



Краткая информация

об эмиссии облигаций первого выпуска

Общества с ограниченной ответственностью «Инструментгрупп»

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента облигаций:
На русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Инструментгрупп»;

сокращенное: ООО «Инструментгрупп» (далее - Эмитент);

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Инструментгрупп»;

сокращенное: ТАА «Инструментгрупп».

2. Место нахождения Эмитента:

223051, Минский район, Колодищанский с/с, 300 Метров западнее а/г Колодищи, помещение 1 в административно-бытовом комплексе ООО «Янтарь Ф»;

факс/телефон 8(017) 388-42-90;

адрес официального сайта: www.belrent.by, e-mail: belrent@mail.ru;

Эмитент филиалов и представительств не имеет.

3. Основные виды деятельности Эмитента:

Основной вид деятельности Эмитента по ОКЭД 77320 - аренда и лизинг строительных машин и оборудования.

4. Уставный фонд Эмитента сформирован полностью и составляет 100,00 (Сто) белорусских рублей 00 копеек.

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

5. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента в белорусских рублях № BY29BELB30121671240050226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X; валютный счет в долларах США № BY89BELB30121671240010226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X.

6. Депозитарий Эмитента – Общество с ограниченной ответственностью «Совмедиа» (далее – ООО «Совмедиа»), 220089, Минск, проспект Дзержинского, дом 57, помещение 55, кабинет 2, код D29. ООО «Совмедиа» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом Решением от 01.09.2014 г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100893381. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1159 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Договор на депозитарное обслуживание Эмитента № 57 от 19.09.2019 г, договор оказания консультационных услуг № 45/19к от 19.09.2019 г.

7. Решение о первом выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено единственным участником Эмитента (Решение № 6 от «25» сентября 2019 г).

8. Облигации первого выпуска - именные, процентные, конвертируемые в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее в настоящем документе совокупно именуемые - облигации).

Объем выпуска – 300 000,00 (Триста тысяч) долларов США,

Количество облигаций в выпуске - 3 000 (Три тысячи) штук,

Номинальная стоимость облигации – 100,00 (Сто) долларов США.

9. Эмитент осуществляет эмиссию **необеспеченных** облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277)) в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

В случае если объем настоящего выпуска облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму

такого превышения обеспечение, в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

10. Размещение облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии облигаций первого выпуска, заверения Краткой информации об эмиссии облигаций и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а также на официальном сайте ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Биржа) в глобальной компьютерной сети Интернет.

Дата начала размещения облигаций - **01 ноября 2019 года**. Дата окончания размещения облигаций - **01 января 2021 года**. Иная дата окончания периода размещения облигаций может быть определена решением единственного участника Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенными законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций.

11. Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи на организованном и неорганизованном рынках.

На организованном рынке размещение осуществляется в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Биржи.

Услуги по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи оказывает ООО «Совмедиа», расположенное по адресу: 220089, г. Минск проспект Дзержинского, дом 57, помещение 55, кабинет 2, тел. 8017-3727996, факс 8017-3727955, e-mail: sovmedia@tut.by, действующее на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-124-1159 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Время проведения открытой продажи облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты при размещении облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Проведение открытой продажи облигаций на неорганизованном рынке осуществляется:

- Эмитентом по адресу, указанному в пункте 2 настоящей Краткой информации ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00. Расчеты при размещении облигаций производятся покупателем в безналичном порядке в соответствии с договором купли-продажи (первичного размещения) облигаций, заключаемым между Эмитентом и покупателем;

- по поручению Эмитента профучастником ООО «Совмедиа» по адресу: 220089, г. Минск проспект Дзержинского, дом 57, помещение 55, кабинет 2, тел/факс +375 17 3727955 ежедневно (за исключением нерабочих дней)) с 9.00 до 17.00. С регламентом работы ООО «Совмедиа» можно ознакомиться на сайте www.sovmedia.by. Расчеты при размещении облигаций производятся покупателем в безналичном порядке в соответствии с договором купли-продажи (первичного размещения) облигаций, заключаемым между профучастником ООО «Совмедиа» по поручению Эмитента и покупателем;

- посредством Мобильного приложения Общества с ограниченной ответственностью «Ласерта» - Lacerta (далее – Мобильное приложение) - круглосуточно. Общество с ограниченной ответственностью «Ласерта» (далее - ООО «Ласерта») на основании договора оказания услуг размещает информацию об облигациях Эмитента в Мобильном приложении. Подключение физических лиц к Мобильному приложению осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Ласерта» по адресу: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д.121, пом.61, тел/факс +375 17 224 74 79. С регламентом работы ООО «Ласерта» можно ознакомиться на официальном сайте:

www.lacerta.by. ООО «Ласерта» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 29.06.2001 за №101275094. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1123 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

ООО «Ласерта» предоставляет физическим лицам (резидентам Республики Беларусь) - пользователям Мобильного приложения возможность приобретения облигаций через Мобильное приложение посредством подачи поручения на покупку ценных бумаг Эмитента непосредственно ООО «Ласерта» как Брокеру на основании договора на комплексное брокерское обслуживание.

Поручение на покупку облигаций, поданное посредством Мобильного приложения в нерабочие дни, исполняется Брокером в первый рабочий день по текущей стоимости, рассчитанной на день подачи поручения на покупку облигаций. Договор купли-продажи (первичного размещения облигаций) заключается Эмитентом и Брокером в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начисление процентного дохода владельцу облигаций начинается со дня, следующего за днем подачи поручения на покупку облигаций посредством Мобильного приложения.

12. Срок обращения облигаций - 1460 календарных дней (с 01.11.2019 г. по 31.10.2023 г.).

13. Дата начала погашения облигаций – 31.10.2023 г.

14. Для целей погашения облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций по состоянию на 29.10.2023 г.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца облигаций.

15. По облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигаций по ставке в размере **7,5** (Семь целых пять десятых) процентов годовых.

Выплата дохода владельцам облигаций производится путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь суммы дохода в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты процентного дохода по облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

16. В период обращения облигаций Эмитент осуществляет досрочное погашение части выпуска облигаций до даты окончания срока обращения выпуска облигаций при наступлении обстоятельств, указанных в п. 9 настоящей Краткой информации об эмиссии облигаций первого выпуска, а также при невозможности предоставления обеспечения.

Кроме того, Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

- принятия единственным участником соответствующего решения;
- досрочного выкупа Эмитентом всего объема облигаций настоящего выпуска либо его части до даты начала погашения облигаций.

В случае досрочного погашения части выпуска облигаций, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления.

Досрочное погашение осуществляется Эмитентом:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения облигаций;

- путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы денежных средств, в

белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

17. При погашении облигаций владельцам выплачивается номинальная стоимость облигации, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода по облигациям (иные неполученные доходы, при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на **29.10.2023 г.**, путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы денежных средств в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18. В период обращения облигаций и до даты начала их погашения Эмитент обязуется осуществлять приобретение (досрочный выкуп) облигаций по номинальной стоимости с возможностью их последующего обращения в следующие даты: **30.09.2020 г., 30.09.2021 г., 30.09.2022 г.**

В случае если дата приобретения выпадает на нерабочий день, приобретение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим, по текущей стоимости облигаций.

19. В случае признания Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - Регулирующим органом) выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент:

- возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций. При этом все облигации первого выпуска подлежат изъятию из обращения;

- письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

20. Дата государственной регистрации выпуска облигаций 01 ноября 2019 года
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций 6-236-02-3864

21. Ознакомиться визуально с Проспектом эмиссии облигаций первого выпуска (изменениями и (или) дополнениями в Проспекте эмиссии облигаций первого выпуска – при наличии) можно на сайте Эмитента либо на сайте депозитария ООО «Совмедиа» www.sovmedia.by, с копией Проспекта эмиссии облигаций первого выпуска (копией изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска – при наличии) можно по адресу нахождения Эмитента: Минский район, Колодищанский с/с, 300 Метров западнее а/г Колодищи, помещение 1 в административно-бытовом комплексе ООО «Янтарь Ф», в рабочие дни с 9.00. до 16.00.

Директор Эмитента

М.В. Кашеев

Главный бухгалтер Эмитента

О.В. Лычковская



Трошировано
прокулеровано и
скреплено печатом
4 (четыре) листа

Директор

М. В. Вацлав

