

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансово (хозяйственной) деятельности
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года

Адресат: генеральный директор ОАО «АковаСпецСтрой»

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

Наименование: Открытое акционерное общество «АковаСпецСтрой»

Место нахождения: 220125, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Ложинская, д.7. офис 8

Свидетельство о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации на основании Решения Минского городского исполнительного комитета от 13 ноября 2008 г зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191085859.

Аудиторское мнение

Я провел аудит годовой бухгалтерской отчетности ОАО «АковаСпецСтрой» (г.Минск, ул.Ложинская, д.7. офис 8; зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 13.11.2008 в Едином государственном регистре юридических лиц и предпринимателей за № 191085859), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, бухгалтерская отчетность ОАО «АковаСпецСтрой» достоверно во всех существенных аспектах отражает его финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мною соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Статья «Незавершенное производство» бухгалтерского баланса

Я считаю, что вопрос формирования сальдо по статье «Незавершенное производство», а также формирования выручки от реализации и себестоимости реализованной продукции, работ, услуг, являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенной величиной.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса признания в бухгалтерском учете формирования выручки от реализации и себестоимости продукции работ, услуг, аналитические процедуры, детальные тесты для получения аудиторских доказательств относительно определенных предпосылок подготовки бухгалтерской отчетности. В результате выполненных аудиторских процедур по состоянию на 31 декабря 2017 года существенных отклонений по статье «Незавершенное производство» бухгалтерского баланса не выявлено.

Статья «Товары» бухгалтерского баланса

Я считаю, что вопрос движения и формирования сальдо по статье «Товары» являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенной величиной товаров, а также в связи с высоким уровнем влияния на исчисление налогов в бюджет.

Я сравнил ключевые допущения руководства аудируемого лица относительно применяемой учетной политики в части определения фактической себестоимости товаров и способа их оценки при отпуске. Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса признания в бухгалтерском учете товаров, аналитические процедуры, детальные тесты для получения аудиторских доказательств относительно определенных предпосылок подготовки бухгалтерской отчетности: перечень товаров, себестоимость товаров, стандартная стоимость, обеспечение обязательств, пересчет иностранных валют, наблюдение за инвентаризацией, сопоставление данных, полученных по результатам инвентаризации. В результате выполненных аудиторских процедур по состоянию на 31 декабря 2017 года существенных отклонений по статье «Товары» бухгалтерского баланса не выявлено.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации, аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о

том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор



Лукашевич А.Э.

Дата подписания аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности – «21» марта 2018

АУДИТОР:

Наименование: Индивидуальный предприниматель Лукашевич Алексей Эдуардович

Местонахождение: г. Минск, ул.Горовца, д.14-1, к.65

Свидетельство о государственной регистрации: Решение Минского горисполкома от 11.06.2009 г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей аудиторская организация зарегистрирована за № 191154732.

УНП – 191154732 в ИМНС по Ленинскому району г. Минска

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2017 г.

Организация	Открытое акционерное общество "АковаСпецСтрой"
Учетный номер плательщика	191085859
Вид экономической деятельности	Электромонтажные работы
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220125, г. Минск, ул. Ложинская, д. 7 офис 8

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

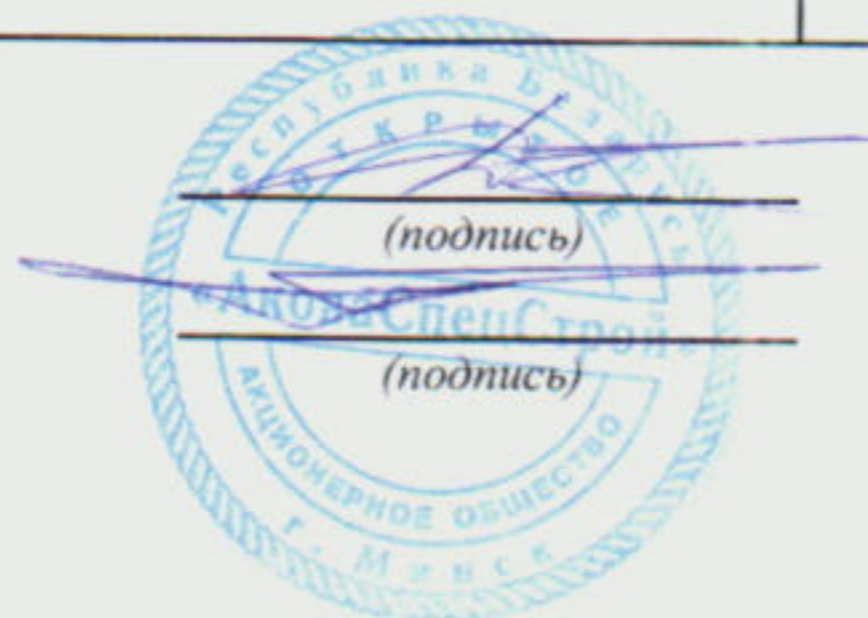
Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> <u>2017 г.</u>	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	991	898
Нематериальные активы	120	4	3
Доходные вложения в материальные активы	130	19	20
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	19	20
Вложения в долгосрочные активы	140	1	26
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	1 017	949
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 360	1 113
в том числе:			
материалы	211	1 032	684
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	243	137
готовая продукция и товары	214	1 085	292
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	40	29
Расходы будущих периодов	230	14	14
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5 050	2 900
Краткосрочные финансовые вложения	260	19	3
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	230	28
Прочие краткосрочные активы	280	1	1
ИТОГО по разделу II	290	7 724	4 088
БАЛАНС	300	8 741	5 037

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	7	7
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	715	736
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	364	330
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 086	1 073
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	24	-
Отложенные налоговые обязательства	530	9	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	33	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	722	725
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 900	3 239
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 510	1 767
по авансам полученным	632	1 789	957
по налогам и сборам	633	128	106
по социальному страхованию и обеспечению	634	69	52
по оплате труда	635	141	107
по лизинговым платежам	636	13	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	113	129
прочим кредиторам	638	137	121
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	7 622	3 964
БАЛАНС	700	8 741	5 037

Руководитель

Главный бухгалтер

21.03.2018



Д.Н. Цымбалов

(инициалы, фамилия)

И.С. Кондрашенкова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2017 г.

Организация	Открытое акционерное общество "АковаСпецСтрой"
Учетный номер плательщика	191085859
Вид экономической деятельности	Электромонтажные работы
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220125, г. Минск. ул. Ложинская, д. 7 офис 8

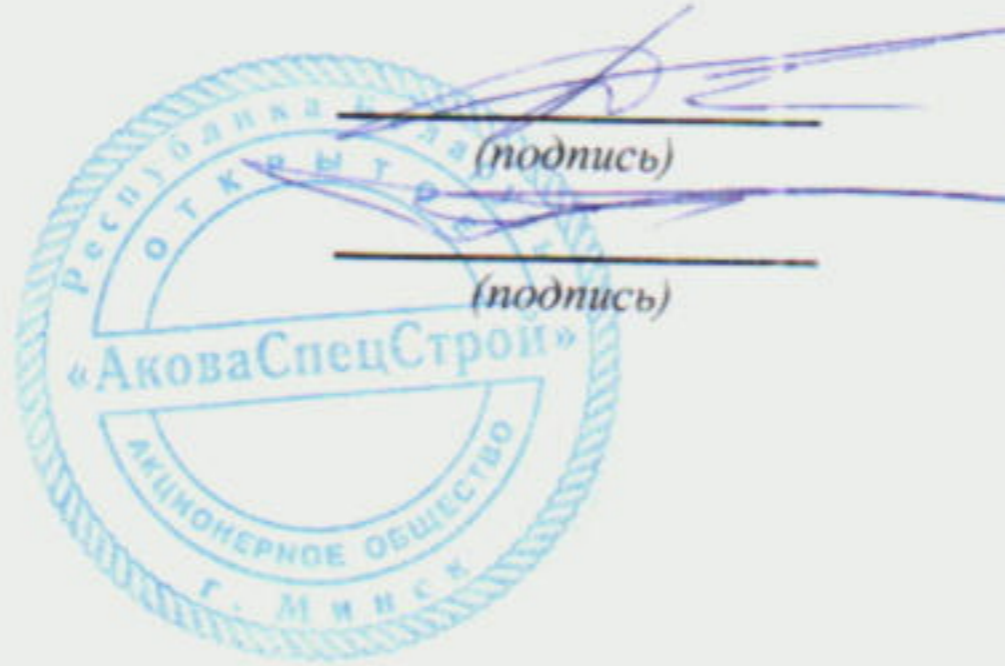
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 г.	За январь - декабрь 2016 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	14 299	15 004
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 392)	(13 283)
Валовая прибыль	030	907	1 721
Управленческие расходы	040	(1 220)	(1 614)
Расходы на реализацию	050	(1)	(3)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(314)	104
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 526	1 276
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 150)	(1 176)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	62	204
Доходы по инвестиционной деятельности	100	238	304
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	143	147
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	1
проценты к получению	103	-	8
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	95	148
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(203)	(278)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(134)	(145)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(69)	(133)
Доходы по финансовой деятельности	120	75	286
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	72	285
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(145)	(388)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(85)	(71)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(56)	(317)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(4)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(35)	(76)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	27	128
Налог на прибыль	160	(5)	(28)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(9)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	13	100
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	13	100
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21.03.2018



Д.Н. Цымбалов

(инициалы, фамилия)

И.С. Кондрашенкова

(инициалы, фамилия)

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): 0

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная		
всего:	0	0
в том числе:	X	X
областная		
районная		
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	7	7
в том числе: юридических лиц	лиц		
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	7	7
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	2	2
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	300,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	16,10	171,24
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	15,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,804750	8,562000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2012-2014г.г.	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	04 июля 2016	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	до 31.12.2017 г.	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	54,30	53,65
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

Основной вид деятельности электромонтажные работы (код ОКЭД 43210), удельный вес которых в выручке составил 62,32%. Вспомогательные виды деятельности - общее строительство зданий (удельный вес в общем объеме выручки 5,65%), инженерно-техническое проектирование (удельный вес в общем объеме выручки 2,37%), деятельность в области компьютерного программирования (удельный вес в общем объеме выручки 2,53%), монтаж и установка прочего инженерного оборудования (удельный вес в общем объеме выручки 21,91%), прочая деятельность по обеспечению рабочей силой (удельный вес в общем объеме выручки 3,63%), а также оптовая торговля электронным и коммуникационным оборудованием, аренда легковых автомобилей (удельный вес в общем объеме выручки 1,59%).

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:

26 марта 2018г.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

Деятельность эмитента не противоречит правилам корпоративного поведения

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет
www.akova.by

Руководитель _____
(подпись)

Цымбалов Д.Н.

М.П.

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный
предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги
по ведению бухгалтерского
учета и составлению
бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

(подпись)

Кондрашенкова И.С.

Лицо, ответственное за подготовку
отчета

Специалист по ЦБ, 229-00-87, Цымбалова В.А.

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

(должность, инициалы, фамилия, телефон)