

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2017 года

Организация	ОАО Дрестрой
Учетный номер плательщика	600013410
Вид экономической деятельности	сдача в аренду помещений
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская обл., Минский р-н, аг.Ждановичи, ул.Линейная, 3

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	737	737
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	23	23
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	87	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	847	760
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2	2
в том числе:			
материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	2
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	118
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	34	85
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	8	4
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	44	209
БАЛАНС	300	891	969

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	28	28
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	64	64
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	38	24
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	130	116
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	754	819
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	754	819
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7	34
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	28
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	-	2
по социальному страхованию и обеспечению	634	2	1
по оплате труда	635	3	3
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	7	34
БАЛАНС	700	891	969

Руководитель


(подпись)


(подпись)



А.Е.Кравченко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

М.П.Макейчик

(инициалы, фамилия)

14 февраля 2018 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2017 года

Организация	ОАО Дрестрой
Учетный номер плательщика	600013410
Вид экономической деятельности	сдача в аренду помещений
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минская обл., Минский р-н, аг.Ждановичи, ул.Линейная, 3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	95	81
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	√ 020	(1)	(1)
Валовая прибыль	030	94	80
Управленческие расходы	√ 040	(87)	(66)
Расходы на реализацию	√ 050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7	14
Прочие доходы по текущей деятельности	070	12	12
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2)	(5)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	17	21
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1	6
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1	6
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1)	(10)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1)	(10)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-	(4)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	17	17
Налог на прибыль	160 [✓]	(3)	(3)
Изменение отложенных налоговых активов	170 [✓]	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180 [✓]	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190 [✓]	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200 [✓]	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	14	14
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	14	14
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)
(подпись)



А.Е.Кравченко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

М.П.Макейчик

(инициалы, фамилия)

14 февраля 2018 г.

АУДИТОР – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВЕРБИЦКАЯ ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по годовой бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «Древстрой»
сокращенное наименование (ОАО «Древстрой»)

Директору ОАО «Древстрой» Кравченко А.Е.

Аудиторское мнение

Я провела аудит годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Древстрой» (Местонахождение: Минская обл., Минский р-н, аг. Ждановичи, ул. Линейная, д.3, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 02.04.2002 г. № 420 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600013410) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Древстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Я провела аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу, согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для

подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают, наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор:

Индивидуальный предприниматель

В.М. Вербицкая

Местонахождение: 220007 г. Минск, ул. Жуковского, 172. **Зарегистрирован** в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190164765 решением Минского горисполкома за № 1247 от 31.10.2000 г.



Дата подписания аудиторского заключения
20 февраля 2018

Информация об открытом акционерном обществе «Древстрой» и его деятельности по состоянию на 01.01.2018г. (форма 1)

п.4. Доля государства в ОАО «Древстрой»: равна нулю.

п.5-6. Информация о дивидендах и акциях:

Показатели	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	6	6
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	5	5
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплачено дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Период за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	х
Дата (даты) принятия решения о выплате дивидендов	месяц, квартал, год	-	х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	месяц, квартал, год	-	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	1,4	1,25
Количество простых акций, находящихся на балансе предприятия	штук	0	0

Простые акции, поступившие в распоряжение общества, шт.: равно нулю.

Простые акции, приобретенные в целях сокращения общего количества, шт.: равно нулю.

п.7,8. Отдельные финансовые результаты

Показатели	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	95,00	81,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	88,00	67,00
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	17,00	17,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	7,0	14,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	10,00	7,00
прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	0,00	4,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие	тысяч рублей	3,00	3,00

налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)			
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	14,00	14,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	38,00	24,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	87,00	0,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	754,00	819,00
п.8. Среднесписочная численность работающих	человек	4	5

п. 9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: Сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

п.10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 16.03.2018г.

п.13. Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения: не применялись.

п.14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: отсутствует.

Директор



А.Е. Кравченко