

УТВЕРЖДЕНО
Протокол очередного
общего собрания участников
ООО «Бизнеспатронатплюс»
От «26» марта 2012г.

**Решение
о первом выпуске облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«Бизнеспатронатплюс»**

- 1. Полное наименование эмитента облигаций**
на русском языке:
полное: Общество с ограниченной ответственностью
«Бизнеспатронатплюс»;
сокращенное: ООО «Бизнеспатронатплюс»;
на белорусском языке:
полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Бізнеспатронатплюс»;
сокращенное: ТАА «Бізнеспатронатплюс»;
- 2. Дата и номер государственной регистрации эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа**
Общество с ограниченной ответственностью «Бизнеспатронатплюс» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 20 мая 2008 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191026719.
- 3. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента**
Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав общества с ограниченной ответственностью «Бизнеспатронатплюс» (новая редакция), утвержденный внеочередным общим собранием участников общества 29.12.2011г.
- 4. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail)**
220118, г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, комн. 234, тел. (017) 387-03-01, факс (017) 387-03-01, e-mail: bpplus@mail.ru.
- 5. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента**
Уставный фонд Эмитента составляет 3 000 000 (Три миллиона) белорусских рублей.
- 6. Депозитарий эмитента: ОАО «Белинвестбанк»**

Юридический и почтовый адрес — 220002, г. Минск, пр. Машерова, дом 29

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1103 выдано Министерством финансов Республики Беларусь «01» февраля 2012 г. Срок действия лицензии — до 16.03.2014г.

7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Директор – Евменов Николай Николаевич;

Главный бухгалтер – индивидуальный предприниматель Караткевич Татьяна Михайловна.

8. Цель выпуска облигаций

Выпуск облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для пополнения оборотного капитала. Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на финансирования текущей деятельности Эмитента.

9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям первого выпуска обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности индивидуальному предпринимателю Ломносовой Марии Михайловне, и предоставляемого собственником в качестве обеспечения по облигациям, выпускаемым Эмитентом, на основании договора о предоставлении обеспечения недвижимого имущества третьего лица от 26.03.2012 №1. Общая стоимость (рыночная) недвижимого имущества составляет 6 536 160 000 (Шесть миллиардов пятьсот тридцать шесть миллионов сто шестьдесят тысяч) белорусских рублей.

Независимая оценка стоимости имущества, обременяемого залогом, произведена ЧУП «Оценка и экспертиза» по состоянию на «12» марта 2012 года - заключение об оценке стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений №Н-30/12 от 16.03.2012

Перечень недвижимого имущества, служащего обеспечением исполнения обязательств по облигациям, представлен ниже:

<i>Инвентарный номер по государственной регистрации</i>	<i>Наименование имущества</i>	<i>Оценочная стоимость, бел.руб.</i>
-500/D-708012492	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, помещение 31. Площадь – 25,5 кв. м., назначение – административное помещение.	319 056 000
-500/D-708012493	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул.	308 448 000

	Машиностроителей, д. 29, пом.32. Площадь – 24,7 кв. м., назначение – административное помещение.	
-500/D-708012494	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом.33 Площадь – 24,6 кв. м., назначение – административное помещение.	306 816 000
-500/D-708012495	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом.34. Площадь – 23,8 кв. м., назначение – административное помещение.	296 208 000
-500/D-708012510	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом.55. Площадь – 59,1 кв. м., назначение – административное помещение.	735 216 000
-500/D-708012509	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом.54. Площадь – 29,3 кв. м., назначение – административное помещение.	364 752 000
-500/D-708012508	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом.53. Площадь – 26,3 кв. м., назначение – административное помещение.	327 216 000
-500/D-708012506	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом.51. Площадь – 30,8 кв. м., назначение – административное помещение.	385 152 000
-500/D-708009875	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом.15. Площадь – 255,1 кв. м., назначение – торговое помещение.	3 300 720 000
-500/D-708009876	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом.19. Площадь – 14,6 кв. м., назначение – торговое помещение.	192 576 000

Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения

предмета залога в соответствии с законодательством и представления в Департамент по ценным бумагам копий документов подтверждающих регистрацию обременения предмета залога.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении у собственника права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Эмитент также имеет право частично или полностью заменить обеспечение исполнения своих обязательств по облигациям в случае принятия Эмитентом решения о производственной необходимости вывода из залога имущества, указанного в настоящем Решении.

Эмитент обязан в десятидневный срок с момента принятия решения о замене обеспечения и (или) о досрочном погашении облигаций (части облигаций) уведомить об этом владельцев облигаций. Уведомление владельцев о замене обеспечения осуществляется либо путем направления владельцу облигаций письменного извещения, либо посредством публикации в газете «Звезда».

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом:

- в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении у собственника права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством – в течение трех месяцев с момента возникновения такого основания;

- в случае принятия решения Эмитентом о производственной необходимости вывода из залога имущества, указанного в настоящем Решении, – в месячный срок после получения письменного согласия всех владельцев облигаций.

10. Форма выпуска и вид облигаций

Форма выпуска облигаций – в бездокументарной форме.

Вид облигаций – именные, процентные, неконвертируемые.

11. Объем эмиссии и количество облигаций

Объем эмиссии составляет 5 200 000 000 (Пять миллиардов двести миллионов) белорусских рублей.

Количество облигаций – 5 200 (Пять тысяч двести) штук, серия «БП-1», номера с 0001 по 5200.

12. Номинальная стоимость облигации

Номинальная стоимость облигации – 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

13. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем проведения закрытой продажи на внебиржевом рынке.

14. Период, место и время проведения закрытой продажи облигаций

Закрытая продажа облигаций осуществляется с 19 апреля 2012 г. по 31 декабря 2012 г. включительно.

Облигации размещаются путем проведения закрытой продажи юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам Республики Беларусь, указанным в приложении к настоящему Решению.

Закрытая продажа облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи по адресу: 220118, г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, комн. 234, бухгалтерия Эмитента, ежедневно с 10.00 до 16.00 (кроме выходных, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями), тел. (017) 387-03-01.

15. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства в оплату облигаций перечисляются Эмитенту в день заключения сделки в безналичном порядке на расчетный счет №3012711190015 в ОАО «Белинвестбанк», код 739.

В день начала закрытой продажи облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Нп + Дн,$$

где

C – текущая стоимость процентных облигаций;

Нп – номинальная стоимость процентных облигаций;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = \frac{(Нп \times Пд_1 \times T_{1(365)}) + (Нп \times Пд_2 \times T_{2(365)}) + \dots + (Нп \times Пд_n \times T_{n(365)})}{365 \times 100} + \frac{(Нп \times Пд_1 \times T_{1(366)}) + (Нп \times Пд_2 \times T_{2(366)}) + \dots + (Нп \times Пд_n \times T_{n(366)})}{366 \times 100},$$

где

Дн – накопленный процентный доход;

Нп – номинальная стоимость процентных облигаций;

Пд₁, Пд₂, Пд_n – процентная ставка за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная

действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 8 (Восемь) процентных пунктов;

$T_{1(365)}$, $T_{2(365)}$, $T_{n(365)}$ – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

$T_{1(366)}$, $T_{2(366)}$, $T_{n(366)}$ – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной.

Облигации зачисляются на счет «депо» покупателя не позднее следующего рабочего дня после поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном договором продажи (размещения) облигаций, на расчетный счет Эмитента.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – с 19 апреля 2012 г. по 19 октября 2015 г. включительно (1 278 календарных дней). При расчете срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций - 19 октября 2015 года.

18. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления и дата выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода.

Процентный доход по облигациям установлен в размере, равном ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 8 (Восемь) процентных пунктов.

Расчет суммы процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году (365 или 366) с округлением до одного рубля математическим методом.

Процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{(Nп \times Пп_1 \times T_{1(365)}) + (Nп \times Пп_2 \times T_{2(365)}) + \dots + (Nп \times Пп_n \times T_{n(365)})}{365 \times 100} + \frac{(Nп \times Пп_1 \times T_{1(366)}) + (Nп \times Пп_2 \times T_{2(366)}) + \dots + (Nп \times Пп_n \times T_{n(366)})}{366 \times 100},$$

где

D – процентный доход по облигациям за соответствующий период, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

$Nп$ – номинальная стоимость процентных облигаций;

$Пп_1$, $Пп_2$, $Пп_n$ – процентная ставка за соответствующую часть периода

начисления процентного дохода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 8 (Восемь) процентных пунктов;

$T_{1(365)}$, $T_{2(365)}$, $T_{n(365)}$ – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

$T_{1(366)}$, $T_{2(366)}$, $T_{n(366)}$ – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически (ежеквартально в соответствии с графиком выплаты дохода).

График начисления и выплаты процентного дохода

Номер процентного периода	Дата начала процентного периода	Дата выплаты дохода и окончания процентного периода	Продолжительность процентного периода, дней	Дата, на которую формируется реестр для целей выплаты процентного дохода
1	20.04.2012	19.07.2012	91	14.07.2012
2	20.07.2012	19.10.2012	92	14.10.2012
3	20.10.2012	19.01.2013	92	14.01.2013
4	20.01.2013	19.04.2013	90	14.04.2013
5	20.04.2013	19.07.2013	91	14.07.2013
6	20.07.2013	19.10.2013	92	14.10.2013
7	20.10.2013	19.01.2014	92	14.01.2014
8	20.01.2014	19.04.2014	90	14.04.2014
9	20.04.2014	19.07.2014	91	14.07.2014
10	20.07.2014	19.10.2014	92	14.10.2014
11	20.10.2014	19.01.2015	92	14.01.2015
12	20.01.2015	19.04.2015	90	14.04.2015
13	20.04.2015	19.07.2015	91	14.07.2015
14	20.07.2015	19.10.2015	92	14.10.2015
Итого			1278	

Процентный доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала закрытой продажи облигаций, по дату его выплаты включительно (в том числе, если указанный день выплаты является нерабочим днем).

Процентный доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения) включительно, в том числе, если указанный день выплаты является нерабочим днем.

Выплата процентного дохода производится на основании реестра

владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Реестр владельцев облигаций формируется депозитарием Эмитента за 5 (пять) календарных дней до даты выплаты процентного дохода за соответствующий период.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах в белорусских рублях владельцев облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца облигаций. Проценты по данным облигациям не начисляются и не выплачиваются.

Выплата части дохода не производится.

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, доход выплачивается в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты по облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочим днем в настоящем документе считается нерабочий день банка, в котором обслуживается Эмитент.

19. Порядок обращения облигаций

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на внебиржевом рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

20. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент может принять решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска облигаций либо его части до даты начала погашения облигаций.

Решение о досрочном погашении облигаций может быть принято только в отношении облигаций, ранее выкупленных Эмитентом в порядке, определенном пунктом 21 настоящего Решения.

В случае принятия Решения о досрочном погашении выпуска облигаций, Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части.

21. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения облигаций Эмитент обязан осуществить досрочный выкуп облигаций по требованию их владельцев, а владельцы облигаций обязаны осуществить досрочную продажу облигаций Эмитенту по его требованию.

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом:

на внебиржевом рынке – на основании договора купли-продажи,

заключенного между владельцем облигаций и Эмитентом;

на биржевом рынке – в соответствии с правилами ОАО "Белорусская валютно-фондовая биржа".

Для осуществления сделки досрочного выкупа (продажи) облигаций инициатор не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до предполагаемой даты заключения сделки, направляет второй стороне письменный запрос с указанием:

- полного наименования владельца облигаций (в случае, если инициатором является владелец облигаций);
- номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу (досрочной продаже);
- юридический адрес и контактные телефоны инициатора сделки;
- подпись уполномоченного лица инициатора сделки, скрепленная печатью.

Запрос о досрочном выкупе (продаже) может быть передан по факсу с обязательным представлением оригинала в течение 2 (Двух) рабочих дней от даты передачи запроса по факсу.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости облигации на дату выкупа.

Эмитент имеет право осуществлять:

- продажу приобретенных ранее собственных облигаций;
- досрочное погашение облигаций;

иные действия с приобретенными собственными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Порядок погашения облигаций.

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций и причитающийся процентный доход за последний процентный период (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций путем безналичного перечисления причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Реестр владельцев облигаций формируется депозитарием Эмитента по состоянию на «14» октября 2015 года. Начиная с «14» октября 2015 года включительно сделки с облигациями должны быть прекращены.

В случае если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене, равной номинальной стоимости. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах в белорусских рублях владельцев облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца облигаций. Проценты по данным облигациям не начисляются и не выплачиваются.

При погашении облигаций выплата части номинала облигации и (или) части дохода не производится.

Владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения облигаций, осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента.

23. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрете выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

При запрете выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные в их оплату, возвращаются инвестору облигаций (владельцу) в месячный срок с момента получения Эмитентом уведомления о запрете с уплатой процентов за пользование денежными средствами в размере процентной ставки, равной ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 8 (Восемь) процентных пунктов.

Владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем получения уведомления от Эмитента о запрете выпуска облигаций, осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

24. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

Ранее Эмитентом ценные бумаги не выпускались

25. Возможность конвертации облигаций.

Конвертация облигаций не производится.

26. Участие профессионального участника рынка ценных бумаг Республики Беларусь в подготовке решения о первом выпуске процентных облигаций ООО «Бизнеспатронатплюс».

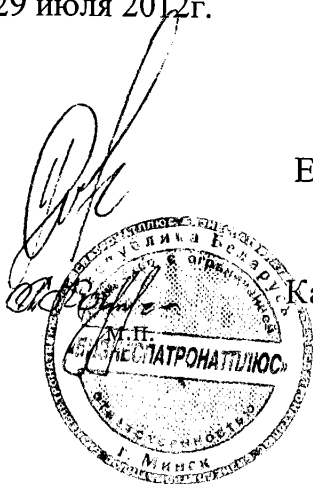
При подготовке решения о первом выпуске процентных облигаций ООО «Бизнеспатронатплюс» использовались услуги профессионального участника рынка ценных бумаг – ОАО «Белвнешэкономбанк» (специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-918 выдано Министерством финансов Республики Беларусь 29 июля 2002 г. Срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения №243 от 13 июля 2007 г.). Срок действия лицензии до 29 июля 2012г.

Директор

Евменов Николай Николаевич

Главный бухгалтер

Караткевич Татьяна Михайловна.



Приложение к Решению о первом
выпуске процентных облигаций
ООО «Бизнеспатронатплюс»
путем проведения закрытой продажи

**Список юридических лиц,
приобретающих облигации ООО «Бизнеспатронатплюс»**

1. ООО «Бытстройремонт», 220035 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65б, комн. 406, р/с № 3012709370010 в отделении № 527 г. Минск ОАО «Белинвестбанк», код 739, г. Минск, ул. Ленина, 16.

УНП 101173440.

2. Индивидуальный предприниматель Миронюк Ольга Михайловна адрес 220035, г. Минск, пр-т Победителей, 57-66. Р/с 3013704970010 в Отделении № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск адрес: 220030, г. Минск, ул. Ленина, 16.

УНП 190759410.

3. Частное унитарное строительное предприятие "Ремстройлюкс", 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65Б, офис 401, р/с 3012705910012 в Отделении №527 ОАО «Белинвестбанк» код 739, г. Минск, ул. Ленина, 16.

УНП 101536059.

Директор

Евменов Николай Николаевич

Главный бухгалтер

Караткевич Татьяна Михайловна.

