

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2017 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Жлобин"		
Учетный номер плательщика	490898232		
Вид экономической деятельности	предоставление услуг гостиницами и без ресторанов		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Единица измерения	тыс. рубл.		
Адрес	г.Жлобин, ул.Петровского,44		
Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	874	893
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130		2
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	2
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	37	37
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>911</b>	<b>932</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	44	48
в том числе:			
материалы	211	44	45
готовая продукция и товары	214	-	3
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3	8
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2	1
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>49</b>	<b>57</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>960</b>	<b>989</b>
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	255	255
Добавочный капитал	450	470	470
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(118)	(82)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(54)	(14)
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>553</b>	<b>629</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	382	352
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	25	8
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7	-
по авансам полученным	632	-	-

по налогам и сборам	633	9	3
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	2
по оплате труда	635	3	2
по лизинговым платежам	636	-	1
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>407</b>	<b>360</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>960</b>	<b>989</b>

**ОТЧЕТ  
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2017 г.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 г.	За январь - декабрь 2016 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	131	108
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(132)	(87)
Валовая прибыль	030	(1)	21
Управленческие расходы	040	(37)	(72)
Расходы на реализацию	050	(1)	(3)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(39)	(54)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	20	21
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(23)	(3)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(42)	(36)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	15	-
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	15	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(4)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	12	138
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	12	138
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(35)	(184)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(35)	(184)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12)	(46)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(54)	(82)
Чистая прибыль (убыток)	210	(54)	(82)
Совокупная прибыль (убыток)	240	(54)	(82)

<b>4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):</b>		<b>49,83</b>
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном
коммунальная всего:	<b>254615</b>	<b>49,83</b>
в том числе:	х	х
районная	<b>254615</b>	<b>49,83</b>
Количество акционеров, всего	7	7
в том числе: юридических лиц	2	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	1	1
в том числе: физических лиц	5	5
из них нерезидентов Республики Беларусь	1	1
Обеспеченность акции имуществом общества, тыс.руб.	1,08	1,23

**Выплата дивидендов Общества за 2016 год, 2017 год не производится в связи с отсутствием прибыли.**

**Среднесписочная численность работающих (чел):**

за январь-декабрь 2017г.	за январь-декабрь 2016г.
10	11

**Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг:**

55102 Предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания без ресторанов

**Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:**

27 марта 2018 года.

**Сведения о применении ОАО "Гостиничный комплекс "Жлобин"**

**Свода правил корпоративного поведения:**

В своей деятельности Общество применяет Положение об аффилированных лицах ОАО "Гостиничный комплекс "Жлобин", Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг ОАО "Гостиничный комплекс "Жлобин"

**Наличие официального сайта Общества:**

нет

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Жлобин»

за 2017 год

Директору Минюк Ю.А.

## Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Жлобин»** (место нахождения: 247210, Республика Беларусь, Гомельская область, г.Жлобин, ул. Петровского, дом 44; сведения о государственной регистрации: свидетельство №490898232 зарегистрировано Жлобинским районным исполнительным комитетом от 29.08.2011. (бланк серии КО №0019171); регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 490898232), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Жлобин»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

## Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Жлобин»** за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен аудитором -- индивидуальным предпринимателем, которая выразила модифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 12.03.2017г. в связи с тем, что она не наблюдала за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей, так как сроки оказания аудиторских услуг не совпадали со сроками проведения инвентаризации.

## **Прочая информация**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

## **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и

сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор ООО «БизнесПрактик»

«*dl*» *март* 2018 г.



И. С. Велент

Аудиторское заключение выдал:

И.С.Велент

Аудитор:

«17» марта 2018 г.

Аудиторское заключение получил:

Ю.А.Минюк

Директор Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс Жлобин»:

«14» марта 2018 г.

### **Информация об аудиторской организации**

**Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПрактик»**

место нахождения: 220005, г. Минск, ул. Платонова д 36, каб. 35В;

сведения о государственной регистрации: свидетельство №191689699, выдано решением Минского горисполкома от 26.10.2011 г.;

регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191689699.