

Информация об открытом акционерном обществе «Древстрой» и его деятельности по состоянию на 01.01.2019г. (форма 1)

п.4. Доля государства в ОАО «Древстрой»: равна нулю.

п.5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатели	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	6	6
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	5	5
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплачено дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Период за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	х
Дата (даты) принятия решения о выплате дивидендов	месяц, квартал, год	-	х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	месяц, квартал, год	-	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	1,55	1,40
Количество простых акций, находящихся на балансе предприятия	штук	0	0

Акции, поступившие в распоряжение общества, шт.: равно нулю.

Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества, шт.: равно нулю.

п.7,8. Отдельные финансовые результаты

Показатели	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	121,00	95,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	103,00	88,00
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	19,00	17,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	18,0	1,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	1,00	10,00
прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	0,00	0,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	3,00	3,00

Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	1600	14,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	52,00	38,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	87,00	87,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	683,00	754,00
п.8. Среднесписочная численность работающих	человек	4	4

п. 9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

п.10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 15.03.2019г.

п.13. Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения: не применялись.

п.14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: отсутствует.

Директор



А.Е. Кравченко

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2018 года

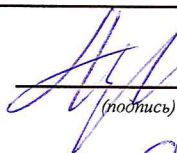
Организация	ОАО Дрестрой
Учетный номер плательщика	600013410
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская обл., Минский р-н, аг.Ждановичи, ул.Линейная, 3

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	717	737
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	23	23
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	87	87
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	827	847
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	2
в том числе:			
материалы	211	-	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4	34
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7	8
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	12	44
БАЛАНС	300	839	891

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	28	28
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	64	64
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	52	38
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	144	130
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	683	754
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	683	754
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	12	7
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	2
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	7	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	2
по оплате труда	635	3	3
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	12	7
БАЛАНС	700	839	891

Руководитель

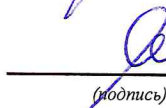


(подпись)


А.Е.Кравченко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

М.П.Макейчик

(инициалы, фамилия)

15 февраля 2019 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ОАО Дрестрой
Учетный номер плательщика	600013410
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская обл., Минский р-н, аг.Ждановичи, ул.Линейная, 3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	121	95
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(42)	(1)
Валовая прибыль	030	79	94
Управленческие расходы	040	(61)	(87)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	18	7
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1	12
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2)	(2)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	17	17
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	1
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	(1)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	17	17
Налог на прибыль	160	(3)	(3)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	14	14
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	14	14
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Е.Кравченко

(инициалы, фамилия)

М.П.Макейчик

(инициалы, фамилия)

15 февраля 2019 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ОАО Дрестрой
Учетный номер плательщика	600013410
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская обл., Минский р-н, аг.Ждановичи, ул.Линейная, 3

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2016 г.	010	28	-	-	-	64	24	-	116
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2016 г.	040	28	-	-	-	64	24	-	116
За январь - декабрь 2017 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	14	-	14
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	14	-	14
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2017 г.	100	28	-	-	-	64	38	-	130
Остаток на 31.12.2017 г.	110	28	-	-	-	64	38	-	130
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки на сумму разниц от пересчета активов и обязательств в эквиваленте на 31.12.2017 г.	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2017 г.	140	28	-	-	-	64	38	-	130
За январь - декабрь 2018 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	14	-	14
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	14	-	14
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018 г.	200	28	-	-	-	64	52	-	144

Руководитель

Главный бухгалтер

15 февраля 2019 г.



А.Е.Кравченко

(инициалы, фамилия)

М.П.Макейчик

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ОАО Древстрой
Учетный номер плательщика	600013410
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская обл., Минский р-н, аг.Ждановичи, ул.Линейная, 3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	107	173
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	107	94
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	79
Направлено денежных средств – всего	030	(98)	(104)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(22)	(24)
на оплату труда	032	(37)	(34)
на уплату налогов и сборов	033	(24)	(31)
на прочие выплаты	034	(15)	(15)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	9	69
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	(27)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	(27)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	(27)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(10)	(38)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(10)	(38)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(10)	(38)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1)	4
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017 г.	120	8	4
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	130	7	8
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

(подпись)

ДРЕВСТРОЙ

ДРЕВБУД

г. Минск

Главный бухгалтер

А.Е.Кравченко

(инициалы, фамилия)

М.П.Макейчик

(инициалы, фамилия)

15 февраля 2019 г.

Примечание к бухгалтерской отчетности за 2018 год ОАО «Древстрой»

Открытое акционерное общество «Древстрой» зарегистрировано Решением Минского городского исполнительного комитета №420 от 02.04.2002 в едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №600013410.

Юридический адрес: Минская обл., Минский р-н, аг.Ждановичи, ул.Линейная, 3.

Расчетный счет № BY77UNBS30120061570080000933 в белорусских рублях в ЗАО БСБ Банк в г.Минске, БИК UNBSBY2X.

Директор – Кравченко Александр Ефимович, паспорт МР1357196 выдан 26.08.2002 Центральным РУВД г.Минска, личный номер 3150657A054PB0, адрес регистрации: г.Минск, пр-т Победителей, 39 – 62.

Главный бухгалтер - Макейчик Марина Петровна, паспорт МР4036762 выдан Советским РУВД г.Минска 19.07.2017, личный номер 4100582A025PB9, адрес регистрации: г.Минск, ул.М.Богдановича, 80 – 29.

Уставный фонд полностью сформирован в размере 27 925,80 белорусских рублей.

В 2018 году решение о выплате дивидендов не принималось.

Информация о выпуске ценных бумаг:

Акции

Код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Номинал (бел.руб.)	Количество простых (обыкновенных)	Количество привилегированных	Общее количество в выпуске
BY5200148548	1	15.07.2002	5-200-01-6799	0,30	93 086	-	93 086

Базовая прибыль на акцию составила 0,15 рублей, разводненная прибыль на акцию составила 0,15 рублей.

Главный (мажоритарный) акционер общества – ОДО «Варианта», УНП 100127544. ОДО «Варианта» является собственником 92 805 простых акций ОАО «Древстрой», что составляет 99,70% от общего количества выпущенных акций.

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду помещений.

Среднесписочная численность – 4 человека.

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств, бел.руб.:

Группа основных средств	Остаток на 01.01.2018	Увеличение за 2018 год		Уменьшение за 2018 год		Остаток на 31.12.2018
		Поступило, модернизировано	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Здания	693 606,54					693 606,54
Сооружения	40 742,83					40 742,83
Машины и оборудование	1 060,71			130,63		930,08
Передаточные устройства	24 664,76					24 664,76
Основные средства прочие, используемые в сельском и лесном хозяйстве	1 570,90					1 570,90
Всего	761 645,74					761 515,11

В 2018 году было принято решение не проводить переоценку основных средств.

Данные о суммах начисленной амортизации основных средств и списанной амортизации по выбывшим основным средствам за 2018 год:

Группа основных средств	Остаток на 01.01.2018	Начислено за 2018 год		Списано за 2018 год		Остаток на 31.12.2018
		амортизация	дооценка	выбыло	уценка	
Здания	22 969,54	15 421,44				38 390,98
Сооружения	726,46	3 002,16				3 728,62
Машины и оборудование	968,17	27,11		65,20		930,08
Передаточные устройства		948,24				948,24
Основные средства прочие, используемые в сельском и лесном хозяйстве		523,08				523,08
Всего	24 664,17	19 922,03		65,20		44 521,00

Данные об изменении стоимости нематериальных активов за 2018 год, рублей:

Группа нематериальных активов	Данные на начало отчетного периода			За период		Данные на конец отчетного периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение первоначальной стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на объекты природопользования	366,67	16,87	349,80	132,71	10,86	499,38	27,73	471,65

Данные о строительных материалах, рублей:

Вид запасов	Сальдо на 01.01.2018	Сальдо на 31.12.2018
Строительные материалы на складе	1 705,26	1 705,26
Строительные материалы, переданные в переработку	20 918,00	20 918,00

Данные о запасах, рублей:

Вид запасов	Сальдо на 01.01.2018	Сальдо на 31.12.2018
Материалы	834,56	413,18
Товары на складе	695,18	695,18

Материалы, предметы в составе средств в обороте и товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Состав дебиторской и кредиторской задолженности, рублей:

Наименование показателей	Сальдо на 01.01.2018		Сальдо на 31.12.2018	
	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	72 443,08	1 759,91	71 508,11	1 064,1
Расчеты с покупателями и заказчиками	12 814,57		4 571,81	0,7
Расчеты по налогам и сборам	21 983,71	394,37	0,26	6 931,2
Расчеты по социальному страхованию		1 499,27		1 189,8
Расчеты по оплате труда		3 178,23		3 026,4
Расчеты с подотчетными лицами	44,15			3,9
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14 387,79	56,61	14 389,48	52,7
Итого:	121 673,30	6 888,39	90 469,66	12 269,1

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием задолженности, по которой законодательством установлен порядок создания указанных резервов.

По состоянию на 31.12.2018 основным дебитором Общества является ЗАО «Вирас». в т.ч.:

- по непогашенным авансам за строительно-монтажные работы – 71 050,44 руб.
- по процентам за пользование чужими денежными средствами – 14 347,04 руб.
- за реализованные материалы – 1 217,81 руб.

Также для производства строительно-монтажных работ по реконструкции здания ЗАО «Вирас» в 2015 г. были переданы строительные материалы на общую сумму 20 917,82 руб. Документы, подтверждающие факт расходования указанных материалов, отсутствуют.

В связи с начатой процедурой банкротства указанная задолженность является сомнительной для взыскания и отражена по строке 170 баланса «Долгосрочная дебиторская задолженность».

В рамках процедуры банкротства ЗАО «Вирас» антикризисным управляющим признано требование кредитора в размере 89 210,44 рублей (основание: письмо 171-В от 02.06.2017).

В составе долгосрочных обязательств числятся полученные займы от ОДО «Варианта»:

Сальдо на 01.01.2018 г., руб.	Сальдо на 31.12.2018 г., руб.
753 883,43	683 287,81

В 2018 году заработная плата выплачивалась своевременно, просроченная задолженность по платежам в бюджет и внебюджетные фонды отсутствует.

Информация о возникших в 2018 году постоянных разницах, повлекших корректировку расхода по налогу на прибыль отчетного периода:

Содержание	Сумма, бел.руб.
материальная помощь работникам организации	- 1 290,00
Пеня за нарушение налогового законодательства	-0,26

Временных разниц в 2018 году не возникало.

Информация о расходах будущих периодов, возникших в 2018 году, рублей:

Вид расходов	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Учтено в составе расходов	Сальдо на 31.12.2018 г.
Отпуск будущего месяца	-	885,10	885,10	-

Информация о прочих доходах и расходах по текущей и финансовой деятельности за 2018 год:

Вид доходов и расходов	Сумма, бел.руб.
Прочие доходы, в т.ч.:	1 648,26
Положительные курсовые разницы	598,96
Списание кредиторской задолженности по истечении срока исковой давности	987,50
Выявленная переплата налогов согласно данным ИМНС	61,80
Прочие расходы, в т.ч.:	2 084,59
Отрицательные курсовые разницы	270,66
Материальная помощь работникам	1 290,00
Взносы в ФСЗН и Белгосстрах от суммы мат.помощи	445,05
Пеня за нарушение налогового законодательства	0,26
Списание дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности	70,20
Штрафы за нарушение условий договоров уплаченные	8,42

Информация по сделкам со связанными сторонами за 2018 год:

ОДО «Варианта», УНП 100127544, Минская обл., Минский р-н, аг.Ждановичи, ул.Линейная, 3 - 201 руб.

	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Получено	Оплачено / передано	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
долгосрочный заём		753 883,43		70 595,62		683 287,81
Сдача в аренду помещений			41 567,01	41 567,01		
Услуги по хранению автотранспорта			1 440,00	1 440,00		
Возмещение коммунальных услуг			20 989,20	20 989,20		

Кравченко Александр Ефимович, паспорт МР1357196 выдан 26.08.2002 Центральным РУВД г.Минска, личный номер 3150657A054PB0, адрес регистрации: г.Минск, пр-т Победителей, 39 – 62. руб.

	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Начислено	Выплачено / удержано	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
Расчеты по оплате труда		670,54	9 436,85	9 432,75		674,64
Расчеты по подотчетным суммам	44,15		848,91	777,80		26,96
Расчеты за реализованные основные средства			90,00	90,00		

Аналитические показатели деятельности организации

№ п/п	Наименование показателя	На начало 2018 года	На конец 2018 года	Нормативное значение коэф- фициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1):	6,29	1,00	$K_1 \geq 1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2):	0,84	0,00	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3):	0,85	0,83	$K_3 \leq 0,85$

Показатели ликвидности и финансовой устойчивости (K_1) и (K_3) Общества по итогам 2018 года находятся в рамках допустимых значений. Нулевое значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2) обусловлено равенством общей стоимости долгосрочных активов и суммы собственного капитала и долгосрочных обязательств.

Величина чистых активов:

тыс.руб.

Наименование показателей	На 31.12.2017	На 31.12.2018
Стоимость чистых активов	130	144

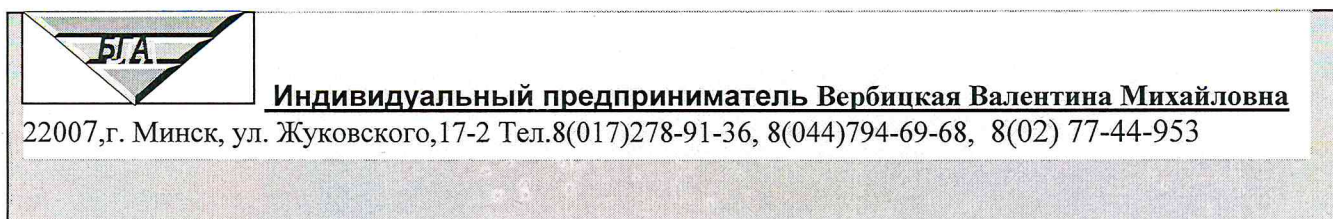
Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества, не возникало.

Общество планирует осуществлять финансово-хозяйственную деятельность не менее одного года, следующего за отчетным периодом. При этом у него отсутствуют намерения и потребность в ликвидации или существенном сокращении финансово-хозяйственной деятельности.

Главный бухгалтер



М.П.Макейчик



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по годовой бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «Древстрой»

Директору ОАО «Древстрой» Кравченко А.Е.

Аудиторское мнение

Я провела аудит годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Древстрой» (Местонахождение: Минская обл., Минский р-н, аг. Ждановичи, ул. Линейная, д.3, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 02.04.2002 г. № 420 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600013410) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Древстрой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу, согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для

подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают, наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор:

Индивидуальный предприниматель



В.М. Вербицкая

Информация об аудиторе:

Индивидуальный предприниматель Вербицкая Валентина Михайловна

Местонахождение: 220007 г. Минск, ул. Жуковского, 17-2.

Сведения о государственной регистрации: решением Минского городского исполнительного комитета 31 октября 2000 г № 1247, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190164765.

Дата подписания аудиторского заключения

21 февраля 2019 года.