



УТВЕРЖДЕНО:  
Решением Наблюдательного совета  
«Приорбанк» ОАО  
Протокол № 3  
от 11 марта 2008 г.

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об открытой продаже облигаций «Приорбанк» Открытого акционерного общества четвертого выпуска

### 1. Наименование эмитента (на белорусском и русском языках):

На белорусском языке:

полное — «Приорбанк» Адкрытае акцыянернае таварыства;  
сокращенное — «Приорбанк» ААТ.

На русском языке:

полное — «Приорбанк» Открытое акционерное общество;  
сокращенное — «Приорбанк» ОАО.

### 2. Дата и номер государственной регистрации эмитента, наименование регистрирующего органа:

«Приорбанк» Открытое акционерное общество зарегистрировано в Национальном банке Республики Беларусь 12 июля 1991 года под номером 12.

### 3. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (E-mail):

Юридический и почтовый адрес: 220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. В.Хоружей, 31-А, тел./факс 289-90-87. Электронный адрес: [info@priorbank.by](mailto:info@priorbank.by).

### 4. Сумма зарегистрированного уставного фонда:

Размер зарегистрированного уставного фонда составляет 102 801 217 650 (Сто два миллиарда восемьсот один миллион двести семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) белорусских рублей.

### 5. Наименование периодического печатного издания, в котором ежегодно будет публиковаться бухгалтерская отчетность эмитента, и сроки ее публикации:

Периодическое печатное издание газета «Звезда» не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

### 6. Место, время и способ ознакомления с более подробной информацией (проспектом эмиссии):

Ознакомиться с подробной информацией о выпуске облигаций можно начиная с даты публикации в средствах массовой информации текста краткой информации об открытой продаже облигаций:

- в центральном офисе «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Минск, В.Хоружей, 31-А с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 16:00,
- в информационном центре «Приорбанк» ОАО (ежедневно кроме выходных и праздничных дней): по телефону +375 17 289 90 87, 187 (в Минске), 487 (для абонентов Velcom и МТС),
- на интернет сайте Эмитента – [www.priorbank.by](http://www.priorbank.by) (круглосуточно).

### 7. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение:

Решение о выпуске облигаций принято Наблюдательным советом «Приорбанк» ОАО «11» марта 2008 года.

#### **8. Цель выпуска облигаций:**

Рефинансирование ранее выданных кредитов на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости.

#### **9. Объем эмиссии, количество и форма выпуска облигаций и связанные с ними права:**

Объем эмиссии облигаций составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) белорусских рублей.

Количество облигаций 200 000 (Двести тысяч) именных процентных бездокументарных облигаций (с условием гарантированного досрочного выкупа). Серия «ПР-4», номера «000001-200000».

Облигации выпускаются в виде записей на счетах.

Владелец облигации имеет право на получение по ней номинальной стоимости (основного долга), выплачиваемой при погашении облигации, а также на получение дохода в виде процентов, начисляемых от номинальной стоимости облигаций.

#### **10. Номинальная стоимость:**

Номинальная стоимость облигации – 100 000 (Сто тысяч) белорусских рублей.

#### **11. Период проведения открытой продажи облигаций, период обращения:**

Дата начала продажи: 08 апреля 2008 года.

Дата прекращения продажи: 30 июня 2008 года.

Период обращения облигаций с 08 апреля 2008 года по 25 марта 2011 года.

#### **12. Место и время проведения открытой продажи облигаций:**

Продажа облигаций осуществляется в «Приорбанк» ОАО по адресу: г. Минск, ул. В.Хоружей,31-А с 9:00 до 16:00 в рабочие в Республике Беларусь дни, либо на аукционе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Начиная со второго дня открытой продажи, покупатель также уплачивает сумму накопленного купонного дохода за текущий купонный период.

#### **13. Срок обращения облигаций и период начисления процентов:**

Срок обращения облигаций с 08 апреля 2008 года по 25 марта 2011 года. (1081 дней).

Дата погашения облигаций 01 апреля 2011 года.

Период начисления процентов с 08 апреля 2008 года по 01 апреля 2011 года. (1088 дней).

#### **14. Дата начала погашения и порядок погашения облигаций:**

Погашение облигаций осуществляется по адресу: г. Минск, ул. В.Хоружей,31-А «Приорбанк» ОАО с 9:00 до 16:00 в рабочие дни, начиная с 01 апреля 2011 года.

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием "Приорбанк" ОАО на дату, следующую за датой окончания срока обращения облигаций (дата закрытия реестра).

Эмитент осуществляет списание денежных средств со своего счета по реквизитам владельцев в дату погашения облигаций. Погашение облигаций производится денежными средствами в сумме и валюте номинала облигаций. Списание денежных средств производится по реквизитам последнего держателя, указанным в реестре владельцев облигаций «Приорбанк» ОАО на дату закрытия реестра.

Обязанность по погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам владельцев облигаций.

#### **15. Условия и размер выплаты дохода по облигациям, и порядок его определения:**

Процентная ставка по размещаемому выпуску облигаций – ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь + 1,6 % годовых. Процентная ставка, установленная на начало купонного периода, не изменяется на протяжении всего купонного периода. При изменении ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, ставка изменяется, начиная со следующего купонного периода и не изменяется на протяжении текущего купонного периода.

Выплата дохода по облигациям осуществляется ежеквартально (1 раз в 3 месяца) в виде купонного (процентного) дохода.

Даты выплат купонного дохода:

08 июля 2008 года,  
08 октября 2008 года,  
08 января 2009 года,  
08 апреля 2009 года,  
08 июля 2009 года,  
08 октября 2009 года,  
08 января 2010 года,  
08 апреля 2010 года,  
08 июля 2010 года,  
08 октября 2010 года,  
08 января 2011 года,  
01 апреля 2011 года (выплата купонного дохода и погашение облигаций).

Расчёт купонного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за купонный период по установленной процентной ставке.

Расчёт купонного дохода осуществляется по следующей формуле:

$$кД = \frac{Н \times П \times К}{365 \times 100},$$

где:

кД - процентный купонный доход по облигациям;

Н - номинальная стоимость процентных облигаций (белорусских рублей);

П – процентная ставка;

К - количество дней купонного периода (в днях);

При начислении купонного дохода в году принимается количество дней в году равное 365;

Купонный доход по облигациям начисляется по день, предшествующий дню погашения облигаций, включительно.

#### **16. Условия и порядок возврата средств инвесторам при отказе от выпуска облигаций (запрете выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства Финансов Республики Беларусь):**

Эмитент производит возврат средств не позднее 10 рабочих дней со дня запрета или приостановки выпуска облигаций (запрете продажи).

**17. Дата и номер государственной регистрации облигаций:**

«07» апреля 2008 года № 5-200-02-0129

**18. Информация об обеспечении облигаций:**

Обеспечением облигаций являются обязательства юридических и (или) физических лиц по возврату основной суммы долга и уплате процентов по предоставленным банком кредитам на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости. Основная сумма долга по кредитам составляет 28 571 428 572 (двадцать восемь миллиардов пятьсот семьдесят один миллион четыреста двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля.

В соответствии с действующим законодательством эмиссия облигаций не должна превышать 70 процентов основной суммы долга по кредитам на жилищное строительство. Эмитент осуществляет выпуск облигаций в пределах данных ограничений.

**19. Порядок перехода прав собственности на облигации на вторичном рынке ценных бумаг, условия и порядок досрочного погашения облигаций, условия гарантированного досрочного выкупа облигаций:**

Эмитент имеет право выкупить облигации для перепродажи или досрочного погашения. Облигации могут быть досрочно погашены по решению Эмитента. При досрочном погашении оплата производится в течение 6-дней с момента подачи заявки на досрочное погашение. Совершение сделок купли-продажи облигаций при их обращении между юридическими лицами осуществляется в установленном законодательством порядке через торговую систему открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Гарантированный досрочный выкуп облигаций осуществляется «Приорбанк» ОАО по номинальной стоимости одновременно с выплатой начисленного купонного дохода за истекшие купонные периоды в следующие даты: 08 октября 2008 г., 08 апреля 2009 г., 08 октября 2009 г., 08 апреля 2010 г., 08 октября 2010 г. В случае если день гарантированного досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной номинальной стоимости. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Временно и.о. Председателя Правления



В.В.Дедюль

Главный бухгалтер

В.В.Манцивода