

КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА

Закрытого акцыйнага грамадства «ТОПЗАПЭЛЕКТРО»
(ЗАО «ТОПЗАПЭЛЕКТРО»)

г. Минск
2014

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках)

На русском языке:

полное наименование: Закрытое акционерное общество "Топзапэлектро"

сокращенное наименование: ЗАО "Топзапэлектро".

На белорусском языке:

полное наименование: Закрытае акцыянернае таварыства "Топзапэлектра".

сокращенное наименование: ЗАТ "Топзапэлектра".

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, дом 25, комн. 1а, телефон: 8 (017) 290-89-54, факс: 8 (017) 363-04-16, e-mail: topzapelektro@mail.ru, www. tze.by.

3. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
45211	Общее строительство зданий
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
70110	Подготовка к продаже недвижимого имущества

4. Номер расчетного счета эмитента для зачисления денежных средств при проведении открытой продажи

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на расчетные счета эмитента:

- № 3012004261000 в ЗАО "Идея Банк", код 755 (г. Минск, ул. К. Маркса, 25, УНП 807000122);

- №3012132420016 в ЗАО «МТБанк», код 117 (г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, УНП 100394906).

5. Наименование периодического печатного издания, определенное эмитентом для раскрытия информации, сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете «Звезда», не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в газете «Звезда» не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке определенном законодательством, но не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Судебный вестник Плюс: ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРАВОСУДИЕ», а также в печатном органе определенном приказом Председателя Верховного Суда Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована Эмитентом в газете «Звезда» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Размер уставного фонда

Уставный фонд эмитента сформирован в размере 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей. Уставный фонд разделен на простые (обыкновенные) акции в

количестве 100 штук номинальной стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) белорусских рублей каждая. Уставный фонд сформирован за счет денежных средств.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Закрытое акционерное общество «Топзапэлектро» (далее по тексту – эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 14 сентября 2000 года №1044 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100896485.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе эмитента ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 39, офис 8Н.

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	13 420 000 000 (Тринадцать миллиардов четыреста двадцать миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	2 200 (Две тысячи двести) штук
Серия, номера облигаций	ТЗЭ-5, №№ 000001-002200

11. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в стоящихся многоквартирных жилых домах с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова, Я.Брыля. Вторая очередь. Жилые дома №20 и №28 по генплану.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций.

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта – «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова, Я.Брыля. Вторая очередь. Жилые дома №20, №28, и автостоянка №20А по генплану», в том числе для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по указанному объекту строительства и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по облигациям 5-го выпуска (далее – облигации) обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Объекты залогового недвижимого имущества:

№	Наименование имущества	Месторасположение	Инв. №	Площадь, кв. м.
1	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-45	500/D-708121237	13,8
2	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-46	500/D-708121238	15,5
3	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-47	500/D-708121239	15,1
4	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-48	500/D-708121240	17,9
5	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-49	500/D-708121241	18,1
6	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-50	500/D-708121242	15,5
7	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-51	500/D-708121243	15,5
8	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-52	500/D-708121244	15,6
9	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-53	500/D-708121245	15,4
10	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-54	500/D-708121246	15,7
11	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-55	500/D-708121247	15,5
12	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-56	500/D-708121248	15,6
13	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-57	500/D-708121249	15,5
14	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-58	500/D-708121250	18,0
15	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-59	500/D-708121251	17,9
16	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-60	500/D-708121252	15,5
17	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-61	500/D-708121253	15,4
18	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-62	500/D-708121254	15,3
19	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-63	500/D-708121255	15,4
20	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-64	500/D-708121256	15,5
21	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-65	500/D-708121257	15,6
22	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-66	500/D-708121258	15,7
23	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-67	500/D-708121259	15,6
24	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-68	500/D-708121260	17,8
25	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-69	500/D-708121261	18,0
26	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-70	500/D-708121262	15,6
27	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-71	500/D-708121263	16,9
28	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-72	500/D-708121264	15,1

29	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-73	500/D-708121265	15,4
30	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-74	500/D-708121266	13,6
31	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-75	500/D-708121267	16,3
32	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-76	500/D-708121268	22,5
33	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-77	500/D-708121269	22,7
34	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-79	500/D-708121558	19,6
35	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-80	500/D-708121559	19,5
36	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-81	500/D-708121560	19,6
37	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-82	500/D-708121561	19,4
38	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-83	500/D-708121562	19,5
39	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-84	500/D-708121563	19,5
40	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-85	500/D-708121564	19,6
41	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-86	500/D-708121565	17,2
42	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-87	500/D-708121566	15,8
43	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-88	500/D-708121567	19,3
44	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-89	500/D-708121568	19,9
45	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-90	500/D-708121569	19,4
46	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-91	500/D-708121570	19,4
47	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-92	500/D-708121571	19,4
48	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-93	500/D-708121572	19,4
49	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-94	500/D-708121573	22,5
50	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-95	500/D-708121574	22,7
51	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-96	500/D-708121575	19,4
52	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-97	500/D-708121576	19,3
53	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-98	500/D-708121577	16,9
54	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-99	500/D-708121578	13,2
55	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-100	500/D-708121579	15,0
56	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-101	500/D-708121580	15,3
57	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-129	500/D-708121284	12,9
58	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-135	500/D-708121286	15,1
59	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-136	500/D-708121287	15,0

60	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-139	500/D-708121290	15,1
61	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-141	500/D-708121291	21,2
62	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-142	500/D-708121292	19,4
63	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-143	500/D-708121293	14,4
64	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-144	500/D-708121294	15,3
65	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-145	500/D-708121295	15,1
66	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-146	500/D-708121296	15,3
67	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-147	500/D-708121297	15,3
68	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-148	500/D-708121298	15,1
69	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-149	500/D-708121299	15,1
70	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-150	500/D-708121300	17,5
71	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-151	500/D-708121301	17,4
72	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-152	500/D-708121302	15,0
73	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-153	500/D-708121303	15,0
74	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-154	500/D-708121304	13,2
75	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-175	500/D-708121325	15,4
76	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-176	500/D-708121326	14,9
77	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-177	500/D-708121327	14,9
78	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-178	500/D-708121328	17,6
79	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-179	500/D-708121329	17,6
80	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-180	500/D-708121330	15,2
81	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-181	500/D-708121331	15,0
82	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-182	500/D-708121332	15,0
83	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-183	500/D-708121333	15,1
84	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-184	500/D-708121334	13,1
85	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-185	500/D-708121335	13,1
86	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-186	500/D-708121336	17,6
87	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-187	500/D-708121337	17,5
88	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-188	500/D-708121338	15,2
89	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-189	500/D-708121339	15,1
90	машино-место	г. Минск, ул. Алибегова, 12Б-190	500/D-708121340	15,0

91	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-191	500/D-708121341	15,1
92	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-192	500/D-708121342	15,1
93	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-193	500/D-708121343	15,2
94	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-194	500/D-708121344	15,3
95	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-195	500/D-708121345	15,1
96	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-196	500/D-708121346	17,3
97	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-197	500/D-708121347	21,1
98	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-198	500/D-708121348	19,0
99	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-199	500/D-708121349	14,8
100	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-200	500/D-708121350	15,2
101	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-201	500/D-708121351	15,2

Оценка объектов залогового недвижимого имущества произведена собственником в соответствии с Актом о внутренней оценке от 16.06.2014.

Совокупная оценочная стоимость объектов залогового недвижимого имущества в соответствии с Актом о внутренней оценке по состоянию на 16.06.2014г. составляет 16 795 032 450 (Шестнадцать миллиардов семьсот девяносто пять миллионов тридцать две тысячи четыреста пятьдесят) белорусских рублей без НДС.

При расчете стоимости объектов залогового недвижимого имущества использовалась средняя рыночная стоимость аналогичных объектов, сходных с объектами оценки по основным характеристикам.

Объем обязательств по облигациям составляет 79,90% (Семьдесят девять целых, девяносто сотых) процентов от оценочной стоимости недвижимого имущества, обременяемого залогом.

В случае если по состоянию на дату, в которую в соответствии с Решением о 5-ом выпуске жилищных облигаций должны быть осуществлены соответствующие выплаты денежных средств или передано жилое помещение владельцу облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме, либо ему не передано по акту приемки-передачи жилое помещение, он вправе обратиться с иском на залоговое имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения эмитентом всех облигаций выпуска.

В случае утраты (гибели), повреждении залогового имущества либо ином прекращении прав собственности на него, эмитент осуществляет полную замену обеспечения (предоставляет дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по облигациям, либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется эмитентом в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае невозможности осуществить замену обеспечения в установленные сроки эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и Проспект эмиссии и регистрации таких изменений в регистрирующем органе в установленном законодательством порядке.

Информация о замене обеспечения по облигациям публикуется газете «Звезда» в течение семи дней с даты регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 21 июля 2014 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 29 марта 2016 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется эмитентом ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 39, офис 8Н.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Цена размещения облигаций определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося на рынке строительства недвижимости в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

17. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 619 календарных дней, с 21 июля 2014 года по 31 марта 2016 года включительно.

18. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 31 марта 2016 года.

Генеральный директор



В.Н. Косило.

Главный бухгалтер

М.Л. Гришилова.

Дэпартамент па крэдытным кантраля
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь

ЗАРЭГІСТРАВАНА

15 ліпеня 2014 года № 14

Прэзыдэнт *Суржык С.А.*

[Падпіс]

УТВЕРЖДЕНО

Внеочередным Общим собранием
акционеров ЗАО «Топзапэлектро»
(протокол б/н от 16 июня 2014 года).

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ

ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА

Закрытого акционерного общества "ТОПЗАПЭЛЕКТРО"
(ЗАО "ТОПЗАПЭЛЕКТРО")

г. Минск
2014

1. Наименование эмитента

На русском языке:

полное наименование: Закрытое акционерное общество «Топзапэлектро»;

сокращенное наименование: ЗАО «Топзапэлектро».

На белорусском языке:

полное наименование: Закрытае акцыянернае таварыства «Топзапэлектра»;

сокращенное наименование: ЗАТ «Топзапэлектра».

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, дом 25, комн. 1а, телефон: 8 (017) 290-89-54, факс: 8 (017) 363-04-16, e-mail: topzapelektro@mail.ru, www. tze.by.

3. Уставный фонд

Уставный фонд ЗАО «Топзапэлектро» (далее по тексту – эмитент) составляет 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей. Уставный фонд разделен на простые (обыкновенные) акции в количестве 100 штук номинальной стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) белорусских рублей каждая. Уставный фонд сформирован в полном объеме за счет денежных средств.

4. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по облигациям **5-го выпуска** (далее – облигации) обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Объекты залогового недвижимого имущества:

№	Наименование имущества	Месторасположение	Инв. №	Площадь, кв. м.
1	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-45	500/D-708121237	13,8
2	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-46	500/D-708121238	15,5
3	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-47	500/D-708121239	15,1
4	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-48	500/D-708121240	17,9
5	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-49	500/D-708121241	18,1
6	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-50	500/D-708121242	15,5
7	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-51	500/D-708121243	15,5
8	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-52	500/D-708121244	15,6
9	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-53	500/D-708121245	15,4
10	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-54	500/D-708121246	15,7
11	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-55	500/D-708121247	15,5
12	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-56	500/D-708121248	15,6
13	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-57	500/D-708121249	15,5
14	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-58	500/D-708121250	18,0
15	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-59	500/D-708121251	17,9
16	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-60	500/D-708121252	15,5
17	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-61	500/D-708121253	15,4

18	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-62	500/D-708121254	15,3
19	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-63	500/D-708121255	15,4
20	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-64	500/D-708121256	15,5
21	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-65	500/D-708121257	15,6
22	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-66	500/D-708121258	15,7
23	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-67	500/D-708121259	15,6
24	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-68	500/D-708121260	17,8
25	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-69	500/D-708121261	18,0
26	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-70	500/D-708121262	15,6
27	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-71	500/D-708121263	16,9
28	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-72	500/D-708121264	15,1
29	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-73	500/D-708121265	15,4
30	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-74	500/D-708121266	13,6
31	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-75	500/D-708121267	16,3
32	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-76	500/D-708121268	22,5
33	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-77	500/D-708121269	22,7
34	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-79	500/D-708121558	19,6
35	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-80	500/D-708121559	19,5
36	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-81	500/D-708121560	19,6
37	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-82	500/D-708121561	19,4
38	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-83	500/D-708121562	19,5
39	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-84	500/D-708121563	19,5
40	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-85	500/D-708121564	19,6
41	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-86	500/D-708121565	17,2
42	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-87	500/D-708121566	15,8
43	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-88	500/D-708121567	19,3
44	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-89	500/D-708121568	19,9
45	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-90	500/D-708121569	19,4
46	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-91	500/D-708121570	19,4
47	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-92	500/D-708121571	19,4
48	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-93	500/D-708121572	19,4
49	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-94	500/D-708121573	22,5

50	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-95	500/D-708121574	22,7
51	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-96	500/D-708121575	19,4
52	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-97	500/D-708121576	19,3
53	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-98	500/D-708121577	16,9
54	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-99	500/D-708121578	13,2
55	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-100	500/D-708121579	15,0
56	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-101	500/D-708121580	15,3
57	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-129	500/D-708121284	12,9
58	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-135	500/D-708121286	15,1
59	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-136	500/D-708121287	15,0
60	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-139	500/D-708121290	15,1
61	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-141	500/D-708121291	21,2
62	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-142	500/D-708121292	19,4
63	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-143	500/D-708121293	14,4
64	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-144	500/D-708121294	15,3
65	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-145	500/D-708121295	15,1
66	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-146	500/D-708121296	15,3
67	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-147	500/D-708121297	15,3
68	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-148	500/D-708121298	15,1
69	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-149	500/D-708121299	15,1
70	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-150	500/D-708121300	17,5
71	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-151	500/D-708121301	17,4
72	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-152	500/D-708121302	15,0
73	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-153	500/D-708121303	15,0
74	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-154	500/D-708121304	13,2
75	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-175	500/D-708121325	15,4
76	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-176	500/D-708121326	14,9
77	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-177	500/D-708121327	14,9
78	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-178	500/D-708121328	17,6
79	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-179	500/D-708121329	17,6
80	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-180	500/D-708121330	15,2
81	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-181	500/D-708121331	15,0

82	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-182	500/D-708121332	15,0
83	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-183	500/D-708121333	15,1
84	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-184	500/D-708121334	13,1
85	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-185	500/D-708121335	13,1
86	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-186	500/D-708121336	17,6
87	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-187	500/D-708121337	17,5
88	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-188	500/D-708121338	15,2
89	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-189	500/D-708121339	15,1
90	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-190	500/D-708121340	15,0
91	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-191	500/D-708121341	15,1
92	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-192	500/D-708121342	15,1
93	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-193	500/D-708121343	15,2
94	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-194	500/D-708121344	15,3
95	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-195	500/D-708121345	15,1
96	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-196	500/D-708121346	17,3
97	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-197	500/D-708121347	21,1
98	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-198	500/D-708121348	19,0
99	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-199	500/D-708121349	14,8
100	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-200	500/D-708121350	15,2
101	машино-место	г.Минск, ул.Алибегова, 12Б-201	500/D-708121351	15,2

Оценка объектов залогового недвижимого имущества произведена собственником в соответствии с Актом о внутренней оценке от 16.06.2014.

Совокупная оценочная стоимость объектов залогового недвижимого имущества в соответствии с Актом о внутренней оценке по состоянию на 16.06.2014г. составляет 16 795 032 450 (Шестнадцать миллиардов семьсот девяносто пять миллионов тридцать две тысячи четыреста пятьдесят) белорусских рублей без НДС.

Недвижимое имущество принадлежит эмитенту на праве собственности (далее - собственник). Дополнительные обременения отсутствуют.

При расчете стоимости объектов залогового недвижимого имущества использовалась средняя рыночная стоимость аналогичных объектов, сходных с объектами оценки по основным характеристикам.

Объем обязательств по облигациям составляет 79,90% (Семьдесят девять целых, девяносто сотых) процентов от оценочной стоимости недвижимого имущества, обременяемого залогом.

В случае если по состоянию на дату, в которую в соответствии с настоящим Решением должны быть осуществлены соответствующие выплаты денежных средств или передано жилое помещение владельцу облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме, либо ему не передано по акту приемки-передачи жилое помещение, он вправе обратиться с иском на залоговое имущество, предоставленное в

качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения эмитентом всех облигаций выпуска в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций.

В случае утраты (гибели), повреждении залогового имущества либо ином прекращении прав собственности на него, эмитент осуществляет полную замену обеспечения (предоставляет дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по облигациям, либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется эмитентом в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае невозможности осуществить замену обеспечения в установленные сроки эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и Проспект эмиссии и регистрации таких изменений в регистрирующем органе в установленном законодательством порядке.

Информация о замене обеспечения по облигациям публикуется газете «Звезда» в течение семи дней с даты регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

5. Документ, регулирующий деятельность эмитента

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом Общества, утвержденным решением Общего собрания акционеров от 04 мая 2007 года (протокол № 43), зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом за № 100896485, а также действующим законодательством Республики Беларусь.

6. Органы управления и перечень руководящих должностных лиц эмитента

Органами управления эмитента являются:

Высший орган управления эмитента – Общее собрание акционеров.

Исполнительный орган управления – генеральный директор Косило Виктор Николаевич.

Главный бухгалтер - Гришилова Марина Леонидовна.

7. Сведения о предыдущих выпусках облигаций

Первый выпуск жилищных облигаций эмитента серии ТЗЭ-1 (№№000001-000840) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 09.02.2012 под № 5-200-02-1379. Объем эмиссии 5 040 000 000 белорусских рублей. Выпуск был размещен в полном объеме, аннулирован 24.01.2013.

Второй выпуск жилищных облигаций эмитента серии ТЗЭ-2 (№№000001-001700) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 07.03.2012 под № 5-200-02-1408. Объем эмиссии 10 200 000 000 белорусских рублей. Выпуск был размещен в полном объеме, аннулирован 03.04.2013.

Третий выпуск жилищных облигаций эмитента серии ТЗЭ-3 (№№000001-001760) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 22.06.2012 под № 5-200-02-1507. Объем эмиссии 10 560 000 000 белорусских рублей. Выпуск был размещен в полном объеме, аннулирован 22.03.2013.

Четвертый выпуск жилищных облигаций эмитента серии ТЗЭ-4 (№№000001-010000) зарегистрирован в Государственном реестре ценных бумаг 30.10.2013 под № 5-200-02-2020.

Объем эмиссии 60 000 000 000 белорусских рублей. По состоянию на дату принятия решения о выпуске облигаций размещено 47,04 % от объема эмиссии.

8. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций. Описание объекта строительства

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта – «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова, Я.Брыля. Вторая очередь. Жилые дома №20, №28, и автостоянка №20А по генплану», в том числе для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по указанному объекту строительства и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Участок для строительства объекта (комплекса многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова-Я.Брыля. (2-ая очередь строительства). Жилые дома №№20, 28 по генплану и автостоянка № 20а по генплану) выбран на основании: акта выбора места размещения земельного участка (6,7568га), утвержденного председателем Мингорисполкома 16.06.2011г.; заключения ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» №35-16вд/2035 от 01.04.2013; архитектурно-планировочного задания Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома №898/10 от 02.12.2010 г.

В соответствии с регламентами «Корректировки генерального плана г. Минска с прилегающими территориями в пределах перспективной городской черты», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2010г. №234, участок находится в зоне жилой многоэтажной застройки 172Жм.

Проектируемый участок расположен в юго-западной части г. Минска в водоохранной зоне, частично в прибрежной полосе р.Мышка. Территория ограничена: с севера - территорией многоквартирной жилой застройки (ранее запроектирована, ОДО «АЙРОН», с юга - ул. Алибегова (реконструируемая), с запада - ул. Брыля (реконструируемая), с востока - территорией детского сада (перспективное строительство, ОДО «АЙРОН»). На территории под строительство проектируемых многоквартирных жилых домов находятся существующие хозяйственные постройки, сады с плодовыми деревьями, индивидуальные жилые дома и существующие инженерные сети. По объектам недвижимого имущества граждан, подлежащих сносу по пер.Михалово 1-ый, Михалово 2-ой, Михалово 3-ий, Михалово 4-ый, принято решение Мингорисполкома от 05.08.2010г. №1788 «О предстоящем изъятии земельных участков».

Архитектурно-планировочное решение генерального плана по рассматриваемому объекту принято с учетом градостроительного проекта детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в районе ул.Михалово, Алибегова, утвержденного решением Мингорисполкома от 22.01.2009г. № 107, а также ранее разработанного архитектурного проекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова, Я.Брыля», рассмотренного РУП «Главгосстройэкспертиза» (Заключение от 14.03.2013г. № 117-15/13).

Архитектурный проект согласован Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заключение №02-15/184М от 15.02.2013), РУП "Главгосстройэкспертиза" (экспертное заключение №833-15/13 от 11.10.2013г.) и утверждён приказом ЗАО "Топзапэлектро" от 03.05.2014г. № 28.

Строящиеся жилые дома расположены в Московском районе г.Минска, не относятся к категории повышенной комфортности. Конструктивная схема зданий - 1-секционные 19-тиэтажные жилые дома с подвалом и теплым техническим чердаком со встроенным административно-торговым помещением на первом этаже с отдельным входом и жилой однокомнатной квартирой с отдельным входом с возможностью проживания малоподвижной группы населения. Также на первых этажах запроектирована электрощитовая. В подвалах размещены: ПНС для пожарных нужд, ИТП. Общее количество квартир в жилом доме № 20 по г/п – 150, в жилом доме № 28 по г/п - 150. Пристроенные помещения представляют собой административно-торговые помещения.

Автостоянка – надземная закрытого типа с частичным ограждением и открытыми световыми фонарями на 134 машино-места. В составе стоянки размещены помещения технического назначения – насосная и электрощитовая.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

9. Депозитарий эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

10. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение

Решение внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Топзапэлектро» от 16 июня 2014 года, протокол б/н.

11. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	13 420 000 000 (Тринадцать миллиардов четыреста двадцать миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	2 200 (Две тысячи двести) штук
Серия, номера облигаций	ТЗЭ-5, №№ 000001-002200

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в стоящихся многоквартирных жилых домах с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова, Я.Брыля. Вторая очередь. Жилые дома №20 и №28 по генплану.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

12. Порядок выплаты доходов

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 21 июля 2014 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 29 марта 2016 года.

14. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций эмитент осуществляет ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 39, офис 8Н.

15. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 619 календарных дней, с 21 июля 2014 года по 31 марта 2016 года включительно.

16. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 31 марта 2016 года.

17. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Цена размещения облигаций определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося на рынке строительства недвижимости в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

18. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на расчетные счета эмитента:

- № 3012004261000 в ЗАО "Идея Банк", код 755 (г. Минск, ул. К. Маркса, 25, УНП 807000122);

- №3012132420016 в ЗАО «МТБанк», код 117 (г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, УНП 100394906).

19. Порядок обращения облигаций

Облигации обращаются на внебиржевом вторичном рынке в соответствие с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа облигаций на вторичном рынке осуществляется по договорной цене.

В период обращения облигаций лицо, намеревающееся приобрести облигации, до такого приобретения должно заключить с эмитентом договор, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилого(ых) помещений покупателю облигаций.

В период обращения облигаций эмитент вправе осуществить приобретение (выкуп) облигаций с возможностью их последующего обращения у любого их владельца по цене, определяемой соглашением эмитента и владельца облигаций.

Выкуп облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений связанных с обременением облигаций обязательствами). Заявление должно быть представлено эмитенту по месту его нахождения заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Поданное заявление рассматривается эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» эмитента и сроки оплаты денежных средств.

Договор с эмитентом, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам, заключенный владельцем жилищных облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Эмитент имеет право осуществить дальнейшую реализацию выкупленных облигаций на вторичном рынке по цене, определяемой эмитентом, либо их досрочное погашение, а также совершать иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются с 30 марта 2016 года.

20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций в следующих случаях:

- выбытия обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям, указанного в п. 4 настоящего Решения и невозможности осуществить замены;
- окончания строительства объекта (ввода объекта в эксплуатацию) до даты начала погашения облигаций.

В случае окончания строительства объекта (ввода объекта в эксплуатацию) до даты начала погашения облигаций, эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций путем передачи жилого помещения владельцу жилищных облигаций, либо денежными средствами.

Эмитент не позднее 35 (Тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения уведомляет об этом владельцев облигаций. Досрочное погашение облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможностью их отчуждения (отсутствие ограничений связанных с обременением облигаций обязательствами). Заявление должно быть представлено эмитенту по месту его нахождения заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.

Порядок досрочного погашения жилищных облигаций устанавливается аналогично порядку погашения жилищных облигаций, указанного в пункте 21 настоящего Решения.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, либо передачи жилого помещения по следующим реквизитам:

переводополучатель - ЗАО «Топзапэлектро», счет депо № 014-0-0-90091-3, раздел 4400000;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения

21. Порядок погашения облигаций

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах.

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей погашения осуществляется депозитарием эмитента по состоянию на 30 марта 2016 года.

21.1. В случае намерения получить при погашении (досрочном погашении) облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения (досрочного погашения) облигаций.

Перечисление денежных средств по погашаемым облигациям осуществляется в двухмесячный срок с даты начала погашения облигаций.

Владелец жилищных облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет "депо" эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций по следующим реквизитам:

переводополучатель - ЗАО «Топзапэлектро», счет депо № 014-0-0-90091-3, раздел 4400000;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

21.2. В случае намерения владельца облигаций получить при погашении (досрочном погашении) облигаций соответствующее жилое помещение, эмитент, после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта, государственной регистрации создания объекта недвижимости и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с

эмитентом, в двухмесячный срок передает владельцу облигаций жилое помещение по акту приемки-передачи.

Владелец облигаций на основании акта приемки-передачи самостоятельно регистрирует возникновение права собственности на жилое помещение в РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", а также обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет "депо" эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения по следующим реквизитам:

переводополучатель - ЗАО «Топзапэлектро», счет депо № 014-0-0-90091-3, раздел 4400000;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

При предъявлении свидетельства о возникновении права собственности, а также выписки об операциях по счету "депо" владельца облигаций, подтверждающей перевод облигаций на счет эмитента, эмитент передает владельцу облигаций комплект ключей от жилого помещения, а также документы на установленное в жилом помещении оборудование.

При неисполнении эмитентом обязательств по договору, указанному в пункте 17 настоящего Решения, владельцы жилищных облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме либо его части путем приобретения жилищных облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого в соответствии с законодательством по каждой области и г. Минску, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами жилищных облигаций денежных средств в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения жилищных облигаций на текущий (расчетный) счет эмитента.

Возврат владельцам жилищных облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций, установленной настоящим Решением.

22. Условия и порядок возврата средств при признании выпуска облигаций несостоявшимся, запрете выпуска облигаций

Эмитентом не устанавливаются условия признания выпуска облигаций не состоявшимся.

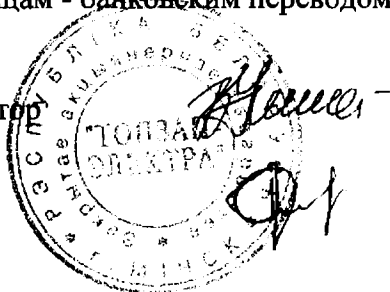
При запрещении Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска облигаций, эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций и письменно уведомляет Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

Возврат средств осуществляется:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевые(карт) счета;
- юридическим лицам - банковским переводом на расчетные(текущие) счета.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.Н. Косило.

М.Л. Гришилова.