

## 1. Полное и сокращённое наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращённое наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

## 2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. E-mail: [info@ghb.by](mailto:info@ghb.by), телефон факс (8-0152)73-84-08, телефон приёмной (8-0152)73-83-88.

## 3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 8 479 548 000 (восемь миллиардов четыреста семьдесят девять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) белорусских рублей или 3 533 145 простых (обыкновенных) акций. Уставный фонд сформирован в полном объёме.

## 4. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о восьмидесяти пятом выпуске жилищных облигаций Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») принято наблюдательным советом Эмитента 21.03.2016 года (протокол №35 от 21.03.2016г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

## 5. Вид и форма Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

## 6. Объём выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций, доход по Облигациям

Объём выпуска Облигаций составляет 23 275 000 000 (двадцать три миллиарда двести семьдесят пять миллионов) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 35 000 (тридцать пять тысяч) штук, что эквивалентно 3 500 (три тысячи пятьсот) м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» в г.Слоним».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» в г.Слоним».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

## **7. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций**

Владелец Облигаций имеет право:

- при погашении Облигаций, в том числе досрочном, получить номинальную стоимость Облигации или жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним», общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- распоряжаться приобретёнными Облигациями, после их полной оплаты Эмитенту в ходе размещения;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному в п. 8 настоящего Решения, потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств внесенных в оплату стоимости жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним» путем приобретения Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат денежных средств, внесённых в оплату стоимости жилого помещения путём приобретения Облигаций, при расторжении Договора с Эмитентом Облигаций осуществляется не позднее 6-ти месяцев с момента подписания соглашения (акта) о его расторжении (вступления в законную силу решения суда – в случае отказа одной из сторон от подписания названного соглашения (акта)), но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о восьмьдесят пятом выпуске жилищных облигаций. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

Эмитент Облигаций обязан:

- выплатить владельцу Облигаций в срок, предусмотренный настоящим Решением, номинальную стоимость Облигаций, либо передать жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним» общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

- в случае признания 85 выпуска жилищных облигаций недействительным в срок, предусмотренный п. 18 настоящего решения о выпуске облигаций, вернуть владельцам облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме;

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о выпуске Облигаций.

## **8. Порядок, условия и срок размещения Облигаций**

Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом, среди неограниченного круга субъектов гражданского права путём совершения сделок купли-продажи на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с

*Решение о восьмьдесят пятом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой»*  
Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 29.04.2016г.-15.09.2016г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций, публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании и её размещении на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **9. Место и время проведения открытой продажи Облигаций. Порядок оплаты Облигаций**

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

При обращении инвесторов Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

-текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;

-текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;

## **10. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций**

Целью эмиссии является привлечения денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» в г.Слоним», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их выпуска.

## **11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям**

Исполнение обязательств по жилищным облигациям восьмьдесят пятого выпуска Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») обеспечивается договором № 401087-16/324 17 от 31.03.2016г. добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор страхования») заключённым с Белорусским

республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» представительство в г.Гродно расположенного по адресу: 230012, г.Гродно, ул. Доватора, 2/2, УНП 100122726 (в дальнейшем именуемым - «Ведущий страховщик»), с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант» филиал «Белэксимгарант-Гродно» расположенного по адресу: 230030, г.Гродно, ул.Болдина, 6, корп.1, УНП 101421509 (в дальнейшем именуемым - «Состраховщик») вместе именуемые в дальнейшем «Страховщики». Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего срока обращения, а также в течение 3 (трёх) месяцев после окончания срока обращения Облигаций. Срок действия Договора страхования по 31.01.2017г.

Сумма ответственности Ведущего страховщика по облигациям восьмидесятого пятого выпуска согласно Договора страхования составляет 11 637 500 000 белорусских рублей.

Сумма ответственности Состраховщика по облигациям восьмидесятого пятого выпуска согласно Договора страхования составляет 11 637 500 000 белорусских рублей.

В случае неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций (Выгодоприобретателями) по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о восьмидесятом пятом выпуске жилищных облигаций, владельцы Облигаций до обращения к Ведущему страховщику за выплатой страхового возмещения обязаны письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению Облигаций в установленные сроки либо о невозможности исполнения таких обязательств.

Датой страхового случая является дата неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о восьмидесятом пятом выпуске жилищных облигаций, подтвержденная письменным уведомлением Эмитента о невозможности исполнения обязательств, данного Эмитентом Выгодоприобретателю (дата письменного уведомления).

С заявлением на выплату страхового возмещения к Ведущему страховщику обращаются владельцы Облигаций и представляют следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке;

- копию выписки со счёта «депо» в отношении Облигаций, по которым Эмитентом в установленный срок не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);

- письменное уведомление Эмитента о невозможности исполнения обязательств по погашению Облигаций, данного Эмитентом Выгодоприобретателю (при наличии такового).

На основании представленных документов Ведущий страховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Ведущим страховщиком путём составления акта о страховом случае.

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в страховой выплате в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается владельцу Облигаций в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае прекращения действия Договора страхования в результате его расторжения, прекращения действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока

обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) одного из Страховщиков и принятия решения о ликвидации одного из Страховщиков, Эмитент обязуется: осуществить замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения; зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемым «регистрирующий орган») и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации, - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда», а так же разместить соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

## **12. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций**

Срок обращения Облигаций 29.04.2016г.-31.10.2016г.(185 календарных дней). Дата начала погашения Облигаций 31.10.2016г.

Обращение Облигаций осуществляется Эмитентом путём открытой продажи среди неограниченного круга субъектов гражданского права – на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций на вторичном рынке может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию приобретённых (выкупленных) Эмитентом Облигаций на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.
- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **13. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций**

Досрочное погашение облигаций осуществляется в случае досрочного окончания строительства жилья в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-

обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) одного из Страховщиков и принятия решения о ликвидации одного из Страховщиков, Эмитент обязуется: осуществить замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения; зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемым «регистрирующий орган») и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации, - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда», а так же разместить соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

## **12. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций**

Срок обращения Облигаций 29.04.2016г.-31.10.2016г.(185 календарных дней). Дата начала погашения Облигаций 31.10.2016г.

Обращение Облигаций осуществляется Эмитентом путём открытой продажи среди неограниченного круга субъектов гражданского права – на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций на вторичном рынке может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию приобретённых (выкупленных) Облигаций на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.
- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **13. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций**

Досрочное погашение облигаций осуществляется в случае досрочного окончания строительства жилья в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-

Запад» г.Слоним», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации. При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **14. Порядок погашения Облигаций**

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Многokвартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в п. 15 настоящего документа.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцами Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Правом на приобретение жилого помещения при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей

площади жилого помещения, расположенного в строящемся объекте «Многokвартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку со счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счёт «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счёт владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент облигаций в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения (досрочного погашения) облигаций представляет в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, информацию о погашении (досрочном погашении) облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций**

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.10.2016г.

#### **16. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

#### **17. Основания, по которым выпуск Облигаций может быть признан несостоявшимся**

Эмитентом не устанавливаются основания признания данного выпуска Облигаций не состоявшимся.

#### **18. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при признании выпуска недействительным**

В случае признания 85 выпуска жилищных облигаций недействительным, все Облигации этого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от их размещения, в месячный срок с даты признания 85 выпуска жилищных облигаций недействительным возвращаются владельцам Облигаций и Эмитент письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме.

Денежные средства возвращаются владельцам Облигаций в белорусских рублях:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

## 19. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 26.03.2015г. (протокол №43) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 02.04.2015г., регистрационный номер 500013575, (с изменениями, зарегистрированными Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 07.08.2015г.), а также законодательство Республики Беларусь.

## 20. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

## 21. Информация о размещении уже выпущенных ценных бумагах Эмитента

21.1. **Акции:** по состоянию на 21.03.2016г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 3 533 145 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2 400 белорусских рублей каждая на общую сумму 8 479 548 000 белорусских рублей. Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объеме.

21.2. **Облигации:** по состоянию на 21.03.2016г. Эмитент осуществил 84 выпуска жилищных облигаций.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 21.03.2016г.

71 выпуск серии «ГЖС-71»: размещено 52 374 облигации номинальной стоимостью 870 000 белорусских рублей на сумму 45 565 380 000 белорусских рублей.

72 выпуск серии «ГЖС-72»: размещено 28 377 облигаций номинальной стоимостью 730 000 белорусских рублей на сумму 20 715 210 000 белорусских рублей.

73 выпуск серии «ГЖС-73»: размещено 20 891 облигация номинальной стоимостью 700 000 белорусских рублей на сумму 14 623 700 000 белорусских рублей.

74 выпуск серии «ГЖС-74»: размещено 46 725 облигаций номинальной стоимостью 660 000 белорусских рублей на сумму 30 838 500 000 белорусских рублей.

75 выпуск серии «ГЖС-75»: размещено 10 380 облигаций номинальной стоимостью 950 000 белорусских рублей на сумму 9 861 000 000 белорусских рублей.

76 выпуск серии «ГЖС-76»: размещено 11 022 облигации номинальной стоимостью 700 000 белорусских рублей на сумму 7 715 400 000 белорусских рублей.

77 выпуск серии «ГЖС-77»: размещено 45 835 облигаций номинальной стоимостью 680 000 белорусских рублей на сумму 31 167 800 000 белорусских рублей.

78 выпуск серии «ГЖС-78»: размещено 16 004 облигации номинальной стоимостью 670 000 белорусских рублей на сумму 10 722 680 000 белорусских рублей.

79 выпуск серии «ГЖС-79»: размещено 24 782 облигации номинальной стоимостью 675 000 белорусских рублей на сумму 16 727 850 000 белорусских рублей.

80 выпуск серии «ГЖС-80»: размещено 39 901 облигация номинальной стоимостью 705 000 белорусских рублей на сумму 28 130 205 000 белорусских рублей.

81 выпуск серии «ГЖС-81»: размещено 35 756 облигаций номинальной стоимостью 875 000 белорусских рублей на сумму 31 286 500 000 белорусских рублей.

82 выпуск серии «ГЖС-82»: размещено 8 135 облигаций номинальной стоимостью 685 000 белорусских рублей на сумму 5 572 475 000 белорусских рублей.

83 выпуск серии «ГЖС-83»: размещено 12 459 облигаций номинальной стоимостью 665 000 белорусских рублей на сумму 8 285 235 000 белорусских рублей.

84 выпуск серии «ГЖС-84»: размещено 6 135 облигаций номинальной стоимостью 785 000 белорусских рублей на сумму 4 815 975 000 белорусских рублей.

Облигации 1-68,70 выпусков серий «ГЖС-1»-«ГЖС-68», «ГЖС-70» аннулированы в связи с погашением и окончанием сроков их обращения.

По состоянию на 03.12.2015 аннулирована часть облигаций 69 выпуска серии «ГЖС-69» в количестве 54 168 штук в связи с окончанием срока их обращения и погашением. В Государственном реестре ценных бумаг зарегистрированы облигации 69 выпуска за №4-401-02-2273 в количестве 832 штуки (письмо Департамента по ЦБ МФ РБ № 4/2142 от 05.11.2015г., согласно реестра владельцев облигаций на 31.08.2015г. права по которым ограничены).

## **22. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента**

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций восьмидесятого выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

## **23. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства, сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию, сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации.**

Проектная документация для строительства многоквартирного жилого дома № 15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним разработана способом привязки трёх 9-ти, 8-ми и 7-ми этажных рядовых модернизированных блок-секций КПД серии 90М производства ОАО «Гродножилстрой» (7РЗ-1пт, 8РЗ-3, 9Р1-3пт).

Проектируемый 96-квартирный жилой дом №15 расположен в «Юго-Западном» микрорайоне г.Слонима.

Участок, отведённый под строительство жилого дома граничит:

- с севера и востока – перспективная застройка многоквартирных жилых домов;
- с юга – ранее запроектированный жилой дом № 16;
- с запада – проектируемый межквартальный проезд.

Рельеф участка под строительство жилого дома спокойный с понижением преимущественно в юго-восточном направлении. Участок, отведённый под строительство, свободен от зелёных насаждений. Растительный грунт отсутствует. Озеленение прилегающей территории решено устройством газонов из многолетних трав, посадкой лиственных и хвойных декоративных деревьев и кустарников.

Парковки личного автотранспорта организованы с учётом возможных условий общего решения благоустройства и нормативных требований. Они размещаются вдоль проектируемых проездов.

Расчёт количества парковочных мест произведён исходя из нормируемого уровня автомобилизации населения. Для жилого дома № 15 предусмотрено 33 машино-места, в том числе 1 машино-место для инвалидов (с учётом доступности 50м).

Благоустройство дворовой и прилегающей территории предусматривает:

- устройство покрытий проездов, площадок, тротуаров, отмостки.  
- размещение площадок различного функционального назначения: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для чистки домашних вещей, для сбора твёрдых коммунальных отходов. Все площадки оснащены эстетичными малыми архитектурными формами различного профилирования в соответствии с нормативными условиями назначения площадок и их зонирования.

Благоустройство территории предусматривает создание безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослого населения изолированы от улиц с транспортными потоками, благоустроены и озелены.

Для мусороудаления твёрдых коммунальных отходов и вторсырья на придомовой территории проектируемого жилого дома запроектирована хозяйственная площадка, на которой размещён крытый павильон для сбора ТБО. Хозплощадка размещена на проектируемом проезде для удобного вывоза твёрдых коммунальных отходов по спецграфику. Крытый павильон оснащён металлическими контейнерами: 3 шт. для сбора твёрдых коммунальных отходов (пищевые, древесные и прочие отходы) и 3 шт. для сбора твёрдых бытовых отходов (вторсырьё: стекло, пластик и бумага).

Общая площадь жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним» в соответствии с проектной документацией составляет 5 642,86 м<sup>2</sup>.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию строительного объекта «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним» – 31.08.2016г.

В установленном законодательстве порядке проектно-сметная документация по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним» утверждена приказом генерального директора ОАО «Гродножилстрой» № 1484 от 01.10.2015г.

В результате проведения ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» 23.09.2015г. получено заключение государственной экспертизы (положительное) за № 1339-50/15 «Многоквартирный жилой дом №15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

#### **24. Сведения о правах эмитента Облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта**

Согласно выписки из решения №821 от 09.11.2015г. «Об изъятии и предоставлении земельных участков, рассмотрении заявлений по земельным вопросам» Слонимский районный исполнительный комитет решил:

предоставить из земель города Слонима земельный участок площадью 0,9539 гектара земель общего пользования, расположенный по адресу город Слоним, проспект Независимости, в постоянное пользование открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом № 15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним»;

предоставить из земель города Слонима земельный участок 0,0319 гектара земель общего пользования, расположенный по адресу: город Слоним, проспект Независимости, во временное пользование сроком на 11 месяцев открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» для строительства инженерных коммуникаций.

Согласно выписки из решения № 830 от 09.11.2015г. «О разрешении проектирования и строительства» Слонимским районным исполнительным комитетом принято решение разрешить открытому акционерному обществу «Гродножилстрой»

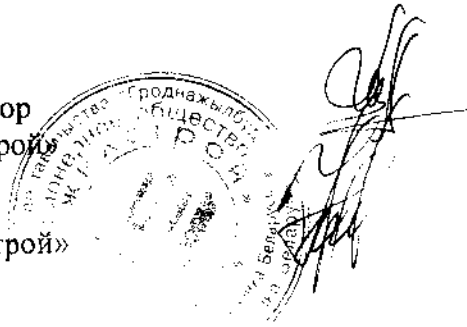
Решение о восьмидесяти пятом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой»  
производство строительно-монтажных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом № 15 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

Согласно свидетельства (удостоверения) №450/340-7587 о государственной регистрации от 08.12.2015г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Слонимского филиала произведена государственная регистрация возникновения права постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 425450100001008566, правообладатель – ОАО «Гродножилстрой».

ОТ ЭМИТЕНТА:

Генеральный директор  
ОАО «Гродножилстрой»

Главный бухгалтер  
ОАО «Гродножилстрой»  
м.п.

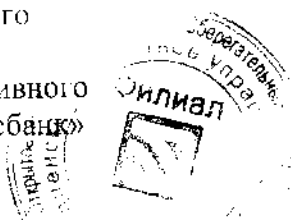


О.И. Ушкевич

С.Б.Барановская

ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧАСТНИКА  
РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ:

Заместитель начальника  
Филиала № 400 Гродненского  
Областного управления –  
начальник центра корпоративного  
бизнеса ОАО «АСБ Беларусбанк»  
(специальная доверенность  
№ 120 от 22.10.2013 г.)  
м.п.

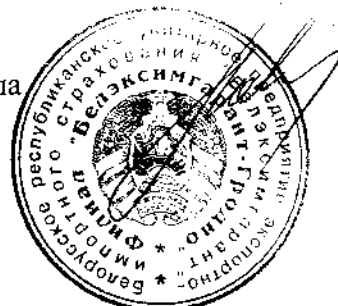


Д.Г.Красковский

ОТ ЛИЦ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Ведущий страховщик –  
Директор представительства  
«Белгосстрах» по г.Гродно  
м.п.

Состраховщик – Директор филиала  
«Белэксимгарант-Гродно»  
м.п.



С.С. Кулак

С.Е.Лаврушко