

УТВЕРЖДЕНО:  
Решение Лидского районного  
исполнительного комитета  
от «11» июня 2012 года № 583

**РЕШЕНИЕ**  
о первом выпуске облигаций  
**Лидского районного сельскохозяйственного унитарного  
предприятия «Можейково»**

**1. Полное наименование Эмитента.**

Лидское районное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Можейково», (далее – ЛРСУП «Можейково» или Эмитент).

**2. Местонахождение (юридический адрес) Эмитента.**

231325 д.Можейково, Лидский район, Гродненская область, Республика Беларусь.

Почтовый адрес: 231325, д. Можейково, Лидский район, Гродненская область, Республика Беларусь.

**3. Уставный фонд Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента составляет 1 247 500 000(Один миллиард двести сорок семь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей.

**4.Документы, регулирующие хозяйственную деятельность Эмитента.**

Устав, утвержден решением Лидского районного исполнительного комитета 26 мая 2005 №463, зарегистрированный Гродненским областным исполнительным комитетом от 15 июня 2005 года регистрационный номер 500369885.

Приложению №2 к Уставу ЛРСУП «Можейково», утвержденного решением Лидского районного исполнительного комитета от «11» мая 2009 г. Протокол №472, регистрационный номер №500369885

Приложению №3 к Уставу ЛРСУП «Можейково», утвержденного решением Лидского районного исполнительного комитета от «26» декабря 2012 г. Протокол №1376, регистрационный номер №500369885.

**5. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.**

Директор – Рахатко Казимир Владиславович;  
Главный бухгалтер – Буйко Ольга Ивановна.

**6. Депозитарий, обслуживающий Эмитента.**

Депозитарий ОАО «Белагропромбанк» (адрес: 220036, г.Минск, пр-т Жукова, 3), действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по

ценным бумагам, регистрационный номер 02200/5200-1246-1085. Лицензия выдана на основании решения Министерства финансов Республики Беларусь от «28» июня 2011 года №148 и действительна до «18» июля 2012 года.

Счет «депо» Эмитента в депозитарии ОАО «Белагропромбанк» №4416000203, раздел 00, счет «депо» ЛОРО №1000009, раздел 00, код депозитария 009.

#### 7. Условия обеспеченности займа.

Облигации Эмитента первого выпуска обеспечены залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту (таблица 1), общей стоимостью = 35 526 139 000 (тридцать пять миллиардов пятьсот двадцать шесть миллионов сто тридцать девять тысяч) белорусских рублей.

Произведена независимая оценка Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» по состоянию на 23.12.2011 года (номер оценки №1108 от 23.12.2011г.).

Таблица 1. Перечень имущества, выступающего в качестве предмета залога.

№ п/п	Наименование имущества, выступающего в качестве предмета залога	Адрес расположения	Стоимость, руб.
1.	Здание спиртоцеха с инвентарным номером 420/С-42549	Гродненская обл., Лидский р-н, д. Можейково, ул. Победы	35 526 139 000
	<b>ИТОГО:</b>		<b>35 526 139 000</b>

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или осуществляет приобретение облигаций, находящихся в обращении до даты их погашения в порядке, определенном п. 17 настоящего Решения. Дополнительно Эмитент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения вышеуказанной ситуации известить об этом всех владельцев облигаций.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента

возникновения оснований, влекущего необходимость замены обеспечения.

**8. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг.**

Выпуск облигаций Эмитент ранее не осуществлял.

**9. Цель выпуска облигаций.**

Первый выпуск облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридического лица.

Денежные средства, полученные предприятием от реализации облигаций, будут направлены на следующие цели:

1) на финансирование текущей деятельности Эмитента.

**10. Указание вида и формы облигаций.**

Вид облигаций – именные, процентные, конвертируемые.

Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах).

**11. Общая сумма эмиссии облигаций Эмитента, номинальная стоимость одной облигации, количество облигаций.**

Общая сумма эмиссии облигаций составляет 24 000 000 000 (Двадцать четыре миллиарда) белорусских рублей.

Номинальная стоимость одной облигации – 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций 24 000 (Двадцать четыре тысячи) штук.

Облигациям присваивается серия «АБ-1» и порядковые номера с 00001 по 24000.

**12. Размер процентного дохода по облигациям. Периоды начисления процентного дохода и даты его выплаты. Порядок выплаты процентного дохода;**

По облигациям установлена доходность в размере действующей ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь с учетом ее изменения плюс 4 (Четыре) процентных пункта.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций:

периодически (один раз в квартал) в виде процентного дохода в течение всего срока обращения облигаций в соответствии с графиком выплаты процентного дохода (таблица 2);

на основании реестра владельцев облигаций, который формируется депозитарием, обслуживающим Эмитента, за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период;

путем перечисления суммы процентного дохода в белорусских рублях в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций.

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если

реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, выплата процентного дохода за истекший процентный период осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам процентного дохода не начисляются и не выплачиваются.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,01% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

Таблица 2. График выплаты процентного дохода по облигациям

Номер процентного периода	Начало периода	Дата окончания периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра
1	2	3	4	5
1	26.06.2012	25.09.2012	91	20.09.2012
2	26.09.2012	25.12.2012	91	20.12.2012
3	26.12.2012	25.03.2013	90	20.03.2013
4	26.03.2013	25.06.2013	92	20.06.2013
5	26.06.2013	25.09.2013	92	20.09.2013
6	26.09.2013	25.12.2013	91	20.12.2013
7	26.12.2013	25.03.2014	90	20.03.2014
8	26.03.2014	25.06.2014	92	20.06.2014
9	26.06.2014	25.09.2014	92	22.09.2014
10	26.09.2014	25.12.2014	91	22.12.2014
11	26.12.2014	25.03.2015	90	20.03.2015
12	26.03.2015	25.06.2015	92	22.06.2015
13	26.06.2015	25.09.2015	92	22.09.2015
14	26.09.2015	25.12.2015	91	22.12.2015
15	26.12.2015	25.03.2016	91	22.03.2016
16	26.03.2016	25.06.2016	92	22.06.2016
17	26.06.2016	25.09.2016	92	21.09.2016
18	26.09.2016	25.12.2016	91	21.12.2016
19	26.12.2016	25.03.2017	90	22.03.2017
20	26.03.2017	25.06.2017	92	21.06.2017
<b>Итого:</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1825</b>	

В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем решении понимаются выходные дни, государственные праздники и

праздничные дни, являющиеся нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Процентный доход по облигациям за первый процентный период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату выплаты процентного дохода за первый процентный период включительно. Для расчета продолжительности первого процентного периода день начала размещения облигаций и день выплаты дохода за первый процентный период считаются одним днем. Процентный доход по облигациям за последующие процентные периоды начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий процентный период, по дату выплаты дохода по данному процентному периоду включительно (дату погашения). Для расчета продолжительности последующих процентных периодов день выплаты дохода за предшествующий процентный период и день выплаты дохода за текущий процентный период (дата погашения) считаются одним днем.

Начисление процентного дохода осуществляется в течение срока обращения облигаций. Со дня истечения срока обращения облигаций процентный доход не начисляется.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за процентный период, определенный в соответствии с настоящим решением, по процентной ставке, равной действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 4 (Четыре) процентных пункта.

Величина переменного процентного дохода по процентным облигациям рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{\frac{N}{P} \times \frac{P}{D_1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \frac{N}{P} \times \frac{P}{D_2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + \frac{N}{P} \times \frac{P}{D_N} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где:

$D$  - переменный процентный доход по процентным облигациям;

$N_{П}$  - номинальная стоимость облигаций;

$P_{D_1}$ ,  $P_{D_2}$ , ...  $P_{D_N}$  - ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной, установленная эмитентом;  $T_{365}$  - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;  $T_{366}$  - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году.

Облигации предоставляют своим владельцам право на получение процентного дохода, а также номинальной стоимости облигаций при их погашении (выкупе) в белорусских рублях.

Процентный доход выплачивается только за полностью истекшие процентные периоды. Выплата части процентного дохода не производится.

### **13. Порядок размещения облигаций, где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций, порядок оплаты облигаций.**

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи облигаций на внебиржевом рынке открытому акционерному обществу «Белагропромбанк» (далее – ОАО «Белагропромбанк») согласно заключаемому договору закрытой продажи.

Размещение облигаций осуществляется с «26» июня 2012 года по «26» сентября 2012 года включительно.

Размещение облигаций осуществляется в рабочие дни с 9:00 до 16:00 по адресу: 231325 д. Можейково, Лидский район, Гродненская область, Республика Беларусь. Тел. 80154-550606, Факс 8-0154-595164.

Денежные средства на покупку облигаций перечисляются в безналичном порядке на текущие (расчетные) счет Эмитента №3012201040019, №3012201040455, №3012201041021, №3012201041614, №3012201041643, открытые в отделении ОАО «Белагропромбанк» в г. Лида, код 441.

В день начала размещения облигации реализуются по цене равной номинальной стоимости.

Начиная со второго дня закрытой продажи, покупатель также уплачивает сумму накопленного процентного дохода со дня, следующего за днем начала размещения облигаций, по день фактической продажи облигаций включительно, рассчитываемую по следующей формуле:

$$D_H = \frac{N_H \times P_d}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

$D_H$  – накопленный доход;

$N_H$  - номинальная стоимость облигаций;

$P_d$  – ставка дохода (процентов годовых), установленная эмитентом, равная ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь увеличенной на 4,0 (четыре) процентных пункта;

$T$  – период начисления дохода (дней).

### **14. Порядок обращения облигаций.**

Срок обращения облигаций – 1825 календарных дня с «26» июня 2012 года по «25» июня 2017 года. Для расчета срока обращения облигаций день

начала размещения облигаций и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций Эмитента осуществляется между юридическими лицами на внебиржевом рынке с заключением договоров купли-продажи и (или) на биржевом рынке в соответствии с порядком, установленным ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций сделки по облигациям на вторичном рынке прекращаются за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения облигаций, а также за 3 (Три) рабочих дня до даты их погашения.

### **15. Условия и порядок досрочного погашения облигаций**

В случае осуществления Эмитентом досрочного погашения первого выпуска облигаций либо его части владельцы облигаций обязуются не позднее рабочего дня после поступления на их счета денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций первого выпуска либо его части, осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет депо Эмитента.

Эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты их погашения в порядке, определенном п. 17 настоящего Решения.

В случае приобретения Эмитентом всего объема эмиссии облигаций первого выпуска либо его части, Эмитент может принять решение о досрочном погашении всего объема эмиссии облигаций первого выпуска либо его части.

В случае принятия решения о досрочном погашении первого выпуска облигаций либо его части Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части.

### **16. Порядок погашения облигаций.**

Дата начала погашения облигаций Эмитента – 25 июня 2017 года. Дата начала погашения совпадает с датой окончания погашения облигаций.

Погашение облигаций производится в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на 21 июня 2017 года. С 21 июня 2017 года сделки с облигациями Эмитента прекращаются. При погашении облигаций Эмитентом выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также начисленный процентный доход за последний процентный период (иной начисленный, но неполученный процентный доход – при его наличии).

Для погашения облигаций Эмитента, владельцам облигаций необходимо перевести погашаемые облигации на счет «депо» Эмитента в депозитарии ОАО «Белагропромбанк» №4416000203, раздел 00, счет «депо»

ЛОРО №1000009, раздел 00, код депозитария 009 в срок не ранее даты, на которую формируется реестр владельцев облигаций для целей погашения, и не позднее рабочего дня, следующих за днем перечисления на счет Покупателя облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Для осуществления перевода, указанного выше, владельцу облигаций необходимо предоставить в обслуживающий депозитарий поручение «депо», оформленное в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, погашение облигаций осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам погашения не начисляются и не выплачиваются.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременному погашению облигаций в установленный настоящим Решением срок, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,01% от суммы номинальной стоимости непогашенных облигаций за каждый календарный день просрочки платежа.

В случае, если дата погашения облигаций Эмитента выпадает на выходной, государственный праздник и праздничный день, являющийся нерабочим в соответствии с законодательством Республики Беларусь, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. За указанные нерабочие дни проценты на сумму обязательств по погашению облигаций Эмитентом не начисляются и не выплачиваются.

#### **17. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты их погашения.**

В период обращения облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение облигаций до даты их погашения у любого владельца, предъявившего облигации, на следующих условиях:

Периоды, в которые Эмитент приобретает облигации до даты их погашения	Максимальное количество приобретаемых Эмитентом облигаций, штук
01.07.2012-30.09.2012	5000
01.10.2012-31.12.2012	5000
01.01.2013-31.03.2013	5000
01.04.2013-30.06.2013	5000
01.07.2013-30.09.2013	5000
01.10.2013-31.12.2013	5000
01.01.2014-31.03.2014	5000
01.04.2014-30.06.2014	5000
01.07.2014-30.09.2014	5000
01.10.2014-31.12.2014	5000
01.01.2015-31.03.2015	5000

01.04.2015-30.06.2015	5000
01.07.2015-30.09.2015	5000
01.10.2015-31.12.2015	5000
01.01.2016-31.03.2016	5000
01.04.2016-30.06.2016	5000
01.07.2016-30.09.2016	5000
01.10.2016-31.12.2016	5000
01.01.2017-31.03.2017	5000
01.04.2017-19.06.2017	5000

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке на основании договора купли-продажи, заключенного между Эмитентом и владельцем облигаций, и (или) на биржевом рынке в соответствии с порядком, установленным ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Для продажи облигаций Эмитенту их владельцы направляют Эмитенту заявление о намерении осуществить продажу облигаций, которое должно содержать:

полное наименование владельца облигаций, место нахождения, банковские реквизиты и контактные телефоны владельца облигаций; вид облигаций;

количество облигаций, предложенных Эмитенту для приобретения;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу облигаций на торгах ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (в случае осуществления приобретения облигаций до даты их погашения облигаций через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»);

подпись уполномоченного лица, заверенная печатью юридического лица;

иную информацию, касающуюся продажи облигаций эмитенту, по усмотрению владельца.

В случае если для осуществления продажи облигаций Эмитенту их владельцу необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о намерении осуществить продажу облигаций должно быть предоставлено владельцем облигаций Эмитенту не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до предполагаемой даты приобретения облигаций Эмитентом.

Заявление направляется владельцем облигаций по почте или передается непосредственно Эмитенту по адресу: 231325 д. Можейково, Лидский район, Могилевская область, Республика Беларусь, либо по факсу с обязательным последующим предоставлением оригинала (факс 8-01545-).

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости на дату приобретения облигаций. Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = N_{\Pi} + D_{\text{н}}$$

где:

$C$  – текущая стоимость облигаций;

$H_n$  – номинальная стоимость облигаций,

$D_n$  – накопленный доход, определенный в соответствии с п. 13 настоящего Решения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременному приобретению облигаций в соответствии с заявлением их владельца и настоящим Решением, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,01% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

Эмитент имеет право осуществлять:

- приобретение облигаций Эмитента в иные сроки и в количестве, согласованные с владельцем облигаций по текущей стоимости на дату приобретения, в порядке определенном выше;
- дальнейшую реализацию приобретенных облигаций Эмитента;
- иные действия с приобретенными облигациями Эмитента в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **18. Конвертация облигаций Эмитента**

Облигации первого выпуска могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигации с последующим заключением соответствующего договора.

При этом в месячный срок до даты погашения эмитенту может быть представлено письменное согласие владельца облигации на их конвертацию.

Срок, в течение которого должна быть осуществлена конвертация, а также срок заключения соответствующих договоров должны начинаться после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций предыдущих выпусков, и заканчиваться не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации, определенной п. 16 настоящего Решения.

Конвертация бездокументарных облигаций осуществляется эмитентом:

до даты окончания срока обращения предыдущего выпуска облигаций - в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;

при погашении облигаций предыдущего выпуска - в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, установленную п. 16 настоящего Решения.

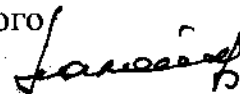
При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод облигаций предыдущего выпуска погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента, указанный в п. 5 настоящего Решения.

**19. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае запрещения выпуска облигаций.**

В случае запрещения выпуска облигаций Эмитента Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, Эмитент в срок не позднее 30 дней с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в счет оплаты облигаций, с уплатой процентов за пользование денежными средствами по процентной ставке, равной действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 4 (Четыре) процентных пункта и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

Директор

Лидского районного сельскохозяйственного  
унитарного предприятия «Можейково»



К.В.Рахатко

М.П.

Главный бухгалтер

Лидского районного сельскохозяйственного  
унитарного предприятия «Можейково»



О.И.Буйко