



УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Пирим»

17 апреля 2026 года  
протокол № б/н

### Изменения №1

в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Пирим»

1. Внести в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Пирим», утвержденный Решением общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Пирим» от 14 августа 2024 года №14/08/24 (далее по тексту - Проспект), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.8.2 пункта 2.8 Проспекта изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Найденко Игорь Владимирович является единоличным исполнительным органом Эмитента.

Доли в уставном фонде Эмитента, а также его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: директор Эмитента, комендант СЗАО «БЕЛКАРГО»».

1.2. Пункт 2.9 Проспекта изложить в следующей редакции:

«2.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента на 01.04.2026

Шутов Никита Александрович. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: инженер-строитель ООО «ВильнюсСтройИнвест, менеджер по продажам Эмитента, производитель работ ООО «СтарИндустрияСтрой», директор ООО «БелСпортсМенеджмент». Размер доли в уставном фонде Эмитента – 76 процентов.

ООО «АренаР ММ», УНП 692151148, место нахождения: 223035 Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Ждановичский с/с, 109, район аг.Ратомка. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 24 процента.».

1.3. Пункт 2.11 Проспекта изложить в следующей редакции:

«2.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.04.2026

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Шутов Никита Александрович	1996	Республика Беларусь	77
2	Гасумов Бахтияр Анвер Оглы	1957	Республика Беларусь	21,96

1.4. Часть первую подпункта 3.3.1 пункта 3.3 Проспекта изложить в следующей редакции:

«3.3.1 В соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества оценочной (рыночной) стоимостью 47 674 399,50 (Сорок семь миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи триста девяносто девять) белорусских рублей 50 копеек.».

1.5. Часть первую подпункта 3.3.2. пункта 3.3 Проспекта изложить в следующей редакции

«3.3.2. В качестве предметов залога выступает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Инвентарный номер, назначение, площадь, наименование предмета залога	Адрес предмета залога	Рыночная стоимость, бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191555 (назначение - Торговое помещение, наименование – Торговое с зоной кафетерия, общая площадь – 246,3 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 4	2 390 934,00
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191559 (назначение - Помещение общественного питания, наименование – Кафе, общая площадь – 32,6 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 9	323 442,00
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191564 (назначение - Помещение общественного питания, наименование – Ресторан, общая площадь – 99,1 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 14	703 962,00
4	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191566 (назначение - Помещение общественного питания, наименование – Лобби-бар, общая площадь – 113,6 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 16	1 090 824,00
5	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191569 (назначение - Торговое помещение, наименование – Торговое с кафетерием, общая площадь – 46,9 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 19	466 137,00



