

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций
третьего выпуска Общества с
ограниченной ответственностью
«БЕЛХАНТЕР»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «БЕЛХАНТЭР»; сокращенное – ТАА «БЕЛХАНТЭР»;
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛХАНТЕР» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «БЕЛХАНТЕР».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220045, г. Минск, пр. Дзержинского, 127, помещение 488; телефон: 8 (017) 3028410, факс: 8 (017) 3028410; электронный адрес (e-mail): info@tapas.by; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: нет.
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом (далее – Мингорисполком) 13 сентября 2011 г. Регистрационный номер 191667503.
4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на расчетный счет эмитента № ВУ28PJCB30120352061000000933 в ЦБУ 113 «Приорбанк» Открытое акционерное общество, БИК PJCBVY2X.
5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк»: зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6.
6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
7. Единственный участник эмитента принял решение о третьем выпуске жилищных облигаций и утвердил Решение о третьем выпуске жилищных облигаций 30 июля 2020 г. № б/н.

8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пр.Дзержинского» (далее - объект строительства). Строительство объекта осуществляется в две очереди.

Государственная экспертиза архитектурного проекта объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 22 марта 2018 г. № 76-15/18.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по пр.Дзержинского (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

решением Мингорисполкома от 7 июня 2018 г. № 1866 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;

договором аренды земельного участка от 6 августа 2018 г. № б/н с Мингорисполкомом;

свидетельством (удостоверением) № 500/1323-10870 от 9 августа 2018 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005008111;

свидетельством (удостоверением) № 500/1323-10871 от 9 августа 2018 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005008112;

свидетельством (удостоверением) № 500/1323-10872 от 9 августа 2018 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005008113.

Проектом предусмотрено строительство объекта в две очереди:

Нормативная продолжительность строительства 1-й очереди строительства – 9 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Нормативная продолжительность строительства 2-й очереди строительства – 24 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – 31 декабря 2021 г.

9. Облигации третьего выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 4 704 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 1600 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 2940 (Две тысячи девятьсот сорок) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 01 сентября 2020 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-4127.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 4 704 000 белорусских рублей.

Исполнение обязательств Эмитента по 1260 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – Поручитель 1) (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14, УНП 101484246). Договор о предоставлении поручительства от 30 июля 2020 г. № б/н (далее – договор 1).

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 1260 Облигаций в объеме 3 704 400 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Исполнение обязательств Эмитента по 170 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Деп17» (далее – Поручитель 2) (220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 1-й этаж, офис 28, УНП 192808627). Договор о предоставлении поручительства от 30 июля 2020 г. № б/н (далее – договор 2).

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 170 Облигаций в объеме 499 800 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Исполнение обязательств Эмитента по 170 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Слав11» (далее – Поручитель 3) (Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д.4, помещение 12, каб.56, УНП 192808601). Договор о предоставлении поручительства от 30 июля 2020 г. № б/н (далее – договор 3).

Поручитель 3 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 170 Облигаций в объеме 499 800 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 19 августа 2020 г.

Дата окончания размещения облигаций: 30 ноября 2022 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 19 августа 2020 г. по 30 ноября 2022 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения облигации – 4200 белорусских рублей.

13. Срок обращения облигаций – 863 календарных дня (с 19 августа 2020 г. по 30 декабря 2022 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, в случае досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций третьего выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 30 декабря 2022 г.

Правом на получение жилого помещения в жилом доме либо номинальной стоимости облигации при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с эмитентом и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 23 декабря 2022 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.


16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Уполномоченное лицо
ООО «БЕЛХАНТЕР»
(по доверенности от 16.03.2020
№ 04-08/5)


С.Г.Уминский

Генеральный директор
ООО «ТАПАС» – организации,
оказывающей ООО «БЕЛХАНТЕР»
услуги по ведению бухгалтерского
учета




С.П.Ставер

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Уполномоченное лицо
ООО «БЕЛХАНТЕР»



С.Г.Уминский