



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций первого выпуска общества с ограниченной ответственностью «СолВиРент»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «СолВіРэнт»; сокращенное – ТАА «СолВіРэнт»;
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «СолВиРент» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «СолВиРент».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220070, город Минск, переулок Солтыса, дом 5;
телефон: +375 17 292 01 41; факс: +375 17 236 50 02;
официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://solvirent.by> (далее – сайт эмитента);
электронный адрес (e-mail): deduly@gmail.com.

3. Эмитент создан путем реорганизации в форме выделения из общества с ограниченной ответственностью «СолРента», зарегистрированного 18 января 2018 г. Минским городским исполнительным комитетом (далее – Мингорисполком) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 193022256, и является правопреемником части прав и обязанностей общества с ограниченной ответственностью «СолРента» согласно разделительному балансу, утвержденному 1 апреля 2019 г.

Эмитент зарегистрирован Мингорисполкомом 1 апреля 2019 г. в ЕГР за номером 193232139.

4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета эмитента в закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк», БИК ALFABY2X: BY38 ALFA 3012 2625 8400 1027 0000 (BYN); BY23 ALFA 3012 2625 8400 2027 0000 (USD).

5. Депозитарный договор с эмитентом заключен с депозитарием открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий эмитента): место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; банк зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов.

6. Основным видом деятельности эмитента является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (ОКЭД 68200).

7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах: единый информационный ресурс рынка ценных бумаг, сайт эмитента (далее – информационные ресурсы эмитента), официальный сайт (<http://www.bcse.by>) открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли).

8. Единственный участник эмитента принял решение о первом выпуске облигаций и утвердил Решение о первом выпуске облигаций эмитента 30 марта 2020 г., № 16.

9. Облигации первого выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США. Количество облигаций – 1000 штук. Номинальная стоимость облигации – 500 долларов США.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов (далее – регистрирующий орган) 14. мар 2020 г. Государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-4046.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено залогом.

В качестве предмета залога выступает недвижимое имущество, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (свидетельство (удостоверение) № 500/1393-12273 о государственной регистрации от 2 апреля 2019 г.), не обремененное (не заложенное) по иным обязательствам эмитента, правообладатель – эмитент:

Инвентарный номер предмета залога (объекта оценки), место нахождения, площадь, назначение, наименование, земельный участок	Рыночная стоимость, доллары США
Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-29339, расположено по адресу: г. Минск, пер. Солтыса, 5/1; площадь – 2028 кв.м.; назначение – Здание специализированное иного назначения; наименование – Производственный корпус, литер Б 1/к, Е 1/к; составные части и принадлежности – сведения отсутствуют; расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000006000765 общей площадью 5,9622 га.	670 200

Независимая оценка указанного недвижимого имущества проведена исполнителем оценки – обществом с ограниченной ответственностью

«ПРЯМОЙ КОНТАКТ» (УНП 190941276, место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 103, офис 407).

Дата проведения оценки – 18 марта 2020 г. Заключение об оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений от 23 марта 2020 г. № 11-Н/2020.

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12. Размещение облигаций осуществляется;

на организованном рынке в соответствии с валютным законодательством в торговой системе организатора торговли. Расчет номинальной и (или) текущей стоимости облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки;

путем открытой продажи юридическим лицам, включая банки, и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций);

в течение срока размещения облигаций: дата начала размещения – 7 мая 2020 г., дата окончания размещения – 22 января 2025 г., если иная дата не будет определена уполномоченным органом эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах. Срок размещения облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется. Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Покупатели облигаций осуществляют приобретение облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, членов секции фондового рынка организатора торговли, в том числе унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном интернет-сайте организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

13. Срок обращения облигаций – 1726 календарных дней (с 7 мая 2020 г. по 27 января 2025 г.). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

14. Дата начала погашения облигаций – 27 января 2025 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 23 января 2025 г.

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 8 (Восемь) процентов

годовых. Доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице.

Таблица

№ п.п.	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	08.05.2020	27.07.2020	81	23.07.2020
2	28.07.2020	27.10.2020	92	23.10.2020
3	28.10.2020	27.01.2021	92	25.01.2021
4	28.01.2021	27.04.2021	90	23.04.2021
5	28.04.2021	27.07.2021	91	23.07.2021
6	28.07.2021	27.10.2021	92	25.10.2021
7	28.10.2021	27.01.2022	92	25.01.2022
8	28.01.2022	27.04.2022	90	25.04.2022
9	28.04.2022	27.07.2022	91	25.07.2022
10	28.07.2022	27.10.2022	92	25.10.2022
11	28.10.2022	27.01.2023	92	25.01.2023
12	28.01.2023	27.04.2023	90	25.04.2023
13	28.04.2023	27.07.2023	91	25.07.2023
14	28.07.2023	27.10.2023	92	25.10.2023
15	28.10.2023	29.01.2024	94	25.01.2024
16	30.01.2024	29.04.2024	91	25.04.2024
17	30.04.2024	29.07.2024	91	25.07.2024
18	30.07.2024	28.10.2024	91	24.10.2024
19	29.10.2024	27.01.2025	91	23.01.2025
Итого			1726	

Сумма дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством. При выплате дохода в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату выплаты дохода. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

16. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном рынке по номинальной стоимости облигации в следующие даты: 27.10.2020, 27.04.2021, 27.10.2021, 27.04.2022, 27.10.2022, 27.04.2023, 27.10.2023, 29.04.2024, 28.10.2024. В случае если дата досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций осуществляется

в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигации. Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной в Проспекте эмиссии облигаций первого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии) и Решении о первом выпуске облигаций эмитента (далее – решение о выпуске).

Кроме того, Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций на организованном рынке в случае несогласия владельца облигаций с решением эмитента о замене обеспечения облигаций, принятым эмитентом по собственной инициативе. В этом случае досрочный выкуп облигаций производится по текущей стоимости облигаций в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения от владельца облигаций заявления по форме, указанной в проспекте эмиссии и решении о выпуске.

В период обращения облигаций при достижении договоренности между эмитентом и владельцем(ами) облигаций эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в даты, отличные от дат, указанных в части первой настоящего пункта.

При досрочном выкупе облигаций перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на счета владельцев облигаций. При досрочном выкупе облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на дату досрочного выкупа облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

17. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на дату, указанную в пункте 14 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При погашении облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на дату начала погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных

бумаг, настоящего выпуска облигаций недействительным и запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные от размещения настоящего выпуска облигаций, признанного недействительным, а также накопленный по этим облигациям процентный доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций. Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При возврате средств владельцам облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату возврата средств владельцам облигаций.

19. С копией проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться визуально по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно с 9-00 до 16-00 (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), а также на сайте уполномоченного брокера.

Директор ООО «СолВиРент»



Д.Л.Жидович

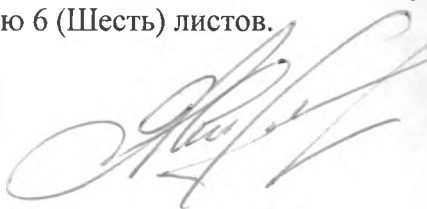
Главный бухгалтер ООО «СолВиРент»



А.С.Пуговка

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 6 (Шесть) листов.

Директор
ООО «СолВиРент»

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D.L. Zhidovich', written over a faint rectangular stamp area.

Д.Л.Жидович