

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна 31 декабря 2018 года

Организация	Открытое акционерное общество «Коханово-АГРО»		
Учетный номер плательщика	300011646		
Вид экономической деятельности	Сельское хозяйство		
Организационно-правовая форма	Частная с долей государства		
Орган управления	Общее собрание акционеров		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	211060. Витебская обл., Толочинский р-н, г.п. Коханово, ул. Оршанская, 67		
	Дата утверждения		
	Дата отправки		
	Дата принятия		

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 250	4 220
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	218	296
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	38	14
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	4 506	4 530
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 386	2 272
В том числе:			
материалы	211	713	797
животные на выращивании и откорме	212	1 081	1 115
незавершенное производство	213	589	358
готовая продукция и товары	214	3	2
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	421	444
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	190	120
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270		9
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	2 997	2 845
БАЛАНС	300	7 503	7 375

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 627	2 050
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	1 381	1 381
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-1 655	-1 657
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		x
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	1 353	1 774
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	286	336
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	222	296
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540	341	178
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
ИТОГО по разделу IV	590	849	810
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 066	908
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	61	74
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 174	3 809
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 144	2 330
по авансам полученным	632	757	769
по налогам и сборам	633	83	32
по социальному страхованию и обеспечению	634	9	3
по оплате труда	635	76	31
по лизинговым платежам	636	315	283
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	790	361
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	5 301	4 791
БАЛАНС	700	7 503	7 375

Руководитель

С.В. Марченко

Главный бухгалтер

И. А. Поливенок



ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь-декабрь 2018 года

Организация	Открытое акционерное общество «Коханово-АГРО»		
Учетный номер плательщика	300011646		
Вид экономической деятельности	Сельское хозяйство		
Организационно-правовая форма	Частная с долей государства		
Орган управления	Общее собрание акционеров		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	211060, Витебская обл., Толочинский р-н, г.п. Коханово, ул. Оршанская, 67		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 г.	За январь - декабрь 2017 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 873	1 816
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	2 039	1 923
Валовая прибыль (010 – 020)	030	-166	-107
Управленческие расходы	040	177	170
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	-343	-277
Прочие доходы по текущей деятельности	070	761	389
Прочие расходы по текущей деятельности	080	419	411
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	-1	-299
Доходы по инвестиционной деятельности	100	125	38
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	65	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	60	38
Расходы по инвестиционной деятельности	110	59	
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	59	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120		
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	63	17
В том числе: проценты к уплате	131	23	17
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	40	

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 г.	За январь - декабрь 2017 г.
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	3	21
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	2	-278
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190-200$)	210	2	-278
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	2	-278
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату	270	1	
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату	270a	2	
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату	280		1
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату	280a		278
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290		
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290a		
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295	1	1
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295a	642	570

Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей деятельности					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период прошлого года	
Наименование	код	доход	расход	доход	расход
1	2	3	4	5	6
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение запасов, оплату выполненных работ, оказанных услуг, финансирование текущих расходов (из строки 070)	300	644	X	292	X
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на инвестиционную и финансовую деятельность (из стр.104 и 122)	301	60	X	38	X
Выплаты компенсирующего, стимулирующего характера, а также выплаты, носящие характер социальных льгот (из строки 080)	310	X		X	
Справочно:	2	3		4	
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом налогов и сборов включаемых в выручку)	400	2 083		2 020	
в том числе: выручка полученная в иностранной валюте	400a				
Рентабельность продаж, %	410	-16,5		-13,7	
Рентабельность от реализации, товаров, работ, услуг, %	411	-15,5		-13,2	
Рентабельность по конечному финансовому результату, %	412	0,1		-13,3	
Рентабельность по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки, %	413	-29		-27,2	

Руководитель

С.В. Марченко

Главный бухгалтер

И. А. Поливенко



4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):	54,99
--	-------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	198836	54,99
в том числе:	х	х
областная		
районная	198836	54,99
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	216	216
в том числе: юридических лиц	лиц	2	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	214	214
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	3,74	4,91
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1873,00	1816,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	2216,00	2093,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	2,00	-278,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-343,00	-277,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	342,00	-22,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	3,00	21,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей		
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	2,00	-278,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-1655,00	-1657,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей		
8. Среднесписочная численность работающих	человек	108	117

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

Растениеводство - 39%, животноводство - 51%.

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

7 марта 2019 года

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:

14.03.2019 г.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Наименование: индивидуальный предприниматель Крылова Лидия Алексеевна. Местонахождение: 220121, г. Минск, ул. Глебки, 34, кв.19. Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского горисполкома 09.01.2017 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192756393. УНП 192756393

Период, за который проводился аудит:

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Коханово - АГРО" по состоянию на 31 декабря 2018 года.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

не применялось

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

нет

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Открытого акционерного общества «Коханово-АГРО»
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Заместителю директора по производству Открытого акционерного общества «Коханово-АГРО» Марченко Сергею Васильевичу.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Я провела аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Коханово-АГРО» (место нахождения: 211060, Витебская область, Толочинский район, г.п. Коханово, ул. Оршанская, 67; зарегистрировано Толочинским районным исполнительным комитетом 22 декабря 2010 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300011646) (далее - ОАО «Коханово-АГРО»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе "Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой", прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Коханово-АГРО» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Я не наблюдала за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей, так как дата её проведения предшествовала дате заключения договора оказания аудиторских услуг. Из-за характера учетных записей ОАО «Коханово-АГРО» я не смогла проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных аудиторских процедур.

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мной соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мной аудиторского мнения с оговоркой.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Я определила, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

**ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство ОАО «Коханово-АГРО» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Коханово-АГРО» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРА - ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная

уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, я выбираю ключевые вопросы аудита и раскрываю эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Аудитор - индивидуальный предприниматель



Л.А. Крылова
(квалификационный аттестат
№ 0002132 от 02.10.2013 г.)

м.п

Наименование: Аудитор - индивидуальный предприниматель Крылова Лидия Алексеевна.

Местонахождение: 220121, г. Минск, ул. Глебки, 34, кв. 19.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского горисполкома 09.01.2017 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192756393. УНП 192756393.

Аудиторское заключение подписано: 14 марта 2019 года