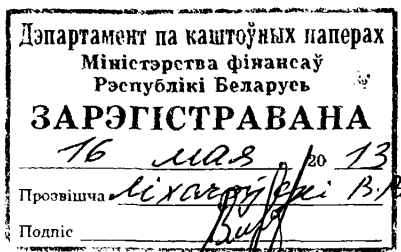


УТВЕРЖДЕНО



Директор Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» М.М. Лукьянцов  
29 марта 2013

## РЕШЕНИЕ

### о первом выпуске облигаций

Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций»

#### 1. Полное наименование и юридический адрес эмитента

Частное торговое унитарное предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» (далее – эмитент).

Республика Беларусь, 247434, Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 25а, ком. 14.

#### 2. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о первом выпуске облигаций Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» принято приказом директора от 29 марта 2013г., № 1.

#### 3. Уставный фонд эмитента. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Уставный фонд эмитента составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Руководящими должностными лицами являются:

Лукьянцов Михаил Михайлович – директор;

Бойко Алеся Анатольевна – заместитель директора по коммерческим вопросам;

Таран Алексей Михайлович – заместитель директора по маркетингу;

Молчан Виктор Петрович – заместитель директора;

Андрюшенко Анна Викторовна – главный бухгалтер;

Андроновская Елена Васильевна – заместитель главного бухгалтера.

#### 4. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность эмитента, является Устав Частного предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций», утвержденный Приказом директора ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» № 362 от 26.10.2011 и согласован Наблюдательным советом ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» 25.10.2011 (протокол № 372), зарегистрированный Светлогорским районным исполнительным комитетом 28.10.2011 за № 490837541.

#### 5. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии)

Депозитарием эмитента является депозитарий ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», расположенный по адресу: Республика Беларусь, г. Минск.

пр. Машерова, 29, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1103, выдана на основании решения Министерства финансов Республики Беларусь от 16.03.2004г. (сроком действия до 16.03.2014г.), договор на депозитарное обслуживание эмитента № 2013/4 от 28.02.2013.

#### **6. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента**

Выпуск ценных бумаг эмитентом не осуществлялся.

#### **7. Цель выпуска и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Выпуск облигаций осуществляется для собственных оборотных средств эмитента в целях выполнения задач, предусмотренных Уставом, путем привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц.

#### **8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

Исполнение обязательств по облигациям первого выпуска Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» обеспечивается залогом имущества, принадлежащем на праве собственности ОАО «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» на праве собственности. Предмет залога, не обременен требованиями третьих лиц, не заложен, не описан, не арестован. Между собственником и эмитентом заключено соглашение об обеспечении выпуска облигаций №1 от 29.03.2013г.

Настоящий выпуск облигаций осуществляется в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 №277 и обеспечивается залогом недвижимого имущества общей стоимостью 1 140 506 (Один миллион сто сорок тысяч пятьсот шесть) долларов США:

- капитальное строение – здание административно-бытового корпуса с инвентарным номером 342/С-30927, площадью 2 584,3 кв.м., расположенное по адресу: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 25а, рыночной (ликвидационной) стоимостью 504 506 (Пятьсот четыре тысячи пятьсот шесть) долларов США, определенной Светлогорским филиалом УП по оказанию услуг «Гомельское отделение БелТПП» негосударственной некоммерческой организации «Белорусская торгово-промышленная палата» (247434 г. Светлогорск, м-н Октябрьский, 5а) по состоянию на 08.01.2013 в соответствии с заключением о независимой оценке от 15.01.2013 №С4-Э, оценщик Скурчаева Елена Николаевна (свидетельство об аттестации оценщика №30452 выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19.08.2010г. № 275, срок действия свидетельства 3 года;

- капитальное строение – здание заводоуправления с инвентарным номером 342/С-98104, площадью 957,7 кв.м., расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 25, рыночной стоимостью 636 000 (Шестьсот тридцать шесть тысяч) долларов США, определенной ООО «Евронедвижимость консалт» (220029 г. Минск, пр. Машерова, 17, к.114А) по состоянию на 18.01.2013 в соответствии с заключением о независимой оценке от 25.01.2013 № 18/01-13/1, оценщик Бойко Дмитрий Анатольевич (свидетельство об аттестации оценщика №30433 выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 07.09.2009г. № 220, срок действия свидетельства продлен на основании приказа Госкомимущества РБ от 31.08.2012г. № 177).

Последующий залог (ипотека) вышеуказанного недвижимого имущества допускается в соответствии с законодательством.

Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и представления в Департамент по ценным бумагам до даты начала продажи облигаций копий документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета залога.

Регистрация залога (ипотеки) недвижимого имущества, обеспечивающего исполнение обязательств, осуществляется в Светлогорском бюро Речицкого филиала РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

### **8.1 Условия замены обеспечения выпуска облигаций**

Эмитент вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по выпуску облигаций с обязательным уведомлением об этом владельцев облигаций не менее чем за 10 календарных дней.

При несогласии владельца (владельцев) облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям, владелец (владельцы) облигаций вправе предъявить облигации эмитенту к выкупу не менее чем за 5 календарных дней до предполагаемой даты продажи облигаций эмитенту. Выкуп облигаций производится по текущей стоимости.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в решение о первом выпуске облигаций. Эмитент в десятидневный срок информирует республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг и владельцев облигаций о принятом решении с указанием изменений, внесенных в Решение о первом выпуске облигаций.

При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо замену в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения

## **9. Форма выпуска и вид облигаций**

Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах «депо»).  
Вид облигаций – именные, процентные, конвертируемые.

## **10. Объем эмиссии и количество**

Объем эмиссии составляет – 700 000 (Семьсот тысяч) долларов США.  
Количество облигаций - 700 (Семьсот) штук, серия «ТД1», номера облигаций с 001 по 700.

## **11. Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяч) долларов США.**

## **12. Порядок размещения облигаций**

Размещение облигаций осуществляется путем проведения закрытой продажи на внебиржевом рынке и заключения договора закрытой купли-продажи облигаций с Дирекцией ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области (Беларусь, 246050, г.Гомель, ул.Советская, 7, БИК 153001739, УНП807000028).

## **13. Период, место и время проведения закрытой продажи облигаций**

Закрытая продажа облигаций осуществляется с 20.05.2013г. по 31.05.2013г. включительно.

Для приобретения облигаций инвестор должен обращаться к эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 247434, Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 25а, ком. 14, тел./факс: (8-02342) 91116, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

#### 14. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства, направляемые инвестором на покупку облигаций, перечисляются в безналичном порядке на счет эмитента в ЦКО № 4 дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код 739, УНП 490837541, р/с 3012270435022 (доллары США).

В день начала продажи облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, облигации реализуются по текущей стоимости, рассчитанной по следующей формуле

Текущая стоимость:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный процентный доход;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Пд – ставка дохода в размере 7,5 процентов годовых;

T365 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

#### 15. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций - с 20.05.2013 по 20.05.2016 включительно (1096 дней). При расчете срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

#### 16. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций – 20.05.2016.

**17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления и дата выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода**

Процентный доход по облигациям установлен в размере 7,5 процентов годовых. Расчет суммы процентного дохода по облигациям осуществляется исходя из фактического количества дней в году – 365 (366).

Процентный доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно.

Процентный доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата процентного дохода производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в валюте номинала на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Выплата процентного дохода по облигации производится периодически в соответствии с Графиком выплат процентного дохода (Приложение № 1 к настоящему Решению).

В случае если выплата процентного дохода выпадает на нерабочий день, доход выплачивается в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

**18. Порядок обращения облигаций**

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц на внебиржевом рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Обращение облигаций прекращается за 5 (пять) банковских дня до даты их погашения.

Облигации не обращаются в течение 5 (пяти) банковских дней, предшествующих дню выплаты процентного дохода по ним. Обращение облигаций возобновляется в первый рабочий день очередного процентного периода.

**19. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения**

В период обращения облигаций их владельцы вправе обратиться к эмитенту с заявлением на продажу облигаций до даты начала их погашения в следующие даты: 31.07.2013, 31.08.2013, 30.09.2013, 31.10.2013, 30.11.2013, 31.12.2013, 31.01.2014, 28.02.2014, 31.03.2014, 30.04.2014, 31.05.2014, 30.06.2014, 31.07.2014, 31.08.2014, 30.09.2014, 31.10.2014, 30.11.2014, 31.12.2014, 31.01.2015, 28.02.2015, 31.03.2015, 30.04.2015, 31.05.2015, 30.06.2015, 31.07.2015, 31.08.2015, 30.09.2015, 31.10.2015, 30.11.2015, 31.12.2015, 31.01.2016, 29.02.2016, 31.03.2016, 30.04.2016. В эти даты Эмитент обязуется осуществить приобретение облигаций у каждого их владельца, представившего заявление на продажу облигаций в соответствии с настоящим Решением, по номинальной стоимости одновременно с выплатой начисленного дохода за истекший период. В каждую из указанных дат владелец имеет право предъявить к оплате облигации в объеме не более 20 000 долларов США.

Приобретение Эмитентом облигаций до даты начала их погашения производится на основании договора купли-продажи облигаций.

В случае, если дата приобретения облигаций эмитентом приходится на нерабочий день, то денежные средства за облигации перечисляются владельцами облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом процентный доход на сумму облигаций, приобретаемых эмитентом за указанные нерабочие дни не начисляются.

В случае если для осуществления продажи облигаций эмитенту владельцу облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Для осуществления продажи облигаций до даты начала их погашения владелец облигаций

представляет эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- полное наименование владельца облигаций;
- номер выпуска и количество облигаций, предъявляемых к продаже до даты начала их погашения;
- банковские реквизиты для зачисления денежных средств от продажи облигаций;
- место нахождения (юридический адрес) и контактные телефоны заявителя;
- наименование профучастника (если продажа облигаций осуществляется на бирже);
- подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца облигаций (уполномоченного лица владельца облигаций).

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для приобретения эмитентом облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод приобретаемых эмитентом бездокументарных облигаций на счет «депо» эмитента.

Заявление передается эмитенту по факсу не позднее 3 рабочих дней до даты их приобретения эмитентом с последующим предоставлением оригинала, заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 247434, Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 25а, ком. 14, тел./факс: (8-02342) 91116, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

В случае невыполнения владельцем облигаций вышеназванных условий – приобретение облигаций до даты начала их погашения эмитентом не осуществляется.

Эмитент имеет право осуществить приобретение облигаций первого выпуска до даты начала их погашения в иные сроки, но не ранее 60 дней с даты начала размещения по соглашению сторон.

Эмитент может осуществлять следующие операции с приобретаемыми облигациями, при условии принятия решения уполномоченным органом эмитента:

- продажу на вторичном рынке;
- досрочное погашение облигаций первого выпуска либо его части - в случае приобретения эмитентом всего объема эмиссии облигаций либо его части до даты начала их погашения;
- иные действия с приобретаемыми облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций**

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении облигаций в случае выбытия обеспечения и невозможности его замены.

Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций в случае приобретения эмитентом всего объема эмиссии облигаций либо его части до даты начала их погашения.

При принятии решения о досрочном погашении эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций не менее чем за 10 календарных дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения.

Уведомление о досрочном погашении облигаций направляется в адрес лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, который формируется депозитарием эмитента не позднее, чем за 3 (три) банковских дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения.

При досрочном погашении владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигации, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период по дату досрочного погашения включительно.

Досрочное погашение осуществляется путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств по реквизитам счетов владельцев облигаций в валюте номинала.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельцев облигаций (выплаты владельцам облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» эмитента.

При этом эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части

## **21. Порядок погашения облигаций. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций, либо порядок определения такой даты**

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигации и причитающийся процентный доход в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления причитающихся денежных средств в валюте номинала облигации на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности эмитента по погашению облигаций истекают со дня списания причитающихся денежных средств по банковским реквизитам владельцев облигаций.

Реестр владельцев облигаций формируется по состоянию на 13.05.2016г.

При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае, если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной номинальной стоимости. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах в долларах США владельцев облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельцев облигаций. Проценты на данные суммы не начисляются и не выплачиваются.

## **22. Конвертация**

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигации с последующим заключением соответствующего договора.

Срок, в течение которого эмитенту может быть представлено письменное согласие владельца облигации на их конвертацию: не позднее месяца до даты погашения облигаций.

Срок заключения договоров конвертации: в течение 10 дней после государственной регистрации нового выпуска облигаций.

Срок, в течение которого осуществляется конвертация, начинается после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации, но не ранее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций, установленной решением о выпуске облигаций, подлежащих конвертации, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.

Конвертация бездокументарных облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, установленную решением о выпуске облигаций для целей погашения облигаций. При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет "депо" облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод облигаций предыдущего выпуска (погашаемых облигаций) на счет "депо" эмитента.

**23. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь**

При запрещении выпуска облигаций эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска облигаций вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по таким облигациям доход, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

**24. Ответственность эмитента**

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по уплате процентного дохода и/или иных обязательств эмитента по перечислению денежных средств владельцам облигаций, эмитент уплачивает пеню в размере 0,05 % за каждый календарный день просрочки от суммы несвоевременно уплаченных процентного дохода и/или иных выплат владельцам облигаций.

**25. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, чьи услуги были использованы при составлении решения о выпуске**

В соответствии с действующим законодательством настоящий документ подготовлен эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», расположенного по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр. Машерова, 29, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам лицензия № 02200/5200-1246-1103, выдана на основании решения Министерства финансов Республики Беларусь от 16.03.2004г. (сроком действия до 16.03.2014г.).


Директор

Частного предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций»

 Лукьянцов М.М.

Главный бухгалтер

Частного предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций»

 Андриушенко А.В.

