



УТВЕРЖДЕНО  
Решением собственника ЧУП  
«Торгово-административный центр  
Модуль»  
«21» октября 2014г. №6/н

**РЕШЕНИЕ**  
**о первом выпуске облигаций**  
**частного унитарного предприятия по оказанию услуг**  
**«Торгово-административный центр Модуль»**

1. *Полное наименование эмитента облигаций*  
Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Торгово-административный центр Модуль» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»).
2. *Место нахождения эмитента*  
222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Великий Гостинец, д.143Б, корп.2, пом.14, каб.600/9.
3. *Уставный фонд эмитента*  
Уставный фонд Эмитента составляет 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) белорусских рублей.
4. *Наименование депозитария, обслуживающего эмитента*  
Депозитарием Эмитента является депозитарий ЗАО «Капитал-Актив», расположенный по адресу: Республика Беларусь, 246050, г. Гомель, пр. Ленина, 10, оф.1210, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/3401-1246-1090 выдана Министерством финансов Республики Беларусь сроком действия до 22.10.2022г.  
Депозитарий Эмитента зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Гомельским областным исполнительным комитетом 15 июня 2001 года за №400435921 (код депозитария – D30).  
Договор на депозитарное обслуживание от 20 октября 2014 года № 167/1.
5. *Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента*  
Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Торгово-административный центр Модуль». Государственная регистрация Устава в действующей редакции осуществлена Минским областным исполнительным комитетом 20.01.2005 года, регистрационный номер 690320829. Изменения в Устав зарегистрированы Минским областным исполнительным комитетом 15.02.2006г. решением № 138 от № 69032082.  
Эмитент зарегистрирован решением Минского областного исполнительного комитета №43 от 20 января 2005 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №690320829.
6. *Перечень руководящих должностных лиц эмитента*  
Директор – Завадская Раиса Зеноновна.  
Главный бухгалтер – Козыро Людмила Николаевна.
7. *Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента*  
Ценные бумаги обществом ранее не выпускались.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о первом выпуске облигаций Эмитента принято собственником ЧУП «Торгово-административный центр Модуль» «10» сентября 2014 г. №б/н.

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество и номинальная стоимость облигаций

Эмитент осуществляет эмиссию именных, бездокументарных, процентных, конвертируемых облигаций первого выпуска (в дальнейшем именуемых совокупно «Облигации»):

№ выпуска	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций	Номинальная стоимость Облигации
1	2 000 000 долларов США	100	МДЛ1, с 000001 по 000100	20 000 долларов США

10. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения дополнительных денежных средств для финансирования текущей и инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозит или покупки ценных бумаг других юридических лиц, погашения своих кредитных и других долговых обязательств.

Денежные средства, привлеченные от размещения Облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целями их выпуска.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

В соответствии с Инструкцией о некоторых вопросах выпуска и государственной регистрации ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.12.2009 №146, Эмитент выпускает облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям выступают объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности учредителю ЧУП «Торгово-административный центр Модуль» Войтешонку Виктору Зеноновичу и находящиеся в хозяйственном ведении ЧУП «Торгово-административный центр Модуль»:

- изолированное помещение (инв.630/D-31298), площадь-1216,3 кв.м, рыночная стоимость которого на дату оценки (22.09.2014г.) (без НДС) составляет 814000 (восемьсот четырнадцать тысяч) долларов США и расположенное по адресу: Минская обл., г. Молодечно, ул.В.Гостинец,143Б/2-12;

- изолированное помещение (инв.630/D-31300), площадь-1253,7 кв.м, рыночная стоимость которого на дату оценки (22.09.2014г.) (без НДС) составляет 839000 (восемьсот тридцать девять тысяч) долларов США и расположенное по адресу: Минская обл., г. Молодечно, ул.В.Гостинец,143Б/2-14;

- изолированное помещение (инв.630/D-31299), площадь-1237,2 кв.м, рыночная стоимость которого на дату оценки (22.09.2014г.) (без НДС) составляет 1064000 (один миллион шестьдесят четыре тысячи) долларов США и расположенное по адресу: Минская обл., г. Молодечно, ул.В.Гостинец,143Б/2-13.

Внутренняя оценка предметов залога произведена Частным унитарным предприятием по оказанию услуг «Торгово-административный центр Модуль». Акт о внутренней оценке передаваемого в залог имущества от 22.09.2014г.

Решение о передаче недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по первому выпуску облигаций Эмитента подтверждено:

- Соглашением собственника Войтешонка Виктора Зеноновича от 10.09.2014г.;
- Решением собственника ЧУП «Торгово-административный центр Модуль» от 10.09.2014г. №6/н.

Указанное имущество на момент размещения свободно от обременения в качестве обеспечения в любых формах.

Указанное выше недвижимое имущество, может быть использовано в качестве последующего залога.

Эмитент осуществляет, в соответствии с законодательством, замену данного обеспечения (предоставляет дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по Облигациям в следующих случаях:

1) При принятии соответствующего решения Эмитентом Облигаций. В этом случае замена обеспечения производится с письменного согласия Владельцев Облигаций. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения решения о замене обеспечения Владельцы Облигаций сообщают о своем согласии или не согласии. В случае несогласия Владельца Облигаций с заменой обеспечения, он вправе предъявить Эмитенту Облигации к выкупу, а Эмитент обязуется выкупить Облигации в порядке, изложенном в пункте 22 настоящего документа. Право предъявления Облигаций к выкупу Эмитенту при замене обеспечения должно быть реализовано Владельцем Облигаций в пределах 10 календарных дней с даты письменного уведомления Эмитентом о замене обеспечения.

2) При утрате (гибели), повреждении недвижимого имущества, являющегося предметом залога для обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске Облигаций.

В случае утраты (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом не позднее двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае замены обеспечения Эмитент обязан в десятидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе письменно оповестить о таких изменениях Владельцев Облигаций.

Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3-х месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

#### *12. Период проведения закрытой продажи облигаций*

Эмитент осуществляет размещение Облигаций в период с 27.10.2014г. по 27.10.2018г., если иной срок до окончания периода размещения не будет определен решением собственника Эмитента.

#### *13. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций*

Облигации размещаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом рынке путем закрытой продажи физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, число которых в совокупности не превысит 100. Список лиц указан в приложении №1 к настоящему Решению.

Покупатели Облигаций перечисляют денежные средства в безналичном порядке на счет Эмитента 3012100019794 в ОАО «Белгазпромбанк» код 153001742, УНП 690320829, ОКПО 29093896, в соответствии с договором (договорами) купли-продажи Облигаций.

#### *14. Место и время проведения закрытой продажи облигаций*

Размещение Облигаций осуществляется:

- путем закрытой продажи на внебиржевом рынке Покупателю Облигаций;
- Эмитентом Облигаций в рабочие дни с 9:00 до 16:00 по адресу: 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Великий Гостинец, д.143Б, корп.2, пом.14, каб.600/9;
- на основании договоров купли-продажи Облигаций, заключенных между Эмитентом и Покупателем.

Оплата Облигаций при их покупке осуществляется в валюте номинала в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В дату начала закрытой продажи облигации размещаются по цене, равной их номинальной стоимости.

Начиная с даты, следующей за датой начала закрытой продажи, облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость облигации рассчитывается по формуле:

$$C = H + \text{НПД},$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

H – номинальная стоимость облигации;

НПД – накопленный процентный доход за текущий период начисления процентного дохода.

Порядок расчета накопленного процентного дохода аналогичен порядку расчета процентного дохода, приведенному в п. 17, при этом, при расчете накопленного процентного дохода по Облигациям параметры «Т(365)», «Т(366)» принимают значения соответственно:

«Т(365)» – количество дней обращения Облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней; «Т(366)» – количество дней обращения Облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней. При этом сумма значений «Т(365)» и «Т(366)» должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дату, на которую рассчитывается цена продажи облигации.

При расчете количества дней периода для расчета процентного дохода дата начала процентного периода и дата, на которую рассчитывается накопленный процентный доход, считаются одним днем. Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

#### *15. Срок обращения облигаций*

Срок обращения Облигаций – 2557 календарных дней (с 27.10.2014г. по 27.10.2021г.).

Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

#### *16. Дата начала погашения облигаций*

Дата начала погашения Облигаций – 27.10.2021г. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

#### *17. Размер или порядок определения размера процентного дохода по облигациям, условия его выплаты*

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится:

- периодически в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода (указан в пункте 19 настоящего Решения) в течение срока обращения Облигаций;

- на основании реестра Владельцев Облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за пять рабочих дней до даты выплаты процентного дохода (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 19 настоящего Решения);

- путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в валюте номинала с учетом валютного законодательства Республики Беларусь на счета Владельцев Облигаций открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. При наличии письменного согласия Владельцев Облигаций, выплата процентного дохода может осуществляться в белорусских рублях.

В случае отсутствия в реестре Владельцев Облигаций данных о счетах Владельцев Облигаций, а также, в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения Владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, определенный в соответствии с вышеуказанными правилами, по **переменной ставке процентного дохода, равной:**

- для первого, второго и третьего процентного периода - **9 (Девять) % годовых (ставка LIBOR (3m) для доллара США, рассчитанной по состоянию на 26.08.2014 (0,24% годовых), увеличенной на 8,76 процентных пункта);**

- для последующих процентных периодов - **ставке LIBOR (3m) для доллара США, увеличенной на 8,76 (восемь целых семьдесят шесть сотых) процентных пункта.**

При этом ставка LIBOR в целях определения размера дохода по Облигациям пересчитывается 4 раза в год: 1 января, 1 апреля, 1 июля и 1 октября и распространяет свое действие на три следующих процентных периода по Облигациям. Пересчет ставки LIBOR в целях определения размера дохода по Облигациям в четвертом, пятом и шестом процентных периодах осуществляется 1 января 2015 года, в седьмом, восьмом и девятом процентных периодах – 1 апреля 2015 года, и так далее. Для расчета ставки LIBOR используется значение ставки LIBOR (London Interbank Offered Rate) для доллара США сроком на 3 месяца (3m), рассчитанное **Британской банковской Ассоциацией** по состоянию на последний рабочий день, предшествующий дате пересчета, округленное до сотых долей процентов годовых.

Процентный доход по Облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Н * К_i}{100} * \left( \frac{T(365)}{365} + \frac{T(366)}{366} \right),$$

где:

Д – процентный доход;

Н – номинальная стоимость облигаций;

К<sub>i</sub> – величина ставки процентного дохода за i-тый процентный период (процентов годовых);

T(365) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T(366) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по Облигации производится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

При расчете количества дней периода начисления процентного дохода дата начала процентного периода и дата окончания процентного периода считаются одним днем. Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по Облигациям, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

#### 18. Период начисления процентного дохода по облигациям

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения).

#### 19. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода:

##### Сведения о периодах начисления процентного дохода

№ процентного периода	Начало процентного периода	Конец процентного периода	Продолжительность периода	Дата формирования реестра
1	27.10.2014	26.11.2014	30	19.11.2014
2	27.11.2014	26.12.2014	30	19.12.2014
3	27.12.2014	26.01.2015	31	19.01.2015
4	27.01.2015	26.02.2015	31	19.02.2015
5	27.02.2015	26.03.2015	28	19.03.2015
6	27.03.2015	26.04.2015	31	17.04.2015
7	27.04.2015	26.05.2015	30	19.05.2015
8	27.05.2015	26.06.2015	31	19.06.2015
9	27.06.2015	26.07.2015	30	20.07.2015
10	27.07.2015	26.08.2015	31	19.08.2015
11	27.08.2015	26.09.2015	31	21.09.2015
12	27.09.2015	26.10.2015	30	19.10.2015
13	27.10.2015	26.11.2015	31	19.11.2015
14	27.11.2015	26.12.2015	30	18.12.2015
15	27.12.2015	26.01.2016	31	19.01.2016
16	27.01.2016	26.02.2016	31	19.02.2016
17	27.02.2016	26.03.2016	29	21.03.2016
18	27.03.2016	26.04.2016	31	19.04.2016
19	27.04.2016	26.05.2016	30	19.05.2016
20	27.05.2016	26.06.2016	31	20.06.2016
21	27.06.2016	26.07.2016	30	19.07.2016
22	27.07.2016	26.08.2016	31	19.08.2016
23	27.08.2016	26.09.2016	31	19.09.2016
24	27.09.2016	26.10.2016	30	19.10.2016
25	27.10.2016	26.11.2016	31	21.11.2016
26	27.11.2016	26.12.2016	30	19.12.2016
27	27.12.2016	26.01.2017	31	19.01.2017

28	27.01.2017	26.02.2017	31	20.02.2017
29	27.02.2017	26.03.2017	28	20.03.2017
30	27.03.2017	26.04.2017	31	18.04.2017
31	27.04.2017	26.05.2017	30	19.05.2017
32	27.05.2017	26.06.2017	31	19.06.2017
33	27.06.2017	26.07.2017	30	19.07.2017
34	27.07.2017	26.08.2017	31	21.08.2017
35	27.08.2017	26.09.2017	31	19.09.2017
36	27.09.2017	26.10.2017	30	19.10.2017
37	27.10.2017	26.11.2017	31	20.11.2017
38	27.11.2017	26.12.2017	30	18.12.2017
39	27.12.2017	26.01.2018	31	19.01.2018
40	27.01.2018	26.02.2018	31	19.02.2018
41	27.02.2018	26.03.2018	28	19.03.2018
42	27.03.2018	26.04.2018	31	19.04.2018
43	27.04.2018	26.05.2018	30	21.05.2018
44	27.05.2018	26.06.2018	31	19.06.2018
45	27.06.2018	26.07.2018	30	19.07.2018
46	27.07.2018	26.08.2018	31	20.08.2018
47	27.08.2018	26.09.2018	31	19.09.2018
48	27.09.2018	26.10.2018	30	19.10.2018
49	27.10.2018	26.11.2018	31	19.11.2018
50	27.11.2018	26.12.2018	30	18.12.2018
51	27.12.2018	26.01.2019	31	21.01.2019
52	27.01.2019	26.02.2019	31	19.02.2019
53	27.02.2019	26.03.2019	28	19.03.2019
54	27.03.2019	26.04.2019	31	19.04.2019
55	27.04.2019	26.05.2019	30	20.05.2019
56	27.05.2019	26.06.2019	31	19.06.2019
57	27.06.2019	26.07.2019	30	19.07.2019
58	27.07.2019	26.08.2019	31	19.08.2019
59	27.08.2019	26.09.2019	31	19.09.2019
60	27.09.2019	26.10.2019	30	21.10.2019
61	27.10.2019	26.11.2019	31	19.11.2019
62	27.11.2019	26.12.2019	30	18.12.2019
63	27.12.2019	26.01.2020	31	20.01.2020
64	27.01.2020	26.02.2020	31	19.02.2020
65	27.02.2020	26.03.2020	29	19.03.2020
66	27.03.2020	26.04.2020	31	20.04.2020
67	27.04.2020	26.05.2020	30	19.05.2020
68	27.05.2020	26.06.2020	31	19.06.2020
69	27.06.2020	26.07.2020	30	20.07.2020
70	27.07.2020	26.08.2020	31	19.08.2020
71	27.08.2020	26.09.2020	31	21.09.2020
72	27.09.2020	26.10.2020	30	19.10.2020
73	27.10.2020	26.11.2020	31	19.11.2020
74	27.11.2020	26.12.2020	30	18.12.2020
75	27.12.2020	26.01.2021	31	19.01.2021
76	27.01.2021	26.02.2021	31	19.02.2021
77	27.02.2021	26.03.2021	28	19.03.2021
78	27.03.2021	26.04.2021	31	19.04.2021

79	27.04.2021	26.05.2021	30	19.05.2021
80	27.05.2021	26.06.2021	31	21.06.2021
81	27.06.2021	26.07.2021	30	19.07.2021
82	27.07.2021	26.08.2021	31	19.08.2021
83	27.08.2021	26.09.2021	31	20.09.2021
84	27.09.2021	27.10.2021	31	20.10.2021
Итого:			2557	

В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

#### *20. Порядок погашения облигаций*

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре Владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 21 настоящего Решения;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств в валюте номинала Облигации на счета Владельцев Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. При наличии письменного согласия Владельцев Облигаций, выплата может осуществляться в белорусских рублях.

В случае, если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью второй пункта 19 настоящего Решения, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре Владельцев Облигаций данных о счетах Владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций. Проценты по данным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ЧУП «Торгово-административный центр Модуль», счет «депо» №1200782;

депозитарий переводополучателя – ЗАО «Капитал-Актив», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000130;

назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» ЧУП «Торгово-административный центр Модуль» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов Владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

Облигации первого выпуска могут быть конвертированы полностью либо частично в облигации последующих выпусков с более поздней датой погашения. Для осуществления



конвертации Эмитент предоставляет владельцам Облигаций копию Решения о выпуске Облигаций (либо копию проспекта эмиссии Облигаций – при открытой продаже Облигаций). При желании владельца Облигаций конвертировать Облигации настоящего выпуска в течение 30 календарных дней с момента получения копии Решения о выпуске Облигаций (копии проспекта эмиссии) владелец Облигаций обязан уведомить Эмитента о желании конвертировать облигации. Владелец Облигаций не может быть отказано в конвертации Облигаций при наличии необремененных обязательствами Облигаций на счете Эмитента. Конвертация осуществляется Эмитентом на основании заявления Владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора и должна быть осуществлена после государственной регистрации Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций предыдущих выпусков и заканчиваться не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций первого выпуска, подлежащих конвертации. Срок заключения договора конвертации – 10 календарных дней с момента получения сообщения от владельца Облигаций о согласии на конвертацию.

Конвертация бездокументарных Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока обращения первого выпуска Облигаций – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

- при погашении Облигаций первого выпуска – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре Владельцев Облигаций, сформированном на 20.10.2021г.

При несообщении Владельцем Облигаций Эмитенту в 30-дневный срок о желании конвертировать облигации предложение о конвертации считается отозванным. Конвертация бездокументарных Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре Владельцев Облигаций, сформированном на дату, установленную Решением о выпуске Облигаций для целей погашения Облигаций. При этом владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет "депо" Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод Облигаций предыдущего выпуска (погашаемых Облигаций) на счет "депо" Эмитента.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода и номинальной стоимости при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

#### *21. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций*

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр Владельцев Облигаций по состоянию на 20.10.2021 г.

#### *22. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения*

В период обращения Облигаций Эмитент, начиная с 28.10.2014г., вправе осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций до даты начала их погашения у любого их Владельца по договорной цене.

Для продажи Облигаций Эмитенту Владелец Облигаций должен подать заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (ФИО владельца Облигаций – физического лица);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций – юридического лица (место жительства владельца Облигаций – физического лица) и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг Республики Беларусь, осуществляющего продажу Облигаций Владельца через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»;

согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;

реквизиты банковского счета Владельца Облигаций для перечисления средств;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Заявление подается по месту нахождения Эмитента: Минская обл., г. Молодечно, ул. Великий Гостинец, д. 143Б, корп. 2, пом. 14, каб. 600/9.

Приобретение Облигаций осуществляется на внебиржевом рынке на основании договоров купли-продажи, заключенных между Владельцем Облигаций и Эмитентом, в котором указываются конкретные сроки, условия и порядок взаиморасчетов по оплате Облигаций и/или на биржевом рынке в соответствии с регламентом ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

В случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту Владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получения разрешения, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

С выкупленными Облигациями Эмитент имеет право осуществлять:

- досрочное погашение;

- дальнейшую реализацию приобретенных Облигаций, по цене определяемой Эмитентом;

- иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### *23. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.*

В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций данного выпуска либо его части до даты начала их погашения.

Кроме того, в случае утраты (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством и при невозможности осуществления полной замены обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога, Эмитент принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций письменно уведомляет Владельцев Облигаций о дате и объеме досрочно погашаемых Облигаций.

В случае принятия решения о досрочном погашении части Облигаций данного выпуска погашение осуществляется пропорционально количеству Облигаций, принадлежащих Владельцам.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по номинальной стоимости с выплатой накопленного процентного дохода рассчитанного по формуле согласно п. 14 настоящего Решения на дату досрочного погашения Облигаций.

Реестр Владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций формируется депозитарием Эмитента за 5 (пять) рабочих дней до даты досрочного погашения Облигаций.

Владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых бездокументарных Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, предшествующего за днем перечисления на счет Владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счет Владельцев Облигаций.

Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключении из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

Кроме того, Эмитент вправе принять Решение об аннулировании Облигаций размещенных на момент принятия такого Решения.

*24. Основания, по которым выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся.*

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска Облигаций несостоявшимся.

*25. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь*

При запрещении выпуска ценных бумаг Эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных ценных бумаг, а также накопленный по таким Облигациям доход, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

*26. Порядок обращения облигаций*

Обращение Облигаций осуществляется среди физических и юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом и/или биржевом рынке.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра Владельцев Облигаций сделки с Облигациями на вторичном рынке прекращаются за 5 (Пять) рабочих дней:

- до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения Облигаций (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);
- до даты начала погашения Облигаций;
- до даты досрочного погашения Облигаций.

*27. Сведения о лицах, принявших участие в подготовке настоящего Решения*

В соответствии с действующим законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - ООО «ВестБизнесГруп», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 224016, г. Брест, ул. Куйбышева, 13, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/1401-12-1109 (сроком действия до 28.04.2022г.) выдана Министерством финансов Республики Беларусь.

Директор

*В*

Завадская Р.З.



*С.С.*

Козыро Л.Н.

**СПИСОК ПЕРВИЧНЫХ ИНВЕСТОРОВ  
к Решению о первом выпуске Облигаций  
ЧУП «Торгово-административный центр Модуль»**

№ п/п	Наименование инвестора	Адрес центрального офиса	Примечание
1	ООО «ВестБизнесГруп»	224016, г.Брест, ул.Куйбышева, 13	E-mail: office@wbg.by Тел/факс: 80162-211700
2	ЗАО «Абсолютбанк»	220023, г. Минск, пр-т Независимости, 95	E-mail: root@absolutbank.by Тел/факс: (017) 267 60 57
3	ЗАО «Альфа-Банк» (Беларусь)	220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70	E-mail: office@alfa-bank.by
4	ОАО «Банк Москва-Минск»	220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, д.49	E-mail: site@mmbank.by. Тел/факс (017) 237-97-97
5	ОАО «Белагропромбанк»	220036 г. Минск, пр. Жукова, д. 3	E-mail: belapb@belapb.by
6	ОАО «АСБ Беларусбанк»	220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32	E-mail: info@belarusbank.by Тел/факс (017) 226-47-50
7	ОАО «Белгазпромбанк»	220121, г.Минск, ул.Притыцкого, 60/2	E-mail: bank@bgpb.by
8	ОАО «Банк БелВЭБ»	220050, г.Минск, ул.Мясникова, 32	E-mail: office@bveb.minsk.by Тел/факс (017) 209 29 44
9	ОАО «Белинвестбанк»	220002, Минск, пр. Машерова, 29	E-mail: belbb@belinvestbank.by Тел/факс (017) 289-28-12
10	ОАО «БНБ-Банк»	220012, г.Минск, пр. Независимости, 87а	E-mail: bnb@bnb.by Тел/факс (017) 280-16-63
11	ЗАО «Банк ББМБ»	220012, Минск, ул. Сурганова, 28	E-mail: info@bbsb.by Тел/факс (017) 202 10 55
12	ОАО «БПС-Сбербанк»	220005, г.Минск, бульвар Мулявина, 6	E-mail inbox@bps-sberbank.by Тел/факс (017) 289-41-48
13	ЗАО «БСБ Банк»	220004, Минск, пр-т Победителей, 23, корп. 3	E-mail: info@bsb.by Тел/факс (017) 306 20 40
14	ЗАО «БТА Банк»	220123, г. Минск, ул. В. Хоружей 20	Тел/факс (017) 334 54 34
15	ЗАО «Банк ВТБ» (Беларусь)	220007, г.Минск, ул.Московская, 14	E-mail: info@vtb-bank.by Тел/факс (017) 309-15-15
16	ЗАО «Дельта Банк»	220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, 95	E-mail: info@deltabank.by Тел/факс (017)-279-02-08
17	ЗАО «Евробанк»	220020, г.Минск, ул. Тимирязева, 129, корп.5	E-mail: info@eurobank.by Тел/факс (017)-259-62-86
18	ЗАО «ИнтерПэйБанк»	220068, г. Минск, ул. Некрасова, 114	E-mail mail@credexbank.by Тел/факс (017) 287 83 21
19	ОАО «Евроторгинвестбанк»	220075, г. Минск, пер. Промышленный, д.11	E-mail: info@irb.by Тел/факс (017) 299 69 10
20	ЗАО «МТБанк»	220000, г. Минск, Партизанский пр-т, 6а	E-mail: bank@mtbank.by Тел/факс (017) 229-99-00

21	ОАО «Паритетбанк»	220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а	E-mail: <a href="mailto:info@paritetbank.by">info@paritetbank.by</a> Тел/факс (017) 283 26 11
22	ОАО «Приорбанк»	220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31-А	E-mail: <a href="mailto:info@priorbank.by">info@priorbank.by</a> Тел/факс (017) 289 90 87
23	ЗАО «РРБ-Банк»	220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, 18	Тел/факс (017) 269-23-09
24	ЗАО «Идея Банк»	220030 г. Минск, ул. Маркса, 25	E-mail: <a href="mailto:info@sbb.by">info@sbb.by</a> Тел/факс (017) 328-63-02
25	ОАО «Технобанк»	220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44	E-mail : <a href="mailto:info@technobank.by">info@technobank.by</a> Тел/факс (017) 283-27-27
26	ЗАО «ТК Банк» Беларусь	220000, г. Минск, ул. Тимирязева, 65А	E-Mail: <a href="mailto:info@tcbank.by">info@tcbank.by</a> Тел/факс (017) 312-10-08
27	ЗАО «Трастбанк»	220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11	E-mail: <a href="mailto:office@trustbank.by">office@trustbank.by</a> Тел/факс (017)-209-47-71
28	ОАО «Франсабанк»	220000, г. Минск, пр-т Независимости, 95 А	E-mail <a href="mailto:office@fransabank.by">office@fransabank.by</a> Тел/факс (017) 389-36-36
29	ОАО «ХКБанк»	220000, г. Минск, пр-т Независимости, 40	E-mail: <a href="mailto:info@homecredit.by">info@homecredit.by</a> Тел/факс (017) 229 89 89
30	ЗАО «Цептер Банк»	220034, г. Минск, ул. Платонова, 1Б	E-mail: <a href="mailto:info@zepterbank.by">info@zepterbank.by</a> Тел/факс (017) 331-89-49

Директор

Завадская Р.З.

Главный бухгалтер

Козыро Л.Н.

