

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): 99,92000006

Вид	Количество акций, шт	Доля в уставном фонде, %
Собственности		
Республиканская		
Коммунальная		
всего:	17430760	99,92000006
в том числе:	х	х
областная	1	0,00000006
районная	17430760	99,92000006
городская		

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	232	232
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	231	231
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	11,27	11,55
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук		

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей		
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	23051,00	24841,00
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	25616,00	25655,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	131,00	-628,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-2565,00	-814,00
прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	493,00	257,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	2203,00	-71,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	131,00	-628,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	-6842,00	-7304,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей		
8. Среднесписочная численность работающих		4680,00	8241,00
	человек	957	939

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

Смешанное сельское хозяйство - 84%

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:
17.03.2017г.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

Устав ОАО "СПЦ "Заречье". Положение "О порядке и условиях продажи жилых помещений ОАО "СПЦ "Заречье", "О ревизионной комиссии ОАО "СПЦ "Заречье", "О дивидендной политике ОАО "СПЦ "Заречье", "О наблюдательном совете ОАО "СПЦ "Заречье", "Об аффилированных лицах ОАО "СПЦ "Заречье", Положение "О закупках ОАО "СПЦ "Заречье"

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет

Руководитель _____
(подпись)

В.Н.Феоктистов

М.П.

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный
предприниматель.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 января 2017 года

Организация	
Учетный номер плательщика	
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	
	Дата утверждения
	Дата отправки
	Дата принятия

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	31 058	30 849
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130		
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	1 975	1 807
Долгосрочные финансовые вложения	150	16	16
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	33 049	32 672
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	16 707	16 509
В том числе:			
материалы	211	4 709	4 548
животные на выращивании и откорме	212	10 283	10 221
незавершенное производство	213	1 613	1 623
готовая продукция и товары	214	102	117
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	178	2 118
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	360	574
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 510	1 242
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270	146	12
Прочие краткосрочные активы	280	6 836	6 588
ИТОГО по разделу II	290	26 737	27 043
БАЛАНС	300	59 786	59 715

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за **январь-декабрь 2016 года**

Организация			
Учетный номер плательщика			
Вид экономической деятельности			
Организационно-правовая форма			
Орган управления			
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес			
Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2016г.	За январь-декабрь 2015 г
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	23 051	24 841
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	24 246	24 145
Валовая прибыль (010 – 020)	030	-1 195	696
Управленческие расходы	040	1 144	1 275
Расходы на реализацию	050	226	235
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	-2 565	-814
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 458	3 332
Прочие расходы по текущей деятельности	080	1 965	3 075
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	-2 072	-557
Доходы по инвестиционной деятельности	100	270	215
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	257	191
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	13	24
Расходы по инвестиционной деятельности	110	294	122
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	294	122
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	4 021	313
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		287
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4 021	26
Расходы по финансовой деятельности	130	1 794	477
В том числе: проценты к уплате	131	1 037	
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	213	278
прочие расходы по финансовой деятельности	133	544	199

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2016г.	За январь-декабрь 2015 г
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	2 203	-71
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	131	-628
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 170 ± 180 – 190-200)	210	131	-628
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	131	-628
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату	270	2	1
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату	270a	131	130
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату	280		1
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату	280a		758
Количество организаций получивших прибыль по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290		
Сумма полученной прибыли по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	290a		
Количество организаций получивших убыток по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295	2	2
Сумма полученного убытка по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки	295a	4 895	1 806

Расшифровка прочих доходов и расходов по текущей деятельности					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период прошлого года	
Наименование	код	доход	расход	доход	расход
1	2	3	4	5	6
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на приобретение запасов, оплату выполненных работ, оказанных услуг, финансирование текущих расходов (из строки 070)	300	1 340	X	1 178	X
Доходы, связанные с государственной поддержкой, направленной на инвестиционную и финансовую деятельность (из стр.104 и 122)	301	3 686	X		X
Выплаты компенсирующего, стимулирующего характера, а также выплаты, носящие характер социальных льгот (из строки 080)	310	X	173	X	360
Справочно:	2	3		4	
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом налогов и сборов включаемых в выручку)	400	25 655		27 630	
в том числе: выручка полученная в иностранной валюте	400a				
Рентабельность продаж, %	410	-10		-2,9	
Рентабельность от реализации товаров, работ, услуг, %	411	-10		-3,2	
Рентабельность по конечному финансовому результату, %	412	0,5		-2,4	
Рентабельность по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки, %	413	-4,7		-7	

Генеральный директор

И.о.главного бухгалтера

Тел.: +375 (17) 396-87-21,
(029) 191-20-51, (029) 881-02-51
220035, г. Минск,
ул. Тимирязева, 67, офис 1821
УНП 190681422, ОКПО 376825375
р/с 3012107326007 в ОАО «БелВЭБ»,
МО 2, пр-т Победителей, 100, код 226

www.pac-audit.by, pac-audit@mail.ru

ПрофАудитКонсалт

Директору ОАО «СГЦ «Заречье»
г-ну Владимиру Николаевичу Фиоктистову

Агродорок Заречье, 247254,
Гомельская область, Рогачевский район,
Старосельский сельский совет

Республика Беларусь

Контактное лицо:	Телефон:	Факс:	E-Mail:	Дата:
Павел Карев	+ 375 (29) 309-11-45	+375 (17) 396-87-21	pavel.karev@pac-audit.by	10 марта 2017 года

Исх. № 48

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного
общества «СГЦ «Заречье» за период
с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

10 марта 2017 года

город Минск

РЕКВИЗИТЫ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА:

Наименование в соответствии с учредительными документами:
открытое акционерное общество «СГЦ «Заречье».

Место нахождения (юридический адрес) в аудируемом периоде: Рес-
публика Беларусь, 247254, Гомельская область, Рогачевский район,
Старосельский сельский совет, агродорок Заречье, в аудируемом
периоде соответствовало юридическому адресу.

ОДО «ПрофАудитКонсалт»

Аудиторские услуги
Бухгалтерские услуги

Номер в ЕГРЮЛИП (УНП): 190681422
от 29 декабря 2005 года

Директор аудиторской организации: Карев
Павел Григорьевич. Осуществляет свои
деятельность в должности директора на
основании квалификационного аттестата
аудитора за № 0001568, выданного на
основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 29 января 200
года за № 27.

Банковские реквизиты:

р/с в бел. руб.: 3012107326007
в Минском отделении № 2
ОАО «БелВЭБ», код банка 226

Открытое акционерное общество «СГЦ «Заречье» зарегистрировано 30 декабря 2011 года Рогачевским районным исполнительным комитетом, выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 0035190.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) открытое акционерное общество «СГЦ «Заречье» зарегистрировано за № 400010051.

На основании заявления открытое акционерное общество «СГЦ «Заречье» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Рогачевскому району, с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 400010051.

РЕКВИЗИТЫ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Полное наименование аудиторской организации: общество с дополнительной ответственностью «ПрофАудитКонсалт». Сокращенное наименование ОДО «ПрофАудитКонсалт».

ОДО «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 29 декабря 2005 года за № 2363. 03 января 2006 года выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) ОДО «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано за № 190681422.

ОДО «ПрофАудитКонсалт» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району города Минска, с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 190681422.

Директор аудиторской организации: Карев Павел Григорьевич. Осуществляет свою деятельность в должности директора на основании квалификационного аттестата аудитора № 0001568, выданного на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 29 января 2008 года за № 27.

Юридический адрес (место нахождения): 220035, город Минск, улица Тимирязева, дом 67, офис 1821.

Телефон: +375 (029) 191-20-51; факс: +375 (017) 396-87-21.

Расчетный счет № 3012107326007, открытый в ОАО «Банк БелВЭБ», Минское отделение № 2, код 226.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, приложения к бухгалтерскому балансу № 1 (форма №5), отчета об автоматизации бухгалтерского учета и составе

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье» за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

бухгалтерских кадров (форма № 75-АПК), отчета о затратах на производство и реализацию продукции (форма 4-ф затраты) за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Руководство открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье», необходимая для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье».

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье» за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

Мы полагаем, что в ходе аудита были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения модифицированного аудиторского мнения.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

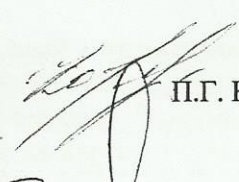
Мы не наблюдали за проведением инвентаризации активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Из-за характера учетных записей открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье» мы не смогли проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных аудиторских процедур.

Таким образом, мы не смогли подтвердить фактическое наличие на 31 декабря 2016 года основных средств в сумме 31 058,0 тысяч рублей, вложений в долгосрочные активы в сумме 1 975,0 тысяч рублей, запасов в сумме 16 707,0 тысяч рублей.

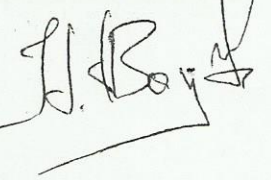
АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», бухгалтерская (финансовая) отчетность открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье» на 31 декабря 2016 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Директор аудиторской организации
(аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт»:

 П.Г. Карев

Ведущий аудитор
ОДО «ПрофАудитКонсалт»:

 В.А. Новик

МП

10.03.2017

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:

(дата, должность, ФИО, подпись)

МП

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «СГЦ «Заречье» за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года