

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**На 31 декабря 2018 года

Организация	Частное предприятие "Рапа Торг"
Учетный номер плательщика	191118225
Вид экономической деятельности	68200 Сдача в аренду недвиж.имущ-ва,розн.торг.,функц.заказ.в стр-ве
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220035,г.Минск ,ул.Тимирязева,72 , пом.8/2 ,13 этаж

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	63 970	67 495
Нематериальные активы	120	30	25
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	71	77
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 980	-
Прочие долгосрочные активы	180		-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>67 051</b>	<b>67 597</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	173	623
В том числе:			
материалы	211	111	122
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	62	501
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	7 001	6 210
Расходы будущих периодов	230		6,0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	21
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 495	2 382
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	21	64
Прочие краткосрочные активы	280		-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>8 696</b>	<b>9 306</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>75 747,0</b>	<b>76 903</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410		
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	19	19
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	903	657
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>922</b>	<b>676</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	67 189	69 081
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	103	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>67 292</b>	<b>69 081</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	5 380	4 840
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 153	2 306
В том числе:		-	
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	92	94
по авансам полученным	632	641	490
по налогам и сборам	633	880	973
по социальному страхованию и обеспечению	634	14	14
по оплате труда	635	31	34
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	495	701
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>7 533</b>	<b>7 146</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>75 747,0</b>	<b>76 903</b>



(подпись)

(подпись)

Молчанов А.М.

(инициалы, фамилия)

Хацкевич И.И.

(инициалы, фамилия)

27 марта 2019г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2018 года**

Организация	Частное предприятие "Рапа Торг"
Учетный номер плательщика	191118225
Вид экономической деятельности	68200 Сдача в аренду недвиж.имущ-ва, розн.торг., функц.заказ.в стр-ве
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220035, г.Минск, ул.Тимирязева, 72, пом.8/2, 13 этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 864	16 916
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 122)	(1 083)
Валовая прибыль (010 – 020)	030	17 742	15 833
Управленческие расходы	040	(1 442)	(1 349)
Расходы на реализацию	050	(4 882)	(4 821)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	11 418	9 663
Прочие доходы по текущей деятельности	070	68 364	8 148
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(69 424)	(8 946)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	10 358	8 865
Доходы по инвестиционной деятельности	100	5	179
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	5	179
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(101)	(159)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(101)	(159)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	11 036	4 648
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11 033	4 647
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(21 021)	(12 529)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(5 316)	(5 327)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(15 704)	(7 201)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2018 года	2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 - 110 + 120 - 130)	140	(10 081)	(7 861)
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	277	1 004
Налог на прибыль	160	(57)	(189)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$ )	210	220	815
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	220	815
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

(подпись)

Молчанов А.М.

(инициалы, фамилия)

Хацкевич И.И.

(инициалы, фамилия)





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018 г.	200	-	-	-	-	19	903	-	922

Руководитель

Главный бухгалтер

27 марта 2019



(подпись)

(подпись)

Молчанов А.М.

(инициалы, фамилия)

Хацкевич И.И.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2018 года**

Организация	Частное предприятие "Рапа Торг"
Учетный номер плательщика	191118225
Вид экономической деятельности	68200 Сдача в аренду недвиж.имущ-ва,розн.торг.,функц.заказ.в стр-ве
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220035,г.Минск ,ул.Тимирязева,72 , пом.8/2 ,13 этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	22 623	21 266
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	22 586	21 175
от покупателей материалов и других запасов	022	-	
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	37	91
Направлено денежных средств – всего	030	(12 246)	(12 238)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 561)	(5 544)
на оплату труда	032	(910)	(870)
на уплату налогов и сборов	033	(4 942)	(3 729)
на прочие выплаты	034	(833)	(2 095)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	10 377	9 028
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	-	213
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных	051		213
возврат предоставленных займов	052	-	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	(46)	(32)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(46)	(32)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070	(46)	181

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	68 432	72 708
В том числе:			
кредиты и займы	081	68 432	72 708
от выпуска акций	082	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	
Направлено денежных средств – всего	090	(78 806)	(81 926)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(73 403)	(67 317)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(5 403)	(14 609)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 – 090)	100	(10 374)	(9 218)
Результат движения денежных средств за отчетный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	(43)	(9)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2017 г.	120	64	73
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	21	64
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Молчанов А.М.

(инициалы, фамилия)

Хацкевич И.И.

(инициалы, фамилия)

# **ЧАСТНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «РАПАТОРГ»**

220035, г. Минск, ул.Тимирязева, 72, пом.8/2

Р/счет BY55OLMP30120001146980000933 в ОАО «Белгазпромбанк», МФО OLMРBY2X.  
УНП 191118225, ОКПО 378625295000

---

## **Примечания к бухгалтерской отчетности за 2018 г.**

### **Частное предприятие «РапаТорг»**

Частное предприятие «РапаТорг» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 09.06.2009г. за №191118225 (государственная регистрация в ЕГР № 191118225) с уставным фондом 30 (тридцать) рублей.

Регистрационный номер в статистическом регистре (ОКПО) 378625295000, учетный номер плательщика в органах ФСЗН 521026953, регистрационный номер страхователя 500058641.

Полное наименование предприятия: Частное производственно-торговое унитарное предприятие «РапаТорг».

Сокращенное наименование: Частное предприятие «РапаТорг»

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, пом.8/2

Организационно-правовая форма – частное предприятие.

Учредителем является Кирейков Геннадий Вильевич (доля в уставном фонде 100%).

Уставный фонд сформирован полностью.

Предприятие не имеет филиалов и обособленных структурных подразделений, выделенных на отдельный баланс, а также складских помещений в собственности.

Для осуществления расчетов предприятием открыты следующие банковские счета:

**ОАО «БанкБелВЭБ» г. Минск, код BELBVY2X, адрес: г. Минск, пр. Победителей, 29:**

1. Текущий (расчетный) счет в BYN – BY14BELBB30120048460130226000;
2. Текущий (расчетный) счет в евро – BY82BELBB30120048460020226000
3. Текущий счет в долларах США –BY97BELBB30120048460010226000
4. Текущий счет в RUB –BY81BELBB30120048460150226000

**ОАО «Белгазпромбанк» г. Минск, код OLMРBY2X, адрес: г. Минск, ул. Притыцкого,60/2:**

1. Текущий (расчетный) счет в BYN- BY55OLMP30120001146980000933
2. Текущий (расчетный) счет в евро – BY04OLMP30120001146980000978

В настоящее время предприятием получены следующие специальные разрешения (лицензии):

- Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления охранной деятельности за номером 02010/18514, выдана на основании решения Министерства внутренних дел Республики Беларусь от 11.04.2014 г. №7 км, сроком на десять лет, действительна по 10.04.2024 г.

Основной целью Предприятия является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли.

Предприятие в отчетном периоде работало по общей системе налогообложения с предоставлением налоговых деклараций по НДС, а также их уплатой ежеквартально.

В 2018 году предприятие осуществляло следующие виды деятельности:

- сдача в аренду недвижимого имущества;
- розничная торговля.

### **Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия.**

За отчетный период выручка от реализации товаров, работ услуг составила 22 637 тыс. рублей, в том числе выручка, полученная от розничной торговли – 1721 тыс. рублей, налоги и сборы, включаемые в выручку от реализации товаров, работ, услуг – 3773 тыс. рублей, себестоимость реализованных товаров, работ, услуг составила 1122 тыс. рублей, управленческие расходы – 1 4424 тыс. руб., расходы на реализацию (издержки обращения) – 3 882 тыс. рублей. Прибыль от реализации составила 11 418 тыс. рублей. Убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности – 1060 тыс. рублей. Убыток от операционных доходов и расходов 10081 тыс. рублей. Прибыль составила 277 тыс. рублей.

В течение 2018 года осуществлялись взаиморасчеты с поставщиками за полученный товар, работы, услуги в соответствии с договорами поставки и расчетов. Предприятие своевременно и в полном объеме производит оплату за топливо - энергетические ресурсы, расчеты по заработной плате с сотрудниками. Денежные средства на 01.01.2019 г. имелись в сумме 21 тыс. рублей.

### **Анализ структуры баланса Предприятия.**

Финансовое состояние организации и его устойчивость в значительной степени зависят от того, каким имуществом располагает организация, в какие активы вложен капитал и насколько оптимально их соотношение.

Для проведения анализа рассмотрим данные за отчетный период.

Собственный капитал составляет 922 тыс. руб. или 1,2% в структуре пассива баланса, долгосрочные обязательства 67 292 тыс. рублей или 88,8%. Краткосрочные обязательства организации составляют 2153 тыс. рублей или 2,8% от валового баланса, из них кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками 92 тыс. рублей или 0,1 %, кредиторская задолженность по расчетам с персоналом по оплате труда – 31 тыс. рублей (0,04%), по налогам и сборам 880 тыс. руб. (1,2%), перед покупателями и заказчиками – 641 тыс. рублей (0,8%) .

Анализ структуры актива баланса показывает, что наибольший удельный вес составляют внеоборотные активы организации - 67051 тыс. рублей или 88,5%, из них основные средства – 63 970 тыс. рублей или 84,5% .

Оборотные активы организации составляют 8 696 тыс. рублей или 11,5%. В том числе:

- запасы и затраты – 62 тыс. рублей или 0,08%
- налоги по приобретенным ценностям – 6 тыс. рублей или 0,01%
- дебиторская задолженность – 1 495 тыс. рублей или 2,0 %
- денежные средства – 21 тыс. рублей или 0,03%
- долгосрочные активы, предназначенные для реализации – 7001 тыс. рублей или 9,2%

По строкам 510, и 620 баланса отражена задолженность перед ОАО «Белгазпромбанк» по кредитам, по займам ООО «Рапа Инжиниринг Групп» и ООО «Гринрозница».

Прочие доходы и расходы по текущей деятельности образовались за счет реализации материалов, получения премий и бонусов от поставщиков, продажи и конвертации валюты:

- доходы – 68 364 тыс. рублей,
- расходы – 69 424 тыс. рублей.

Доходы и расходы по финансовой деятельности образовались за счет курсовых разниц от пересчета активов, процентов по кредитам и займам полученным:

- доходы – 11 036 тыс. рублей,
- расходы – 21 021 тыс. рублей.

## Общая оценка финансового состояния Общества.

Оценка финансового состояния Общества основывается на системе показателей, характеризующих систему источников формирования капитала, платежеспособность и кредитоспособность организации, ее инвестиционную привлекательность, уровень производственных и финансовых рисков. Данные показатели рассматриваются в динамике, сопоставляются со средними и нормативными значениями.

1. Коэффициент текущей ликвидности – характеризует степень покрытия краткосрочных обязательств оборотными активами организации. Данный коэффициент свидетельствует о том, как организация сможет погасить свои краткосрочные обязательства, реализовав наиболее ликвидные активы.

К 1 на конец отчетного периода – 1,15 (норматив - больше или равно 1,1).

2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами – характеризует, какая часть оборотных активов сформирована за счет собственных средств организации, необходимых для обеспечения ее финансовой устойчивости.

К 2 на конец отчетного периода – 0,13

норматив для операций с недвижимым имуществом – больше или равно 0,1.

3. Коэффициент абсолютной ликвидности характеризует платежеспособность должника и показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена немедленно. Данный коэффициент изменился по сравнению с началом года и равен 0 при нормативе больше или равно 0,2.

4. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств на конец отчетного периода повысился до 2,1.

5. Рентабельность продаж на конец отчетного периода – 60,5%.

6. Рентабельность затрат характеризует окупаемость затрат и составляет на конец отчетного периода – 153,3%.



А.М.Молчанов

И.И.Хацкевич