

Фирменное наименование эмитента – Открытое акционерное общество «Мосстройкомплект»  
 Местонахождение эмитента – 220123, Республика Беларусь, город Минск, ул. В. Хоружей, дом 25, корпус 3,  
 помещение №11, кабинет №11.

## ИНФОРМАЦИЯ

об Открытом акционерном обществе «Мосстройкомплект» и его деятельности по состоянию на 01 января 2019 г.

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 01 января 2019 г.

| Активы                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                     | 4                     |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                       |                       |
| Основные средства                                                         | 110        | 18 271                | 10 382                |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 15                    | 1                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                     | -                     |
| в том числе:                                                              |            |                       |                       |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                     | -                     |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                     | -                     |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                     | -                     |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 110                   | 3 157                 |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | 2                     | 2                     |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                     | -                     |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 73                    | 73                    |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | 5                     | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>18 476</b>         | <b>13 615</b>         |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                       |                       |
| Запасы                                                                    | 210        | 23                    | 79                    |
| в том числе:                                                              |            |                       |                       |
| материалы                                                                 | 211        | 17                    | 46                    |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                     | -                     |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                     | 11                    |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 6                     | 22                    |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                     | -                     |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                     | -                     |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                     | -                     |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 7                     | 108                   |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 871                   | 619                   |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 1 195                 | 2 757                 |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                     | -                     |
| Денежные средства и их эквиваленты                                        | 270        | 1 682                 | 784                   |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                     | 365                   |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>3 778</b>          | <b>4 712</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>22 254</b>         | <b>18 327</b>         |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2018 года | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                       | 4                     |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                       |
| Уставный капитал                                  | 410        | 3 816                   | 3 816                 |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                     |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                     |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                     |
| Добавочный капитал                                | 450        | 169                     | 169                   |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 3 636                   | 3 214                 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                     |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>7 621</b>            | <b>7 199</b>          |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                       |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 6 689                   | 5 662                 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                       | -                     |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                     |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                     |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                       | 168                   |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>6 689</b>            | <b>5 830</b>          |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                       |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                       | -                     |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 2 313                   | 533                   |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 5 631                   | 4 765                 |
| в том числе:                                      |            |                         |                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 3 688                   | 2 573                 |
| по авансам полученным                             | 632        | 1 781                   | 2 078                 |
| по налогам и сборам                               | 633        | 101                     | 45                    |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 15                      | 8                     |
| по оплате труда                                   | 635        | 46                      | 26                    |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                       | -                     |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                     |

|                                               |            |               |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| прочим кредиторам                             | 638        | -             | 35            |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640        | -             | -             |
| Доходы будущих периодов                       | 650        | -             | -             |
| Резервы предстоящих платежей                  | 660        | -             | -             |
| Прочие краткосрочные обязательства            | 670        | -             | -             |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                     | <b>690</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>БАЛАНС</b>                                 | <b>700</b> | <b>7 944</b>  | <b>5 298</b>  |
|                                               |            | <b>22 254</b> | <b>18 327</b> |

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь – декабрь 2018 года

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - декабрь 2018 года | За январь - декабрь 2017 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 4 594                         | 1 749                         |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (2 182)                       | (1 153)                       |
| Валовая прибыль (010-020)                                                                 | 030        | 2 412                         | 596                           |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (795)                         | (428)                         |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | (1)                           | (3)                           |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)             | 060        | 1 616                         | 165                           |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 1 341                         | 990                           |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (995)                         | (1 001)                       |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)                                   | 090        | 1 962                         | 154                           |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 485                           | 1 353                         |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 478                           | 1 109                         |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | 240                           |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 7                             | 4                             |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | -                             | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (360)                         | (1 014)                       |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (356)                         | (877)                         |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (4)                           | (137)                         |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 231                           | 280                           |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 231                           | 279                           |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                             | 1                             |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (978)                         | (243)                         |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (473)                         | (23)                          |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (498)                         | (213)                         |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133        | (7)                           | (7)                           |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)            | 140        | (622)                         | 376                           |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)                                            | 150        | 1 340                         | 530                           |
| Налог на прибыль                                                                          | 160        | (244)                         | (78)                          |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                    | 170        | -                             | -                             |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                               | 180        | -                             | -                             |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                    | 190        | -                             | -                             |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                           | 200        | -                             | -                             |
| Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)                                        | 210        | 1 096                         | 452                           |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)     | 220        | -                             | -                             |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                     | 230        | -                             | -                             |
| Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)                                                | 240        | 1 096                         | 452                           |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                         | 250        | 2                             | 1                             |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                    | 260        | 2                             | 1                             |

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
за январь – декабрь 2018 г.

| Наименование показателей                   | Код строки | Устав-ный капитал | Неопла-ченная часть устав-ного капитала | Собст-венные акции (доли в уставном капитале) | Резерв-ный капитал | Доба-вочный капитал | Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                                          | 2          | 3                 | 4                                       | 5                                             | 6                  | 7                   | 8                                             | 9                       | 10    |
| Остаток на 31.12.2016 г.                   | 010        | 1 747             | -                                       | -                                             | -                  | 169                 | 1 009                                         | -                       | 2 925 |
| Корректировки в связи с изменением учетной | 020        | -                 | -                                       | -                                             | -                  | -                   | -                                             | -                       | -     |

|                                                                           |     |       |   |   |   |     |       |   |       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|---|---|-----|-------|---|-------|
| политики                                                                  |     |       |   |   |   |     |       |   |       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                               | 030 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2016 г.                                | 040 | 1 747 | - | - | - | 169 | 1 009 | - | 2 925 |
| За январь - декабрь 2017 года<br>Увеличение собственного капитала - всего | 050 | 2 069 | - | - | - | -   | 2 212 | - | 4 281 |
| в том числе: чистая прибыль                                               | 051 | -     | - | - | - | -   | 459   | - | 459   |
| переоценка долгосрочных активов                                           | 052 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)        | 053 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| выпуск дополнительных акций                                               | 054 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                                    | 055 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                   | 056 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| реорганизация                                                             | 057 | 2 069 | - | - | - | -   | 1 753 | - | 3 822 |
|                                                                           | 058 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
|                                                                           | 059 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| Уменьшение собственного капитала - всего                                  | 060 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| в том числе: убыток                                                       | 061 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                           | 062 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)       | 063 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                    | 064 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                   | 065 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации      | 066 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| реорганизация                                                             | 067 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
|                                                                           | 068 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
|                                                                           | 069 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| Изменение уставного капитала                                              | 070 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| Изменение резервного капитала                                             | 080 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| Изменение добавочного капитала                                            | 090 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| Остаток на 31.12.2017 г.                                                  | 100 | 3 816 | - | - | - | 169 | 3 221 | - | 7 206 |
| Остаток на 31.12.2017 г.                                                  | 110 | 3 816 | - | - | - | 169 | 3 221 | - | 7 206 |

|                                                                                                             |     |       |   |   |   |     |         |   |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|---|---|-----|---------|---|---------|
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                                                         | 120 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                                                                 | 130 | -     | - | - | - | -   | (7)     | - | (7)     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2017 г.                                                                  | 140 | 3 816 | - | - | - | 169 | 3 214   | - | 7 199   |
| За январь - декабрь 2018 года<br>Увеличение собственного капитала - всего                                   | 150 | -     | - | - | - | -   | 2 183   | - | 2 183   |
| в том числе: чистая прибыль                                                                                 | 151 | -     | - | - | - | -   | 2 182   | - | 2 182   |
| переоценка долгосрочных активов                                                                             | 152 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)                                          | 153 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| выпуск дополнительных акций                                                                                 | 154 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                                                                      | 155 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                                     | 156 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| реорганизация                                                                                               | 157 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| перерасчет стоимости активов и обязательств согласно Постановлению Министерства финансов РБ от 10.08.17 №23 | 158 | -     | - | - | - | -   | 1       | - | 1       |
|                                                                                                             | 159 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| Уменьшение собственного капитала - всего                                                                    | 160 | -     | - | - | - | -   | (1 761) | - | (1 761) |
| в том числе: убыток                                                                                         | 161 | -     | - | - | - | -   | (1 085) | - | (1 085) |
| переоценка долгосрочных активов                                                                             | 162 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)                                         | 163 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                                                      | 164 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                                                     | 165 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации                                        | 166 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| реорганизация                                                                                               | 167 | -     | - | - | - | -   | -       | - | -       |
| перерасчет стоимости активов и                                                                              | 168 | -     | - | - | - | -   | (676)   | - | (676)   |

|                                                                                             |     |       |   |   |   |     |       |   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|---|---|-----|-------|---|-------|
| обязательств<br>согласно<br>Постановлению<br>Министерства<br>финансов РБ от<br>10.08.17 №23 |     |       |   |   |   |     |       |   |       |
|                                                                                             | 169 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| Изменение<br>уставного<br>капитала                                                          | 170 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| Изменение<br>резервного<br>капитала                                                         | 180 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| Изменение<br>добавочного<br>капитала                                                        | 190 | -     | - | - | - | -   | -     | - | -     |
| Остаток на<br>31.12.2018 г.                                                                 | 200 | 3 816 | - | - | - | 169 | 3 636 | - | 7 621 |

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**

| Наименование показателей                                                                          | за         | январь | - | декабрь | 2018 года | За        | январь | - | декабрь | 2017 года |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|---|---------|-----------|-----------|--------|---|---------|-----------|-----------|
|                                                                                                   | Код строки |        |   |         |           | 2018 года |        |   |         |           | 2017 года |
| 1                                                                                                 | 2          |        |   |         |           | 3         |        |   |         |           | 4         |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>                                          |            |        |   |         |           |           |        |   |         |           |           |
| Поступило денежных средств - всего                                                                | 020        |        |   |         |           | 6 381     |        |   |         |           | 3 175     |
| в том числе:                                                                                      |            |        |   |         |           |           |        |   |         |           |           |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг                                        | 021        |        |   |         |           | 6 113     |        |   |         |           | 2 967     |
| от покупателей материалов и других запасов                                                        | 022        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | -         |
| роялти                                                                                            | 023        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | -         |
| прочие поступления                                                                                | 024        |        |   |         |           | 268       |        |   |         |           | 208       |
| Направлено денежных средств - всего                                                               | 030        |        |   |         |           | (7 477)   |        |   |         |           | (7 004)   |
| в том числе:                                                                                      |            |        |   |         |           |           |        |   |         |           |           |
| на приобретение запасов, работ, услуг                                                             | 031        |        |   |         |           | (5 725)   |        |   |         |           | (5 751)   |
| на оплату труда                                                                                   | 032        |        |   |         |           | (521)     |        |   |         |           | (339)     |
| на уплату налогов и сборов                                                                        | 033        |        |   |         |           | (675)     |        |   |         |           | (344)     |
| на прочие выплаты                                                                                 | 034        |        |   |         |           | (556)     |        |   |         |           | (570)     |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)                             | 040        |        |   |         |           | (1 096)   |        |   |         |           | (3 829)   |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |        |   |         |           |           |        |   |         |           |           |
| Поступило денежных средств - всего                                                                | 050        |        |   |         |           | 1 031     |        |   |         |           | 1 868     |
| в том числе:                                                                                      |            |        |   |         |           |           |        |   |         |           |           |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов             | 051        |        |   |         |           | 1 031     |        |   |         |           | 1 739     |
| возврат предоставленных займов                                                                    | 052        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | 93        |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                          | 053        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | 34        |
| проценты                                                                                          | 054        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | 2         |
| прочие поступления                                                                                | 055        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | -         |
| Направлено денежных средств - всего                                                               | 060        |        |   |         |           | (1 007)   |        |   |         |           | (140)     |
| в том числе:                                                                                      |            |        |   |         |           |           |        |   |         |           |           |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        |        |   |         |           | (1 007)   |        |   |         |           | (140)     |
| на предоставление займов                                                                          | 062        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | -         |
| на вклады в уставный капитал других организаций                                                   | 063        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | -         |
| прочие выплаты                                                                                    | 064        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | -         |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)                      | 070        |        |   |         |           | 24        |        |   |         |           | 1 728     |
| <b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>                                       |            |        |   |         |           |           |        |   |         |           |           |
| Поступило денежных средств - всего                                                                | 080        |        |   |         |           | 3 354     |        |   |         |           | 2 793     |
| в том числе:                                                                                      |            |        |   |         |           |           |        |   |         |           |           |
| кредиты и займы                                                                                   | 081        |        |   |         |           | 3 189     |        |   |         |           | 2 647     |
| от выпуска акций                                                                                  | 082        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | -         |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                           | 083        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | -         |
| прочие поступления                                                                                | 084        |        |   |         |           | 165       |        |   |         |           | 146       |
| Направлено денежных средств - всего                                                               | 090        |        |   |         |           | (1 384)   |        |   |         |           | (287)     |
| в том числе:                                                                                      |            |        |   |         |           |           |        |   |         |           |           |
| на погашение кредитов и займов                                                                    | 091        |        |   |         |           | (569)     |        |   |         |           | -         |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации                 | 092        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | -         |
| на выплаты процентов                                                                              | 093        |        |   |         |           | (705)     |        |   |         |           | (233)     |
| на лизинговые платежи                                                                             | 094        |        |   |         |           | -         |        |   |         |           | -         |
| прочие выплаты                                                                                    | 095        |        |   |         |           | (110)     |        |   |         |           | (54)      |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)                          | 100        |        |   |         |           | 1 970     |        |   |         |           | 2 506     |
| Результат движения денежных средств за отчетный период (±040±070±100)                             | 110        |        |   |         |           | 898       |        |   |         |           | 405       |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов                                                        | 120        |        |   |         |           | 784       |        |   |         |           | 379       |

|                                                                              |     |       |     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|
| на 31.12.2017 г.                                                             |     |       |     |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода        | 130 | 1 682 | 784 |
| Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю | 140 | 13    | 80  |

п.4. Доля государства в уставном фонде эмитента – 0 (ноль) %.

п.5. Количество акционеров - всего 3

В том числе:

юридических лиц 1, из них нерезидентов Республики Беларусь 0,

физических лиц 2, из них нерезидентов Республики Беларусь 0.

п.6. Информация о дивидендах и акциях

| Показатель                                                                              | Единица измерения   | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде                               | тысяч рублей        | -                  | -                                   |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде                              | тысяч рублей        | -                  | -                                   |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)           | рублей              | -                  | -                                   |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)                | х                   | х                  | х                                   |
| типа                                                                                    | рублей              | -                  | -                                   |
| типа                                                                                    | рублей              | -                  | -                                   |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей              | -                  | -                                   |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)      | х                   | х                  | х                                   |
| типа                                                                                    | рублей              | -                  | -                                   |
| типа                                                                                    | рублей              | -                  | -                                   |
| Период, за который выплачивались дивиденды                                              | месяц, квартал, год | -                  | -                                   |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов                                       | число, месяц, год   | -                  | -                                   |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов                                                         | число, месяц, год   | -                  | -                                   |
| Обеспеченность акции имуществом общества                                                | рублей              | 12 076,47          | 11 419,61                           |
| Количество простых акций, находящихся на балансе общества                               | штук                | -                  | -                                   |

П. 7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

| Показатель                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                                                                                                                                         | тысяч рублей      | 4594,00            | 1749,00                             |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию                                                                                                    | тысяч рублей      | 2978,00            | 1584,00                             |
| Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)                                                                                                                               | тысяч рублей      | 1340,00            | 530,00                              |
| в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                                                                                                                   | тысяч рублей      | 1616,00            | 165,00                              |
| прочие доходы и расходы по текущей деятельности                                                                                                                                                                | тысяч рублей      | 346,00             | -11,00                              |
| прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                                                                                                                                                   | тысяч рублей      | -622,00            | 376,00                              |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | тысяч рублей      | 244,00             | 78,00                               |
| Чистая прибыль (убыток)                                                                                                                                                                                        | тысяч рублей      | 1096,00            | 452,00                              |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                                                                                                                                   | тысяч рублей      | 3636,00            | 3221,00                             |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                                                                                                                                                         | тысяч рублей      | 73,00              | 73,00                               |
| Долгосрочные обязательства                                                                                                                                                                                     | тысяч рублей      | 6689,00            | 5860,00                             |

п.8. Среднесписочная численность работающих (человек) 41.

п.9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

п.10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2018 год: 26.03.2019 г.

Данные отчетности подтверждены ООО «Трастаудит групп», согласно аудиторскому заключению №60/19 от 25.03.2019 г., бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Мосстройкомплект» на 31.12.2018 г., а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Мосстройкомплект» за год, закончившийся на указанную дату.

п.13. Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения: применяется регламент работы Общества с реестром владельцев ценных бумаг, положение об аффилированных лицах Общества.

п.14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет - сайта нет.

Генеральный директор С.В. Жилкин

Главный бухгалтер Д.А. Валкович



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ООО «ТРАСТАУДИТ ГРУПП»

Адрес: 220036, г. Минск, пер.3-й Загородный, 4 «В», оф. 312;

Банк: р/с BY65BLBB30120193106240001001, ЦБУ №536 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск,  
пр. Пушкина, 81-2н, БИК BLBBBY2X, УНП 193106240;

Эл. почта: [Audit.by@tut.by](mailto:Audit.by@tut.by), Skype: Auditby

т/ф: +37517208-29-99, +37517208-69-99

+375296111619; +375296567111

ТРАСТАУДИТ

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ 60/19

по бухгалтерской отчетности

Открытого акционерного общества «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ»  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

### Получатель аудиторского заключения:

Генеральный директор Открытого акционерного общества «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» Жилкин Сергей Васильевич

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» (Юридический адрес: 220123, г. Минск, ул. В.Хоружей, д.25, корп.3, пом.11, каб.11 свидетельство о государственной регистрации: Решение Мингорисполкома №2292 от 18.10.2004 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101305916) за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Бухгалтерская отчетность состоит из: Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2018 год, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» по состоянию на 31 декабря 2018 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2018г., финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ». При применении аудиторских процедур мы в соответствии с Правилами аудиторской деятельности исходили из того, что предприятие руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь, до тех пор, пока не получали доказательств обратного.

Нами получена в ходе аудита разумная уверенность в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений, возникших в результате ошибок и (или) недобросовестных действий.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

### **Прочая информация**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней. Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Нами не выявлено никаких фактов, которые необходимо отразить в аудиторском заключении.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Аудиторская проверка достоверности бухгалтерской отчетности ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ» за 2017 год проведена аудиторской организацией ООО «ТРАСТАУДИТ ПЛЮС», аудиторское заключение № 55-18 от 27 марта 2018 года, без оговорок.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Мы несем ответственность за выраженное нами мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Нами проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ», а также другую раскрытую в ней информацию.

Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности мной рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно

ООО «ТРАСТАУДИТ ГРУПП»

Адрес: 220036, г. Минск, пер. 3-й Загородный, 4 «В», оф. 312;

Банк: р/с BY65BLBB30120193106240001001, ЦБУ №536 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, пр. Пушкина, 81-2н, БИК BLBBBY2X, УНП 193106240;

Эл. почта: [Audit.by@tut.by](mailto:Audit.by@tut.by), Skype: Auditby

т/ф: +37517208-29-99, +37517208-69-99

+375296111619; +375296567111



эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включает оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ОАО «МОССТРОЙКОМПЛЕКТ».

Кроме того, мы выполняем следующее: - выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие; - получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы; - оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности; - оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение.

Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно; - оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникающих в ходе аудита, в том числе о недостатках в системе внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц были доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении

ООО «ТРАСТАУДИТ ГРУПП»

Адрес: 220036, г. Минск, пер. 3-й Загородный, 4 «В», оф. 312;

Банк: р/с BY65BLBB30120193106240001001, ЦБУ №536 ОАО «Белинвестбанк» г. Минску,  
пр. Пушкина, 81-2н, БИК BLBBBY2X, УНП 193106240;

Эл. почта: [Audit.by@tut.by](mailto:Audit.by@tut.by), Skype: Auditby

т/ф: +37517208-29-99, +37517208-69-99

+375296111619; +375296567111

ТРАСТАУДИТ

(кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор, аудитор ООО "ТРАСТАУДИТ ГРУПП"

(Квалификационный аттестат аудитора № 0000004 выданный  
Министерством Финансов РБ от 01.10.2002 г.)

Т.А. Базавова

Аудитор

(Квалификационный аттестат аудитора № 0000064 выданный  
Министерством финансов РБ 01.10.2002 г.)

Н.М. Проходская

Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТАУДИТ ГРУПП»

Местонахождение: Юридический адрес: 220036, г. Минск, пер. 3-й Загородный, 4 «В», офис 312.

Сведения о государственной регистрации: выдано решением Минского городского  
исполнительного комитета от 13.07.2018г., в Едином государственном регистре юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей за № 193106240.

Дата подписания: 25.03.2019 г.

