

Годовой отчет ОАО «Борисовжилстрой» г. Борисов

За 2020 год

Пункты 4-6, 8-10, 13, 14 формы 1 «Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности»

Пункт 4.

Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):			99,9551
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %	
республиканская			
коммунальная	2564545	99,9551	
всего:			
в том числе			
областная	2564545	99,9551	
районная			
городская			

Пункты 5-6. **Информация о дивидендах и акциях**

Показатель	Ед. изм.	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	151	151
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	150	150
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0

Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	x
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	x
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	x
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	2,43	3,19
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

Пункт 8.

Показатель	Ед. изм.	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Среднесписочная численность работающих	человек	389	350

Пункт 9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг

Строительно-монтажные работы, общее строительство – 98,00 %

Пункт 10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год.

30 марта 2021 года.

Пункт 13. Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения.

Не применялись.

Пункт 14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети.

Нет.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2020 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Борисовжилстрой" г.Борисов
Учетный номер плательщика	600012192
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222511, г.Борисов, ул. Чапаева, 84

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря 2020 г.</u>	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	47 736	47 189
Нематериальные активы	120	4	
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	443	4 420
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		-
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	48 183	51 609
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 365	2 609
в том числе:			
материалы	211	471	617
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	134	160
готовая продукция и товары	214	1 760	1 832
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	54	26
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4	67
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 119	1 858
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	749	706
Прочие краткосрочные активы	280	15	8
ИТОГО по разделу II	290	4 306	5 274
БАЛАНС	300	52 489	56 883

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	7 774	7 774
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	17 762	17 762
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(31 757)	(17 345)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	(6 221)	8 191
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	28 867	22 165
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	25 779	22 409
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6 978	8 045
по авансам полученным	632	198	-
по налогам и сборам	633	128	103
по социальному страхованию и обеспечению	634	81	91
по оплате труда	635	287	265
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	18 107	13 905
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	4 064	4 117
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	58 710	48 692
БАЛАНС	700	52 489	56 883

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

С.А. Климкович

(инициалы, фамилия)

Е.В. Лаврова

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
Открытое акционерное общество "Борисовжилстрой" г.Борисов
на 31 декабря 2020 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря</u> <u>2020 г.</u>	На <u>31 декабря 2019 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	48 183	51 609
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	47 736	47 189
1.1.2	нематериальные активы	4	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	443	4 420
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	4 306	5 274
	в том числе:		
1.2.1	запасы	2 365	2 609
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	54	26
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	4	67
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	1 119	1 858
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	749	706
1.2.8	прочие краткосрочные активы	15	8
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	52 489	56 883
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	-	-
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства	58 710	48 692
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	28 867	22 165
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	25 779	22 409
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	4 064	4 117
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	1
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	58 710	48 692
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	-6 221	8 191

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

С.А. Климкович

(инициалы, фамилия)

Е.В. Лаврова

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2020 г.

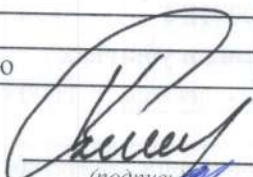
Организация	Открытое акционерное общество "Борисовжилстрой" г.Борисов
Учетный номер плательщика	600012192
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222511, г.Борисов, ул.Чапаева,84

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 г.	За январь - декабрь 2019 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	27 601	12 876
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(29 184)	(15 274)
Валовая прибыль	030	(1 583)	(2 398)
Управленческие расходы	040	(1 280)	(743)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(2 863)	(3 141)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	580	1 136
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(751)	(1 421)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(3 034)	(3 426)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	141	327
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	141	327
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 632)	(2 412)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(35)	(191)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2 597)	(2 221)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 937	2 799
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		2 799
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2 937	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(12 513)	(1 527)
в том числе:			
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(12 513)	(1 527)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 067)	(813)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(15 101)	(4 239)
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	(15 101)	(4 239)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(15 101)	(4 239)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	(5,89)	(1,65)
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)


(подпись)

С.А. Климович

(инициалы, фамилия)

Е.В. Лаврова

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2020 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Борисовжилстрой" г.Борисов
Учетный номер плательщика	600012192
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222511, г.Борисов, ул.Чапаева,84

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2018	010	7 774	-	-		17 762	(8 440)	-	17 096
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2018	040	7 774	-	-	-	17 762	(8 446)	-	17 090
За январь - декабрь 2019 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(8 709)	-	(8 709)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(8 709)	-	(8 709)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2019	100	7 774	-	-	-	17 762	(17 155)	-	8 381
Остаток на 31.12.2019	110	7 774	-	-	-	17 762	(17 155)	-	8 381
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019	140	7 774	-	-	-	17 762	(17 345)	-	8 191
За январь - декабрь 2020 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	309	-	309
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с исправлением ошибок	158	-	-	-	-	-	309	-	309
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(14 721)	-	(14 721)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(14 721)	-	(14 721)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с исправлением ошибок	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020	200	7 774	-	-	-	17 762	(31 757)	-	(6 221)

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)


(подпись)

С.А. Климович

(инициалы, фамилия)

Е.В. Лаврова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2020 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Борисовжилстрой" г.Борисов
Учетный номер плательщика	600012192
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	222511, г.Борисов, ул.Чапаева,84

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 г.	За январь - декабрь 2019 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	15 018	12 017
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	15 018	12 017
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	-
прочие поступления	024		
Направлено денежных средств - всего	030	(15 010)	(11 633)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(8 140)	(5 773)
на оплату труда	032	(3 926)	(3 599)
на уплату налогов и сборов	033	(1 959)	(1 791)
на прочие выплаты	034	(985)	(470)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	8	384
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	39	23
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054		
прочие поступления	055	39	23
Направлено денежных средств - всего	060	(11)	(5)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(11)	(5)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	28	18

Движение денежных средств по финансовой деятельности

Поступило денежных средств - всего	080	8	30
в том числе:			
кредиты и займы	081	8	30
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств - всего	090	(1)	(1)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1)	(1)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	7	29
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	43	43
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019	120	706	275
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020	130	749	706
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

С.А. Климкович

(инициалы, фамилия)

Е.В. Лаврова

(инициалы, фамилия)