



УТВЕРЖДЕНО
Протокол внеочередного Общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Финпрофит» № 30/08 от 30 августа 2017 года

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРВОМ ВЫПУСКЕ
ОБЛИГАЦИЙ**

Общество с ограниченной ответственностью
«Финпрофит»

г. Минск

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках):

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фінпрофит»;

сокращенное: ТАА «Фінпрофит»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» (далее по тексту – Эмитент);

сокращенное: ООО «Финпрофит».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.

Адрес местонахождения: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Некрасова, дом 7, комната 205.

Тел./факс: +375 17 292-52-99, электронный адрес: info@finprofit.by, интернет-сайт – www.finprofit.by.

3. Основные виды деятельности Эмитента.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности»:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

4. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента составляет 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) белорусских рублей.

5. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность Эмитента. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Действующая редакция Устава Эмитента утверждена решением Общего собрания Участников ООО «Финпрофит» (протокол № 02 от 07.03.2017г.) и зарегистрирована Минским городским исполнительным комитетом 10.03.2017г., регистрационный номер 191280674.

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 29.07.2010г., регистрационный номер 191280674.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

директор – Полозков Павел Сергеевич;

гл. бухгалтер - Сухоцкая Виктория Евгеньевна.

7. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», код – 005. Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – Депозитарий) зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.10.1995г., регистрационный номер 100325912.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220089, Республика Беларусь г. Минск, пр. Дзержинского, 18.

Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам

№ 02200/5200-1246-1089 Министерства финансов Республики Беларусь (срок действия лицензии – бессрочно).

8. Порядок оплаты Облигаций, номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие от размещения Облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства в долларах США за приобретаемые Облигации, поступающие по договорам купли-продажи Облигаций настоящего выпуска будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в долларах США. Датой осуществления оплаты Облигаций настоящего выпуска считается день поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента.

Средства за приобретаемые Облигации перечисляются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договоров купли-продажи, если иное не было предусмотрено договором с конкретным инвестором.

Номера расчетных банковских счетов, на которые будут зачисляться средства за приобретаемые Облигации:

р/с BY51SLAN30112583450430100000 (доллары США) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь),

р/с BY98SLAN30112583400350000000 (бел. рубли) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь),
BIC SLANBY22

УНП Эмитента - 191280674.

9. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям

Исполнение обязательств по Облигациям первого выпуска Эмитента (далее – Облигации) в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности и на общую сумму 330 042,44 доллара США (триста тридцать тысяч сорок два доллара США сорок четыре цента) согласно независимой оценки указанного имущества индивидуальным предпринимателем Тихоновичем Дмитрием Владимировичем (заключение об оценке № 35-02/2017 от 17.11.2017 года). Свидетельство об аттестации оценщика № 30412, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 декабря 2008г. № 392. Срок действия продлен до 01 января 2018г. приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 декабря 2014г. №341.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

Наименование предмета залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долларов США
Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская	600/С-117162	330 042,44

обл., Луговослободской с/с, Юго-восточная окраина Минского района (наименование: здание коровника на 200 голов, назначение: здание специализированное животноводства), общей площадью 1675,4 кв.м.		
--	--	--

Вышеуказанное имущество ранее нигде не заложено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, не обременено правами третьих лиц. Исполнение обязательств по Облигациям настоящего выпуска Эмитентом обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям объекта залога и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, а также регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций и Решение о выпуске Регистрирующим органом. Не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений в части замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям Эмитент размещает данную информацию на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, публикует в газете «Звезда» и (или) размещает на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в п.2, а также на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа (далее – Организатор торговли ценными бумагами) в глобальной сети Интернет.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случае принятия соответствующего решения Эмитентом.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о замене обеспечения в течение 10 (десяти) дней с момента принятия такого решения Эмитентом. В этом случае замена обеспечения производится с письменного согласия владельца (-ев) Облигаций.

В течение 60 (шестидесяти) дней с момента получения уведомления Эмитента о замене обеспечения владелец (владельцы) Облигаций сообщают Эмитенту письменно о своей согласии или несогласии.

При несогласии владельца (-ев) Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец (владельцы) Облигаций вправе продать Облигации Эмитенту, направив одновременно с несогласием заявление о продаже Облигаций. Эмитент в случае получения в установленный срок заявления о продаже обязан в течение 60 (шестидесяти) дней после получения соответствующего заявления приобрести Облигации в порядке, определенном п. 22 настоящего документа.

Заявление подается по адресу местонахождения Эмитента с приложением копии выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу.

Выкуп Облигаций производится Эмитентом по текущей стоимости на основании договора-купли продажи, заключенного между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций либо их досрочное погашение.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном в п. 24 настоящего документа.

10. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении по состоянию на первое число месяца, в котором принято решение о выпуске Облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию ценных бумаг впервые.

11. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для пополнения оборотных средств Эмитента, а также для увеличения основных фондов Эмитента, финансирования текущей хозяйственной и инвестиционной деятельности Эмитента.

Эмитент будет использовать средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями эмиссии.

12. Дата принятия и утверждения Решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение. Вид и форма Облигаций.

Решение о первом выпуске облигаций принято внеочередным Общим собранием участников Эмитента 30 августа 2017г. (протокол № 30/08 от 30.08.2017 года).

Вид и форма Облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые, процентные
-----------------------	---

13. Объем выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигации.

Объем выпуска Облигаций составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 250 (двести пятьдесят) штук.

Номинальная стоимость 1 (одной) Облигации составляет 1000 (одна тысяча) долларов США.

14. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регистрирующим органом. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся.

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регистрирующим органом Эмитент обязан в месячный срок с даты признания Регистрирующим органом выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций:

- вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещённых Облигаций, а также накопленный по таким Облигациям доход;
- письменно уведомить Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объёме в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Эмитентом не устанавливается доля неразмещённых Облигаций настоящего выпуска, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

15. Порядок и условия размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций.

Размещение путем открытой продажи на организованном и на неорганизованном рынках Облигаций осуществляется Эмитентом после регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций Регистрирующим органом и ее раскрытие путем размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а в случае проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – также и на официальном сайте организатора торговли в глобальной компьютерной сети Интернет.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли ценными бумагами в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли ценными бумагами.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь услуги по размещению (открытой продаже) Облигаций на организованном рынке Эмитенту оказывает профессиональный участник рынка ценных бумаг – открытое акционерное общество «Паритетбанк», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375 (17) 288 63 32, электронный адрес (e-mail) - info@paritetbank.by, зарегистрированного Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 2014 года, регистрационный номер 5. Номер специального разрешения

(лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам 02200/5200-12-1154, срок действия лицензии - бессрочно.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом, ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9-00 по 12-30 и с 13-30 по 16-00 по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, улица Некрасова, дом 7, к. 205. Размещение (открытая продажа) Облигаций инвестору на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи с Эмитентом на приобретение Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам.

Владельцами Облигаций могут быть физические и (или) юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

В период размещения, Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации, увеличенной на сумму накопленного процентного дохода (по текущей стоимости Облигации). В дату начала открытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода текущая стоимость Облигации равна номинальной стоимости Облигации.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$$C = Nп + Дн, \text{ где}$$

C - текущая стоимость Облигации;

Nп - номинальная стоимость Облигации;

Дн - накопленный процентный доход.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по Облигациям, приведенному в пункте 19 настоящего Решения.

В случае расчета величины накопленного дохода при определении текущей стоимости Облигаций период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости или с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости Облигаций.

16. Срок размещения Облигаций.

Датой начала размещения Облигаций является 15 декабря 2017 года.

Датой окончания размещения Облигаций является 31 мая 2019 года.

17. Срок и порядок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций устанавливается с 15 декабря 2017 года по 31 декабря 2020 года включительно и составляет 1112 календарных дней.

Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется на неорганизованном и(или) организованном рынках в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь между физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь.

Владельцы Облигаций обязаны прекратить (приостановить) совершение сделок с Облигациями за 3 (три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения Облигаций, а также за 3 (три) рабочих дня до даты начала погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций имеют право заключать сделки с Облигациями, начиная с первого дня очередного процентного периода.

18. Дата начала погашения Облигаций.

Датой начала погашения Облигаций является 31 декабря 2020 года. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

19. Размер и порядок определения размера процентного дохода по Облигациям, условия его выплаты.

По Облигациям установлен постоянный процентный доход в размере 8,5 (восемь целых и пять десятых) процентов годовых. Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, указанный в пункте 20 настоящего документа.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T(365)}{365} + \frac{T(366)}{366} \right)$$

где:

Д - процентный доход;

Нп - номинальная стоимость Облигации;

Пп - величина ставки процентного дохода за процентный период, установленная Эмитентом (процентов годовых);

T(365) - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T(366) - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по Облигации производится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится:

- периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода (указан в пункте 21 настоящего документа) в течение срока обращения Облигаций;
- на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого Депозитарием Эмитента (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 21 настоящего документа);
- путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты процентного дохода на счета владельцев Облигаций.
- В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

20. Период начисления процентного дохода по Облигациям.

Период начисления дохода по Облигациям – с 16 декабря 2017г. по 31 декабря 2020г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения).

21. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода.

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода.

График начисления и выплаты процентного дохода:

Номер периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты дохода)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра
1	16.12.2017	31.12.2017	16	28.12.2017
2	01.01.2018	31.01.2018	31	28.01.2018
3	01.02.2018	28.02.2018	28	25.02.2018
4	01.03.2018	31.03.2018	31	28.03.2018

5	01.04.2018	30.04.2018	30	27.04.2018
6	01.05.2018	31.05.2018	31	28.05.2018
7	01.06.2018	30.06.2018	30	27.06.2018
8	01.07.2018	31.07.2018	31	28.07.2018
9	01.08.2018	31.08.2018	31	28.08.2018
10	01.09.2018	30.09.2018	30	27.09.2018
11	01.10.2018	31.10.2018	31	28.10.2018
12	01.11.2018	30.11.2018	30	27.11.2018
13	01.12.2018	31.12.2018	31	28.12.2018
14	01.01.2019	31.01.2019	31	28.01.2019
15	01.02.2019	28.02.2019	28	25.02.2019
16	01.03.2019	31.03.2019	31	28.03.2019
17	01.04.2019	30.04.2019	30	27.04.2019
18	01.05.2019	31.05.2019	31	28.05.2019
19	01.06.2019	30.06.2019	30	27.06.2019
20	01.07.2019	31.07.2019	31	28.07.2019
21	01.08.2019	31.08.2019	31	28.08.2019
22	01.09.2019	30.09.2019	30	27.09.2019
23	01.10.2019	31.10.2019	31	28.10.2019
24	01.11.2019	30.11.2019	30	27.11.2019
25	01.12.2019	31.12.2019	31	28.12.2019
26	01.01.2020	31.01.2020	31	28.01.2020
27	01.02.2020	29.02.2020	29	26.02.2020
28	01.03.2020	31.03.2020	31	28.03.2020
29	01.04.2020	30.04.2020	30	27.04.2020
30	01.05.2020	31.05.2020	31	28.05.2020
31	01.06.2020	30.06.2020	30	27.06.2020
32	01.07.2020	31.07.2020	31	28.07.2020
33	01.08.2020	31.08.2020	31	28.08.2020
34	01.09.2020	30.09.2020	30	27.09.2020
35	01.10.2020	31.10.2020	31	28.10.2020
36	01.11.2020	30.11.2020	30	27.11.2020
37	01.12.2020	31.12.2020	31	28.12.2020

В случае если дата выплаты процентного дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем решении понимаются выходные дни, государственные праздники и

праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

22. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения.

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций по номинальной стоимости путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты на счет владельца Облигаций в следующие даты: 30.06.2018, 31.12.2018, 30.06.2019, 31.12.2019, 30.06.2020.

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее - досрочный выкуп Облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке с обязательной регистрацией сделки профессиональным участником рынка ценных бумаг либо на организованном рынке - в соответствии с правилами секции фондового рынка Организатора торговли ценными бумагами.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в настоящем пункте.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

- полное наименование владельца Облигаций - юридического лица (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);

- юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

- номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;
- согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;

- подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций - юридического лица (подпись владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);

- место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций);

- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке.

Владельцы облигаций должны предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до даты выкупа Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Некрасова, дом 7, комната 205.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту

владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Приобретаемые Эмитентом Облигации не должны иметь обременения залогом и иных ограничений, препятствующих их приобретению.

В случае, если дата приобретения Облигаций Эмитентом приходится на выходной (нерабочий) день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, проценты на сумму Облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный выходной (нерабочий) день не начисляются и не выплачиваются.

Эмитент вправе осуществлять следующие операции:

- приобретение Облигаций в период их обращения в иные даты, отличные от дат, указанных в настоящем пункте;
- дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций на неорганизованном и(или) организованном рынках по цене, определяемой Эмитентом;
- досрочно погашать;
- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

23. Порядок погашения Облигаций.

При погашении владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при наличии) в белорусских рублях по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала погашения. Владельцам Облигаций – банкам Республики Беларусь и нерезидентам Республики Беларусь выплаты с письменного согласия владельцев Облигаций могут осуществляться в валюте номинала в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь.

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 28.12.2020г.;
- путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций.

В случае если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются. Сумма, подлежащая выплате таким

владельцам Облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель - ООО «Финпрофит», счет «депо» № 795110091958;

Депозитарий переводополучателя – Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк»;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ООО «Финпрофит» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

24. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части.

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций в случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае принятия соответствующего решения Эмитентом.

В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент письменно уведомляет о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5-и рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций, а также посредством публикации соответствующей информации в газете «Звезда» и (или) ее размещения на официальном интернет-сайте Эмитента: www.finprofit.by.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

- размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг;
- опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном интернет-сайте Эмитента www.finprofit.by (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета владельцев Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента за 3 рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент осуществляет перечисление причитающихся денежных средств в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату досрочного погашения Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, указанный в п.23 настоящего документа, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

25. Информация о порядке и условиях конвертации Облигаций данного выпуска в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации настоящего выпуска Эмитента могут быть конвертированы в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;
- при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев

Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату погашения, указанную в настоящем Решении о выпуске Облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется в порядке и на условиях, определенных решением о новом выпуске Облигаций и Проспектом эмиссии.

Срок, в течение которого может быть осуществлена конвертация, начинается после государственной регистрации Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций данного выпуска.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено по запросу Эмитента не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации).

Заключение соответствующих договоров между Эмитентом и владельцем Облигаций осуществляется в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного согласия владельца Облигаций на их конвертацию, но не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций предыдущего выпуска, подлежащего конвертации.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» Облигаций Эмитента, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента, указанный в п.23 настоящего документа.

26. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь раскрывает Краткую информацию об эмиссии Облигаций путём:

- размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);
- публикации в печатных средствах массовой информации (газета «Звезда» и (или) размещения на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в пункте 1.2 настоящего документа;
- и (или) доводит до сведения неопределённого круга лиц иным образом, определённым Республиканским органом управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).

Изменения и/или дополнения, внесённые в Проспект эмиссии размещаются Эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуются в газете «Звезда» и (или) размещаются на официальном интернет-сайте Эмитента не позднее 5 рабочих дней с даты их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» и (или) путем размещения на официальном интернет-сайте Эмитента. Информация,

размещенная на официальном интернет-сайте Эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения Облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

- в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента;
- в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

- ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в Экономический суд о банкротстве Эмитента;
- публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций настоящего выпуска, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» и (или) путем размещения на официальном интернет-сайте Эмитента.

В период всего срока обращения Облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях настоящего выпуска.

27. Права владельца Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций.

Владелец Облигаций имеет право:

- распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь);
- получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных п.п.19, 21 настоящего Решения;
- получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в п. 22 настоящего Решения;
- получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении (в случае принятия Эмитентом такого решения), а также накопленный процентный доход, в порядке и на условиях, изложенных в п. 24 настоящего Решения;

- получить номинальную стоимость Облигации, а также накопленный процентный доход при ее погашении в порядке, предусмотренном п. 23 настоящего Решения.

Эмитент Облигаций обязан:

- обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в п. 14 настоящего Решения, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом выпуска Облигаций недействительным;
- выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в п.п. 19,21 настоящего Решения;
- обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных п.п. 9, 22 настоящего Решения;
- досрочно погасить Облигации (в случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций) в порядке и на условиях, изложенных в п. 24 настоящего Решения;
- погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, определенную в п. 18 настоящего Решения.

28. Участие профучастника в подготовке Решения о выпуске Облигаций.

В соответствии с законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – закрытого акционерного общества «Айгенис», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, проспект Победителей, д. 106, офис 34а, телефон/факс +375 (17) 388 60 31, электронный адрес (e-mail) mail@aigenis.by, действующего на основании лицензии на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-126-1116 Министерства финансов Республики Беларусь (срок действия лицензии – бессрочно), (договор б/н на оказание услуг по организации выпуска Облигаций от 18.08.2017). Закрытое акционерное общество «Айгенис» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 18.08.2000 года № 931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

ОТ ЭМИТЕНТА:

Директор
м.п.

Главный бухгалтер



П.С.Полозков

В.Е.Сухоцкая