 9 |
|  | по лизинговым платежам | 636 | - | - |
|  | собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - |
|  | прочим кредиторам | 638 | 2 | 6 |
| Обязательства, предназначенные для реализации | | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | | 650 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | | 670 | - | - |
| **ИТОГО по разделу V** | | 690 | **92** | **74** |
| **БАЛАНС (490+590+690)** | | 700 | **316** | **295** |

**Отчет о прибылях и убытках период с 01 января по 31 декабря 2020 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Код строки** | **за 2020 г.** | **за 2019 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 785 | 728 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | 592 | 568 |
| **Валовая прибыль (010-020)** | **030** | **193** | **160** |
| Управленческие расходы | 040 | 200 | 162 |
| Расходы на реализацию | 050 | - | - |
| **Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)** | **060** | **-7** | **-2** |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 18 | 4 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | 6 | 13 |
| **Прибыль (убыток) от текущей деятельности (+-060+070-080)** | **090** | **5** | **-11** |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | -- | - |
| в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | - | - |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | - | - |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | - | - |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | - | - |
| в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | - | - |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | - | - |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | - | - |
| в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | - | - |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | - | - |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | - | - |
| в том числе: проценты к уплате | 131 | - | - |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | - | - |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | - | - |
| **Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)** | **140** | **-** | **-** |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения (+-090+-140)** | **150** | **5** | **-11** |
| Налог на прибыль | 160 | 2 | - |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | -- | - |
| **Чистая прибыль (убыток) (+-150-160+-170+-180-190-200)** | **210** | **3** | **-11** |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | - | - |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| **Совокупная прибыль (убыток) (+-210+-220+-230)** | **240** | **3** | **-11** |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

***Отчет об изменении собственного капитала с 1 января по 31 декабря 2020 г.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Наименование показателей** | | | **Код строки** | | **Уставный капитал** | | **Неоплаченная часть уставного капитала** | | **Собственные акции (доли в уставном капитале)** | | **Резервный капитал** | | **Добавочный капитал** | | **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)** | | **Чистая прибыль (убыток)** | | **Итого** | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | |
| **Остаток на 31.12.2018г.** | | | 010 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 44 | | - | | 232 | |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | | | 020 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | | | 030 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Скорректированный остаток на 31.12.2018г.** | | | 040 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 44 | | - | | 232 | |
| **Увеличение собственного капитала - всего** | | | 050 | | - | | - | | - | | - | | - | | 80 | | - | | 80- | |
| в том числе:  чистая прибыль | | | 051 | | - | | - | | - | | - | | - | | 80 | | - | | 80 | |
| переоценка долгосрочных активов | | | 052 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | | | 053 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| выпуск дополнительных акций | | | 054 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| увеличение номинальной стоимости акций | | | 055 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | | | 056 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| реорганизация | | | 057 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 058 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 059 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Уменьшение собственного капитала - всего** | | | 060 | | - | | - | | - | | - | | - | | 91 | | - | | 91 | |
| в том числе:  убыток | | | 061 | | - | | - | | - | | - | | - | | 91 | | - | | 91 | |
| переоценка долгосрочных активов | | | 062 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | | | 063 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| уменьшение номинальной стоимости акций | | | 064 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | | | 065 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | | | 066 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| реорганизация | | | 067 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 068 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 069 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение уставного капитала | | | 070 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение резервного капитала | | | 080 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение добавочного капитала | | | 090 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Остаток на 31 Декабря 2019 г.** | | | 100 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 33 | | - | | 221 | |
| **Остаток на 31.12.2019г.** | | | 110 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 33 | | - | | 221 | |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | | | 120 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | | | 130 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Скорректированный остаток на 31.12.2019г.** | | | 140 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 33 | | - | | 221 | |
| **Увеличение собственного капитала - всего** | | | 150 | | - | | - | | - | | - | | - | | 108 | | - | | 108 | |
| в том числе:  чистая прибыль | | | 151 | | - | | - | | - | | - | | - | | 108 | | - | | 108 | |
| переоценка долгосрочных активов | | | 152 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | | | 153 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| выпуск дополнительных акций | | | 154 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| увеличение номинальной стоимости акций | | | 155 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | | | 156 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| реорганизация | | | 157 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 158 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 159 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Уменьшение собственного капитала - всего** | | | 160 | | - | | - | | - | | - | | - | | 105 | | - | | 105 | |
| в том числе:  убыток | | | 161 | | - | | - | | - | | - | | - | | 105 | | - | | 105 | |
| переоценка долгосрочных активов | | | 162 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | | | 163 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| уменьшение номинальной стоимости акций | | | 164 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | | | 165 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | | | 166 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| реорганизация | | | 167 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 168 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 169 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение уставного капитала | | | 170 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение резервного капитала | | | 180 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение добавочного капитала | | | 190 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Остаток на 31 Декабря 2020 г.** | | | 200 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 36 | | - | | 224 | |

***Отчет движения денежных средств за 2020 г.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Код строки** | **За 1 Января - 31 Декабря 2020 г.** | **За 1 Января - 31 Декабря 2019 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Движение денежных средств по текущей деятельности** | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 020 | 977 | 891 |
| в том числе:  от покупателей продукции, товаров, заказчиков, работ, услуг | 021 | 962 | 881 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | - | - |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | 15 | 10 |
| Направлено денежных средств - всего | 030 | 978 | 889 |
| в том числе:  на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | 754 | 693 |
| на оплату труда | 032 | 113 | 97 |
| на уплату налогов и сборов | 033 | 67 | 58 |
| на прочие выплаты | 034 | 44 | 41 |
| **Результат движения денежных средств по текущей деятельности** | **040** | **-1** | **2** |
| **Движение денежных средств по инвестиционной деятельности** | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 050 | - | - |
| в том числе:  от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 051 | - | - |
| возврат предоставленных займов | 052 | - | - |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | - | - |
| проценты | 054 | - | - |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств - всего | 060 | - | 1 |
| в том числе:  на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | - | 1 |
| на предоставление займов | 062 | - | - |
| на вклады в уставной капитал других организаций | 063 | - | - |
| прочие выплаты | 064 | - | - |
| **Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности** | **070** | **-** | **- 1** |
| **Движение денежных средств по финансовой деятельности** | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 080 | - | - |
| в том числе:  кредиты и займы | 081 | - | - |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | - | - |
| Направлено денежных средств - всего | 090 | - | - |
| в том числе:  на погашение кредитов и займов | 091 | - | - |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации | 092 | - | - |
| на выплаты процентов | 093 | - | - |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | - | - |
| **Результат движения денежных средств по финансовой деятельности** | **100** | **-** | **-** |
| **Результат движения денежных средств за отчетный период** | **110** | **-1** | **1** |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2017г. | 120 | 2 | 1 |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода | 130 | 1 | 2 |
| Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю | 140 | - | - |

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**ОАО «ЦентроСтройОфис»**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

**Аудиторское мнение**

Аудируемая организация: Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис»;

Местонахождение предприятия: 220019, г. Минск, ул. Монтажников, 39, офис 208;

Сведения о государственной регистрации: Общество зарегистрировано решением Минского горисполкома от 20 мая 2010 года №13369 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером №191303207, УНП: 191303207

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «ЦентроСтройОфис» (далее – «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «ЦентроСтройОфис» на 31.12.2020г., а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями [Закона](file:///C:\Gbinfo_u\admin\Temp\264035.htm#a1) Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Республике Беларусь, и мы выполнили наши профессиональные, этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Республике Беларусь. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Прочие сведения**

Аудит бухгалтерской отчетности за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 проведен ООО «Аудитинформ».

Выражено аудиторское мнение без оговорок.

**Ключевые вопросы аудита**

В результате проведенного аудита нами определено, что ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении, отсутствуют.

**Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.

**Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля Общества;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

-оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

- осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля;

- предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Генеральный директор И. Н. Долмат

Аудитор Г. И. Калинкина

Беларусь, Минск

26 февраля 2021 года

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Белросаудит»;

юридический адрес: 220020, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4.;

тел/факс: (+375 17) 203-20-36; 203-17-02;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465; УНП: 600506719.

 Директор ОАО «ЦентроСтройОфис» Л.Н. Поболь