

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Управление механизации № 91"
Учётный номер плательщика:	100055130
Вид экономической деятельности:	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма:	Открытое акционерное общество
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	10416	10427
амортизация	102	3424	3403
остаточная стоимость	110	6992	7024
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110a	—	—
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	1	1
амортизация	112	1	1
остаточная стоимость	120	—	—
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	1094	1094
амортизация	122	521	508
остаточная стоимость	130	573	586
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	573	586
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	—	—
Долгосрочные финансовые вложения	150	—	—
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
Итого по разделу I	190	7565	7610

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	62	56
в том числе: материалы	211	62	56
животные на выращивании и откорме	212	—	—
незавершённое производство	213	—	—
готовая продукция и товары	214	—	—
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	5	2
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам,	240	—	—
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	312	404
по налогам и сборам в бюджет	251	12	—
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	—	—
Краткосрочные финансовые вложения	260	—	—
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4	9
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	—	—
в том числе недостачи и потери	281	—	—
Итого по разделу 2	290	383	471
Баланс	300	7948	8081

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	1533	1533
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	3604	3611
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	139	127
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	5276	5271

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1230	—
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	—	—

в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	1230	—
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	—	—
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	631	2041
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	811	769
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	34	22
по авансам полученным	632	—	19
по налогам и сборам	633	24	52
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	9	13
по оплате труда	635	53	31
по лизинговым платежам	636	—	—
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	—
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	691	632
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	—
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	1442	2810
Баланс	700	7948	8081

Руководитель

С.В. Сидляревич

(подпись)

Главный бухгалтер

Е.В. Минич

(подпись)

Дата составления: 18.01.2019 г.



Отчёт о прибылях и убытках

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учёта и отчётности "Индивидуальная
бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Управление механизации № 91"
Учётный номер плательщика:	100055130
Вид экономической деятельности:	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма:	Открытое акционерное общество
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1962	1071
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1219)	(693)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	743	378
Управленческие расходы	040	(570)	(492)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	173	(114)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	92	77
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(185)	(128)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	80	(165)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	229	851
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	6	637
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	223	214
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(26)	(415)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	389
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	26	26
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(239)	(255)
в том числе:			
проценты к уплате	131	239	253
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	2
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной	140	(36)	181
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	44	16
Налог на прибыль	160	(24)	(16)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(—)	(—)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(—)	(—)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического	205	—	—
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	20	—
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в	220	—	—
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	—	(113)
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	20	(113)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0,00	—
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	0,00	—

Руководитель

С.В. Сидляревич

(подпись)

Главный бухгалтер

Е.В. Минич

(подпись)

Дата составления: 18.01.2019 г.



4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):	99,96169
--	----------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	12 767 993	99,96169
коммунальная	0	0
всего:		
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	78	72
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	77	71
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей		
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		

[illegible]**Всего**

0

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1962,00	1071,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	1789,00	1185,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	44,00	16,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	173,00	-114,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-93,00	-51,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-36,00	181,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	24,00	16,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	20,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	139,00	127,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	1230,00	
8. Среднесписочная численность работающих	человек	65	55

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

Аренда строительного оборудования с экипажем
--

12. **Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность аттестованного работника:**

№ аттестата	Фамилия, имя, отчество	Должность	Катего- рия	Дата выдачи аттестата	Срок действия	Дата принятия	Номер приказа	Дата окончания
5200-3-17619	Бахматович Алла Павловна	зам. гл. бухгалтера	3	07.10.2015	07.10.2020	13.08.1981	99-к	13.11.2017

Наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего консультационные услуги на рынке ценных бумаг закрытому акционерному обществу:

Дата и номер договора, в соответствии с которым закрытому акционерному обществу оказываются консультационные услуги:

Срок его действия:

№ 5/з от 11.02.2019

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 91»
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018 г. ПО 31.12.2018 г.**

Адресат:

Директор Открытого акционерного общества «Управление механизации № 91» Сидяревич Сергей Викентьевич.

Аудируемое лицо:

наименование: Открытое акционерное общество «Управление механизации № 91»

место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д.11, к. 3.

сведения о государственной регистрации: ОАО «Управление механизации № 91» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100055130, свидетельство о государственной регистрации № 0020681 выдано 23.03.2001.

Учетный номер плательщика: 100055130.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управление механизации № 91», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, отчета об использовании целевого финансирования за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Управление механизации № 91» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения; в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, в соответствии с этими требованиями, описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу, согласно требованиям законодательства, и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управление механизации № 91» за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, проводился Обществом с ограниченной ответственностью «МАиС Консалт Белстрой», которое выразило немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 01.02.2018 № 01-03/5.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица, наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита; и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, и уместности применения принципа непрерывности деятельности; а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в

ходе аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и, до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор ООО «Юнион-Аудит»

С.А. Кайзинович

Руководитель аудиторской проверки
ООО «Юнион-Аудит»

С.П. Манюк

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Юнион-Аудит».

Место нахождения: 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 3, оф. 205.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 31.05.2017 г., свидетельство о государственной регистрации № 0138451 выдано 31.05.2017.

Учетный номер плательщика: 192922380.

« ____ » _____ 2019 г.