



УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора Общества с ограниченной ответственностью «Маркет Менеджмент» - Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» №52-ОД от 20.09.2019 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Решение о первом выпуске облигаций

Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл»

1. Внести следующие изменения в Решение о первом выпуске Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» (ООО «Гамма Ритейл») (далее - Эмитент), утвержденное приказом директора Общества с ограниченной ответственностью «Надежное Управление Ритейлом» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» от 01 ноября 2018 г., №47-ОД (далее – Решение о выпуске облигаций):

Подпункт 8.1. пункта 8. Решения о выпуске облигаций изложить в следующей редакции:
«8.1. Размещение облигаций осуществляется:

8.1.1. Открытая продажа Облигаций осуществляется как на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, валютным законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли, так и на неорганизованном рынке в период, указанный в пункте 9. Решения о выпуске облигаций.

8.1.2. Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке - в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Покупатели Облигаций осуществляют приобретение Облигаций с использованием услуг банков, являющихся профессиональными участниками рынка ценных бумаг, членами секции фондового рынка Организатора торговли (далее – Профучастники-банки), список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

8.1.3. Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом:

- по адресу Эмитента, указанному в пункте 1. Решения о выпуске облигаций, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее - нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00;

- посредством Мобильного приложения ООО «Ласерта» (далее – Мобильное приложение), круглосуточно. ООО «Ласерта» на основании Договора оказания услуг размещает информацию об Облигациях Эмитента в Мобильном приложении. Подключение физических лиц к Мобильному приложению осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Ласерта» по адресу: г.Минск, пр-т Победителей, д.121, пом.61. С регламентом работы ООО «Ласерта» можно ознакомиться на официальном сайте <https://lacerta.by>. ООО «Ласерта» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом 29.06.2001 года за №101275094. Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-124-1123 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

ООО «Ласерта» предоставляет физическим лицам (резидентам Республики Беларусь) – пользователям Мобильного приложения – возможность приобретения Облигаций через Мобильное приложение посредством подачи поручения на покупку ценных бумаг Эмитента непосредственно ООО «Ласерта» как Брокеру на основании договора на комплексное брокерское обслуживание.

Поручение на покупку Облигаций, поданное посредством Мобильного приложения в нерабочие дни, исполняется Брокером в первый рабочий день по текущей стоимости, рассчитанной на день подачи поручения на покупку Облигаций. Договор купли-продажи

(первичного размещения Облигаций) заключается Эмитентом и Брокером в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начисление постоянного процентного дохода владельцу Облигаций начинается со дня, следующего за днем подачи поручения на покупку Облигаций, посредством Мобильного приложения. Выплата постоянного процентного дохода по Облигациям осуществляется в даты, установленные в таблице пункта 13. Решения о выпуске облигаций и указанные в пункте 2.18. Проспекта эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии).

8.1.4. В день начала открытой продажи Облигаций (3 декабря 2018 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации.

В иные дни срока размещения Облигации продаются по их текущей стоимости. Расчет текущей стоимости Облигаций в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

В случае размещения Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в белорусских рублях расчет стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается на дату совершения операции по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где С – текущая стоимость процентных облигаций; Nп – номинальная стоимость процентных облигаций; Дн – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где: Дн – накопленный доход; Nп - номинальная стоимость процентной облигации; Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в пункте 12. Решения о выпуске Облигаций; T₃₆₅(T₃₆₆) - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения процентных облигаций или дата выплаты последнего дохода по процентным облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем. При этом за дату выплаты дохода принимается дата, установленная в таблице пункта 13. Решения о выпуске облигаций и в таблице пункта 2.18. Проспекта эмиссии.»

2. Остальные пункты Решения о выпуске облигаций остаются неизменными.

Директор ООО «Маркет Менеджмент» -
управляющей организации ООО «Гамма Ритейл»

М.П.

А.В.Сацук

Директор ООО «Эккаунт Проф»

М.П.

Т.Г. Бойкова

Директор ЗАО «Универсам «Центральный»

М.П.

А.А.Застенский

Заместитель директора ООО «Маркет Менеджмент»
- управляющей организации ООО «Премьер Маркет»

М.П.

А.А.Застенский

Заместитель директора ООО «Маркет Менеджмент»
- управляющей организации ОАО «Торгразвитие»

М.П.

А.А.Застенский



УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора Общества с ограниченной ответственностью «Маркет Менеджмент» - Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» №52-ОД от 20.09.2019 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ
первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл»**

1. Внести следующие изменения в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» (ООО «Гамма Ритейл») (далее - Эмитент), утвержденный приказом директора Общества с ограниченной ответственностью «Надежное Управление Ритейлом» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Гамма Ритейл» от 01 ноября 2018 г., №47-ОД (далее – Проспект эмиссии):

1.1. Подпункт 1.8.2. пункта 1.8. Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Маркет Менеджмент» - управляющая организация Эмитента, действует на основании устава Эмитента и договора возмездного оказания услуг по управлению ООО «Гамма Ритейл» от 03.06.2019 г. № б/н. Долю в уставном фонде Эмитента не имеет.

Сацук Александр Викторович – директор ООО «Маркет Менеджмент»	
Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время:	
Наименование должности:	Наименование организации:
Директор	ООО «Маркет Менеджмент»
Начальник отдела правового сопровождения розничной торговли (по совместительству)	ООО «Юридическая компания «Веда Консалтинг»
Доли в уставном фонде Эмитента - не имеет.	

1.2. Пункт 2.11. Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.11. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения облигаций, наименование организатора торговли ценными бумагами, в торговой системе которого будет осуществляться их размещение:

2.11.1. Открытая продажа Облигаций осуществляется как на организованном рынке, в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, валютным законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли, так и на неорганизованном рынке в период, указанный в пункте 2.10. Проспекта эмиссии.

2.11.2. Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке - в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Покупатели Облигаций осуществляют приобретение Облигаций с использованием услуг банков, являющихся профессиональными участниками рынка ценных бумаг, членами секции фондового рынка Организатора торговли (далее – Профучастники-банки), список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

2.11.3. Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом:

- по адресу Эмитента, указанному в пункте 1.2. Проспекта эмиссии, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с

законодательством Республики Беларусь (далее - нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00;

- посредством Мобильного приложения ООО «Ласерта» (далее – Мобильное приложение), круглосуточно. ООО «Ласерта» на основании Договора оказания услуг размещает информацию об Облигациях Эмитента в Мобильном приложении. Подключение физических лиц к Мобильному приложению осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Ласерта» по адресу: г.Минск, пр-т Победителей, д.121, пом.61. С регламентом работы ООО «Ласерта» можно ознакомиться на официальном сайте <https://lacerta.by>. ООО «Ласерта» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом 29.06.2001 года за №101275094. Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-124-1123 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

ООО «Ласерта» предоставляет физическим лицам (резидентам Республики Беларусь) – пользователям Мобильного приложения – возможность приобретения Облигаций через Мобильное приложение посредством подачи поручения на покупку ценных бумаг Эмитента непосредственно ООО «Ласерта» как Брокеру на основании договора на комплексное брокерское обслуживание.

Поручение на покупку Облигаций, поданное посредством Мобильного приложения в нерабочие дни, исполняется Брокером в первый рабочий день по текущей стоимости, рассчитанной на день подачи поручения на покупку Облигаций. Договор купли-продажи (первичного размещения Облигаций) заключается Эмитентом и Брокером в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начисление постоянного процентного дохода владельцу Облигаций начинается со дня, следующего за днем подачи поручения на покупку Облигаций, посредством Мобильного приложения. Выплата постоянного процентного дохода по Облигациям осуществляется в даты, указанные в пункте 2.18. Проспекта эмиссии.».

2. Остальные пункты Проспекта эмиссии остаются неизменными.

Директор ООО «Маркет Менеджмент» -
управляющей организации ООО «Гамма Ритейл» _____ А.В.Сацук
М.П.

Директор ООО «Эккаунт Проф» _____ Т.Г.Бойкова
М.П.

Директор ЗАО «Универсам «Центральный» _____ А.А.Застенский
М.П.

Заместитель директора ООО «Маркет Менеджмент»
- управляющей организации ООО «Премьер Маркет» _____ А.А.Застенский
М.П.

Заместитель директора ООО «Маркет Менеджмент»
- управляющей организации ОАО «Торгразвитие» _____ А.А.Застенский
М.П.