

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2017 года

Организация	Открытое акционерное общество «Коханово-АГРО»
Учетный номер плательщика	300011646
Вид экономической деятельности	Сельское хозяйство
Организационно-правовая форма	Частная с долей государства
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г.п. Коханово, ул. Оршанская, 67
	Дата утверждения
	Дата отправки
	Дата принятия

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 220	4 314
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	296	296
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	14	
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	4 530	4 610
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 272	2 022
В том числе:			
материалы	211	797	604
животные на выращивании и откорме	212	1 115	1 083
незавершенное производство	213	358	333
готовая продукция и товары	214	2	2
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	444	386
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	120	139
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270	9	
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	2 845	2 547
БАЛАНС	300	7 375	7 157

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2 050	1 627
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	1 381	1 381
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-1 657	-1 379
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		x
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	1 774	1 629
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	336	441
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	296	400
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540	178	195
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
ИТОГО по разделу IV	590	810	1 036
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	908	806
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	74	64
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 809	3 622
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 330	1 952
по авансам полученным	632	769	803
по налогам и сборам	633	32	3
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	43
по оплате труда	635	31	19
по лизинговым платежам	636	283	240
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	361	562
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	4 791	4 492
БАЛАНС	700	7 375	7 157

Руководитель

АГРО

Главный бухгалтер

С.В. Марченко

И.А. Полюбенко

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь-декабрь 2017 года

Организация	Открытое акционерное общество «Коханово-АГРО»		
Учетный номер плательщика	300011646		
Вид экономической деятельности	Сельское хозяйство		
Организационно-правовая форма	Частная с долей государства		
Орган управления	Общее собрание акционеров		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г.п. Коханово, ул. Оршанская, 67		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 г.	За январь - декабрь 2016 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 816	1 348
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	1 923	1 568
Валовая прибыль (010 – 020)	030	-107	-220
Управленческие расходы	040	170	129
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	-277	-349
Прочие доходы по текущей деятельности	070	389	403
Прочие расходы по текущей деятельности	080	411	235
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	-299	-181
Доходы по инвестиционной деятельности	100	38	21
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	38	21
Расходы по инвестиционной деятельности	110		
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120		46
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		46
Расходы по финансовой деятельности	130	17	327
В том числе: проценты к уплате	131	17	52
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133		275

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 г.		За январь - декабрь 2016 г.	
		1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 - 110 + 120 - 130)	140		21		-260
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150		-278		-441
Налог на прибыль	160				
Изменение отложенных налоговых активов	170				
Изменение отложенных налоговых обязательств	180				
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190				
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200				
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 - 190 - 200$)	210		-278		-441
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220				
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230				
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240		-278		-441
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250				
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260				
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату	270				
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату	270а				
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату	280		1		1
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату	280а		278		441
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290				
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290а				
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295		1		1
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295а		570		749

Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей деятельности					
Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период прошлого года	
		доход	расход	доход	расход
Наименование	1	2	3	4	5
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение запасов, оплату выполненных работ, оказанных услуг, финансирование текущих расходов (из строки 070)	300	292	X	308	X
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на инвестиционную и финансовую деятельность (из стр.104 и 122)	301	38	X	67	X
Выплаты компенсирующего, стимулирующего характера, а также выплаты, имеющие характер социальных льгот (из строки 080)	310	X		X	
Справочно:	2	3		4	
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом налогов и сборов включаемых в выручку)	400	2 020		1 498	
в том числе: выручка полученная в иностранной валюте	400а				
Рентабельность продаж, %	410	-13,7		-23,3	
Рентабельность от реализации, товаров, работ, услуг, %	411	-13,2		-20,6	
Рентабельность по конечному финансовому результату, %	412	-13,3		-26	
Рентабельность по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки, %	413	-27,2		-44,1	

Руководитель

С.В. Марченко

Главный бухгалтер

И.А. Пономаренко

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): **54,99**

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная		
всего:	198836	54,99
в том числе:	x	x
областная		
районная	198836	54,99
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	216	217
в том числе: юридических лиц	лиц	2	3
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	214	214
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей		X
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	5,00	5,00

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1816,00	1348,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	2093,00	1697,00
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-278,00	-441,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-277,00	-349,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-22,00	168,00
прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	21,00	-260,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей		
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-278,00	-441,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-1657,00	-1379,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	810,00	1036,00
8. Среднесписочная численность работающих	человек	117	117

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

растениеводство - 37%, животноводство - 57%

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:
13 марта 2018 года

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

не применялось

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет
нет

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Открытого акционерного общества «Коханово-АГРО»
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Директору Открытого акционерного общества «Коханово-АГРО» Марченко Сергею Васильевичу.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Я провела аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Коханово-АГРО» (место нахождения: 211060, Витебская область, Толочинский район, г.п. Коханово, ул. Оршанская, 67; зарегистрировано Толочинским районным исполнительным комитетом 22 декабря 2010 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300011646) (далее - ОАО «Коханово-АГРО»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе "Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой", прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Коханово-АГРО» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Я не наблюдала за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей, так как дата её проведения предшествовала дате заключения договора оказания аудиторских услуг. Из-за характера учетных записей ОАО «Коханово-АГРО» я не смогла проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных аудиторских процедур.

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мной соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мной аудиторского мнения с оговоркой.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Я определила, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моём аудиторском заключении, отсутствуют.

**ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство ОАО «Коханово-АГРО» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацио системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Коханово-АГРО» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРА - ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит,

проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

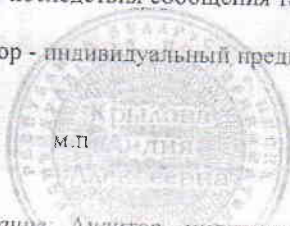
- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о явлениях в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, я выбираю ключевые вопросы аудита и раскрываю эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Аудитор - индивидуальный предприниматель



Л.А. Крылова
(квалификационный аттестат
№ 0002132 от 02.10.2013 г.)

Наименование: Аудитор - индивидуальный предприниматель Крылова Лидия Алексеевна.

Местонахождение: 220121, г. Минск, ул. Глебки, 34, кв. 19.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского горисполкома 09.01.2017 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192756393. УНП 192756393.

Аудиторское заключение подписано: 14 марта 2018 года