**Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис», УНП 191303207 г. Минск, ул. Монтажников, 39-208,**

**тел. +375-17-506-04-55 Доля государства в уставном фонде эмитента -0%**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
| Количество акционеров, всего | лиц | 11 | 10 |
| В том числе: юридических лиц | Лиц | 5 | 4 |
| Из них нерезидентов Республики Беларусь | Лиц | 0 | 0 |
| В том числе: физических лиц | Лиц | 6 | 6 |
| Из них нерезидентов Республики Беларусь | Лиц | 0 | 0 |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | Тысяч рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа | рублей | 0,00 | 0,00 |
| Период, за который выплачивались дивиденды | Месяц, квартал, год | Не выплачивались | Х |
| Дата принятия решения о выплате дивидендов | Месяц, квартал, год | Не принималось | Х |
| Срок выплаты дивидендов | Месяц, квартал, год | Не выплачивались | Х |
| Обеспеченность акции имуществом общества | рублей | 27,35 | 29,06 |
| Количество простых акций, находящихся на балансе общества | штук | 0 | 0 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | Тысяч рублей |  | 116,00 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы, расходы на реализацию | Тысяч рублей |  | 116,00 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (прибыль (убыток) отчетного периода) | Тысяч рублей |  | -4,00 |
| В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | Тысяч рублей |  | 0,00 |
| Прочие доходы и расходы по текущей деятельности | Тысяч рублей |  | -4 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | Тысяч рублей |  | 0 |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | Тысяч рублей |  | 0 |
| Чистая прибыль (убыток) | Тысяч рублей |  | -4 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) долгосрочная дебиторская задолженность | Тысяч рублей |  | 59,00 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | Тысяч рублей |  | 0,00 |
| Долгосрочные обязательства | Тысяч рублей |  | 0,00 |
| Среднесписочная численность работающих | человек | 6 | 5 |

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, работ, услуг – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества- 63,72%, транспортная обработка грузов-35,4%

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год- 19.03.2019 г.

Применяется Регламент работы акционерного общества с реестром владельцев ценных бумаг

Сайт ОАО «ЦентроСтройОфис» отсутствует

**Бухгалтерский Баланс на 31 декабря 2018 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АКТИВЫ** | | **Код строки** | **на 31 Декабря 2018 г.** | **на 31 Декабря 2017 г.** |
| **I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | |  |  |  |
| Основные средства: | | 110 | 177 | 179 |
| Нематериальные активы: | | 120 | - | - |
| Доходные вложения в материальные активы | | 130 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
|  | предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
|  | прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | | 140 | - |  |
| Долгосрочные финансовые вложения | | 150 | 59 | 59 |
| Отложенные налоговые активы | | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | | 180 | - | - |
| **ИТОГО по разделу I** | | 190 | **236** | **238** |
| **II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | |  |  |  |
| Запасы | | 210 | - | 3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | материалы | 211 | - | 3 |
|  | животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
|  | незавершенное производство | 213 | - | - |
|  | готовая продукция и товары | 214 | - | - |
|  | товары отгруженные | 215 | - | - |
|  | прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | | 220 | - | - |
| Расходы будущих периодов | | 230 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | | 240 | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | | 250 | 20 | 24 |
| Краткосрочные финансовые вложения | | 260 | 5 | 5 |
| Денежные средства и их эквиваленты | | 270 | 1 | 2 |
| Прочие краткосрочные активы | | 280 | - | - |
| **ИТОГО по разделу II** | | 290 | **26** | **34** |
| **БАЛАНС (190+290)** | | 300 | **262** | **272** |
|  | |  |  |  |
| **СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | **Код строки** | **на 31 Декабря 2018 г.** | **на 31 Декабря 2017 г.** |
| **III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** | |  |  |  |
| Уставный капитал | | 410 | 46 | 46 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | | 430 | - | - |
| Резервный капитал | | 440 | - | - |
| Добавочный капитал | | 450 | 142 | 142 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 460 | 44 | 59 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | | 470 | - | - |
| Целевое финансирование | | 480 | - | - |
| **ИТОГО по разделу III** | | 490 | **232** | **247** |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |  |  |  |
| Долгосрочные кредиты и займы | | 510 | - | - |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | | 560 | - | - |
| **ИТОГО по разделу IV** | | 590 | **-** | **-** |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |  |  |  |
| Краткосрочные кредиты и займы | | 610 | - | - |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | | 620 | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | | 630 | 30 | 25 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 4 | 1 |
|  | по авансам полученным | 632 | 6 | 8 |
|  | по налогам и сборам | 633 | 5 | 6 |
|  | по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 2 | 1 |
|  | по оплате труда | 635 | 6 | 4 |
|  | по лизинговым платежам | 636 | - | - |
|  | собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - |
|  | прочим кредиторам | 638 | 7 | 5 |
| Обязательства, предназначенные для реализации | | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | | 650 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | | 670 | - | - |
| **ИТОГО по разделу V** | | 690 | **30** | **25** |
| **БАЛАНС (490+590+690)** | | 700 | **262** | **272** |

**Отчет о прибылях и убытках период с 01 января по 31 декабря 2018 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Код строки** | **за 2018 г.** | **за 2017 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 116 | 116 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | - | - |
| **Валовая прибыль (010-020)** | **030** | **116** | **116** |
| Управленческие расходы | 040 | 129 | 116 |
| Расходы на реализацию | 050 |  | - |
| **Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)** | **060** | **-13** | **-** |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | - |  |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | 2 | 4 |
| **Прибыль (убыток) от текущей деятельности (+-060+070-080)** | **090** | **-15** | **-4** |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | - | - |
| в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | - | - |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | - | - |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | - | - |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | - | - |
| в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | - | - |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | - | - |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | - | - |
| в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | - | - |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | - | - |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | - | - |
| в том числе: проценты к уплате | 131 | - | - |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | - | - |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | - | - |
| **Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)** | **140** | **-** | **-** |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения (+-090+-140)** | **150** | **-15** | **-4** |
| Налог на прибыль | 160 | - | 3 |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | - | - |
| **Чистая прибыль (убыток) (+-150-160+-170+-180-190-200)** | **210** | **-15** | **-4** |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | - | - |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| **Совокупная прибыль (убыток) (+-210+-220+-230)** | **240** | **-15** | **-4** |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

***Отчет об изменении собственного капитала с 1 января по 31 декабря 2018 г.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Наименование показателей** | | | **Код строки** | | **Уставный капитал** | | **Неоплаченная часть уставного капитала** | | **Собственные акции (доли в уставном капитале)** | | **Резервный капитал** | | **Добавочный капитал** | | **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)** | | **Чистая прибыль (убыток)** | | **Итого** | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | |
| **Остаток на 31.12.2016г.** | | | 010 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 63 | | - | | 251 | |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | | | 020 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | | | 030 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Скорректированный остаток на 31.12.2016г.** | | | 040 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 63 | | - | | 251 | |
| **Увеличение собственного капитала - всего** | | | 050 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| в том числе:  чистая прибыль | | | 051 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| переоценка долгосрочных активов | | | 052 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | | | 053 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| выпуск дополнительных акций | | | 054 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| увеличение номинальной стоимости акций | | | 055 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | | | 056 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| реорганизация | | | 057 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 058 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 059 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Уменьшение собственного капитала - всего** | | | 060 | | - | | - | | - | | - | | - | | 4 | | - | | 4 | |
| в том числе:  убыток | | | 061 | | - | | - | | - | | - | | - | | 4 | | - | | 4 | |
| переоценка долгосрочных активов | | | 062 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | | | 063 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| уменьшение номинальной стоимости акций | | | 064 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | | | 065 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | | | 066 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| реорганизация | | | 067 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 068 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 069 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение уставного капитала | | | 070 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение резервного капитала | | | 080 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение добавочного капитала | | | 090 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Остаток на 31 Декабря 2017 г.** | | | 100 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 59 | | - | | 247 | |
| **Остаток на 31.12.2017г.** | | | 110 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 59 | | - | | 247 | |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | | | 120 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | | | 130 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Скорректированный остаток на 31.12.2017г.** | | | 140 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 59 | | - | | 247 | |
| **Увеличение собственного капитала - всего** | | | 150 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| в том числе:  чистая прибыль | | | 151 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| переоценка долгосрочных активов | | | 152 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | | | 153 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| выпуск дополнительных акций | | | 154 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| увеличение номинальной стоимости акций | | | 155 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | | | 156 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| реорганизация | | | 157 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 158 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 159 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Уменьшение собственного капитала - всего** | | | 160 | | - | | - | | - | | - | | - | | 15 | | - | | 15 | |
| в том числе:  убыток | | | 161 | | - | | - | | - | | - | | - | | 15 | | - | | 15 | |
| переоценка долгосрочных активов | | | 162 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | | | 163 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| уменьшение номинальной стоимости акций | | | 164 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | | | 165 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | | | 166 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| реорганизация | | | 167 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 168 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  | | | 169 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение уставного капитала | | | 170 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение резервного капитала | | | 180 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| Изменение добавочного капитала | | | 190 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **Остаток на 31 Декабря 2018 г.** | | | 200 | | 46 | | - | | - | | - | | 142 | | 44 | | - | | 232 | |

***Отчет движения денежных средств за 2018 г.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Код строки** | **За 1 Января - 31 Декабря 2018 г.** | **За 1 Января - 31 Декабря 2017 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Движение денежных средств по текущей деятельности** | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 020 | 144 | 146 |
| в том числе:  от покупателей продукции, товаров, заказчиков, работ, услуг | 021 | 142 | 146 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | - | - |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | 2 | - |
| Направлено денежных средств - всего | 030 | 145 | 146 |
| в том числе:  на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | 35 | 48 |
| на оплату труда | 032 | 41 | 49 |
| на уплату налогов и сборов | 033 | 49 | 30 |
| на прочие выплаты | 034 | 20 | 19 |
| **Результат движения денежных средств по текущей деятельности** | **040** | **-1** | **-** |
| **Движение денежных средств по инвестиционной деятельности** | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 050 | - | - |
| в том числе:  от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 051 | - | - |
| возврат предоставленных займов | 052 | - | - |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | - | - |
| проценты | 054 | - | - |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств - всего | 060 | - | - |
| в том числе:  на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | - | - |
| на предоставление займов | 062 | - | - |
| на вклады в уставной капитал других организаций | 063 | - | - |
| прочие выплаты | 064 | - | - |
| **Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности** | **070** | **-** | **-** |
| **Движение денежных средств по финансовой деятельности** | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 080 | - | - |
| в том числе:  кредиты и займы | 081 | - | - |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | - | - |
| Направлено денежных средств - всего | 090 | - | - |
| в том числе:  на погашение кредитов и займов | 091 | - | - |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации | 092 | - | - |
| на выплаты процентов | 093 | - | - |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | - | - |
| **Результат движения денежных средств по финансовой деятельности** | **100** | **-** | **-** |
| **Результат движения денежных средств за отчетный период** | **110** | **-1** | **-** |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2017г. | 120 | 2 | 2 |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода | 130 | 1 | 2 |
| Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю | 140 | - | - |

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**ОАО «ЦентроСтройОфис»** за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

**Аудиторское мнение**

Открытое акционерное общество «ЦентроСтройОфис»

Юридический адрес: 220019, РБ г.Минск, ул.Монтажников,39-208

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом

решением 20 мая 2010 г. № 13369 в едином государственном регистре юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей за №191303207

Мною проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности  ОАО «ЦентроСтройОфис», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2018г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного  капитала, отчета о движении денежных средств, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По-моему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО«ЦентроСтройОфис», достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО«ЦентроСтройОфис» на 31.12.2018, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО«ЦентроСтройОфис» за 2018 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с  требованиями  законодательства  Республики  Беларусь.

**О снования для выражения аудиторского мнения**

Мною  проведен аудит  в соответствии с требованиями [Закона](http://consultantplus/offline/ref=A508A58549D13593C414731B30D529199D471C866A1FDDE5A4342D834A00326F5E81O2iDL) Республики Беларусь  от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской  деятельности. Наши обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, более подробно рассматриваются в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мною соблюден принцип независимости по отношению ОАО«ЦентроСтройОфис»  согласно требованиям [законодательства](http://consultantplus/offline/ref=AC908255A38586DBC9EED2FE3B0FEFCC5E6E92B54457E19C494293C4FA51C23F8DF7B34B38A7433E2CE12E1B7AA0T6J) Республики Беларусь и [нормы](http://consultantplus/offline/ref=AC908255A38586DBC9EED2FE3B0FEFCC5E6E92B54457E19E4F4F94C4FA51C23F8DF7B34B38A7433E2CE12E1879A0T4J) профессиональной этики.

Я   полагаю,  что  в  ходе  аудита  мною  были  получены достаточные и надлежащие  аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

**Ключевые вопросы аудита**

В результате проведенного аудита мною определено, что ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении, отсутствуют.

**Обязанности руководства ОАО«ЦентроСтройОфис» по подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Руководство ОАО «ЦентроСтройОфис» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской ( финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, организацию системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий и (или) ошибок, за оценку способности продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке бухгалтерской отчетности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности.

**Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Цель аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «ЦентроСтройОфис» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, содержащего мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, в ходе аудита выполняется следующее:

* выявляются и оцениваются риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываются и выполняются аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаются аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
* получается понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
* оценивается надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованность учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
* оценивается правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делается вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я  прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, то я  должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, я должна модифицировать свое мнение. Мои выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения,  однако будущее события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
* оценивается общее представление бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структура и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская  отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мною осуществлено информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Также мною предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мною выбираются ключевые вопросы аудита и раскрываются эти вопросы в аудиторском заключении, кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда я обоснованно прихожу к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия.

**Прочие вопросы**

Бухгалтерская отчетность ОАО«ЦентроСтройОфис» за предшествующий настоящему аудиту период с 1 января по 31 декабря 2017 года включительно была проверена индивидуальным предпринимателем Галиной Ивановной Калинкиной.

 Индивидуальный предприниматель Галина Ивановна Калинкина

220024, г.Минск, ул. Асаналиева, д.32, кв. 243

Зарегистрирована в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100633974 решением Минского горисполкома от 21.09.2000 Квалификационный аттестат аудитора № 0001061 от 29.08.2003

11 марта 2019 года **Аудитор предприниматель  Г.И.Калинкина**

 Директор ОАО «ЦентроСтройОфис» Л.Н. Поболь