

**Годовой отчет эмитента ценных бумаг
ОАО «Ремонтник Плюс» за 2016 год**

**Информация об Открытом акционерном обществе "Ремонтник Плюс" и его
деятельности по состоянию на «01» января 2017 г.**

Доля государства в уставном фонде эмитента – 0 %.

Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	79	79
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	78	78
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	-
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	-
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	14,45	22,87
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	0	0
Среднесписочная численность работающих	человек	4	3

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 29.03.2017г.

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: нет.

Сведения о применении правил корпоративного поведения: применяются: 1. Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг. 2. Положение об аффилированных лицах.

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: нет.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2016 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Ремонтник Плюс"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	-	-
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	200	200
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	200	200
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	1
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	82	40
Краткосрочные финансовые вложения	260	152	168
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1	12
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	236	221
БАЛАНС	300	436	421

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал			
Неоплаченная часть уставного капитала	410	9	9
Собственные акции (доли в уставном капитале)	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
Добавочный капитал	440	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	450	412	412
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	460	-12	-13
Целевое финансирование	470	-	-
ИТОГО по разделу III	480	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	490	410	409
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	26	11
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	21	8
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	1	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	1
по оплате труда	635	2	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	1
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	26	12
БАЛАНС	700	436	421

Руководитель

Главный бухгалтер



А.В. Бунчук

(инициалы, фамилия)

Е.Н. Позняк

(инициалы, фамилия)

3

февраля

20 17 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ 20__16__ г.
январь-декабрь

Организация	Открытое акционерное общество "Ремонтник Плюс"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	Сдача в аренду собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 20__16__ г.	За январь-декабрь 20__15__ г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	-	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	-	-
Управленческие расходы	040	56	49
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	-56	-49
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	6	7
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	-62	-56
Доходы по инвестиционной деятельности	100	63	65
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	1
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	20	-
проценты к получению	103	43	50
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	14
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
1	2	3	4

Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	63	65
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1	9
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1	9
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1	9
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



А.В. Бунчук

(инициалы, фамилия)

Е.Н. Позняк

(инициалы, фамилия)

3

февраля

20 17 г.

А У Д И Т О Р С К О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по бухгалтерской отчётности открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс" за период с 1 января по 31 декабря 2016 года.

И. о. директора ОАО "Ремонтник Плюс" Тараканову В. В.

Реквизиты аудируемого лица:

ОАО "Ремонтник Плюс"
246017 г. Гомель, ул. Карповича, 21, ком. 6
Зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Гомельского облисполкома от 25.10.2000 г. УНП 400092337
Р/с 3012751342012 в ОАО "Белинвестбанк" МФО 739

Реквизиты аудиторской организации:

Аудитор-предприниматель Коржов Константин Константинович
246015 г. Гомель, ул. Крупской, 8
Свидетельство о государственной регистрации ГМ038784
выдано Железнодорожным райисполкомом 26.02.04 г.
УНП 400363998
Квалификационный аттестат аудитора №387 от 27.01.03 г.
р/с 3013000001676 в ф-ле 300-ГОУ АСБ "Беларусбанк" МФО 661

Вступительная часть.

На основании договора № 15 от 16.03.17 г. проведен аудит ОАО "Ремонтник Плюс" за 2016 год.

Я провёл аудит прилагаемой бухгалтерской отчётности ОАО "Ремонтник Плюс" состоящей из:

бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г.;

отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала, отчёта о движении денежных средств за 2016 год;

пояснительной записки.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчётности.

Руководство ОАО "Ремонтник Плюс" несёт ответственность за составление и предоставление бухгалтерской отчётности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Обязанности аудиторской организации.

Я несу ответственность за выраженное мной аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчётности, основанное на результатах проведенного аудита.

Я провёл аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 г. "Об аудиторской деятельности" и республиканских правил аудиторской деятельности, которые обязывают меня соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчётности.

В ходе аудита мной были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчётности ОАО "Ремонтник Плюс", а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учётом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчётности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчётности мной рассматривалась система внутреннего контроля ОАО "Ремонтник Плюс", необходимая для составления бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учётной политики, обоснованности учётных оценок и общего содержания бухгалтерской отчётности ОАО "Ремонтник Плюс".

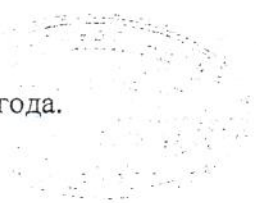
Я полагаю, что в ходе аудита мной были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Аудиторское мнение.

По моему мнению, бухгалтерская отчётность ОАО "Ремонтник Плюс" подготовленная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учёту и отчётности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Ремонтник Плюс" на 31 декабря 2016 года и финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО "Ремонтник Плюс" за 2016 год, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

А У Д И Т О Р

27 марта 2017 года.



К. К. Коржов