

## **КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

### **об эмиссии жилищных облигаций тридцать пятого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (ООО «СИ-трейдинг»)**

#### **1. Общие сведения об эмитенте.**

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке:

полное - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «СІ-трэйдынг»;

сокращенное - ТАА «СІ-трэйдынг»;

на русском языке:

полное - Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»;

сокращенное - ООО «СИ-трейдинг».

#### **1.2. Место нахождения эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.**

Место нахождения эмитента ООО «СИ-трейдинг» (далее по тексту - «Эмитент»): Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, ул.Лопатина, дом №5, офис.пом. №1.

Номер телефона/факса: +375 17 392 20 45 (46), электронный адрес (e-mail): [info@sit.by](mailto:info@sit.by), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.sit.by](http://www.sit.by).

1.3. Эмитент зарегистрирован решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 года № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь за №690237128.

1.4. Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости жилищных облигаций тридцать пятого выпуска Эмитента (далее по тексту при совместном упоминании – «Облигации», при упоминании по отдельности – «Облигация»), уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях по следующим банковским реквизитам Эмитента: расчетный счет № BY20OLMP30120000822700000933 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК/ВІС OLMPBY2X).

1.5. Депозитарием Эмитента, с которым заключен депозитарный договор, является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту – «депозитарий Эмитента»).

Место нахождения депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Телефон: (+375 17) 283 27 27, (+375 17) 237 43 80, факс: (+375 17) 283 15 10, электронный адрес (e-mail): [info@tb.by](mailto:info@tb.by).

Депозитарий Эмитента зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47.

Депозитарий Эмитента как профессиональный участник рынка ценных бумаг действует на основании специального разрешения (лицензии)

№02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь и зарегистрированного в реестре лицензий Министерства финансов Республики Беларусь за № 5200-1246-1155.

1.6. Основные виды деятельности Эмитента согласно Общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»:

41100 - реализация проектов, связанных со строительством зданий.

68100 - покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Эмитент вправе заниматься всеми видами деятельности, не запрещенными законодательством.

## **2. Сведения об эмитируемых эмиссионных ценных бумагах.**

2.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, принятие и утверждение решения о выпуске Облигаций относится к компетенции общего собрания участников Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено внеочередным общим собранием участников Эмитента от «24» апреля 2018, протокол № 10/2018.

2.2. Вид эмиссионной ценной бумаги, форма, номер выпуска, количество, номинальная стоимость эмиссионных ценных бумаг, объем выпуска эмиссионных ценных бумаг.

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации тридцать пятого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Номер выпуска Облигаций: тридцать пятый.

Количество Облигаций в выпуск: 7000 (Семь тысяч) штук.

Валюта, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций, - белорусский рубль.

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 718 (Семьсот восемнадцать) белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости, равный 1 (одному) квадратному метру общей площади жилого помещения по строительным нормам Республики Беларусь в строящемся жилом доме № 33 по генеральному плану в составе объекта «Строительство двух многоквартирных жилых домов по генплану №32 и №33 в составе третьего пускового комплекса микрорайона №1 жилого района «Копище». Жилой дом №33 по генплану» (далее по тексту - «Жилой дом»). Эквивалент номинальной стоимости Облигаций, выраженный в квадратных метрах, не подлежит изменению.

Объем выпуска Облигаций составляет 5 026 000 (Пять миллионов двадцать шесть тысяч) белорусских рублей.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

2.3. Дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций указываются в проспекте эмиссии Облигаций.

2.4. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства Жилого дома в составе объекта «Строительство двух многоквартирных жилых домов по генплану №32 и №33 в составе третьего пускового комплекса микрорайона №1 жилого района «Копище». Жилой дом №33 по генплану», а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома, а также пополнение оборотных средств Эмитента с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.5. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, а также сведения об этом обеспечении.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством Открытого акционерного общества «Мозырский домостроительный комбинат» (далее по тексту - «Поручитель»).

Местонахождение и почтовый адрес Поручителя: Республика Беларусь, Гомельская область, 247760, г. Мозырь, ул. Лельчицкое шоссе, 15.

Учётный номер плательщика (УНП) Поручителя: 400083890.

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от «24» апреля 2018 г. № 5 (далее по тексту – «Договор»).

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед поручительством в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 5 026 000 (Пять миллионов двадцать шесть тысяч) белорусских рублей.

Размер стоимости чистых активов Поручителя по состоянию на 01.01.2018 составляет 30 612 000 (Тридцать миллионов шестьсот двенадцать тысяч) белорусских рублей.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения, срок обращения, дата начала погашения эмиссионных ценных бумаг.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 21.05.2018.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее – 16.06.2020.

Срок обращения Облигаций - 758 календарных дней, с 21.05.2018 по 17.06.2020

Дата начала погашения Облигаций – 17.06.2020. Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 17.06.2020.

#### 2.7. Способ размещения Облигаций.

Способ размещения Облигаций – открытая продажа.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 2.6 настоящего документа в рабочие дни (за исключением субботы и воскресенья, государственных и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, ул. Лопатина, дом №5, офис. пом. №1.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцам Облигаций (далее по тексту – «Договор с Эмитентом»).

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также, исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

2.8. В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, проспект эмиссии Облигаций подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Билд-траст» (далее по тексту – «Профучастник»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, офисное помещение 1504, телефон/факс +375 (17) 322 18 84, электронный адрес (e-mail) [bild-trust@protonmail.com](mailto:bild-trust@protonmail.com).

Профучастник зарегистрирован Минским райисполкомом 01 июня 2017 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691834009.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/6236-12-1163 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдана Министерством финансов Республики Беларусь 19 июля 2017 года (срок действия лицензии – бессрочно).

2.9. Основание, по которому Эмитентом может быть принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, порядок возврата денежных средств владельцам Облигаций (инвесторам) в случае признания выпуска Облигаций недействительным или эмиссии Облигаций несостоявшейся, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций, условия и порядок досрочного

погашения Облигаций, порядок погашения облигаций, порядок обращения облигаций, условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения, а также порядок и условия конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения содержатся в проспекте эмиссии Облигаций.

### **3. Порядок раскрытия Эмитентом проспекта эмиссии.**

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением субботы и воскресенья, государственных и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 17.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2 настоящего документа, обратившись к сотрудникам офиса продаж Эмитента.

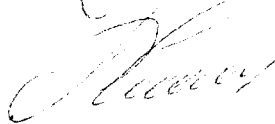
При обращении к Эмитенту, с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвесторам), представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заваренная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Директор Эмитента



Н. А. Вашкевич

Главный бухгалтер Эмитента



Т. Н. Хмельницкая