



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций
седьмого выпуска Иностранного
общества с ограниченной
ответственностью «ДАНА АСТРА»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное – Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДАНА АСТРА»; сокращенное – ЗТАА «ДАНА АСТРА»;

на русском языке: полное – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА» (далее – эмитент); сокращенное – ИООО «ДАНА АСТРА».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, помещение 207, комната 2; почтовый адрес: 220039, г. Минск, ул. Чкалова, д.38, корп.1.; телефон: 8 (017) 2693260, факс: 8(017)2693250; электронный адрес (e-mail): info@dana-holdings.com; официальный сайт: www.minskworld.com (далее – сайт эмитента).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 22 января 2010 г. Регистрационный номер 191295361.

4. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

5. Основные виды деятельности эмитента: общее строительство зданий; деятельность в области архитектуры; управление недвижимым имуществом.

6. Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы Эмитента): единый информационный ресурс рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс); сайт эмитента.

Сведения об эмитируемых эмитентом жилищных облигациях настоящего выпуска в объеме, определяемом Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган), а также порядок раскрытия эмитентом Проспекта эмиссии жилищных

облигаций седьмого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), включая сведения о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии, содержатся в настоящем документе, заверенном Регистрирующим органом, раскрытие которого осуществляется эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах эмитента.

В случае внесения изменений в Решение о седьмом выпуске жилищных облигаций эмитента и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, эмитент:

не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения представляет документы в Регистрирующий орган, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, для регистрации изменений и (или) дополнений;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения путем их размещения на Информационных ресурсах эмитента.

В период всего срока обращения жилищных облигаций настоящего выпуска эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией о жилищных облигациях настоящего выпуска.

7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о седьмом выпуске жилищных облигаций 21 ноября 2017 г., протокол № 21-11/2017.

8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». 1-я очередь строительства. Проект застройки. Жилой дом №2.3 по г/п» (далее – жилой дом).

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 24 октября 2017 г. № 626-15/17.

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) № 500/1355-5131 от 11 августа 2015 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000004005424.

Нормативный срок продолжительности строительства Жилого дома: 18,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – 17 мая 2019 г.

9. Облигации седьмого выпуска эмитента – жилищные именные бездоходные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 3 960 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 6 000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Седьмой выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом В. Румале 2017 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-3220.

11. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащее эмитенту на праве собственности на общую сумму 6 280 140 белорусских рублей.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 12 декабря 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 18 мая 2020 г., если иная дата не будет определена общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 9 (Бизнес-центр «Dana Center», 1 этаж);

ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь): в рабочие дни – с 08.30 до 20.30; в выходные дни – с 9.00 до 20.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет BY13BPSB30121044751379330000 в Центре банковских услуг № 702 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X.

13. Срок обращения облигаций – 919 календарных дней (с 12 декабря 2017 г. по 18 июня 2020 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 18 июня 2020 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 11 июня 2020 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

15. В случае признания Регистрирующим органом седьмого выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, в месячный срок с даты признания выпуска недействительным.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

16. Ознакомиться (визуально) с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь): в рабочие дни – с 08.30 до 20.30; в выходные дни – с 9.00 до 20.00; в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Директор
общества с
ответственностью
АСТРА»

Иностранного
ограниченной
«ДАНА



С.К.Щетко

И.о. главного
Иностранного общества с
ограниченной ответственностью
«ДАНА АСТРА»

И.И.Шевцов