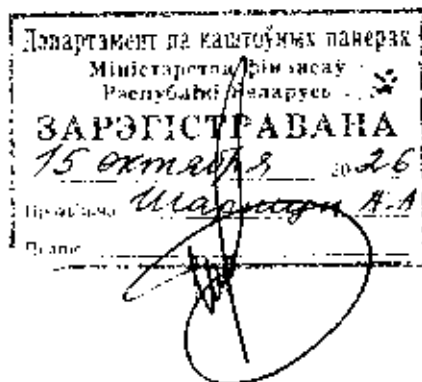




УТВЕРЖДЕНО

Протокол
Внеочередного общего собрания
участников ООО «КонсулАгро»

16.09.2026 № 1

Проспект эмиссии облигаций
пятого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «КонсулАгро»

г. Брест
2026

РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Пятый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Внеочередное общее собрание участников ООО «КонсулАгро»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол от 16.09.2026 № 1
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	25 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	25 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Закрытая продажа

15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i>	УНП 100693551, открытое акционерное общество «Белагропромбанк», Республика Беларусь, 220036, г. Минск, пр. Жукова, д. 3; УНП 100325912, открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 18; УНП 100010078, открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк», Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр. Победителей, д. 29; УНП 100220190, «Приорбанк» открытое акционерное общество, Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 31А; УНП 100706562, открытое акционерное общество «Технобанк», Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, д. 44; УНП 807000028, открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», Республика Беларусь, 220002, г. Минск, пр. Машерова, д. 29 (далее – покупатели облигаций)
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Эмитент, банки – резиденты Республики Беларусь, указанные в п. 16 настоящей таблицы
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	19.10.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	19.10.2027

20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 823
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	19.10.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	16.10.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	16.10.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	13.10.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей <i>(указывается в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежеквартально
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Нет
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	-
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания	Да

	срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Определяется эмитентом в соответствии с пунктом 4.12 проспекта эмиссии облигаций пятого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии)
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенная на 1 (один) процентный пункт

45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия <i>(указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)</i>	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Наименование эмитента.

а) Полное наименование:

на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «КонсулАгра»;

на русском языке – общество с ограниченной ответственностью «КонсулАгро»;

б) сокращенное наименование:

на белорусском языке – ТАА «КонсулАгра»;

на русском языке – ООО «КонсулАгро».

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail) эмитента.

Место нахождения: Республика Беларусь, 225101, Брестская область, Жабинковский район, с/с Жабинковский, д. 16 (севернее г. Жабинка);

контактный телефон: (016) 4169383; факс: (016) 4169383;

официальный сайт отсутствует;

электронный адрес (e-mail): contact@konsulagro.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Жабинковским районным исполнительным комитетом 09.03.2020 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 291598202.

3.4. Основной вид деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является производство готовых кормов и кормовых добавок для сельскохозяйственных животных (код вида деятельности по ОКЭД 10910).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с закрытым акционерным обществом «Айгенис» (ЗАО «Айгенис») (далее – депозитарий эмитента): место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7, офис 201; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 № 931 в ЕГР за номером 100862882. Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов), номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента за 2 квартал 2026 года составила 83 человека.

3.8. Сведения о членах наблюдательного совета, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольного органа эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у эмитента отсутствуют.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Ситько Валентин Александрович, директор эмитента. Доля в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ отсутствует.

3.8.3. Сведения о ревизоре эмитента:

Здоровцова Валентина Владимировна, главный бухгалтер закрытого акционерного общества «Консул». Доля в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ отсутствует.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Участниками эмитента являются:

Ровков Виктор Николаевич, гражданин Республики Беларусь, советник закрытого акционерного общества «Консул». Доля в уставном фонде эмитента – 50 процентов;

Гильман Михаил Залманович, гражданин Республики Беларусь, заместитель генерального директора по производству закрытого акционерного общества «Консул». Доля в уставном фонде эмитента – 50 процентов.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента на дату утверждения проспекта эмиссии составил 38 220 000 белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента, включая их персональные данные (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), год рождения, резидентом какой страны является, доля).

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарными владельцами эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, являются:

Ровков Виктор Николаевич, 1961 года рождения, гражданин Республики Беларусь, доля – 50 процентов;

Гильман Михаил Залманович, 1964 года рождения, гражданин Республики Беларусь, доля – 50 процентов.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

В течение 2025 года и 1-2 кварталов 2026 года не заключались сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент; об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии:

3.13.1. У эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент;

3.13.2. Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.14. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии кредитный рейтинг (рейтинг) эмитенту, эмиссионным ценным бумагам эмитента не присваивался.

3.15. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики

Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах).

По состоянию на 01.09.2026:

Таблица 2

Вид эмиссион- ной ценной бумаги	Номер выпуска	Буквенный код денежной единицы	Объем выпуска	Количество ценных бумаг, шт.	Номиналь- ная стоимость	Количество размещен- ных ценных бумаг, шт.
Облигации	4	BYN	25 000 000	25 000	1000	25 000

У эмитента отсутствуют размещенные за пределами Республики Беларусь эмиссионные ценные бумаги, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.16. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии облигаций.

Лица, подписавшие проспект эмиссии:

Ситько Валентин Александрович, директор эмитента;

Юшук Андрей Валерьевич, главный бухгалтер эмитента.

3.17. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с Инструкцией № 78, Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65, и иными актами законодательства о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (www.epfr.gov.by);

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ» в глобальной компьютерной сети Интернет (www.centraldepo.by);

официальный сайт открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа) (www.bcse.by), в случаях, установленных законодательством;

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.18. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за 2025 год и 1-2 кварталы 2026 года к эмитенту и его руководителям не применялись.

3.19. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.

На дату утверждения проспекта эмиссии открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам отсутствуют.

3.20. Сведения о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года.

2023-2025 г.г.: производство готовых кормов и кормовых добавок для сельскохозяйственных животных.

3.21. Сведения о рынках сбыта за последние три года (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме).

Таблица 3

Рынки сбыта	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Внутренний рынок, %	97,98	99,66	99,9
Внешний рынок, %	2,02	0,34	0,10

3.22. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки, за последние три года.

Таблица 4

Год	Наименование поставщиков сырья, материалов, комплектующих
2023	ООО «Биопромсервис», Республика Беларусь
	ЗАО «Консул», Республика Беларусь
2024	ООО «Биопромсервис», Республика Беларусь
	ЗАО «Консул», Республика Беларусь
	ЗАО «БНБК», Республика Беларусь
	ООО «ЛАКРУА», Республика Беларусь
2025	ООО «Биопромсервис», Республика Беларусь
	ЗАО «Консул», Республика Беларусь
	ЗАО «БНБК», Республика Беларусь
	ООО «ЛАКРУА», Республика Беларусь

3.23. Разграничение ответственности регистрирующего органа.

Эмитент уведомляет, что лицо, зарегистрировавшее проспект эмиссии (указано в пункте 4.1 проспекта эмиссии), не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

РАЗДЕЛ 4

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска.

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов (далее – регистрирующий орган) 15 октября 2026 г.

Государственный регистрационный номер выпуска 1-225-02-5354.

4.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности эмитента.

Денежные средства, привлеченные эмитентом путем эмиссии облигаций, будут использованы в соответствии с указанной целью.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям.

4.3.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

Стоимость чистых активов эмитента по состоянию на 01.08.2026 составляет 103 004,0 тыс. белорусских рублей.

Сумма предоставленного эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения исполнения обязательств, не прекращенных на 01.08.2026, составляет 32 388,71 тыс. белорусских рублей.

Объем выпусков необеспеченных облигаций и объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации в совокупности не превышает 80 процентов стоимости чистых активов эмитента облигаций, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на суммы предоставленного эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (далее – лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам)).

4.3.2. В случае, если объем выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг (далее – ГРЦБ), и (или) объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из ГРЦБ, эмитента в совокупности превысят лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам), эмитент не позднее двух

месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, обязан по своему выбору осуществить:

предоставление на сумму такого превышения обеспечения (за исключением стрип-облигаций, стрипов). Обеспечение предоставляется в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7. пункта 1 Указа № 277. В качестве такого обеспечения не может выступать страхование ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента;

досрочное погашение части выпуска (частей выпусков) облигаций в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из ГРЦБ, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из ГРЦБ, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам).

В случае предоставления обеспечения эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии. Эмитент осуществляет раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии в соответствии с законодательством на информационных ресурсах не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии регистрирующим органом.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения цены облигации при размещении.

Размещение облигаций осуществляется:

на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством путем заключения договора(ов) купли-продажи облигаций между эмитентом и покупателями облигаций по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии;

в период с 19.10.2026 по 19.10.2027 ежедневно с 9:00 до 17:00, кроме нерабочих дней. Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Размещение облигаций приостанавливается с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода по облигациям (далее – доход), досрочного погашения облигаций. В дату выплаты дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

Оплата облигаций при их покупке осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством и договором купли-продажи облигаций.

В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода, указанные в таблице 5 проспекта эмиссии, облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = H_{\pi} + D_{\pi},$$

где: C – текущая стоимость облигации;

H_{π} – номинальная стоимость облигации;

D_{π} – накопленный доход.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в пункте 4.9 проспекта эмиссии.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов эмитента, на которые будут зачисляться денежные средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций эмитента, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) банковские счета эмитента в белорусских рублях:

BY62 BARB 3012 7593 9001 0000 0000 в открытом акционерном обществе «Белагропромбанк» (ОАО «Белагропромбанк»), БИК BARBBY2X;

BY30 AKBV 3012 2915 9820 2000 0000 в открытом акционерном обществе «Сбергательный банк «Беларусбанк» (ОАО «АСБ Беларусбанк»), БИК AKBVBY2X;

BY94 BELB 3012 0005 6P00 1022 6000 в открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (ОАО «Банк БелВЭБ»), БИК BELBKY2X;

BY25 PJCB 3012 5063 4610 0000 0933 в «Приорбанк» открытом акционерном обществе («Приорбанк» ОАО), БИК PJCBKY2X;

BY38 TECN 3012 8241 2000 0000 0010 в открытом акционерном обществе «Технобанк» (ОАО «Технобанк»), БИК TECNBY22;

BY09 BLBV 3012 0291 5982 0200 1001 в открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» (ОАО «Белинвестбанк»), БИК BLBVKY2X.

4.6. Наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг выступает открытое акционерное общество «Белагропромбанк» (ОАО «Белагропромбанк»): телефон (017) 229 63 26, факс (017) 229 64 49; электронный адрес (e-mail) info@belapb.by; зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 03.09.1991, номер государственной регистрации 20; регистрационный номер в ЕГР 100693551. Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016267.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана эмитентом несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата денежных средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

В случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов все облигации подлежат изъятию из обращения, а денежные средства, полученные эмитентом от размещения выпуска облигаций, в том числе причитающийся доход за период с даты, следующей за датой начала размещения облигаций (датой выплаты последнего дохода), по дату признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, возвращаются владельцам облигаций в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного в части первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода (порядок его определения).

По облигациям предусмотрена выплата переменного дохода. Ставка дохода устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 1 (один) процентный пункт. Доход устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{H_{\pi} \times \Pi_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + H_{\pi} \times \Pi_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + H_{\pi} \times \Pi_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где: Д – доход;

H_n – номинальная стоимость облигации;

$P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, установленной в части первой настоящего пункта;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода.

Период начисления дохода – с 20.10.2026 по 16.10.2031 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций включительно).

Доход за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход за последующие периоды начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период начисления дохода, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения облигаций) включительно.

Доход выплачивается периодически в течение срока обращения облигаций в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей выплаты дохода, путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 5.

Таблица 5

Номер периода начисления дохода	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	окончание периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	20.10.2026	31.12.2026	73	28.12.2026
2	01.01.2027	31.03.2027	90	26.03.2027
3	01.04.2027	30.06.2027	91	26.06.2027
4	01.07.2027	30.09.2027	92	27.09.2027
5	01.10.2027	31.12.2027	92	28.12.2027
6	01.01.2028	31.03.2028	91	28.03.2028

Номер периода начисления дохода	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	окончание периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
7	01.04.2028	30.06.2028	91	27.06.2028
8	01.07.2028	30.09.2028	92	27.09.2028
9	01.10.2028	31.12.2028	92	27.12.2028
10	01.01.2029	31.03.2029	90	28.03.2029
11	01.04.2029	30.06.2029	91	27.06.2029
12	01.07.2029	30.09.2029	92	26.09.2029
13	01.10.2029	31.12.2029	92	26.12.2029
14	01.01.2030	31.03.2030	90	27.03.2030
15	01.04.2030	30.06.2030	91	26.06.2030
16	01.07.2030	30.09.2030	92	25.09.2030
17	01.10.2030	31.12.2030	92	26.12.2030
18	01.01.2031	31.03.2031	90	26.03.2031
19	01.04.2031	30.06.2031	91	25.06.2031
20	01.07.2031	30.09.2031	92	25.09.2031
21	01.10.2031	16.10.2031	16	13.10.2031
ИТОГО:			1823	х

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день депозитария эмитента, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по состоянию на соответствующую дату формирования реестра, указанную в таблице 5 настоящего пункта.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

4.11. Порядок обращения облигаций.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на организованном и (или) неорганизованном рынках эмитентом, банками – резидентами Республики Беларусь, указанными в таблице 1 проспекта эмиссии.

Сделки с облигациями на организованном рынке совершаются в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами (далее – ЛПА) Биржи, оформляются протоколом о результатах торгов.

Сделки с облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в соответствии с законодательством в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательством о ценных бумагах;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением случаев, установленных законодательством о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с облигациями влечет ее недействительность.

Сделки с облигациями прекращаются с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода, досрочного погашения облигаций, погашения облигаций. В дату выплаты дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.12. Порядок и условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска либо его части в случае, установленном в подпункте 4.3.2 пункта 4.3 проспекта эмиссии, при невозможности предоставления обеспечения.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций выпуска либо его части, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

В случае досрочного погашения облигаций выпуска либо его части эмитент:

уведомляет владельцев облигаций о принятом решении о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее чем за десять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части;

не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части раскрывает информацию о дате досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций путем размещения на информационных ресурсах.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигации, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой начала размещения облигаций (в течение первого периода), или с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период (в течение второго и последующих периодов), по дату досрочного погашения облигаций выпуска либо его части включительно.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа

в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств при досрочном погашении облигаций. Указанный перевод досрочно погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии эмитента, на счет «депо» эмитента может производиться депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств при досрочном погашении облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.13. Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом до даты погашения облигаций.

В период обращения облигаций эмитент вправе осуществлять приобретение облигаций до даты их погашения (далее – досрочный выкуп облигаций) при достижении договоренности между эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

В случае досрочного выкупа облигаций по инициативе эмитента:

эмитент не позднее семи рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций извещает владельцев облигаций о дате и количестве досрочно выкупаемых облигаций;

владельцы облигаций не позднее пяти рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций направляют эмитенту письмо, содержащее согласие либо отказ продать принадлежащие им облигации;

при получении согласия владельцев облигаций эмитент принимает решение о досрочном выкупе облигаций.

В случае досрочного выкупа облигаций по инициативе владельца облигаций, владелец облигаций не позднее семи рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций направляет эмитенту письмо о намерении осуществить продажу облигаций. Эмитент принимает решение о досрочном выкупе облигаций либо об отказе в досрочном выкупе облигаций, о чем письменно извещает владельца облигаций не позднее пяти рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций.

В случае достижения договоренности о досрочном выкупе облигаций эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций в соответствии с порядком обращения облигаций, изложенным в п. 4.11 проспекта эмиссии.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется:

на организованном рынке – в соответствии с ЛПА Биржи;

на неорганизованном рынке – путем заключения договора купли-продажи облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах между эмитентом и владельцем облигаций по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии;

по текущей стоимости облигации, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по номинальной стоимости облигации;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций.

4.14. Порядок погашения облигаций.

Дата погашения облигаций 16.10.2031.

В случае если дата погашения облигаций приходится на нерабочий день, фактическое погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения облигаций за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций, по состоянию на 13.10.2031. В случае если дата формирования реестра приходится

на нерабочий день депозитария эмитента, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством денежных средств, необходимых для погашения облигаций, на счета владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, денежные средства, необходимые для погашения облигаций, выплачиваются после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций. Указанный перевод погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии эмитента, на счет «депо» эмитента может производиться депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

4.15. Порядок и условия конвертации облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигаций.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации нового выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения облигаций – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию. При этом эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций;

при погашении облигаций – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем облигаций не позднее месяца до даты конвертации по запросу эмитента.

Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации нового выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

4.16. Сведения о представителе владельцев облигаций.

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477, представитель владельцев облигаций не назначался.

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

5.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

годовую бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность за 2023-2025 гг. в объеме, указанном в абзацах втором-пятом части первой пункта 1 статьи 15 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности», и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность за 2 квартал 2026 г., в объеме, указанном в абзацах втором и третьем части первой пункта 1 статьи 15 Закона Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности»;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленной в соответствии с законодательством, за 2023-2025 гг.;

расчет стоимости чистых активов эмитента по состоянию на 01.08.2026.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии в виде приложений.

5.2. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента:

по состоянию на 30.06.2026: коэффициент обеспеченности обязательств имуществом – 0,27; коэффициент просроченных обязательств – 0,01; степень риска наступления банкротства – низкая.

РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии, анализ факторов риска.

Эмитент является ультрасовременным автоматизированным комплексом по производству премиксов, суперконцентратов и престартерных кормов для молодняка сельскохозяйственных животных, аналогов которому нет на территории стран СНГ. Проектная мощность составляет 20 тыс. тонн премиксов и 30 тыс. тонн специализированных кормов в год. Уникальная технология, разработанная в соответствии с мировыми стандартами, позволяет обеспечивать наивысший уровень биобезопасности и эффективности кормов. Фактически это два завода, первый – по производству премиксов, второй – по производству концентратов и комбикормов. В состав каждого из них входят две технологические линии, одна из которых предназначена для производства продукции, содержащей в своем составе антибиотики, кокцидиостатики и корма

животного происхождения. Автоматизированная система управления обеспечивает контроль технологических параметров на всех этапах производства продукции, включая адресную загрузку сырья в оперативные бункера, точность дозирования и смешивания компонентов, что позволяет полностью исключить влияние человеческого фактора на производственный процесс.

Технология производства продукции, разработана в соответствии с требованиями мировых стандартов GMP, ISO, HACCP и позволяет обеспечить наивысший уровень биобезопасности и эффективности кормов.

На предприятии установлено оборудование известных в данной области Европейских компаний: Awila (Германия), Jesma (Дания), Polnet (Польша).

На предприятии применены новейшие технологические решения, важнейшими из которых являются:

- наличие отдельных технологических линий для производства продукции с использованием сырья животного происхождения, антибиотиков, кокцидиостатиков и без них, что исключает контаминацию оборудования, готовой продукции;

- автоматизированная система управления производственным процессом с использованием функции кодирования сырья при поступлении на склад и его идентификации при адресной загрузке в оперативные бункера весовых дозаторов позволяет осуществить в полном объеме процесс прослеживаемости каждого компонента по всей технологической цепочке от приемки до выпуска готовой продукции;

- передовые технологии экструдирования и экспандирования сырья, особенно с использованием кондиционера длительной выдержки, позволяют обеспечить высокую усвояемость питательных веществ при минимальном уровне антипитательных факторов престартерных и стартерных комбикормов для молодняка сельскохозяйственных животных;

- применение современного оборудования для оперативного хранения сырья и дозирующих систем, изготовленных из нержавеющей стали, обеспечивает высокую точность дозирования компонентов в соответствии с заданным количеством;

- использование вертикального бункерного транспортера для перемещения высококонцентрированных продуктов, содержащих витамины, микроэлементы и другие ценные биологически-активные вещества, с линии премиксов на линию концентратов и комбикормов позволяет максимально сохранить высокую однородность продуктов и предотвратить сегрегацию компонентов;

- раздельные маршруты движения транспорта по территории, перемещение сырья и готовой продукции внутри производственного здания и складов с обустроенным помещением для дезинфекции паллет и хозяйственного инвентаря, хранение сырья в отдельных секциях, оборудованных кондиционерами, является гарантией соблюдения ветеринарно-санитарных требований.

Эмитент закупает сырье только у проверенных отечественных и зарубежных поставщиков. Жесткий ветеринарный и санитарный контроль

технологических процессов позволяет обеспечить высокое качество готовой продукции и здоровье животных.

Все вышеописанные характеристики предприятия позволяют эмитенту иметь конкурентные преимущества по качеству выпускаемой продукции, в том числе по сравнению с зарубежными аналогами, которые обеспечивают высокий, стабильный спрос на продукцию компании, позволяющий динамично развиваться и осваивать новые рынки сбыта.

Эмитент – предприятие с высокой кадровой обеспеченностью. Организация при наборе кадров обращается как к внешним источникам, существующим на рынке труда, так и ко внутренним. Кадровая политика организации направлена на сохранение, укрепление и развитие кадрового потенциала, на создание квалифицированного и высокопроизводительного сплоченного коллектива, способного своевременно реагировать на постоянно меняющиеся требования рынка.

Эмитент постоянно расширяет перечень выпускаемой продукции:

освоен выпуск комбикормов, концентратов и премиксов для половозрастных птиц;

запущены в производство новые виды продукции: комбикорм для свиней живой массой от 40 до 70 кг «Pigstar 70», комбикорм для свиней живой массой от 70 до 120 кг и более «Pigstar 120+»;

осваивается выпуск премиксов для лососевых рыб Noreg star и Noreg pro.

Стратегия эмитента на 2026-2028 годы направлена на повышение эффективности работы и расширение присутствия на рынке Республики Беларусь и за ее пределами.

Основные направления:

увеличение объемов выпускаемой продукции;

расширение рынков сбыта продукции;

снижение затрат на реализацию продукции;

сохранение гибкой ценовой политики.

Основные источники ресурсов для реализации проектов эмитента:

собственные средства предприятия;

заемные средства, в том числе получаемые в результате эмиссии облигаций, получения кредитов банка, займов юридических лиц.

Риски, которым подвергается эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств по облигациям в установленные сроки и в полном объеме.

Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

Эмитент в своей деятельности использует политику, направленную на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении своей деятельности путем, прежде всего, соблюдения действующего законодательства Республики Беларусь.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Экономические факторы риска.

К экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь, наложение санкций;

резкий рост цен на закупку сырья, сбой в поставках;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства Республики Беларусь в области производства готовых кормов и кормовых добавок для сельскохозяйственных животных; снижение экономической активности субъектов хозяйствования.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – умеренная.

Социальные факторы риска:

Социальные риски являются общими и к ним относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования к услугам эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам конфликта компании с общественностью, нежелательного поведения работников эмитента и бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – умеренная.

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

авария, взрыв, пожар на объекте производства эмитента;

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис и производство эмитента, препятствующие работе эмитента;

прочие техногенные риски функционирования организации.

Для минимизации технического риска эмитент использует в своей деятельности современные технологии и системы защиты, средства взрывопредупреждения, средства взрывозащиты, систему локализации взрывов, аварийную дизель-генераторную установку, систему управления, блокировки контроля технических устройств, противоаварийной защиты, систему сигнализации и оповещения.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – умеренная.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

действия, предписания государственных экологических служб, направленные на прекращение деятельности эмитента;
прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – умеренная.

6.2. Прогноз финансовых результатов эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии.

Таблица 6

Наименование показателей	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, всего, тыс. бел. руб.	96 800	97 750	98 700
Выручка от реализации продукции, работ, услуг после уплаты налогов, тыс. бел. руб.	12 500	12 650	12 800
Чистая прибыль, тыс. бел. руб.	8 600	8 750	8 900

Директор
ООО «КонсулАгро»

Главный бухгалтер
ООО «КонсулАгро»



[Handwritten signature] В.А. Ситько
[Handwritten signature] А.В. Юшук

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Дата утверждения	11.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	40 247	40 003
Нематериальные активы	120	36	41
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	49	183
Долгосрочные финансовые вложения	150	191	-
Отложенные налоговые активы	160	5	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	40 528	40 227
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	18 267	12 259
в том числе:			
материалы	211	17 497	11 591
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	770	668
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	72	81
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	103
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	50 750	23 296
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 957	2 303
Прочие краткосрочные активы	280	43	50
ИТОГО по разделу II	290	71 089	38 092
БАЛАНС	300	111 617	78 319

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	38 217	38 217
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	10 579	8 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	32 446	21 858
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	81 242	68 075
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	10 201	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	10 201	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	14 923	6 031
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 225	4 213
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 032	2 249
по авансам полученным	632	671	6
по налогам и сборам	633	391	1 824
по социальному страхованию и обеспечению	634	32	23
по оплате труда	635	97	86
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2	25
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	26	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	20 174	10 244
БАЛАНС	700	111 617	78 319

Руководитель

Главный бухгалтер



В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

11 марта 2024 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	72 750	71 988
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(57 195)	(55 115)
Валовая прибыль	030	15 555	16 873
Управленческие расходы	040	(1 277)	(1 101)
Расходы на реализацию	050	(297)	(758)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	13 981	15 014
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 707	1 470
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 058)	(1 560)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	13 630	14 924
Доходы по инвестиционной деятельности	100	56	202
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	42	132
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	14	70
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(16)	(149)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(15)	(149)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	983	1 991
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	(865)	1 991
прочие доходы по финансовой деятельности	122	118	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 053)	(2 614)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 434)	(853)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(619)	(1 761)

прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 030)	(570)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	12 600	14 354
Налог на прибыль	160	(2 017)	(2 157)
Изменение отложенных налоговых активов	170	5	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	10 588	12 197
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	10 588	12 197
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2024 г.

В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	38 217	-	-	-	8 000	9 661	-	55 878
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	38 217	-	-	-	8 000	9 661	-	55 878
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	12 197	-	12 197
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	12 197	-	12 197
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	38 217	-	-	-	8 000	21 858	-	68 075
Остаток на 31.12.2022 г.	110	38 217	-	-	-	8 000	21 858	-	68 075
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	38 217	-	-	-	8 000	21 858	-	68 075
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	2 579	10 588	-	13 167
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	10 588	-	10 588
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 579	-	-	2 579
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	38 217	-	-	-	10 579	32 446	-	81 242

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2024 г.



В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

А.В.Юшук

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	58 173	66 471
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	57 592	66 303
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	581	168
Направлено денежных средств – всего	030	(75 626)	(66 352)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(64 923)	(58 589)
на оплату труда	032	(1 612)	(1 299)
на уплату налогов и сборов	033	(7 659)	(5 844)
на прочие выплаты	034	(1 432)	(620)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(17 453)	119
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	32	16
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	15	-
возврат предоставленных займов	052	4	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	13	16
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(966)	(394)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(750)	(350)
на предоставление займов	062	(216)	(44)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(934)	(378)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	54 344	71 991
В том числе:			
кредиты и займы	081	43 479	70 000
от выпуска акций	082	10 000	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	865	1 991
Направлено денежных средств – всего	090	(36 303)	(72 602)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(34 686)	(70 000)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(998)	(841)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(619)	(1 761)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	18 041	(611)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(346)	(870)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	2 303	3 173
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 957	2 303
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	246	230

Руководитель

Генеральный директор

11 марта 2024 г.

В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору общества с ограниченной ответственностью «КонсулАгро» Ситько Валентину Александровичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «КонсулАгро» (местонахождение: 225101, Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее г. Жабинка; зарегистрировано Жабинковским районным исполнительным комитетом 09 марта 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №291598202), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «КонсулАгро» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ООО «КонсулАгро» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ООО «КонсулАгро» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «КонсулАгро» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «КонсулАгро» несет ответственность за оценку способности ООО «КонсулАгро» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «КонсулАгро», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «КонсулАгро» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками, получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «КонсулАгро», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно функционирования системы внутреннего контроля ООО «КонсулАгро»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «КонсулАгро» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ООО «КонсулАгро» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «КонсулАгро» продолжать свою

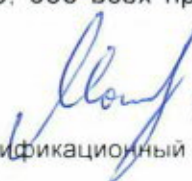
деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «КонсулАгро» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
(доверенность №1 от 26.05.2021 года)

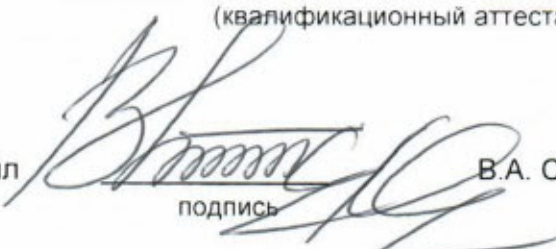
 И.П. Малиновский
(квалификационный аттестат №0000619)

Аудитор

 В.В. Сытько
(квалификационный аттестат №0001604)

М.П.

Аудиторское заключение получил

 В.А. Сытько
подпись



РЕКВИЗИТЫ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с дополнительной ответственностью «ПриватКонсалт»;
ул. Короля, д.51, пом.36, 7 этаж, 220004, г. Минск, Республика Беларусь;
зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом на основании решения № 1542 от 12 июля 2007 года за номером 190846719;
зарегистрировано в реестре аудиторских организаций под номером 10031.

26 апреля 2024 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Дата утверждения	06.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	41 339	40 247
Нематериальные активы	120	21	36
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	620	49
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 606	191
Отложенные налоговые активы	160	4	5
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	33 930	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	77 520	40 528
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	14 399	18 267
в том числе:			
материалы	211	13 209	17 497
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 190	770
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	7	72
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	37 358	50 750
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 670	1 957
Прочие краткосрочные активы	280	52	43
ИТОГО по разделу II	290	53 486	71 089
БАЛАНС	300	131 006	111 617

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	38 217	38 217
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	14 240	10 579
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	40 248	32 446
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	92 705	81 242
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	25 532	10 201
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	25 532	10 201
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7 586	14 923
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 165	5 225
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 404	4 032
по авансам полученным	632	2	671
по налогам и сборам	633	1 564	391
по социальному страхованию и обеспечению	634	45	32
по оплате труда	635	144	97
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	18	26
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	12 769	20 174
БАЛАНС	700	131 006	111 617

Руководитель

Главный бухгалтер



В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

А.В.Юшук

(инициалы, фамилия)

6 марта 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	80 927	72 750
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(66 537)	(57 195)
Валовая прибыль	030	14 390	15 555
Управленческие расходы	040	(1 612)	(1 277)
Расходы на реализацию	050	(339)	(297)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	12 439	13 981
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 629	1 707
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 855)	(2 058)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	12 213	13 630
Доходы по инвестиционной деятельности	100	139	56
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	50	42
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	89	14
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2)	(16)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2)	(15)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	724	983
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	371	865
прочие доходы по финансовой деятельности	122	353	118
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 629)	(2 053)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 190)	(1 434)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(429)	(619)

прочие расходы по финансовой деятельности	133	(10)	-
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 768)	(1 030)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	9 445	12 600
Налог на прибыль	160	(1 634)	(2 017)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(4)	5
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	7 807	10 588
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 661	2 579
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11 468	13 167
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

6 марта 2025 г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	38 217	-	-	-	8 000	21 858	-	68 075
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	38 217	-	-	-	8 000	21 858	-	68 075
За январь-декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	2 579	10 588	-	13 167
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	10 588	-	10 588
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	2 579	-	-	2 579
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	38 217	-	-	-	10 579	32 446	-	81 242
Остаток на 31.12.2023 г.	110	38 217	-	-	-	10 579	32 446	-	81 242
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	38 217	-	-	-	10 579	32 446	-	81 242
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	3 661	7 807	-	11 468
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	7 807	-	7 807
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	3 661	-	-	3 661
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	38 217	-	-	-	14 240	40 248	-	92 705

Руководитель

Главный бухгалтер

6 марта 2025 г.



В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	113 309	58 173
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	113 179	57 592
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	130	581
Направлено денежных средств – всего	030	(115 831)	(75 626)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(71 126)	(64 923)
на оплату труда	032	(2 076)	(1 612)
на уплату налогов и сборов	033	(7 208)	(7 659)
на прочие выплаты	034	(35 421)	(1 432)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(2 522)	(17 453)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	66	32
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	27	15
возврат предоставленных займов	052	3	4
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	36	13
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(2 731)	(966)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 273)	(750)
на предоставление займов	062	(1 458)	(216)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(2 665)	(934)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	58 108	54 344
В том числе:			
кредиты и займы	081	42 999	43 479
от выпуска акций	082	15 000	10 000
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	109	865
Направлено денежных средств – всего	090	(53 208)	(36 303)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(50 292)	(34 686)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 781)	(998)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(135)	(619)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	4 900	18 041
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(287)	(346)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 957	2 303
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	1 670	1 957
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(26)	246

Руководитель

Главный бухгалтер

6 марта 2025 г.

В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору общества с ограниченной ответственностью «КонсулАгро»
Ситько Валентину Александровичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности **общества с ограниченной ответственностью «КонсулАгро»** (местонахождение: 225101, Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее г. Жабинка; зарегистрировано Жабинковским районным исполнительным комитетом 09 марта 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №291598202), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию **на 31 декабря 2024 года**, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «КонсулАгро» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ООО «КонсулАгро» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ООО «КонсулАгро» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «КонсулАгро» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «КонсулАгро» несет ответственность за оценку способности ООО «КонсулАгро» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «КонсулАгро», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «КонсулАгро» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «КонсулАгро», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно функционирования системы внутреннего контроля ООО «КонсулАгро»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «КонсулАгро» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ООО «КонсулАгро» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «КонсулАгро» продолжать свою

деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «КонсулАгро» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
(доверенность №5 от 26.05.2024 года)

И.П. Малиновский
(квалификационный аттестат №0000619)

Руководитель аудиторской группы

А.П. Приходько
(квалификационный аттестат №0001195)

М.П.

Аудиторское заключение получил

В.А. Ситько
подпись

РЕКВИЗИТЫ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с дополнительной ответственностью «ПриватКонсалт»;
ул. Короля, д.51, пом.36, 7 этаж, 220004, г. Минск, Республика Беларусь;
зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом на основании решения № 1542 от 12 июля 2007 года за номером 190846719;
зарегистрировано в реестре аудиторских организаций под номером 10031.

18 апреля 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Дата утверждения	03.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	43 322	41 339
Нематериальные активы	120	9	21
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	620
Долгосрочные финансовые вложения	150	2 318	1 606
Отложенные налоговые активы	160	5	4
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	33 902	33 930
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	79 557	77 520
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	11 406	14 399
в том числе:			
материалы	211	11 329	13 209
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	77	1 190
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	20	7
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	51 475	37 358
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 057	1 670
Прочие краткосрочные активы	280	56	52
ИТОГО по разделу II	290	64 014	53 486
БАЛАНС	300	143 571	131 006

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	3
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	38 217	38 217
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	18 154	14 240
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	45 973	40 248
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	102 344	92 705
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	33 093	25 532
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	59	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	33 152	25 532
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 027	7 586
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 024	5 165
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 358	3 404
по авансам полученным	632	6	2
по налогам и сборам	633	1 419	1 564
по социальному страхованию и обеспечению	634	60	45
по оплате труда	635	176	144
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	5	6
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	24	18
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	8 075	12 769
БАЛАНС	700	143 571	131 006

Руководитель



(подпись)

В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

3 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	78 378	80 927
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(65 230)	(66 537)
Валовая прибыль	030	13 148	14 390
Управленческие расходы	040	(1 885)	(1 612)
Расходы на реализацию	050	(303)	(339)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	10 960	12 439
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 737	3 629
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 885)	(3 855)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 812	12 213
Доходы по инвестиционной деятельности	100	346	139
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	58	50
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	288	89
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3)	(2)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3)	(2)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	515	724
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	(250)	(371)
прочие доходы по финансовой деятельности	122	265	353
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 338)	(3 629)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 105)	(3 190)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(211)	(429)

прочие расходы по финансовой деятельности	133	(22)	(10)
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 480)	(2 768)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	7 332	9 445
Налог на прибыль	160	(1 536)	(1 634)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(5)	(4)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(59)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 732	7 807
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 914	3 661
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	9 646	11 468
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

3 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	38 217	-	-	-	10 579	32 446	-	81 242
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	38 217	-	-	-	10 579	32 446	-	81 242
За январь-декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	3 661	7 807	-	11 468
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	7 807	-	7 807
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	3 661	-	-	3 661
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	38 217	-	-	-	14 240	40 248	-	92 705
Остаток на 31.12.2024 г.	110	38 217	-	-	-	14 240	40 248	-	92 705
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	38 217	-	-	-	14 240	40 248	-	92 705
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	3 914	5 732	-	9 646
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 732	-	5 732
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	3 914	-	-	3 914
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	38 217	-	-	-	18 154	45 973	-	102 344

Руководитель

Главный бухгалтер

3 марта 2026 г.



В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	81 914	113 309
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	81 738	113 179
от покупателей материалов и других запасов	022	10	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	166	130
Направлено денежных средств – всего	030	(78 654)	(115 831)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(65 721)	(71 126)
на оплату труда	032	(2 667)	(2 076)
на уплату налогов и сборов	033	(9 103)	(7 208)
на прочие выплаты	034	(1 163)	(35 421)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 260	(2 522)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	84	66
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	37	27
возврат предоставленных займов	052	8	3
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	39	36
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 964)	(2 731)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 406)	(1 273)
на предоставление займов	062	(558)	(1 458)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 880)	(2 665)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 251	58 108
В том числе:			
кредиты и займы	081	11 000	42 999
от выпуска акций	082	-	15 000
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	251	109
Направлено денежных средств – всего	090	(13 244)	(53 208)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(9 000)	(50 292)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(4 033)	(2 781)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(211)	(135)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 993)	4 900
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(613)	(287)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	1 670	1 957
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	1 057	1 670
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	40	(26)

Руководитель

(подпись)

В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

3 марта 2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору общества с ограниченной ответственностью «КонсулАгро»
Ситько Валентину Александровичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности **общества с ограниченной ответственностью «КонсулАгро»** (местонахождение: 225101, Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее г. Жабинка; зарегистрировано Жабинковским районным исполнительным комитетом 09 марта 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №291598202), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию **на 31 декабря 2025 года**, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «КонсулАгро» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ООО «КонсулАгро» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ООО «КонсулАгро» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «КонсулАгро» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «КонсулАгро» несет ответственность за оценку способности ООО «КонсулАгро» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «КонсулАгро», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «КонсулАгро» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «КонсулАгро», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно функционирования системы внутреннего контроля ООО «КонсулАгро»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «КонсулАгро» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ООО «КонсулАгро» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «КонсулАгро» продолжать свою

деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «КонсулАгро» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
(доверенность №5 от 26.05.2024 года)

И.П. Малиновский
(квалификационный аттестат №0000619)

Руководитель аудиторской группы

А.П. Приходько
(квалификационный аттестат №0001195)

М.П.

Аудиторское заключение получил

В.А. Ситько
подпись

РЕКВИЗИТЫ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с дополнительной ответственностью «ПриватКонсалт»;
ул. Короля, д.51, пом.36, 7 этаж, 220004, г. Минск, Республика Беларусь;
зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом на основании решения № 1542 от 12 июля 2007 года за номером 190846719;
зарегистрировано в реестре аудиторских организаций под номером 10031.

10 апреля 2026 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	40 793	43 322
Нематериальные активы	120	5	9
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	8	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	2 754	2 318
Отложенные налоговые активы	160	4	5
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	33 902	33 902
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	77 466	79 557
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10 417	11 406
в том числе:			
материалы	211	9 526	11 329
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	891	77
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	17	20
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	51 985	51 475
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	979	1 057
Прочие краткосрочные активы	280	32	56
ИТОГО по разделу II	290	63 430	64 014
БАЛАНС	300	140 896	143 571

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	3
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	38 217	38 217
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	18 154	18 154
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	45 973	45 973
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	267	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	102 611	102 344
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	25 000	33 093
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	59
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	25 000	33 152
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	2 027
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	9 613	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 652	6 024
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 160	4 358
по авансам полученным	632	97	6
по налогам и сборам	633	1 215	1 419
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	60
по оплате труда	635	169	176
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	5
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	20	24
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	13 285	8 075
БАЛАНС	700	140 896	143 571

Руководитель



(подпись)

В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

27 июля 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	ООО "КонсулАгро"
Учетный номер плательщика	291598202
Вид экономической деятельности	10910
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Брестская область, Жабинковский район, Жабинковский с/с, 16, севернее города Жабинка

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	39 385	35 913
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(35 023)	(29 977)
Валовая прибыль	030	4 362	5 936
Управленческие расходы	040	(947)	(917)
Расходы на реализацию	050	(98)	(110)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 317	4 909
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 306	753
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 151)	(687)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 472	4 975
Доходы по инвестиционной деятельности	100	431	173
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	31	38
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	400	135
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2)	(2)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2)	(2)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	238	268
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	(101)	(129)
прочие доходы по финансовой деятельности	122	137	139
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 473)	(2 146)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 380)	(1 996)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(82)	(147)

прочие расходы по финансовой деятельности	133	(11)	(3)
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 806)	(1 707)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	666	3 268
Налог на прибыль	160	(457)	(661)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1)	(3)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	59	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	267	2 604
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	267	2 604
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)

27 июля 2026 г.



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "КонсулАгро"

на 1 августа 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 1 августа 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	77 072	79 557
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	40 371	43 322
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	5	9
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	14	1
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	2 777	2 318
1.1.6	отложенные налоговые активы	3	5
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	33 902	33 902
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	66 898	64 014
	в том числе:	11 069	11 406
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	30	20
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	55 310	51 475
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	476	1 057
1.2.8	прочие краткосрочные активы	13	56
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	143 970	143 571

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	25 000	33 152
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	25 000	33 093
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	59
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	15 966	8 075
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	2 027
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	9 523	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	6 428	6 024
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	15	24
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	40 966	41 227
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	103 004	102 344



(подпись)

(подпись)

24 августа 2026 г.

В.А.Ситько

(инициалы, фамилия)

А.В.Ющук

(инициалы, фамилия)