

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 08 » августа 20 25 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00034

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY2000500341

ISIN BYD000002328

CPI DBFUDR

FISN AKTIVLEASING BY143 BD100025

Дата допуска к торгам « 25 » августа 20 25 г.

ФИО *Навешко А.А.*

Подпись *Навешко А.А.*

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников Общества
с ограниченной ответственностью
«Активлизинг» 28.07.2025 (Протокол
№90-2025)

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ОДИННАДЦАТОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг»
(ООО «Активлизинг»)

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Актыўлізінг»
(ТАА «Актыўлізінг»)

г. Минск
2025

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций одиннадцатого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Одиннадцатый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников ООО «Активлизинг»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол внеочередного общего собрания участников № 90-2025 от 28.07.2025
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	32 000
9	Номинальная стоимость облигации	500
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	16 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за

	предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	исключением физических лиц), ООО «Активлизинг» – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	25.08.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	14.08.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 096
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	25.08.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	25.08.2028
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	25.08.2028
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	22.08.2028
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	10.09.2026, 10.03.2027, 10.09.2027, 10.03.2028
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	10.09.2026, 10.03.2027, 10.09.2027, 10.03.2028
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Определяются уполномоченным органом Эмитента, в соответствии с подпунктом 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет

40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия <i>(указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)</i>	На первый – тринадцатый процентные периоды в размере 14,3 (четырнадцать целых и три десятых) процента годовых. На четырнадцатый – девятнадцатый, двадцатый – двадцать пятый, двадцать шестой - тридцать первый, тридцать второй - тридцать шестой процентные периоды размер ставки дохода устанавливается решением Общего собрания участников Эмитента в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала четырнадцатого, двадцатого, двадцать шестого, тридцать второго процентных периодов.
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Общее собрание участников
В случаях эмиссии индексированных облигаций, облигаций с индексированным переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» (далее – Эмитент);

сокращенное — ООО «Активлизинг».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Актыўлізінг»;

сокращенное — ТАА «Актыўлізінг».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23; тел./факс: +375 17 355-50-01, +375 29 391-29-12; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): www.alizing.by; e-mail: minsk@alizing.by.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг
45111	Оптовая торговля транспортом
77111	Сдача в аренду автомобилей. Оперативный лизинг

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента одиннадцатого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY64OLMP30113000000090000933** в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (далее – ОАО «Белгазпромбанк»), BIC OLMPBY2X.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка: www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

официальный сайт Эмитента, указанный в пункте 3.2 Проспекта эмиссии;

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (www.bcse.by);

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (www.centraldepo.by);
единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by);
официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info).

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Брестского областного исполнительного комитета № 17 от 10.07.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290313979.

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства и дочерние хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

Зависимым хозяйственным обществом Эмитента является Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» (далее - ООО «Актив-Рент»). Юридический адрес: 220017, г. Минск, ул. Припыцкого, 156, пом. 23. УНП 192008212. Доля – 100%.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является генеральный директор – Михневич Сергей Евгеньевич. Вне органов управления Эмитента занимает должность директора Общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент». Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольным органом Эмитента является ревизор. Ревизор - Чичиков Александр Викторович. Вне органов управления Эмитента занимает должность ведущего экономиста ИООО «ЭПАМ Системз». Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.10. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне

органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, либо полное и сокращенное наименование, УНП и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента

ФИО	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Зарембо Сергей Викторович	Главный инженер производства №1 ООО «Азбука снеков»	98,77 % в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
Кобяк Наталья Владимировна	временно не работает	1,23 % в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента.

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 600 000 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.07.2025 у Эмитента размещены и находятся в обращении следующие выпуски облигаций:

Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY52642D0477	7	06.07.2021	5-200-02-4338	100.00	USD	15000	05.07.2021	06.07.2026	100%
BY2000404114	8	12.09.2024	BCSE-00409	500.00	BYN	6000	26.09.2024	30.09.2027	100%
BY2000404163	9	03.01.2025	BCSE-00415-P01	500.00	BYN	6000	20.01.2025	20.01.2035	4%

BY2000404221	10	16.04.2025	BCSE-00422-P01	500.00	BYN	67000	18.04.2025	18.04.2029	100%
--------------	----	------------	----------------	--------	-----	-------	------------	------------	------

У Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещенные за пределами Республики Беларусь.

3.14.3 По состоянию на 01.07.2025 Эмитентом размещены и не погашены следующие выпуски токенов:

Код выпуска	Объём выпуска	Валюта выпуска
AKTIVLIZING_(USD_449)	500 000	USD
AKTIVLIZING_(USD_466)	300 000	USD
AKTIVLIZING_(EUR_467)	200 000	EUR
AKTIVLIZING_(USD_469)	300 000	USD
AKTIVLIZING_(USD_477)	500 000	USD
AKTIVLIZING_(USD_574)	200 000	USD
AKTIVLIZING_(USD_617)	300 000	USD
AKTIVLIZING_(BYN_643)	1 000 000	BYN
AKTIVLIZING_(USD_651)	420 000,00	USD
AKTIVLIZING_(BYN_714)	1 000 000,00	BYN
AKTIVLIZING_(EUR_717)	500 000,00	EUR
AKTIVLIZING_(BYN_730)	500 000,00	BYN
AKTIVLIZING_(BYN_744)	500 000,00	BYN
AKTIVLIZING_(BYN_746)	1 000 000,00	BYN
AKTIVLIZING_(USD_747)	1 000 000,00	USD
AKTIVLIZING_(EUR_748)	500 000,00	EUR
AKTIVLIZING_(USD_758)	500 000,00	USD

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %	Основания владения
1	Зарембо Сергей Викторович, 1971 г.р.	Республика Беларусь	98,77	Участник ООО «Активлизинг»

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Эмитенту присвоен кредитный рейтинг уровня by.A (стабильный) от рейтингового агентства BIK Ratings.

Кредитный рейтинг (рейтинг) эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

генеральный директор Эмитента – Михневич Сергей Евгеньевич;

главный бухгалтер Эмитента – Комар Татьяна Генеусовна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2024 года по 01.07.2025 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на дату утверждения Проспекта эмиссии, составляет 20 человек.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2023 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2024 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний	99,9%	99,92%	99,95%
Внешний	0,1%	0,08%	0,05%

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2022 год	ООО "Атлант-М Независимость", автомобили, поставщик предметов лизинга - 10,15%
2023 год	ООО "Автоцентр "Атлант-М Боровая", автомобили, поставщик предметов лизинга - 11,64%

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи)

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

3.26. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 30.06.2025
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,85
Коэффициент просроченных обязательств	0

На 30.06.2025 степень риска наступления банкротства – низкая.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности Эмитента, погашения кредитных и (или) других долговых обязательств Эмитента (за исключением инвестиционных обязательств), за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, займов юридическим или физическим лицам. Направление использования средств, привлеченных посредством эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 25 августа 2025 года. Дата окончания размещения Облигаций – 14 августа 2026 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015

№ 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Профучастник. Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 096 календарных дней (с 25.08.2025 по 25.08.2028). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 25.08.2028.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (25.08.2025), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость Облигаций;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп * Пд}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее - доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации:

на первый – тринадцатый процентные периоды (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии) в размере **14,3 (четырнадцать целых и три десятых)** процента годовых;

на четырнадцатый – девятнадцатый, двадцатый – двадцать пятый, двадцать шестой - тридцать первый, тридцать второй - тридцать шестой процентные периоды размер ставки дохода устанавливается Общим собранием участников Эмитента в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала четырнадцатого, двадцатого, двадцать шестого, тридцать второго процентных периодов.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленной Общим собранием участников Эмитента, не позднее 25 календарных дней до даты начала четырнадцатого, двадцатого, двадцать шестого, тридцать второго процентных периодов путем ее размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента и Биржи, а также путем уведомления РУП «РЦДЦБ».

В случае, если размер дохода по Облигациям, установленный на четырнадцатый – девятнадцатый, двадцатый – двадцать пятый, двадцать шестой - тридцать первый, тридцать второй - тридцать шестой процентные периоды, ниже размера дохода по Облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного выкупа Облигаций, а Эмитент обязуется досрочно выкупить такие Облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в соответствии с подпунктом 4.14.3 пункта 4.14 Проспекта эмиссии.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 26.08.2025 по 25.08.2028.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	26.08.2025	19.09.2025	25	16.09.2025
2	20.09.2025	19.10.2025	30	15.10.2025
3	20.10.2025	19.11.2025	31	14.11.2025
4	20.11.2025	19.12.2025	30	16.12.2025
5	20.12.2025	19.01.2026	31	14.01.2026
6	20.01.2026	19.02.2026	31	16.02.2026
7	20.02.2026	19.03.2026	28	16.03.2026
8	20.03.2026	19.04.2026	31	15.04.2026
9	20.04.2026	19.05.2026	30	14.05.2026

10	20.05.2026	19.06.2026	31	16.06.2026
11	20.06.2026	19.07.2026	30	15.07.2026
12	20.07.2026	19.08.2026	31	14.08.2026
13	20.08.2026	19.09.2026	31	16.09.2026
14	20.09.2026	19.10.2026	30	14.10.2026
15	20.10.2026	19.11.2026	31	16.11.2026
16	20.11.2026	19.12.2026	30	16.12.2026
17	20.12.2026	19.01.2027	31	14.01.2027
18	20.01.2027	19.02.2027	31	16.02.2027
19	20.02.2027	19.03.2027	28	16.03.2027
20	20.03.2027	19.04.2027	31	14.04.2027
21	20.04.2027	19.05.2027	30	14.05.2027
22	20.05.2027	19.06.2027	31	16.06.2027
23	20.06.2027	19.07.2027	30	14.07.2027
24	20.07.2027	19.08.2027	31	16.08.2027
25	20.08.2027	19.09.2027	31	15.09.2027
26	20.09.2027	19.10.2027	30	14.10.2027
27	20.10.2027	19.11.2027	31	16.11.2027
28	20.11.2027	19.12.2027	30	15.12.2027
29	20.12.2027	19.01.2028	31	14.01.2028
30	20.01.2028	19.02.2028	31	16.02.2028
31	20.02.2028	19.03.2028	29	15.03.2028
32	20.03.2028	19.04.2028	31	14.04.2028
33	20.04.2028	19.05.2028	30	16.05.2028
34	20.05.2028	19.06.2028	31	14.06.2028
35	20.06.2028	19.07.2028	30	14.07.2028
36	20.07.2028	25.08.2028	37	22.08.2028
Итого			1 096	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

В период обращения Облигаций, но не ранее 19.09.2026, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в следующих случаях:

принятия Общим собранием участников Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент обязуется осуществлять поэтапное досрочное погашение части выпуска до даты погашения Облигаций таким образом, чтобы количество непогашенных Облигаций на определенную дату не превосходило значений, приведенных в нижеследующей таблице:

Дата	Количество непогашенных Облигаций на дату, штук, не более
19.12.2026	28 000
19.03.2027	24 000
19.06.2027	20 000
19.09.2027	16 000
19.12.2027	12 000
19.03.2028	8 000
19.06.2028	4 000

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев Облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций.

4.11.3. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.4. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», счет «депо» № 6000169;

- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии;

- путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.3 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 22.08.2028.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций у их владельцев до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп), по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: **10.09.2026, 10.03.2027, 10.09.2027, 10.03.2028** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

- 5) дата выкупа;
- 6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;
- 7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;
- 8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;
- 9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение договора, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;
- 10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Кроме того, Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций у владельцев Облигаций в следующих случаях:

- 1) в случае несогласия владельцев Облигаций со ставкой дохода, установленной Эмитентом в соответствии с частью пятой подпункта 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;
- 2) принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации Эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);
- 3) наличия отрицательного значения чистых активов Эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента.

Владельцы Облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу Облигаций путем направления заявления о досрочном выкупе Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии:

в случае, указанном в абзаце (1) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) календарных дней до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по Облигациям. В этом случае досрочный выкуп осуществляется до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по Облигациям;

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (2) и (3) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций. В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (2) и (3), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций;

в случае досрочного выкупа в соответствии с подпунктом 4.14.1 настоящего пункта, заявление о досрочном выкупе Облигаций предоставляется Эмитенту не позднее 10 (десяти) календарных дней до наступления соответствующей даты.

4.14.4. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

- полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;
- юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;
- количество Облигаций, предлагаемых к продаже;
- дату продажи Облигаций;
- банковские реквизиты владельца Облигаций;
- обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;
- подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и)

получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются; согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

4.14.5. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: **10.09.2026, 10.03.2027, 10.09.2027, 10.03.2028** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до одной из дат, указанных в части первой настоящего подпункта, направляет владельцам Облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Номер регистрации
<u>08 августа</u> 2025 г.	<u>RCSD-00034</u>

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 01.07.2025;
- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.07.2025;
- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.06.2025;
- аудиторское заключение за 2022 год;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней.

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

ООО «Активлизинг» - ведущий оператор автолизинга, ведет свою деятельность более 20 лет, входит в ТОП-3 лизинговых компаний Республики Беларусь в рейтинге Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь по совокупным показателям лизинговых организаций - участников рейтинга по итогам 2024г. Специализируется на разработке инновационных решений и сервисов для приобретения и владения автотранспортом, а также помогает реализовывать своим клиентам потребности бизнеса в оснащении необходимым оборудованием и техникой. Компания работает с клиентами всех регионов страны, офисы находятся в Минске и Бресте.

Основными векторами на всех этапах деятельности компании – автоматизация процессов и оцифровка бизнеса с целью предоставления клиентам сервиса, выгодно отличающегося от стандарта на рынке. Внедрение новых технологий и IT-решений позволяет повышать качество обслуживания и скорость оказания услуг, сокращать время рассмотрения заявок от клиента, а также осуществлять оформление лизинговых сделок в формате онлайн.

Кроме основного направления – финансовый лизинг, на рынок выведены новые продукты и сервисы, обеспечивающие комфортное и доступное владение автомобилем: оперативный лизинг, урегулирование страховых случаев, trade-in, выкуп автомобилей и прием на комиссию, кобрендинговые программы с автодилерами, подписка на автомобиль. Сформирован и непрерывно обновляется крупный автопарк собственных автомобилей с пробегом.

Главными конкурентными преимуществами ООО «Активлизинг» являются широкий спектр предлагаемых продуктов, возможность финансирования клиентов в 4 валютах – BYN, USD, EUR, RUB, высокая скорость рассмотрения сделок, индивидуальный подход к клиенту (учёт особых обстоятельств клиента), наличие совместных кобрендинговых продуктов с большинством автодилеров Беларуси

Активная клиентская база компании – более 6500 физических лиц и юридических лиц разных форм собственности. На протяжении более 20 лет ООО «Активлизинг» демонстрирует постоянный рост лояльных повторных клиентов и новых клиентов, приходящих по рекомендации.

ООО «Активлизинг» - один из учредителей Ассоциации лизингодателей и постоянный участник рейтингов Ассоциации. По результатам рейтинга по итогам работы в 2023 году Компания является лидером по количеству легковых автомобилей, переданных в лизинг юридическим лицам.

У Эмитента есть кредитные ресурсы, необходимые для проведения расчетов при осуществлении предпринимательской деятельности и для удовлетворения материальных потребностей предприятия. Таким образом, предприятие планирует рост портфеля в 2025 – 2027 годах на 10-15% в год.

Увеличение выручки планируется за счет роста нового бизнеса, поддержания оптимального уровня финансирования посредством кредитов и займов, в т. ч. за счет материнского заимствования, а также выпуска облигаций.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые

могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения Облигациями.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на белорусском финансовом рынке посредством эмиссии Облигаций.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.2.1. Экономические факторы риска.

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь, которое может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли.

Поскольку Эмитент пользуется кредитами, то рост процентных ставок может привести к недостатку средств для развития, что отрицательно повлияет на прибыль.

Потенциально возможный в течение срока обращения Облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить реализацию намеченной стратегии.

Для поддержания определенного уровня рентабельности Эмитент будет вынужден проводить повышение размера лизинговой ставки по действующим и вновь заключаемым договорам. Рост издержек за счет инфляции неизбежен и при стабильной макроэкономической ситуации прогнозируем. Существенным образом на конкурентное положение Эмитента инфляция не влияет, т.к. этот фактор является макроэкономическим. Снижение курса белорусского рубля может негативно сказаться на исполнении Эмитентом своих кредитных обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Колебание курса национальной валюты может оказать значительное влияние на достижение экономических показателей Эмитента, так как потенциально может возникнуть несоответствие требований, выраженных в белорусских рублях, и обязательств, номинированных в валюте.

6.2.2. Социальные факторы риска.

Социальные риски являются общими. Способствуют улучшению социальной ситуации принятые меры по устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий.

Снижение доходов населения может привести к оттоку клиентов Эмитента (значительную долю среди предметов лизинга составляют легковые автомобили), что приведет к существенным неблагоприятным последствиям для бизнеса Эмитента.

Также серьезным препятствием на пути развития Эмитента может стать сложность подбора персонала для ведения такой специфической деятельности, которой является финансовый лизинг.

6.2.3. Технические факторы риска.

Технические риски, характеризующиеся сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

6.2.4. Экологические факторы риска.

Аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды, может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в Республике Беларусь, где сосредоточен бизнес Эмитента, сложилась относительно благоприятная экологическая ситуация.

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	61 819	66 146	70 776
Налоги и сборы, включаемые в выручку	8 655	9 260	9 909
Себестоимость	16 691	17 859	19 110
Прибыль от реализации	36 473	39 026	41 758
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	- 2 000	- 2 300	- 2 600
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	- 17 500	- 17 500	-18 000
Налоги из прибыли	3 395	3 845	4 232
Чистая прибыль	13 578	15 381	16 926

Генеральный директор Эмитента



С.Е. Михневич

Главный бухгалтер Эмитента



Т.Г. Комар

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 30 июня 2025 года _____

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	486	264
Нематериальные активы	120	37	29
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	99 271	91 187
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	99 947	91 630
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4 685	2 177
в том числе:			
материалы	211	17	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	4 668	2 175
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3 949	4 037
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	104 822	101 448
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7 190	3 646
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	120 646	111 308
БАЛАНС	300	220 593	202 938

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	33 315	33 315
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(749)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	33 166	33 915
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	102 674	69 365
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	18	20
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	15 245	12 801
ИТОГО по разделу IV	590	117 937	82 186
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	48 837	58 160
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 671	16 984
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 487	3 788
по авансам полученным	632	2 263	4 127
по налогам и сборам	633	1 462	2 899
по социальному страхованию и обеспечению	634	240	87
по оплате труда	635	210	76
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	6 003
прочим кредиторам	638	9	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	12 982	11 693
ИТОГО по разделу V	690	69 490	86 837
БАЛАНС	700	220 593	202 938

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

Н.А. Пушкин

(инициалы, фамилия)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

25 июля 2025 г.

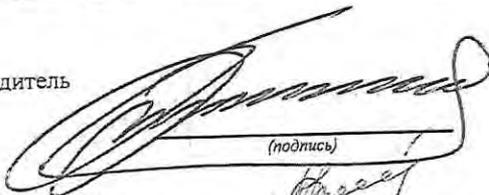
Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"		
Учетный номер плательщика	290 313 979		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)		
Организационно-правовая форма	ООО		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	34 953	18 028
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(15 221)	(2 884)
Валовая прибыль	030	19 732	15 144
Управленческие расходы	040	(1 734)	(930)
Расходы на реализацию	050	(115)	(21)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	17 883	14 193
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14 091	13 964
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(14 853)	(13 073)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	17 121	15 084
Доходы по инвестиционной деятельности	100	113 526	86 417
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	86	31
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	462	21
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	112 978	86 365
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(116 957)	(89 218)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(52)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(116 905)	(89 218)
Доходы по финансовой деятельности	120	10 472	4 340
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10 471	4 340
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(24 913)	(10 436)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 825)	(4 462)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(17 919)	(5 561)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(169)	(413)

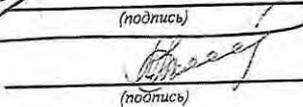
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь	За январь - июнь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(17 872)	(8 897)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(751)	6 187
Налог на прибыль	160	-	(1 224)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	2	(15)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(749)	4 948
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(749)	4 948
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

Н.А. Пушкин

(инициалы, фамилия)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

25 июля 2025 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"

на 1 июля 2025 года

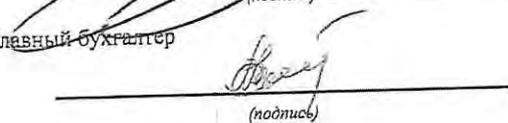
N п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	99 947	91 630
1.1	долгосрочные активы		264
	в том числе:	486	
1.1.1	основные средства		29
1.1.2	нематериальные активы	37	
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	150	150
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	99 271	91 187
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	120 646	111 308
	в том числе:	4 685	2 177
1.2.1	запасы		-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3 949	4 037
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	104 822	101 448
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	7 190	3 646
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
		220 593	202 938
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)		

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	117 937	82 186
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	102 674	69 365
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	18	20
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	15 245	12 801
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	69 490	86 837
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	48 837	58 160
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	7 671	16 984
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	12 982	11 693
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	187 427	169 023
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	33 166	33 915

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

Н.А. Пушкин

(инициалы, фамилия)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

25 июля 2025 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"

на 1 июня 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 мая 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	95 876	91 630
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	474	264
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	35	29
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	150	150
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	95 217	91 187
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	133 195	111 308
	в том числе:	4 199	2 177
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3 882	4 037
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	102 684	101 448
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	22 430	3 646
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	229 071	202 938

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	125 381	82 186
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	110 746	69 365
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	22	20
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	14 613	12 801
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	70 803	86 837
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	51 512	58 160
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	6 678	16 984
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	12 613	11 693
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	196 184	169 023
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	32 887	33 915

Руководитель

(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

19 июня 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 644

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг» за период с 1 января по 31 декабря 2022 года

Адресат (получатель):

Генеральному директору ООО «Активлизинг» Михневичу Сергею Евгеньевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Активлизинг», зарегистрированного решением Брестского областного исполнительного комитета от 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290313979, место нахождения: 220017, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Притыцкого, д.156, пом.19, УНП 290313979, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2022 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Активлизинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Активлизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Активлизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Активлизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Активлизинг» лица несет ответственность за оценку способности ООО «Активлизинг» лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Активлизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Активлизинг», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Активлизинг».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Активлизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля ООО «Активлизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Активлизинг»;
- оцениваю надлежащий характер применяемой ООО «Активлизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ООО «Активлизинг» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Активлизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, то я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Активлизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель

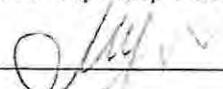


Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г.Минск, ул.Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

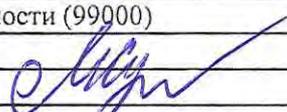
« 23 » марта 2023 года

Аудиторское заключение получено:
Генеральный директор ООО «Активлизинг»

 С.Е.Михневич
«23» марта 2023 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.19 

Дата утверждения	28.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

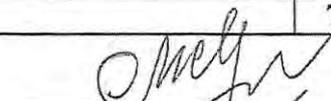
Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	132	262
Нематериальные активы	120	2	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	44 619	45 610
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	44 903	46 023
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	331	740
в том числе:			
материалы	211	7	5
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	324	735
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	1
Расходы будущих периодов	230	2 101	2 224
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	2 000
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	48 776	49 606
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	255
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	386	1 168
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	51 594	55 994
БАЛАНС	300	96 497	102 017

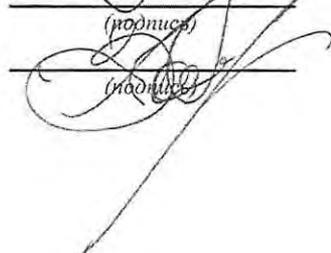
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	13 239	16 911
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	13 839	17 511
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	42 189	49 640
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	3	3
Доходы будущих периодов	540	-	91
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 319	6 934
ИТОГО по разделу IV	590	48 511	56 668
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	71
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	23 797	15 546
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 257	5 378
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 729	2 065
по авансам полученным	632	1 665	2 945
по налогам и сборам	633	782	160
по социальному страхованию и обеспечению	634	13	99
по оплате труда	635	67	107
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	92	156
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	6 001	6 687
ИТОГО по разделу V	690	34 147	27 838
БАЛАНС	700	96 497	102 017

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2023 г.


(подпись)


(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

А.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Припыцкого, д.156, пом.19

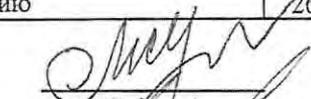
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	22 013	18 259
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 868)	(5 325)
Валовая прибыль	030	19 145	12 934
Управленческие расходы	040	(2 197)	(2 584)
Расходы на реализацию	050	(46)	(211)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	16 902	10 139
Прочие доходы по текущей деятельности	070	16 419	43 955
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16 181)	(42 333)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	17 140	11 761
Доходы по инвестиционной деятельности	100	72 786	98 868
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	282	917
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	78	232
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	72 426	97 719
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(76 551)	(102 073)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(97)	(477)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(76 454)	(101 596)
Доходы по финансовой деятельности	120	37 288	7 747
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	37 252	7 730
прочие доходы по финансовой деятельности	122	36	17
Расходы по финансовой деятельности	130	(46 356)	(14 925)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 503)	(5 247)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(37 730)	(9 510)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(123)	(168)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 833)	(10 383)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 307	1 378
Налог на прибыль	160	(779)	(253)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	4
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 528	1 129
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 528	1 129
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2023 г.


(подпись)


(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

А.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.19

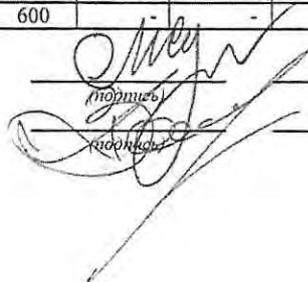
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	600	-	(3 200)	-	-	19 020	-	16 420
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(38)	-	(38)
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	600	-	(3 200)	-	-	18 982	-	16 382
За январь - декабрь 2021 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	(3 200)	-	-	1 194	-	(2 006)
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 194	-	1 194
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	(3 200)	-	-	-	-	(3 200)
переоценка задолженности в эквиваленте	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(3 200)	-	(3 200)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	(3 200)	-	(3 200)
передача в пределах одного собственника	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	600	-	-	-	-	16 976	-	17 576
Остаток на 31.12.2021 г.	110	600	-	-	-	-	16 976	-	17 576

Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(65)	-	(65)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	600	-	-	-	-	16 911	-	17 511
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	3 528	-	3 528
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 528	-	3 528
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка задолженности в эквиваленте	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(7 200)	-	(7 200)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(7 200)	-	(7 200)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	600	-	-	-	-	13 239	-	13 839

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2023 г.


(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

А.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.19

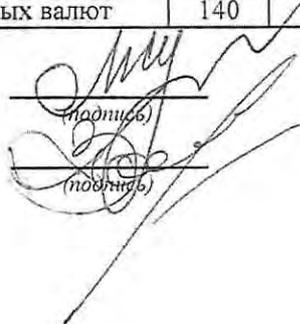
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	135 430	143 836
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	115 991	97 736
от покупателей материалов и других запасов	022	1	5
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	19 438	46 095
Направлено денежных средств - всего	030	(118 439)	(166 221)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(95 525)	(118 719)
на оплату труда	032	(1 342)	(1 947)
на уплату налогов и сборов	033	(5 486)	(3 296)
на прочие выплаты	034	(16 086)	(42 259)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	16 991	(22 385)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	17 381	25 798
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	338	1 100
возврат предоставленных займов	052	16 689	12 013
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	69	226
прочие поступления	055	285	12 459
Направлено денежных средств - всего	060	(17 024)	(18 327)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2)	-
на предоставление займов	062	(16 420)	(12 263)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(602)	(6 064)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	357	7 471

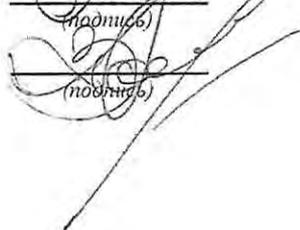
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	38 538	34 063
в том числе:			
кредиты и займы	081	37 587	33 234
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	951	829
Направлено денежных средств - всего	090	(56 668)	(26 405)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(40 994)	(20 011)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(6 264)	-
на выплаты процентов	093	(8 491)	(5 307)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(919)	(1 087)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(18 130)	7 658
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(782)	(7 256)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	1 168	8 424
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	386	1 168
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	31	(258)

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2023 г.


(подпись)


(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

А.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
на 31 декабря 2022 года

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря</u> <u>2022 года</u>	На <u>31 декабря 2021 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	44 903	46 023
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	132	262
1.1.2	нематериальные активы	2	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	150	150
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	44 619	45 610
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	51 594	55 994
	в том числе:		
1.2.1	запасы	331	740
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	1
1.2.3	расходы будущих периодов	2 101	2 224
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	2 000
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	48 776	49 606
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	255
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	386	1 168
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	96 497	102 017
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	48 511	56 668
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	42 189	49 640
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	3	3
3.1.4	доходы будущих периодов	-	91
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	6 319	6 934
3.2	краткосрочные обязательства	34 147	27 838
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	71
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	23 797	15 546
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 257	5 378
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	92	156
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	6 001	6 687
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	82 658	84 506
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	13 839	17 511

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

С.Е. Михневич
(инициалы, фамилия)

А.Э. Вайтушко
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг»

за 2022 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И НАПРАВЛЕНИЯХ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 09.12.1992 г. № 2020-ХП (в действующей редакции) ООО «Активлизинг» (далее – Общество) прошло перерегистрацию 12 октября 2006 года. Новая редакция Устава – 24.12.2008 года. Изменения в Устав – 29.06.2010 года. 7 мая 2013 года администрацией Московского района произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей, разрешено открывать филиалы и введена новая должность – генеральный директор. Изменения об увеличении Уставного фонда без перераспределения долей внесены в Устав 03.10.2014 г. на основании Протокола собрания учредителей от 22.09.2014 г. Уставный фонд на сегодняшний день составляет 600 000 белорусских рублей. Изменения в Уставе Общества, внесенные 16.09.2016 г. Протоколом собрания участников от 05.09.2016 г., привели к изменениям состава Участников Общества и перераспределению долей между ними. В результате изменений в Уставе Общества, внесенных 26.08.2020 г. Протоколом собрания участников от 25.08.2020 №21-2020 г., произошло изменение состава Участников Общества и перераспределение долей между ними.

Уставный фонд на 100 % состоит из денежных средств.

Учредителями с 15.07.2021 г. Общества являются:

1. Гражданин Республики Беларусь Зарембо Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.
2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

Исполнительным органом Общества с 26.08.2020 года является генеральный директор Михневич Сергей Евгеньевич.

Общество было зарегистрировано в налоговой инспекции Ленинского района г. Бреста, УНП 290313979.

В начале 2011 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Московского района г. Бреста.

В сентябре 2018 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Фрунзенского района № 2 г. Минска.

На данный момент юридический адрес Общества: 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом.19 (уведомление органов исполнительной власти об изменении юридического адреса от 03.09.2018 г.).

Офисы компании расположены:

- г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом.19,
- г. Брест, пр. Республики, 1/2, пом 28.

Общество с 17 июня 2013 года открыло филиал в г. Минске без выделения на отдельный баланс и без открытия отдельного расчетного счета. В результате изменения юридического адреса филиал в г. Минске закрыт.

11 июня 2013 года Минским городским исполнительным комитетом за №192008212 было зарегистрировано Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив-Сикст», которое находилось по адресу 220090 г. Минск, Логойский тракт, д.22А оф. 151. 100% доли в уставном фонде (3 000 BYN) принадлежит ООО «Активлизинг». 27 сентября 2013 года это предприятие переименовано в Унитарное предприятие «Актив-Рент». В июне 2014 года его уставный фонд доведен до 150 000 BYN. По решению собрания учредителей 21.03.2016 г. предприятие переименовано в ООО «Актив-Рент». Его основные виды деятельности – финансовый лизинг с физическими и юридическими лицами

Для ведения деятельности Обществом открыты следующие счета:
в «ОАО Белгазпромбанк» г. Минск (код OLMPBY2X):

1. Текущий (расчетный) счет BYN № BY64OLMP30113000000090000933

2. Текущий (расчетный) счет USD/EUR/RUB :

USD - BY53OLMP30113000000090000840,

EUR - BY13OLMP30113000000090000978,

RUB - BY37OLMP30113000000090000643.

3. Аккредитивный счет EUR/USD :

USD – BY49OLMP31613000000050000840,

EUR – BY58OLMP316130000000470000978,

EUR – BY09OLMP31613000000050000978,

4. Корпоративный счет BYN – BY77OLMP30110900000045Z000933

5. Депозитные счета

BYN – BY48OLMP34113000000030000933

BYN - BY94OLMP34110000005210000933

EUR – BY43OLMP34110000005210000978

USD – BY35OLMP34110000005630000840

USD – BY83OLMP34110000005210000840

в ОАО «Паритетбанк» (код POISBY2X):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN – BY85POIS30110071252301933003,

EUR - BY80POIS30110071252301978004.

В ОАО «Банк БелВЭБ» (код BELBBY2X):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY60BELB30110001CF0010226000,

USD - BY45BELB30110001CF0020226000.

2. Депозитные счета

BYN - BY25BELB34110001CF1050226000

BYN - BY85BELB34110001CF1010226000

USD – BY06BELB31510001CF1000226000

USD - BY70BELB34110001CF1020226000

EUR - BY55BELB34110001CF1030226000

В ОАО «Белинвестбанк» (код BLBBBY2X)

1. Текущие (расчетные) счета

BYN – BY94BLBB30110290313979001001

USD – BY67BLBB30110290313979001002

EUR - BY40BLBB30110290313979001003

RUB - BY13BLBB30110290313979001004

3. Депозитные счета

BYN - BY85BLBB34110290313979001001

USD - BY31BLBB34110290313979001003

EUR - BY58BLBB34110290313979001002

В ЗАО «МТБанк» (код МТВКBY22):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY54МТВК30110001093300000616

USD - BY09МТВК30110001084000000617

EUR - BY40МТВК30110001097800000618

RUB - BY17МТВК30110001064300000619

2. Депозитные счета

BYN - BY97МТВК34110000093300000215

USD - BY47МТВК34110000084000000209

В ОАО «БНБ-Банк» (код BLNBВY2X):

1. Текущие (расчетные) счета
BYN - BY55BLNB30110000263048000933
USD - BY10BLNB30110000263048001840
EUR - BY67BLNB30110000263048001978
RUB - BY91BLNB30110000263048001643

ЗАО "Банк "Решение" (код RSHNВY2X)

1. Текущие (расчетные) счета
BYN - BY60RSHN30117223800110000000
USD - BY41RSHN30117223850110000000
EUR - BY41RSHN30117223850110000000
RUB - BY41RSHN30117223850110000000

Общество специализируется на предоставлении услуг финансовой аренды (лизинга) как за счет собственных, так и за счет заемных средств. Лизинговая деятельность не лицензируется. Но с 01.09.2014 г. для занятий данным видом деятельности организация должна быть включена Национальным Банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций. В реестр Общество занесено 16.10.2014 г. за №10023.

Основным (текущим) видом деятельности Общества является финансовый лизинг. Общество осуществляет также оптовую торговлю автомобилями, производит сдачу в аренду движимого и в наем недвижимого имущества, что относится к инвестиционному виду деятельности.

Среднесписочная численность персонала Общества за 2022 год составила 27 человек. Списочная численность работников в среднем за год - 39 человек. Фонд оплаты труда за этот период составил 1 388597 BYN.

Процент износа собственных основных средств на 01.12.2022 г. составил 73,5%.

По методике расчета национального статистического комитета, виды осуществляемой хозяйственной деятельности (код ОКЭД и их удельный вес в общем объеме операций компании) за 2022 год составили:

- 64910 Финансовый лизинг – 95,45%;
- 45111 Оптовая торговля автотранспортом – 2,56%;
- 77110 Сдача в аренду автомобилей, оперативный лизинг – 0,74%;
- 68200 Сдача в наём недвижимости – 1,19%;
- Прочие виды торговли – 0,06%.

2. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ПРИНЯТЫЕ В ОБЩЕСТВЕ

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Активлизинг» на 2022 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2022 году определяли:

- 1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:
 - имеющие материально-вещественную форму;
 - предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;

– не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

К основным средствам общества, отвечающим вышеназванным условиям, относились:

– здания и сооружения, передаточные устройства, транспорт – независимо от стоимости;

– машины и оборудование – с первоначальной стоимостью от 2 000,00 рублей (за исключением вычислительной техники, оргтехники и средств связи);

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

– имеющее материально-вещественную форму;

– предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

– приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

– приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

– иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

– учет изъятого имущества по договорам финансовой аренды (лизинга); производился в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга, оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

– идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;

– предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование;

– способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;

– предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

– не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по основным средствам, нематериальным активам, находящимся на балансе общества, производить линейным способом, расчет амортизации производить исходя из месячной нормы амортизации, не определять амортизируемую

стоимость основных средств и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости;

б) способы оценки производственных запасов:

– поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

– при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по себестоимости каждой единицы;

7) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте: активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, учитывались в составе средств в обороте (далее – предметы) в следующем порядке:

– машины и оборудование – с первоначальной стоимостью до 2 000,00 рублей;

– компьютеры и иная оргтехника (принтеры, ксероксы, факсы и т.п.), мобильные телефоны и пр. средства связи, инструменты, оснастка и приспособления, техника бытовая и принадлежности к ней, инвентарь и принадлежности, мебель (столы, стулья, тумбы, стеллажи книжные, шкафы и т.п.), шторы, жалюзи и т.п. – независимо от стоимости;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались одновременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

11) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

12) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца, к которому относился лизинговый (арендный) платеж;

13) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте:

Суммы возникающих в обществе курсовых разниц (в том числе при возврате авансов и погашении кредиторской задолженности в форме аккредитива), отражаются по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

14) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества;

15) проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, приобретение предметов лизинга, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств, передачи предметов лизинга лизингополучателям учитывались в составе расходов по финансовой деятельности (сч. 91.4);

16) страховые расходы по собственному имуществу, учитываемому на счетах 01.1, отражались на счетах затрат в месяце оплаты услуг страховым организациям. Учет

страхования имущества, учитываемого на счетах 011 (по предметам лизинга) и 01.2, велся на 97 счете и списывался на инвестиционные расходы (сч. 91.4) пропорционально сроку действия страхового полиса;

17) к доходам и расходам по текущей деятельности относился - финансовый и оперативный лизинг, оптовая торговля. Контрактная стоимость при передаче предметов в лизинг отражается на счетах 91.1 и 91.4.

К прочим доходам и расходам по текущей деятельности, учитываемых на счетах 90.7. и 90.10 относились: пени и штрафы, агентская деятельность, дооценка активов, выбытие материалов, страховые возмещения, материальная помощь, возмещение судебных расходов, кредиторская задолженность, операции с валютой, результаты инвентаризации активов, прочие доходы и расходы.

К доходам и расходам по инвестиционной деятельности относились: выбытие основных средств, проценты к получению, сдача внаём движимого и недвижимого имущества (учет на счетах 91.1 и 91.4).

К доходам и расходам по финансовой деятельности относились: курсовые и суммовые разницы, операции с облигациями, проценты по приобретению основных средств и предметов лизинга, затраты на страхование имущества по договорам лизинга (учет на счетах 91.1 и 91.4).

Датой отгрузки товаров резидентам РБ и нерезидентам для целей бухгалтерского и налогового учета признавалась дата их отпуска покупателю.

Организация в соответствии с учетной политикой курсовые разницы, возникающие в течение календарного года, включает в состав внереализационных доходов и (или) расходов при определении налоговой базы налога на прибыль в последнем отчетном периоде соответствующего календарного года.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2022 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Графа 3 бухгалтерского баланса.

По строке 110 – Восстановительная (амортизируемая) стоимость основных средств – 500 тыс. руб., их амортизация – 368 тыс. руб.

По строке 150 – 150 тыс. руб. вложения в Уставный фонд ООО «Актив-рент».

По строке 170 - Сумма 44 619 тыс. руб. составляет долгосрочная задолженность лизингополучателей по договорам лизинга, срок платежа которых наступает с 01.01.2024 г. и до окончания сроков лизинга.

По строке 230 – 2 098 тыс. руб. страхование предметов лизинга, 3 тыс. руб. – заработная плата будущих периодов (отпускные).

По строке 250 – Задолженность поставщиков – 2 264 тыс. руб., задолженность поставщиков по вознаграждениям – 77 тыс. руб. Задолженность покупателей за товар, аренду и прочие услуги – 89 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга, приходящаяся на период с 01.01.2023 по 31.12.2023, составила 43 342 тыс. руб., просроченная задолженность по договорам лизинга 1 851 тыс. руб. Задолженность лизингополучателей по выставленным им штрафным санкциям – 1 237 тыс. руб., задолженность прочих контрагентов 19 тыс. руб. Показатель данной строки уменьшен на 103 тыс. руб. - размера созданного в соответствии с законодательством резерва по сомнительным долгам.

По строке 510 – часть кредитов к погашению с 01.01.2024 г.

По строке 530 – 3 тыс. руб. – отложенные налоговые обязательства по не поступившим бонусам от поставщиков.

По строке 560 – 6 037 тыс. руб. - сумма НДС, приходящаяся на контрактную стоимость предметов лизинга, которая будет начислена в бюджет по мере наступления срока платежа лизингополучателя после с 01.01.2024 г., 282 тыс. руб. – сумма задолженности по задаткам перед лизингополучателями со сроком погашения с 01.01.2024 г.

По строке 638 – отражена задолженность по обязательному страхованию от несчастных случаев сотрудников.

По строке 650 – краткосрочная кредиторская задолженность лизингополучателей оперативного лизинга по вознаграждению лизингодателя и контрактной стоимости с НДС.

По строке 670 – отражен НДС, приходящийся на контрактную стоимость предметов лизинга, который будет начислен в бюджет по мере наступления срока платежа лизингополучателя до 31.12.2023 г.

Графа 3 отчета о прибылях и убытках.

По строке 010 – в разрезе видов деятельности:

Финансовый лизинг – 23 067 тыс. руб. в т. ч. НДС 3 844 тыс. руб.

Оптовая торговля – 2 710 тыс. руб. в т. ч. НДС 450 тыс. руб.

Розничная торговля – 471 тыс. руб. в т.ч. НДС 72 тыс. руб.

Оперативный лизинг - 157 тыс. руб. в т. ч. НДС 26 тыс. руб.

По строке 020 – в разрезе видов деятельности:

Финансовый и оперативный лизинг – 704 тыс. руб.

Оптовая торговля – 1 730 тыс. руб.

Розничная торговля – 420 тыс. руб.

Оперативный лизинг - 14 тыс. руб.

По строке 040 – в разрезе видов деятельности:

Финансовый и оперативный лизинг – 2 127 тыс. руб.

Оптовая торговля – 54 тыс. руб.

Розничная торговля – 2 тыс. руб.

Оперативный лизинг - 14 тыс. руб.

По строке 060 – в разрезе видов деятельности:

Оптовая торговля – 41 тыс. руб.

Розничная торговля – 5 тыс. руб.

По строке 070:

14 285 тыс.руб. – доходы, связанные с покупкой и продажей валюты,

1 242 тыс. руб. –получаемые страховые возмещения по договорам страхования.

632 тыс. руб. – бонусы и вознаграждения получаемые при заключении договоров лизинга, в т.ч. НДС 94 тыс. руб.,

286 тыс. руб. – штрафные санкции, выставляемые покупателям, в т.ч. НДС – 48 тыс. руб.,

36 тыс. руб. – возмещаемые судебные расходы,

36 тыс. руб. – списание кредиторской задолженности с истекшим сроком,

48 тыс. руб. – возмещение затрат по договорам лизинга, в т.ч. НДС – 8 тыс. руб.,

3 тыс. руб. - превентивные мероприятия,

1 тыс. руб. –доходы по реализации прочих запасов, в т.ч. НДС – 0,2 тыс. руб.

По строке 080:

14 997 тыс. руб. – расходы по покупке и продаже валюты,

1 055 тыс. руб. – расходы по страховым возмещениям по договорам страхования,

85 тыс. руб. – списание дебиторской задолженности с истекшим сроком,

36 тыс. руб. –расходы на госпошлины, нотариальные тарифы и прочее участие в судебных процессах,

6 тыс. руб. – целевые взносы,

1 тыс. руб. – пени, штрафы уплаченные,

1 тыс. руб. – возмещение затрат по договорам лизинга.

По строке 104

Контрактная стоимость предметов лизинга – 72 181 тыс. руб. в т.ч. НДС 13 тыс. руб.

Сдача в аренду автомобилей – 22 тыс. руб. в т. ч. НДС 4 тыс. руб.
 Сдача в аренду недвижимости – 288 тыс. руб. в т. ч. НДС 48 тыс. руб.

По строке 112

Контрактная стоимость предметов лизинга – 72 259 тыс. руб.

Страхование предметов лизинга – 4 114 тыс. руб.

Расходы по сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества – 79 тыс. руб.

По строке 122 и 133

Доходы и Расходы по облигациям соответственно

По текущей деятельности Общества за 2022 год прибыль составила 16 902 тыс. руб.

Прибыль от прочей текущей деятельности 238 тыс. руб.

Убыток от прочих доходов и расходов (финансовой и инвестиционной деятельности) – 12 833 тыс. руб.

Налог на прибыль начислен в размере 779 тыс. руб.

Изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств нет.

Чистая прибыль составила 3 528 тыс. руб.

Корректировки в связи с изменением законодательства и исправлением ошибок.

В связи с обнаружением несписанной в 2020 и 2021 годах дебиторской задолженности в связи с исключением из ЕГР дебиторов, корректировкой затрат 2021 года и корректировкой начисления транспортного налога и налога на прибыль в бухгалтерской отчетности за 2022 год вступительное сальдо связанной с этим списанием статьи активов, обязательств и собственного капитала скорректировано:

В приложении 1 по строке 250 корректировка -95 тыс. руб.; по строке 631 корректировка 7 тыс. руб., по строке 633 корректировка +1 тыс. руб.; по строке 460 корректировка -103 тыс. руб.

В приложении 3 по строкам 030, 040, 110 корректировка -38 тыс. руб.; по строке 130 корректировка -47 тыс. руб.; по строке 140 корректировка -85 тыс. руб.

В приложении 2 за 4 кв. 2022 года будет проведена корректировка по строкам 010, 030 на -2 тыс. руб., по строкам 040, 060 на 8 тыс. руб., по строке 080 на -47 тыс. руб., по строкам 090, 150 на -55 тыс. руб., по строке 160 на -8 тыс. руб., по строкам 210, 240, а также в приложении 3 по строке 051 на -47 тыс. руб.

В связи с вышеперечисленным проведены корректировки согласно таблице:

№№	Наименование статьи баланса	Код строки	Показатель в балансе 2021 года	Откорректированный показатель в балансе 2022 года	Сумма корректировки
Приложение 1					
1	Краткосрочная дебиторская задолженность	250	49 701	49 606	-95
2	Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 058	2 065	+7
3	Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам	633	159	160	+1
4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	17 014	16 911	-103

Приложение 2					
1	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 261	18 259	-2
2	Валовая прибыль	030	12 936	12 934	-2
3	Управленческие расходы	040	2 555	2 584	+29
4	Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	10 170	10 139	-23
5	Прочие расходы по текущей деятельности	080	42 286	42 333	+47
6	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	11 839	11 761	-78
7	Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 456	1 378	-78
8	Налог на прибыль	160	266	253	-13
9	Чистая прибыль (убыток)	210	1 194	1 129	-65
10	Совокупная прибыль (убыток)	240	1 194	1 129	-65
Приложение 3 гр.8					
1	Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	0	-38	-38
2	Скорректированный остаток На 31.12.2020	040	19 020	18 982	-38
3	Остаток на 31.12.2021	110	17 014	16 976	-38
4	Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	0	-65	-65
5	Скорректированный остаток На 31.12.2021	140	17 014	16 911	-103

В приложении 4 за 2022 год откорректированы данные за 2021 год по строкам 024 на -829 тыс. руб., 084 на +829 тыс. руб., 034 на -1087 тыс. руб., 095 на +1087 тыс. руб. – перенесены курсовые разницы из прочих поступлений/расходов по текущей деятельности в финансовую.

3. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ СВЯЗАННЫХ СТОРОН, ХАРАКТЕРЕ ОТНОШЕНИЙ И СОВЕРШЁННЫХ МЕЖДУ НИМИ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОПЕРАЦИЙ

Согласно абзацу 3 п. 2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчётность» (утверждён Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104) связанные стороны - аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве.

Согласно перечню аффилированных лиц ООО «Активлизинг» по состоянию на 31.12.2022 года, который представлен в Приложении 1 к Примечаниям к бухгалтерской отчетности за 2022 год:

1. членами коллегиальных органов управления Общества являются его участники:

1.1. Гражданин Республики Беларусь Зарембо Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.

1.2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

2. лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества, являлся:

2.1. Михневич Сергей Евгеньевич, генеральный директор ООО «Активлизинг».

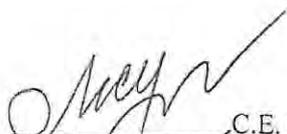
Характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 2 к Примечаниям.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчётного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон:
резервы не создавались.

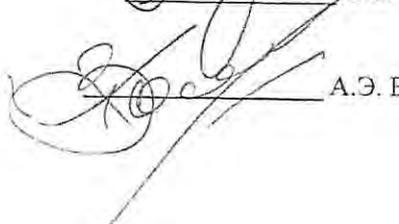
Суммы списанной в отчётном периоде за счёт резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон:
списания не производились.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.Е. Михневич



А.Э. Вайтушко

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ ООО «АКТИВЛИЗИНГ»

на 31 декабря 2022 года

Аффилированные лица хозяйственного общества - физические и юридические лица, способные прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие хозяйственным обществом, а также юридические лица, на принятие решений которыми хозяйственное общество оказывает такое влияние.

Абзац второй части первой статьи 56 Закона от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее – Закон): члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) ООО «Активлизинг» (далее – Общество).

№ п/п	Полное фирменное наименование (номер в ЕГР) либо фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Местонахождение (место жительства) аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
1	Михневич Сергей Евгеньевич		Генеральный директор Общества	26.08.2020	-
2	Пушкин Николай Александрович		Заместитель генерального директора Общества	28.04.2021	-
3	Шпак Евгения Станиславовна		Заместитель генерального директора Общества	28.04.2021	-

Абзац третий части первой статьи 56 Закона: юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит Общество.

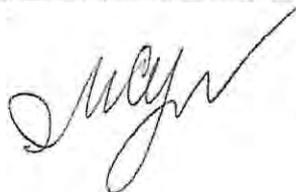
№ п/п	Полное фирменное наименование (номер в ЕГР)	Местонахождение аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
-------	---	--------------------------------------	---	----------------------------	-----------------------------------

Отсутствуют

Абзац четвертый части первой статьи 56 Закона: физическое лицо, которое единолично или совместно со своими супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги) владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде Общества в размере двадцати и более процентов.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	аффилированного лица	Основание, в силу которого	Дата наступления	Доля в уставном фонде Общества, %
-------	------------------------	----------------------	----------------------------	------------------	-----------------------------------

Генеральный директор



С.Е. Михневич

	аффилированного лица	лица	лицо признается аффилированным	основания	фонде Общества, %
1	Зарембо Сергей Викторович,		Участник Общества	26.08.2020	98,77

Абзац пятый части первой статьи 56 Закона: юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде Общества в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом, в соответствии с договором.

№ п/п	Полное фирменное наименование (номер в ЕГР)	Местонахождение аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
Отсутствуют					

Абзац шестой части первой статьи 56 Закона: юридическое лицо, в уставном фонде которого Общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, в соответствии с договором.

№ п/п	Полное фирменное наименование (номер в ЕГР)	Местонахождение аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» (номер в ЕГР 192008212)		Юридическое лицо, в уставном фонде которого Общество владеет долей в уставном фонде в размере 100 процентов	21.03.2016	

Абзац седьмой части первой статьи 56 Закона: унитарные предприятия, созданные Обществом.

№ п/п	Полное фирменное наименование (номер в ЕГР)	Местонахождение аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
Отсутствуют					

Абзац восьмой части первой статьи 56 Закона: супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее - совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) физического лица, являющегося в соответствии с абзацами вторым, четвертым, девятым и десятым части первой статьи 56 Закона аффилированным лицом Общества, за исключением физического лица, являющегося членом коллегиального органа управления

2

Генеральный директор



С.Е. Михневич

или осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, указанного в абзаце третьем части первой статьи 56 Закона, а также физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора), указанного в абзаце втором части первой статьи 56 Закона.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место жительства аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
1	Михневич			26.08.2020	
2	Михневич				
3	Михневич				
4	Михневич				
5	Романова			26.08.2020	
6	Михневич				
7	Филипченко			26.08.2020	
8	Филипченко			26.08.2020	
9	Матусевич			26.08.2020	

3

Генеральный директор



С.Е. Михневич

10	Павловец			26.08.2020	
11	Зарембо			26.08.2020	
12	Соловей			26.08.2020	

Абзац девятый части первой статьи 56 Закона: члены коллегиальных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица.

№ п/п	Полное фирменное наименование (номер в ЕГР) либо фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Местонахождение (место жительства) аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
1	Михневич Сергей Евгеньевич		Директор Общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»	26.08.2020	

Генеральный директор



С.Е. Михневич

Характер отношений между связанными сторонами группы компаний «Активлизинг» и совершённые между ними за 2022 год хозяйственные операции.

За 2022 год Общество произвело начисление и выплату дивидендов участникам в размере 7 200 тыс. руб.

Генеральному директору Михневичу С.Е. начислена заработная плата и приравненные к ней доходы в размере тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 г. за Обществом числится обязательство по выплате заработной платы в размере тыс. руб. Также начислены проценты по облигациям 7 выпуска, выкупленные Михневичем С.Е в количестве 90 штук, в размере тыс. руб., задолженность на 31.12.2022 г. – 0,4 тыс. руб.

В группу компаний «Активлизинг» как совокупность юридических лиц (участников группы), осуществляющих предпринимательскую деятельность и связанных между собой сторон, входят в течение 2022 года:

Головное предприятие ООО «Активлизинг», которому принадлежат 100 % доли в уставном фонде созданного им предприятия ООО «Актив-Рент». Это предприятие признается зависимым по отношению к Обществу.

Характер отношений между связанными сторонами группы компаний «Активлизинг» и совершённые между ними за 2022 год хозяйственные операции:

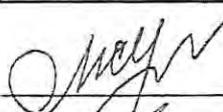
с ООО «Актив-Рент»

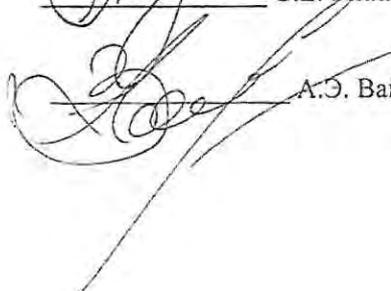
№ п/п	Характер совершенных хозяйственных операций и условия их осуществления	Сумма совершенных хозяйственных операций, тыс.руб.	Стоимостная оценка на 31.12.2022	
			актив	обязательство /собственный капитал
1	продавец: ООО «Актив – Рент»; покупатель: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственных операций: реализация имущества (основные средства, товары); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	84		
2	продавец: ООО «Активлизинг»; покупатель: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственных операций: приобретение имущества (предметы лизинга, товары); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	701		
3	арендодатель: ООО «Активлизинг»; арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда помещений и имущества; предмет аренды: автомобиль, помещение г. Минск ул. Пригызского 156, 12 эт., парковочные места условия оплаты по договору: в белорусских рублях сроки оплаты: ежеквартально, не позднее 60 дней после окончания квартала	184	15	

4	лицензиар: ООО «Активлизинг»; лицензиат: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: право использования товарного знака; предмет права: товарный знак «Активлизинг – развивай свой бизнес активно»; условия и сроки оплаты по договору: в белорусских рублях, ежегодно, не позднее 20 января текущего года;	0,2		
5	заимодавец: ООО «Активлизинг»; заемщик: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: договор займа, предмет договора: передача собственных денежных средств в белорусских рублях, займ беспроцентный, предмет договора: передача собственных денежных средств в белорусских рублях, займ беспроцентный	16 420		
6	заимодавец: ООО «Актив – Рент»; заемщик: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственной операции: договор займа, предмет договора: передача собственных денежных средств в белорусских рублях, займ беспроцентный, предмет договора: передача собственных денежных средств в белорусских рублях, займ беспроцентный	16 848		
7	Возврат ООО «Активлизинг» в адрес ООО «Актив – Рент» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	155		
8	Возврат ООО «Актив – Рент» в адрес ООО «Активлизинг» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	2		
	ИТОГО	34 394,2	15	0,0

Генеральный директор

Главный бухгалтер


С.Е. Михневич


А.Э. Вайтушко

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 727

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг» за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

Адресат (получатель):

Генеральному директору ООО «Активлизинг» Михневичу Сергею Евгеньевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированного решением Брестского областного исполнительного комитета от 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290313979, место нахождения: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23, УНП 290313979, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Активлизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Активлизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Активлизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Активлизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Активлизинг» несет ответственность за оценку способности ООО «Активлизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Активлизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Активлизинг», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Активлизинг».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Активлизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получает понимание системы внутреннего контроля ООО «Активлизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Активлизинг»;
- оценивает надлежащий характер применяемой ООО «Активлизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оценивает правильность применения руководством ООО «Активлизинг» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Активлизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Активлизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель

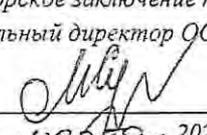


Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г.Минск, ул.Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 06 » марта 2024 года

Аудиторское заключение получено:
Генеральный директор ООО «Активлизинг»


С.Е. Михневич
« 06 » марта 2024 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

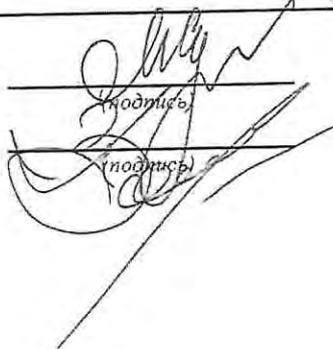
Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	176	132
Нематериальные активы	120	5	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	62 472	44 619
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	62 803	44 903
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	392	331
в том числе:			
материалы	211	2	7
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	390	324
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2 765	2 101
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	72 361	48 774
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 295	386
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	76 813	51 592
БАЛАНС	300	139 616	96 495

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	17 468	13 237
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	18 068	13 837
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	57 948	42 189
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	4	3
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 415	6 319
ИТОГО по разделу IV	590	66 367	48 511
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	212	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	34 613	23 797
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	11 015	4 257
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 203	1 729
по авансам полученным	632	2 627	1 665
по налогам и сборам	633	53	782
по социальному страхованию и обеспечению	634	58	13
по оплате труда	635	70	67
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	6 003	-
прочим кредиторам	638	1	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	172	92
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	9 169	6 001
ИТОГО по разделу V	690	55 181	34 147
БАЛАНС	700	139 616	96 495

Руководитель

Главный бухгалтер

1 марта 2024 г.


(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

А.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	32 269	22 013
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 404)	(2 868)
Валовая прибыль	030	23 865	19 145
Управленческие расходы	040	(1 832)	(2 197)
Расходы на реализацию	050	(70)	(46)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	21 963	16 902
Прочие доходы по текущей деятельности	070	31 152	16 419
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(30 753)	(16 183)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	22 362	17 138
Доходы по инвестиционной деятельности	100	128 439	72 786
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	154	282
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	21	78
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	128 264	72 426
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(132 687)	(76 551)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(90)	(97)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(132 597)	(76 454)
Доходы по финансовой деятельности	120	21 905	37 288
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	21 879	37 252
прочие доходы по финансовой деятельности	122	26	36
Расходы по финансовой деятельности	130	(26 088)	(46 356)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7 893)	(8 503)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(17 673)	(37 730)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(522)	(123)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 431)	(12 833)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	13 931	4 305
Налог на прибыль	160	(2 799)	(779)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(1)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	11 131	3 526
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11 131	3 526
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

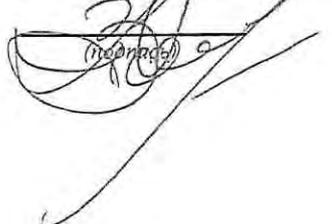
Руководитель

Главный бухгалтер

1 марта 2024 г.



 (подпись)



 (подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

А.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

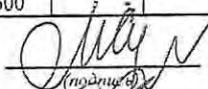
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	600	-	-	-	-	16 911	-	17 511
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	600	-	-	-	-	16 911	-	17 511
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	3 528	-	3 528
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 528	-	3 528
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка задолженности в эквиваленте	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(7 200)	-	(7 200)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка доли срочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(7 200)	-	(7 200)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
перелача в пределах одного собственника	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	600	-	-	-	-	13 239	-	13 839
Остаток на 31.12.2022 г.	110	600	-	-	-	-	13 239	-	13 839

Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	(2)	-	(2)	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	600	-	-	-	-	13 237	-	13 837
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	11 131	-	11 131
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	11 131	-	11 131
переоценка задолженности в эквиваленте	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(6 900)	-	(6 900)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(6 900)	-	(6 900)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	600	-	-	-	-	17 468	-	18 068

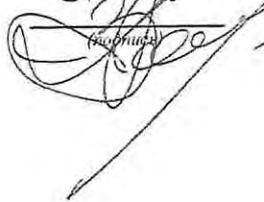
Руководитель

Главный бухгалтер

1 марта 2024 г.



 С.Е. Михневич
 (инициалы, фамилия)



 А.Э. Вайтушко
 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (220)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

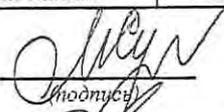
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	180 932	135 430
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	145 780	115 991
от покупателей материалов и других запасов	022	6	1
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	35 146	19 438
Направлено денежных средств - всего	030	(194 391)	(118 439)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(158 442)	(95 525)
на оплату труда	032	(950)	(1 342)
на уплату налогов и сборов	033	(5 028)	(5 486)
на прочие выплаты	034	(29 971)	(16 086)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(13 459)	16 991
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	2 069	17 381
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	185	338
возврат предоставленных займов	052	1 710	16 689
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	7	69
прочие поступления	055	167	285
Направлено денежных средств - всего	060	(1 884)	(17 024)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(8)	(2)
на предоставление займов	062	(1 710)	(16 420)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(166)	(602)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	185	357

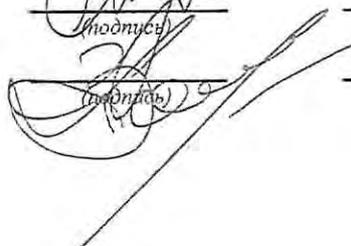
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	94 554	38 538
в том числе:			
кредиты и займы	081	94 506	37 587
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	48	951
Направлено денежных средств - всего	090	(80 371)	(56 668)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(72 086)	(40 994)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(6 264)
на выплаты процентов	093	(8 162)	(8 491)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(123)	(919)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	14 183	(18 130)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	909	(782)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	386	1 168
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 295	386
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	19	31

Руководитель

Главный бухгалтер

1 марта 2024 г.


(подпись)


(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

А.Э. Вайтушко

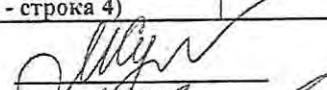
(инициалы, фамилия)

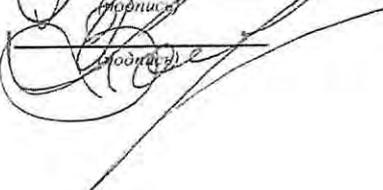
РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря 2023 года</u>	На <u>31 декабря 2022 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	62 803	44 903
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	176	132
1.1.2	нематериальные активы	5	2
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	150	150
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	62 472	44 619
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	76 813	51 592
	в том числе:		
1.2.1	запасы	392	331
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2 765	2 101
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	72 361	48 774
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 295	386
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	139 616	96 495
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	66 367	48 511
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	57 948	42 189
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	4	3
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	8 415	6 319
3.2	краткосрочные обязательства	55 181	34 147
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	212	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	34 613	23 797
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	11 015	4 257
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	172	92
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	9 169	6 001
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	121 548	82 658
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	18 068	13 837

Руководитель

Главный бухгалтер



(инициалы, фамилия)


(инициалы, фамилия)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

А.Э. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг»

за 2023 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ И НАПРАВЛЕНИЯХ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 09.12.1992 г. № 2020-ХІІ (в действующей редакции) ООО «Активлизинг» (далее – Общество) прошло перерегистрацию 12 октября 2006 года. Новая редакция Устава – 24.12.2008 года. Изменения в Устав – 29.06.2010 года. 7 мая 2013 года администрацией Московского района произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей, разрешено открывать филиалы и введена новая должность – генеральный директор. Изменения об увеличении Уставного фонда без перераспределения долей внесены в Устав 03.10.2014 г. на основании Протокола собрания учредителей от 22.09.2014 г. Уставный фонд на сегодняшний день составляет 600 000 белорусских рублей. Изменения в Уставе Общества, внесенные 16.09.2016 г. Протоколом собрания участников от 05.09.2016 г., привели к изменениям состава Участников Общества и перераспределению долей между ними. В результате изменений в Уставе Общества, внесенных 26.08.2020 г. Протоколом собрания участников от 25.08.2020 №21-2020 г., произошло изменение состава Участников Общества и перераспределение долей между ними.

Уставный фонд на 100 % состоит из денежных средств.

Учредителями с 15.07.2021 г. Общества являются:

1. Гражданин Республики Беларусь Зарембо Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.
2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

Исполнительным органом Общества с 26.08.2020 года является генеральный директор Михневич Сергей Евгеньевич.

Общество было зарегистрировано в налоговой инспекции Ленинского района г. Бреста, УНП 290313979.

В начале 2011 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Московского района г. Бреста.

В сентябре 2018 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Фрунзенского района № 2 г. Минска.

На данный момент юридический адрес Общества: 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом.23 (уведомление органов исполнительной власти об изменении юридического адреса от 04.04.2023 г.).

Офисы компании расположены:

- г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом.23,
- г. Брест, пр. Республики, 1/2, пом 28.

Общество с 17 июня 2013 года открыло филиал в г. Минске без выделения на отдельный баланс и без открытия отдельного расчетного счета. В результате изменения юридического адреса филиал в г. Минске закрыт.

11 июня 2013 года Минским городским исполнительным комитетом за №192008212 было зарегистрировано Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив-Сикст», которое находилось по адресу 220090 г. Минск, Логойский тракт, д.22А оф. 151. 100% доли в уставном фонде (3 000 BYN) принадлежит ООО «Активлизинг». 27 сентября 2013 года это предприятие переименовано в Унитарное предприятие «Актив-Рент». В июне 2014 года его уставный фонд доведен до 150 000 BYN. По решению собрания учредителей 21.03.2016 г. предприятие переименовано в ООО «Актив-Рент». Его основные виды деятельности – финансовый лизинг с физическими и юридическими лицами

Для ведения деятельности Обществом открыты следующие счета:
в «ОАО Белгазпромбанк» г. Минск (код OLMPBY2X):

1. Текущий (расчетный) счет BYN № BY64OLMP30113000000090000933
2. Текущий (расчетный) счет USD/EUR/RUB :
USD - BY53OLMP30113000000090000840,
EUR - BY13OLMP30113000000090000978,
RUB - BY37OLMP30113000000090000643.
3. Аккредитивный счет EUR/USD :
USD – BY49OLMP31613000000050000840,
EUR – BY58OLMP31613000000470000978,
EUR – BY09OLMP31613000000050000978,
4. Корпоративный счет BYN – BY77OLMP3011090000045Z000933
5. Депозитные счета
BYN – BY48OLMP34113000000030000933
BYN - BY94OLMP34110000005210000933
EUR –BY43OLMP34110000005210000978
USD – BY35OLMP34110000005630000840
USD –BY83OLMP34110000005210000840

в ОАО «Паритетбанк» (код POISBY2X):

1. Текущие (расчетные) счета
BYN – BY85POIS30110071252301933003,
EUR - BY80POIS30110071252301978004.

В ОАО «Банк БелВЭБ» (код BELBBY2X):

1. Текущие (расчетные) счета
BYN - BY60BELB30110001CF0010226000,
USD - BY45BELB30110001CF0020226000.
2. Депозитные счета
BYN - BY25BELB34110001CF1050226000
BYN - BY85BELB34110001CF1010226000
USD – BY06BELB31510001CF1000226000
USD - BY70BELB34110001CF1020226000
EUR - BY55BELB34110001CF1030226000

В ОАО «Белинвестбанк» (код BLBBBY2X)

1. Текущие (расчетные) счета
BYN –BY94BLBB30110290313979001001
USD – BY67BLBB30110290313979001002
EUR - BY40BLBB30110290313979001003
RUB - BY13BLBB30110290313979001004
3. Депозитные счета
BYN - BY85BLBB34110290313979001001

В ЗАО «МТБанк» (код МТВКBY22):

1. Текущие (расчетные) счета
BYN - BY54МТВК30110001093300000616
USD - BY09МТВК30110001084000000617
EUR - BY40МТВК30110001097800000618
RUB - BY17МТВК30110001064300000619
2. Депозитные счета
BYN - BY68МТВК34110000093300000252

В ОАО «БНБ-Банк» (код BLNBYY2X):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY55BLNB30110000263048000933
USD - BY10BLNB30110000263048001840
EUR - BY67BLNB30110000263048001978
RUB - BY91BLNB30110000263048001643

ЗАО "Банк "Решение" (код RSHNBY2X)

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY60RSHN30117223800110000000
USD - BY41RSHN30117223850110000000
EUR - BY41RSHN30117223850110000000
RUB - BY41RSHN30117223850110000000

Общество специализируется на предоставлении услуг финансовой аренды (лизинга) как за счет собственных, так и за счет заемных средств. Лизинговая деятельность не лицензируется. Но с 01.09.2014 г. для занятий данным видом деятельности организация должна быть включена Национальным Банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций. В реестр Общество занесено 16.10.2014 г. за №10023.

Основным (текущим) видом деятельности Общества является финансовый лизинг. Общество осуществляет также оптовую торговлю автомобилями, производит сдачу в аренду движимого и в наем недвижимого имущества, что относится к инвестиционному виду деятельности. Среднесписочная численность персонала Общества за 2023 год составила 22 человека. Списочная численность работников в среднем за 2023 год – 48 человек. Фонд оплаты труда за этот период составил 1 000 741,02 BYN.

Процент износа собственных основных средств на 01.01.2024 г. составил 43,5%.

По методике расчета национального статистического комитета, виды осуществляемой хозяйственной деятельности (код ОКЭД и их удельный вес в общем объеме операций компании) за 2023 год составили:

64910 Финансовый лизинг – 97,15%;
45111 Оптовая торговля автотранспортом – 1,23%;
77110 Сдача в аренду автомобилей, оперативный лизинг – 0,54%;
68200 Сдача в наём недвижимости – 0,49%;
Прочие виды торговли – 0,59%.

Обществом в 2023 году начали осуществляться хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов) (далее - токены). Суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года отсутствовали, на конец отчетного периода составили 5 155 тыс. руб., в т. ч. процентов на 31.12.2023 г. – 32 тыс. руб.

2. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ПРИНЯТЫЕ В ОБЩЕСТВЕ

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Активлизинг» на 2023 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2023 году определяли:

- 1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:
 - имеющие материально-вещественную форму;
 - предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.
- Следующие активы:
- сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура, камеры, коврики для оргтехники т.п.);
 - рекламные принадлежности (стенды, баннеры информационные вывески, указатели, таблички и т.п.);
 - посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.);
 - сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.);
 - канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, штампы и т.п.);
 - запасные части;
 - комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.);
 - инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, сверла, валики и т.п.)
- признаются запасами, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев.
- 2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:
- имеющее материально-вещественную форму;
 - предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).
- Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:
- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
 - приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
 - иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;
 - учет изъятого имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:
 - после принятия изъятого имущества по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга, оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;
 - расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;
- 3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:
- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
 - предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по основным средствам, нематериальным активам, находящимся на балансе общества, производить линейным способом, расчет амортизации производить исходя из месячной нормы амортизации, не определять амортизируемую стоимость основных средств и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости.

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» (далее – Постановление № 161),

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начисляется при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

Комиссия общества также принимает решение о необходимости определения амортизируемой стоимости основных средств (за исключением Инвентаря) и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости;

б) учет изъятого имущества по договорам лизинга производится в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходит по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2023 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходит по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2023 году), оно переводится по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражаются на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления.

Пересчет не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2023 году) по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте, производится по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному для валюты обязательства по договору лизинга на дату акта приема-передачи предмета лизинга в лизинг, с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

7) способы оценки производственных запасов:

– поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

– при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по себестоимости каждой единицы;

8) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте: активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами согласно п.п. 1 настоящих Примечаний, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признаются материальными запасами;

9) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

10) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

11) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

12) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

13) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца, к которому относился лизинговый (арендный) платеж;

14) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте:

суммы возникающих в обществе курсовых разниц, учитываются в следующем порядке:

– суммы разниц, образующиеся с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом № 430 относятся в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражаются по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

– суммы разниц, возникающие при пересчете в белорусские рубли выраженной в иностранной валюте и (или) в эквиваленте стоимости дебиторской задолженности собственника имущества (учредителей, участников) по вкладам в уставный капитал общества, отражаются по дебету (кредиту) счета 75 «Расчеты с учредителями» и кредиту (дебету) счета 83 «Добавочный капитал»;

– суммы всех остальных разниц отражаются по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Списание разниц, отнесенных в соответствии с Указом № 430 на доходы (расходы) будущих периодов и отраженных по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов», на доходы (расходы) по финансовой деятельности и отражением по кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы», производится ежемесячно, не позднее 31 декабря 2025 года, в следующем порядке:

– суммы разниц, числящиеся на последний календарный день отчетного месяца в составе расходов будущих периодов, и суммы разниц, числящиеся на последний

календарный день отчетного месяца в составе доходов будущих периодов, списываются в размере наименьшей из этих сумм соответственно на расходы по финансовой деятельности отчетного месяца и на доходы по финансовой деятельности отчетного месяца;

– суммы разниц, оставшиеся на последний календарный день отчетного месяца в составе доходов (расходов) будущих периодов после списания, произведенного в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, списываются на расходы (доходы) по финансовой деятельности отчетного месяца в размере 1/36 оставшейся суммы, если иное не будет устанавливаться отдельным приказом руководителя общества;

15) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества;

16) проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, приобретение предметов лизинга, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств, передачи предметов лизинга лизингополучателям учитывались в составе расходов по финансовой деятельности (сч. 91.4);

17) страховые расходы по собственному имуществу, учитываемому на счетах 01.1, отражались на счетах затрат в месяце оплаты услуг страховым организациям. Учет страхования имущества, учитываемого на счетах 011 (по предметам лизинга) и 01.2, велся на 97 счете и списывался на инвестиционные расходы (сч. 91.4) пропорционально сроку действия страхового полиса;

17) к доходам и расходам по текущей деятельности относился - финансовый и оперативный лизинг, оптовая торговля. Контрактная стоимость при передаче предметов в лизинг отражается на счетах 91.1 и 91.4.

К прочим доходам и расходам по текущей деятельности, учитываемых на счетах 90.7. и 90.10 относились: пени и штрафы, агентская деятельность, дооценка активов, выбытие материалов, страховые возмещения, материальная помощь, возмещение судебных расходов, кредиторская задолженность, операции с валютой, результаты инвентаризации активов, прочие доходы и расходы.

К доходам и расходам по инвестиционной деятельности относились: выбытие основных средств, проценты к получению, сдача внаём движимого и недвижимого имущества (учет на счетах 91.1 и 91.4).

К доходам и расходам по финансовой деятельности относились: курсовые и суммовые разницы, операции с облигациями, проценты по приобретению основных средств и предметов лизинга, затраты на страхование имущества по договорам лизинга (учет на счетах 91.1 и 91.4).

Датой отгрузки товаров резидентам РБ и нерезидентам для целей бухгалтерского и налогового учета признавалась дата их отпуска покупателю.

Организация в соответствии с учетной политикой курсовые разницы, возникающие в течение календарного года, включает в состав внереализационных доходов и (или) расходов при определении налоговой базы налога на прибыль в последнем отчетном периоде соответствующего календарного года.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2023 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Графа 3 бухгалтерского баланса.

По строке 110 – Восстановительная (амортизируемая) стоимость основных средств – 312 тыс. руб., их амортизация – 136 тыс. руб.

По строке 150 – 150 тыс. руб. вложения в Уставный фонд ООО «Актив-Рент».

По строке 170 – Сумма 62 472 тыс. руб. составляет долгосрочная задолженность лизингополучателей по договорам лизинга, срок платежа которых наступает с 01.01.2025 г. и до окончания сроков лизинга.

По строке 230 – 2 763 тыс. руб. страхование предметов лизинга, 2 тыс. руб. – заработная плата будущих периодов (отпускные).

По строке 250 – Задолженность поставщиков – 3 053 тыс. руб., задолженность поставщиков по вознаграждениям – 135 тыс. руб. Задолженность покупателей за товар, аренду и прочие услуги – 51 тыс. руб., задолженность по договорам лизинга, приходящаяся на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составила 66 783 тыс. руб., просроченная задолженность по договорам лизинга 1 810 тыс. руб. Задолженность лизингополучателей по выставленным им штрафным санкциям – 480 тыс. руб., задолженность организатора выпуска и размещения токенов по реализованным токенам – 90 тыс. руб., задолженность прочих контрагентов 10 тыс. руб. Показатель данной строки уменьшен на 51 тыс. руб. – размера созданного в соответствии с законодательством резерва по сомнительным долгам.

По строке 510 – часть кредитов, облигаций и токенов к погашению с 01.01.2025 г. При этом 4 496 тыс. руб. составляют облигации 7 выпуска, 5 123 тыс. руб. – токены, 48 329 тыс. руб. – кредиты, в т. ч. 792 тыс. руб. – факторинг.

По строке 530 – 4 тыс. руб. – отложенные налоговые обязательства по не поступившим бонусам от поставщиков.

По строке 560 – 8 325 тыс. руб. – сумма НДС, приходящаяся на контрактную стоимость предметов лизинга, которая будет начислена в бюджет по мере наступления срока платежа лизингополучателя после с 01.01.2025 г., 90 тыс. руб. – сумма задолженности по задаткам перед лизингополучателями со сроком погашения с 01.01.2025 г.

По строке 610 – сумма краткосрочного факторинга с процентами.

По строке 620 – 33 745 тыс. руб. – сумма кредитов со сроком погашения до 31.12.2024 г., в т. ч. краткосрочная часть факторинга – 2 114 тыс. руб., 868 тыс. руб. – проценты по кредитам, облигациям, токенам.

По строке 638 – отражена задолженность по обязательному страхованию от несчастных случаев сотрудников.

По строке 650 – 172 тыс. руб. положительные курсовые разницы, накопленные в соответствии с Указом № 430 и Положениями учетной политики.

По строке 670 – отражен НДС, приходящийся на контрактную стоимость предметов лизинга, который будет начислен в бюджет по мере наступления срока платежа лизингополучателя до 31.12.2024 г.

Графа 3 отчета о прибылях и убытках.

По строке 010 – в разрезе видов деятельности:

Финансовый лизинг – 28 928 тыс. руб. в т. ч. НДС 4 821 тыс. руб.

Обмен токенов – 5 417 тыс. руб. без НДС

Оптовая торговля – 1 267 тыс. руб. в т. ч. НДС 192 тыс. руб.

Розничная торговля – 1 574 тыс. руб. в т.ч. НДС 27 тыс. руб.

Оперативный лизинг - 148 тыс. руб. в т. ч. НДС 25 тыс. руб.

По строке 020 – в разрезе видов деятельности:

Обмен токенов – 5 417 тыс. руб.

Финансовый лизинг – 827 тыс. руб.

Оптовая торговля – 753 тыс. руб.

Розничная торговля – 1 393 тыс. руб.

Оперативный лизинг - 14 тыс. руб.

По строке 040 – в разрезе видов деятельности:

Финансовый лизинг – 1 777 тыс. руб.

Оптовая торговля – 25 тыс. руб.

Розничная торговля – 21 тыс. руб.

Оперативный лизинг - 9 тыс. руб.

По строке 050 – в разрезе видов деятельности:

Оптовая торговля – 28 тыс. руб.

Розничная торговля – 42 тыс. руб.

По строке 070:

27 841 тыс.руб. – доходы, связанные с покупкой и продажей валюты,
1 209 тыс. руб. –получаемые страховые возмещения по договорам страхования,
1 966 тыс. руб. – бонусы и вознаграждения получаемые при заключении договоров лизинга, в т.ч. НДС 280 тыс. руб.,
313 тыс. руб. – штрафные санкции, выставляемые покупателям, в т.ч. НДС – 52 тыс. руб.,
32 тыс. руб. – возмещаемые судебные расходы,
13 тыс. руб. – списание кредиторской задолженности с истекшим сроком,
4 тыс. руб. – возмещение затрат по договорам лизинга, в т.ч. НДС – 1 тыс. руб.,
6 тыс. руб. – доходы по реализации прочих запасов, в т.ч. НДС – 1 тыс. руб.
2 тыс. руб. – безвозмездно полученное имущество

По строке 080:

28 044 тыс. руб. – расходы по покупке и продаже валюты,
977 тыс. руб. – расходы по страховым возмещениям по договорам страхования,
1 634 тыс. руб. – списание дебиторской задолженности с истекшим сроком,
33 тыс. руб. – вознаграждения по факторингу,
32 тыс. руб. – расходы на госпошлины, нотариальные тарифы и прочее участие в судебных процессах,
21 тыс. руб. - расходы по оплате труда, материальной помощи, страхованию ДМС,
6 тыс. руб. – целевые взносы,
3 тыс. руб. – пени, штрафы уплаченные,
2 тыс. руб. - превентивные мероприятия,
1 тыс. руб. – расходы, связанные с реализацией запасов.

По строке 104

Контрактная стоимость предметов лизинга – 128 126 тыс. руб. в т.ч. НДС 10 тыс. руб.
Сдача в аренду автомобилей – 22 тыс. руб. в т. ч. НДС 3 тыс. руб.
Сдача в аренду недвижимости – 155 тыс. руб. в т. ч. НДС 26 тыс. руб.

По строке 112

Контрактная стоимость предметов лизинга – 127 958 тыс. руб.
Страхование предметов лизинга – 4 597 тыс. руб.
Расходы по сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества – 42 тыс. руб.

По строке 122

Доходы по облигациям – 26 тыс. руб.

По строке 133

Расходы по облигациям – 329 тыс. руб.
Расходы по токенам – 193 тыс. руб.

По текущей деятельности Общества за 2023 год прибыль составила 22 362 тыс. руб., в которой прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг – 21 963 тыс. руб., прибыль от прочей текущей деятельности - 399 тыс. руб.

Убыток от прочих доходов и расходов (финансовой и инвестиционной деятельности) – 8 431 тыс. руб.

Налог на прибыль начислен в размере 2 799 тыс. руб.

Изменения отложенных налоговых активов нет, отложенных налоговых обязательств - 1 тыс. руб..

Чистая прибыль за 2023 год составила 11 131 тыс. руб.

Корректировки в связи с изменением законодательства и исправлением ошибок.

В связи с обнаружением несписанной в 2022 году дебиторской задолженности в связи с исключением из ЕГР дебиторов в бухгалтерской отчетности за 2023 год вступительное сальдо

связанной с этим списанием статьи активов, обязательств и собственного капитала скорректировано:

В приложении 1 по строке 250 корректировка -2 тыс. руб.; по строке 460 корректировка -2 тыс. руб.

В приложении 2 корректировка по строкам 080, 090, 150, 210, 240 на -2 тыс. руб.

В приложении 3 по строке 130 корректировка -2 тыс. руб.; по строке 140 корректировка -2 тыс. руб.

В связи с вышеперечисленным проведены корректировки согласно таблице:

№№	Наименование статьи баланса	Код строки	Показатель в балансе 2022 года	Откорректированный показатель в балансе 2023 года	Сумма корректировки
Приложение 1					
1	Краткосрочная дебиторская задолженность	250	48 776	48 774	-2
2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	13 239	13 237	-2
Приложение 2					
1	Прочие расходы по текущей деятельности	080	16 181	16 183	+2
2	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	17 140	17 138	-2
3	Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 307	4 305	-2
4	Чистая прибыль (убыток)	210	3 528	3 526	-2
5	Совокупная прибыль (убыток)	240	3 528	3 526	-2
Приложение 3 гр.8					
1	Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	0	-2	-2
2	Скорректированный остаток На 31.12.2022	140	13 239	13 237	-2

3. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ СВЯЗАННЫХ СТОРОН, ХАРАКТЕРЕ ОТНОШЕНИЙ И СОВЕРШЁННЫХ МЕЖДУ НИМИ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОПЕРАЦИЙ

Согласно абзацу 3 п. 2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утвержден Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104) связанные стороны - аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве.

Согласно перечню аффилированных лиц ООО «Активлизинг» по состоянию на 31.12.2023 года, который представлен в Приложении 1 к Примечаниям к бухгалтерской отчетности за 2023 год:

1. членами коллегиальных органов управления Общества являются его участники:

1.1. Гражданин Республики Беларусь Зарембо Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.

1.2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

2. лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества, являлся:

2.1. Михневич Сергей Евгеньевич, генеральный директор ООО «Активлизинг».

Характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 2 к Примечаниям.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчётного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон:

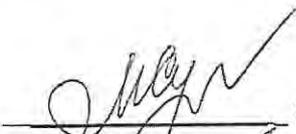
резервы не создавались.

Суммы списанной в отчётном периоде за счёт резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон:

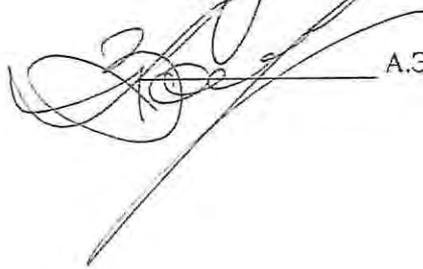
списания не производились.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.Е. Михневич



А.Э. Вайтушко



ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489
220076, Республика Беларусь, г.Минск,
ул.Ф.Скорины, д.12, пом.201
e-mail: audit03@mail.ru
businessalfa@mail.ru
тел.: + 375 29 69 59 333
+ 375 29 630 38 15

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг»
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Генеральному директору
ООО «Активлизинг»
Михневичу Сергею Евгеньевичу

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг»
Место нахождения	улица Притыцкого, дом 156, помещение 23, г.Минск, 220017, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Брестского областного исполнительного комитета от 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290313979
УНП	290313979

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,

о примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Активлизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Активлизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Активлизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 06 марта 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Активлизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Активлизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345,
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105



Дата подписания аудиторского заключения: 11 марта 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.2, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:

Генеральный директор _____ *Маскравец С. В.*
должность получателя _____ ФИО

[Handwritten Signature]
личная подпись

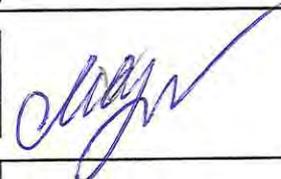
« 11 » марта 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Дата утверждения	28.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	



Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	264	176
Нематериальные активы	120	29	5
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	150	150
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	91 187	62 472
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	91 630	62 803
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 177	392
в том числе:			
материалы	211	2	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 175	390
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 037	2 765
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	101 448	72 361
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 646	1 295
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	111 308	76 813
БАЛАНС	300	202 938	139 616

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	600	600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	33 315	17 468
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	33 915	18 068
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	69 365	57 948
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	20	4
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	12 801	8 415
ИТОГО по разделу IV	590	82 186	66 367
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	212
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	58 160	34 613
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 984	11 015
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 788	2 203
по авансам полученным	632	4 127	2 627
по налогам и сборам	633	2 899	53
по социальному страхованию и обеспечению	634	87	58
по оплате труда	635	76	70
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	6 003	6 003
прочим кредиторам	638	4	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	172
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	11 693	9 169
ИТОГО по разделу V	690	86 837	55 181
БАЛАНС	700	202 938	139 616

Руководитель


(подпись)


(подпись)

Главный бухгалтер

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

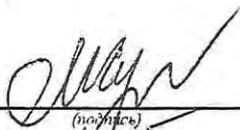
4 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"		
Учетный номер плательщика	290313979		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)		
Организационно-правовая форма	ООО		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	46 021	32 269
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(11 884)	(8 404)
Валовая прибыль	030	34 137	23 865
Управленческие расходы	040	(2 084)	(1 832)
Расходы на реализацию	050	(75)	(70)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	31 978	21 963
Прочие доходы по текущей деятельности	070	22 657	31 152
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(21 865)	(30 753)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	32 770	22 362
Доходы по инвестиционной деятельности	100	204 674	128 439
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	31	154
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	183	21
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	204 460	128 264
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(210 870)	(132 687)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(90)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(210 870)	(132 597)
Доходы по финансовой деятельности	120	21 425	21 905
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	21 420	21 879
прочие доходы по финансовой деятельности	122	5	26
Расходы по финансовой деятельности	130	(28 160)	(26 088)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(9 323)	(7 893)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(17 823)	(17 673)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 014)	(522)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 931)	(8 431)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	19 839	13 931
Налог на прибыль	160	(3 976)	(2 799)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(16)	(1)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	15 847	11 131
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	15 847	11 131
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

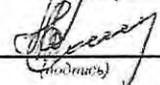


 (подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



 (подпись)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

4 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	600	-	-	-	-	13 239	-	13 839
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	600	-	-	-	-	13 237	-	13 837
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	11 131	11 131
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	11 131	11 131
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	6 900	-	6 900
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	6 900	-	6 900
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	600	-	-	-	-	17 468	-	31 868
Остаток на 31.12.2023 г.	110	600	-	-	-	-	17 468	-	18 068
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	600	-	-	-	-	17 468	-	18 068
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	15 847	-	15 847
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	15 847	-	15 847
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	600	-	-	-	-	33 315	-	33 915

Руководитель



Главный бухгалтер



4 марта 2025 г.

С.Е. Михневич
(инициалы, фамилия)

Т.Г. Комар
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"
Учетный номер плательщика	290313979
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	255 433	180 932
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	226 033	145 780
от покупателей материалов и других запасов	022	6	6
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	29 394	35 146
Направлено денежных средств – всего	030	(268 663)	(194 391)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(246 685)	(158 442)
на оплату труда	032	(1 128)	(950)
на уплату налогов и сборов	033	(4 417)	(5 028)
на прочие выплаты	034	(16 433)	(29 971)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(13 230)	(13 459)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	4 911	2 069
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	37	185
возврат предоставленных займов	052	4 560	1 710
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	180	7
прочие поступления	055	134	167
Направлено денежных средств – всего	060	(4 595)	(1 884)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(35)	(8)
на предоставление займов	062	(4 560)	(1 710)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(166)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	316	185

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	130 549	94 554
В том числе:			
кредиты и займы	081	130 147	94 506
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	402	48
Направлено денежных средств – всего	090	(115 284)	(80 371)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(102 318)	(72 086)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(12 704)	(8 162)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(262)	(123)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	15 265	14 183
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 351	909
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 295	386
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	3 646	1 295
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	102	19

Руководитель

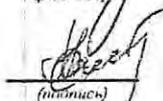


 (подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



 (подпись)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

4 марта 2025 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

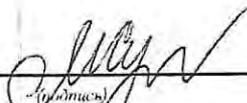
Общество с ограниченной ответственностью "Активлизинг"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	91 630	62 803
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	264	176
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	29	5
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы		
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	150	150
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	91 187	62 472
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	111 308	76 813
	в том числе:	2 177	392
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4 037	2 765
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	101 448	72 361
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	3 646	1 295
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	202 938	139 616

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	82 186	66 367
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	69 365	57 948
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	20	4
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	12 801	8 415
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	86 837	55 181
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	212
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	58 160	34 613
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	16 984	11 015
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	172
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	11 693	9 169
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	169 023	121 548
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	33 915	18 068

Руководитель



(подпись)

С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Т.Г. Комар

(инициалы, фамилия)

4 марта 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью «Активлизинг»

за 2024 год

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» от 09.12.1992 г. № 2020-ХІІ (в действующей редакции) ООО «Активлизинг» (далее – Общество) прошло перерегистрацию 12 октября 2006 года. Новая редакция Устава – 24.12.2008 года. Изменения в Устав – 29.06.2010 года. 7 мая 2013 года администрацией Московского района произведена перерегистрация Устава Общества, в котором произошло перераспределение долей учредителей, разрешено открывать филиалы и введена новая должность – генеральный директор. Изменения об увеличении Уставного фонда без перераспределения долей внесены в Устав 03.10.2014 г. на основании Протокола собрания учредителей от 22.09.2014 г. Уставный фонд на сегодняшний день составляет 600 000 белорусских рублей. Изменения в Уставе Общества, внесенные 16.09.2016 г. Протоколом собрания участников от 05.09.2016 г., привели к изменениям состава Участников Общества и перераспределению долей между ними. В результате изменений в Уставе Общества, внесенных 26.08.2020 г. Протоколом собрания участников от 25.08.2020 №21-2020 г., произошло изменение состава Участников Общества и перераспределение долей между ними.

Уставный фонд на 100 % состоит из денежных средств.

Учредителями с 15.07.2021 г. Общества являются:

1. Гражданин Республики Беларусь Зарембо Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.
2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

Исполнительным органом Общества с 26.08.2020 года является генеральный директор Михневич Сергей Евгеньевич. Ведение бухгалтерского и налогового учета в 2024 году осуществлялось главным бухгалтером: в период с 01.01.2024г. по 29.11.2024г. – Вайтушко Анжела Эдуардовна; в период с 01.12.2024г. – Комар Татьяна Генеусовна.

Общество было зарегистрировано в налоговой инспекции Ленинского района г. Бреста, УНП 290313979. В начале 2011 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Московского района г. Бреста.

В сентябре 2018 года в связи с изменением юридического адреса произведена регистрация Общества в качестве налогоплательщика в инспекции Фрунзенского района № 2 г. Минска.

На данный момент юридический адрес Общества: 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

Офисы компании расположены:

– г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом.23,

– г. Брест, пр. Республики, 1/2, пом 28.

Общество с 17 июня 2013 года открыло филиал в г. Минске без выделения на отдельный баланс и без открытия отдельного расчетного счета. В результате изменения юридического адреса филиал в г. Минске закрыт.

11 июня 2013 года Минским городским исполнительным комитетом за №192008212 было зарегистрировано Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив-Сикст», которое находилось по адресу 220090 г. Минск, Логойский тракт, д.22А оф. 151. 100% доли в уставном фонде (3 000 BYN) принадлежит ООО «Активлизинг». 27 сентября 2013 года это предприятие переименовано в Унитарное предприятие «Актив-Рент». В июне 2014 года его уставный фонд доведен до 150 000 BYN, в апреле 2024 года – до 250 000 рублей. По решению собрания учредителей 21.03.2016 г. предприятие переименовано в ООО «Актив-Рент». Его основные виды деятельности – финансовый лизинг с физическими и юридическими лицами.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014г. №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом № 10023.

ООО «Активлизинг» государственной поддержкой 2024г. не пользовалось.

Средняя численность работников за 2024г. составила 56 человек.

Для ведения деятельности Обществом по состоянию на 31.12.2024г. открыты следующие счета: в «ОАО Белгазпромбанк» г. Минск (код OLMPBY2X):

1. Текущий (расчетный) счет BYN

BY64OLMP3011300000090000933

2. Текущий (расчетный) счет USD/EUR/RUB :

USD - BY53OLMP3011300000090000840,

EUR - BY13OLMP3011300000090000978,

RUB - BY37OLMP3011300000090000643.

3. Аккредитивный счет EUR/USD :

USD – BY49OLMP3161300000050000840,

EUR – BY58OLMP31613000000470000978,

EUR – BY09OLMP3161300000050000978,

4. Корпоративный счет BYN

BY77OLMP3011090000045Z000933

5. Депозитные счета

BYN – BY48OLMP3411300000030000933

BYN - BY94OLMP34110000005210000933

EUR –BY43OLMP34110000005210000978

USD – BY35OLMP34110000005630000840

USD –BY83OLMP34110000005210000840

в ОАО «Паритетбанк» (код POISBY2X):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN – BY85POIS30110071252301933003,

EUR - BY80POIS30110071252301978004.

в ОАО «Банк БелВЭБ» (код BELBВY2X):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY60BELB30110001CF0010226000,

USD - BY45BELB30110001CF0020226000.

2. Депозитные счета

BYN - BY25BELB34110001CF1050226000

BYN - BY85BELB34110001CF1010226000

USD – BY06BELB31510001CF1000226000

USD - BY70BELB34110001CF1020226000

EUR - BY55BELB34110001CF1030226000

в ОАО «Белинвестбанк» (код BLBBВY2X)

1. Текущие (расчетные) счета

BYN –BY94BLBB30110290313979001001

USD – BY67BLBB30110290313979001002

EUR - BY40BLBB30110290313979001003

RUB - BY13BLBB30110290313979001004

3. Депозитные счета

BYN - BY85BLBB34110290313979001001

в ЗАО «МТБанк» (код МТВКВY22):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY54МТВК30110001093300000616

USD - BY09МТВК30110001084000000617

EUR - BY40МТВК30110001097800000618

RUB - BY17МТВК30110001064300000619

2. Депозитные счета

BYN - BY07МТВК34110000093300000283

В ОАО «БНБ-Банк» (код BLNBВY2X):

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY55BLNB30110000263048000933

USD - BY10BLNB30110000263048001840

EUR - BY67BLNB30110000263048001978

RUB - BY91BLNB30110000263048001643

В ЗАО "Банк "Решение" (код RSHNВY2X)

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY60RSHN30117223800110000000

USD - BY41RSHN30117223850110000000

EUR - BY41RSHN30117223850110000000

RUB - BY41RSHN30117223850110000000

В ЗАО «Цептер Банк» (код ZEPTВY2X)

1. Текущие (расчетные) счета

BYN - BY82 ZEPT 3011 0025 0901 0933 0000

В ЗАО «Банк РРБ» (код REDJВY22)

BYN - BY62 REDJ 3011 1009 3631 0010 0933

USD - BY41 REDJ 3011 5009 3631 0010 0840

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в Обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Активлизинг» на 2024 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2024 году определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

– имеющие материально-вещественную форму;

– предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

– способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;

– предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

– не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы:

– сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура, камеры, коврики для оргтехники т.п.);

– рекламные принадлежности (стенды, баннеры информационные вывески, указатели, таблички и т.п.);

– посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.);

– сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.);

– канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, штампы и т.п.);

– запасные части;

– комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.);

– инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, сверла, валики и т.п.)

признаются запасами, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев.

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

– имеющее материально-вещественную форму;

– предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

– приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

– приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

– иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

- учет изъятого имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга, оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

– идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;

– предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование;

– способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;

– предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

– не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по основным средствам, нематериальным активам, находящимся на балансе общества, производить линейным способом, расчет амортизации производить исходя из месячной нормы амортизации, не определять амортизируемую стоимость основных средств и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости.

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» (далее – Постановление № 161),

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начисляется при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

Комиссия общества также принимает решение о необходимости определения амортизируемой стоимости основных средств (за исключением Инвентаря) и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости;

6) учет изъятого имущества по договорам лизинга производится в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходит по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2024 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходит по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2024 году), оно переводится по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражаются на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления.

Пересчет не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжается в 2024 году) по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте, производится по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному для валюты обязательства по договору лизинга на дату акта приема-передачи предмета лизинга в лизинг, с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

7) способы оценки производственных запасов:

– поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

– при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по себестоимости каждой единицы;

8) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте: активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами согласно п.п. 1 настоящих Примечаний, от использования которых общество планирует получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признаются материальными запасами;

9) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались одновременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

10) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

11) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

12) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

13) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца, к которому относился лизинговый (арендный) платеж;

14) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте:

суммы возникающих в обществе курсовых разниц, учитываются в следующем порядке:

– суммы разниц, образующиеся с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом № 430 относятся в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражаются по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

– суммы разниц, возникающие при пересчете в белорусские рубли выраженной в иностранной валюте и (или) в эквиваленте стоимости дебиторской задолженности собственника имущества (учредителей, участников) по вкладам в уставный капитал общества, отражаются по дебету (кредиту) счета 75 «Расчеты с учредителями» и кредиту (дебету) счета 83 «Добавочный капитал»;

– суммы всех остальных разниц отражаются по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Списание разниц, отнесенных в соответствии с Указом № 430 на доходы (расходы) будущих периодов и отраженных по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов», на доходы (расходы) по финансовой деятельности и отражением по кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы», производится ежемесячно, не позднее 31 декабря 2025 года, в следующем порядке:

– суммы разниц, числящиеся на последний календарный день отчетного месяца в составе расходов будущих периодов, и суммы разниц, числящиеся на последний

календарный день отчетного месяца в составе доходов будущих периодов, списываются в размере наименьшей из этих сумм соответственно на расходы по финансовой деятельности отчетного месяца и на доходы по финансовой деятельности отчетного месяца;

– суммы разниц, оставшиеся на последний календарный день отчетного месяца в составе доходов (расходов) будущих периодов после списания, произведенного в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, списываются на расходы (доходы) по финансовой деятельности отчетного месяца в размере 1/36 оставшейся суммы, если иное не будет устанавливаться отдельным приказом руководителя общества;

15) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества;

16) проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, приобретение предметов лизинга, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств, передачи предметов лизинга лизингополучателям учитывались в составе расходов по финансовой деятельности (сч. 91.4);

17) страховые расходы по собственному имуществу, учитываемому на счетах 01.1, отражались на счетах затрат в месяце оплаты услуг страховым организациям. Учет страхования имущества, учитываемого на счетах 011 (по предметам лизинга) и 01.2, велся на 97 счете и списывался на инвестиционные расходы (сч. 91.4) пропорционально сроку действия страхового полиса;

17) к доходам и расходам по текущей деятельности относился - финансовый и оперативный лизинг, оптовая торговля. Контрактная стоимость при передаче предметов в лизинг отражается на счетах 91.1 и 91.4.

К прочим доходам и расходам по текущей деятельности, учитываемых на счетах 90.7. и 90.10 относились: пени и штрафы, агентская деятельность, дооценка активов, выбытие материалов, страховые возмещения, материальная помощь, возмещение судебных расходов, кредиторская задолженность, операции с валютой, результаты инвентаризации активов, прочие доходы и расходы.

К доходам и расходам по инвестиционной деятельности относились: выбытие основных средств, проценты к получению, сдача внаём движимого и недвижимого имущества (учет на счетах 91.1 и 91.4).

К доходам и расходам по финансовой деятельности относились: курсовые и суммовые разницы, операции с облигациями, проценты по приобретению основных средств и предметов лизинга, затраты на страхование имущества по договорам лизинга (учет на счетах 91.1 и 91.4).

Датой отгрузки товаров резидентам РБ и нерезидентам для целей бухгалтерского и налогового учета признавалась дата их отпуска покупателю.

Организация в соответствии с учетной политикой курсовые разницы, признаваемые доходами (расходами) по финансовой деятельности в бухгалтерском учете, включаются в налоговый учет в состав внереализационных доходов и (или) расходов по факту их отражения в бухгалтерском учете.

Если оформление ПУД в отношении хозяйственной операции (за исключением хозяйственных операций, совершенных в отношении товарно-материальных ценностей и строительных работ), совершенной (относящейся) к отчетному месяцу:

завершено не позднее 20 числа следующего месяца, то хозяйственная операция в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.12.2021 № 79 «Об отчетном периоде отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете», отражается в отчетном месяце;

не завершено не позднее 20 числа следующего месяца, то хозяйственная операция отражается в бухгалтерском учете в порядке, установленном для исправления ошибок Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10 декабря 2013 г. № 80.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2024 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Характеристика и основные показатели деятельности организации в 2024 году

Основным (текущим) видом деятельности Общества является финансовый лизинг. Общество осуществляет также оптовую торговлю автомобилями, производит сдачу в аренду движимого и в наем недвижимого имущества.

Информация по выручке по основным видам текущей деятельности приведена в таблице 1.

таблица 1

№ п/п	Показатель	2024 г.(тыс.руб)
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	53 995
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	40 484
1.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	140
1.3	Оптовая, розничная торговля	8 960
1.4	Обмен собственных токенов	4 411
2	Налог на добавленную стоимость, исчисляемый из выручки	7 974
	в том числе по направлениям деятельности:	
2.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	6 748
2.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	23
2.3	Оптовая, розничная торговля	1 203
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	11 884

	в том числе по направлениям деятельности:	
3.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 112
3.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	18
3.3	Оптовая, розничная торговля	6 343
3.4	Обмен собственными токенами	4 411
4	Управленческие расходы	2 084
	в том числе по направлениям деятельности:	
4.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 844
4.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	7
4.3	Оптовая, розничная торговля	233
5	Расходы на реализацию	75
	в том числе по направлениям деятельности:	
5.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	-
5.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	-
5.3	Оптовая, розничная торговля	75
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	31 978
	в том числе по направлениям деятельности:	
6.1	Финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	30 780
6.2	Оперативный лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	92
6.3	Оптовая, розничная торговля	1106
6.4	Обмен собственными токенами	-
7	Прочие доходы (расходы) по текущей деятельности	811
	В том числе:	
7.1	Прочие доходы по текущей деятельности	23 150
	в том числе:	
7.1.1	Агентское вознаграждение	2 541
7.1.2	Безвозмездное получение имущества	1
7.1.3	Бонусы к получению	807
7.1.4	Возмещение затрат по лизингу	13
7.1.5	Доходы по страховым возмещениям	2 454

7.1.6	Доходы от продажи иностранной валюты	16 760
7.1.7	Доходы от реализации запасов	9
7.1.8	Доходы от штрафных санкций при нарушении договоров	514
7.1.9	Доходы от списания кредиторской задолженности	51
7.2	Налог на добавленную стоимость по прочим доходам от текущей деятельности	493
7.3	Прочие расходы по текущей деятельности	21 865
	в том числе:	
7.3.1	Расходы при продаже валюты	16 865
7.3.2	Расходы по страховым возмещениям	2 075
7.3.3	Вознаграждение по факторингу	2 676
7.3.4	Судебные расходы	54
7.3.5	Расходы на добровольное медицинское страхование работников	11
7.3.6	Выплаты в пользу работников	4
7.3.7	Членские взносы	9
7.3.8	Расходы при продаже запасов	1
7.3.9	Списание дебиторской задолженности	170
8	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-6 196
	в том числе:	
8.1	Доходы от выбытия основных средств	37
8.2	Налог на добавленную стоимость от продажи основных средств	6
8.3	Проценты к получению	183
8.4	Прочие доходы по инвестиционной деятельности	204 460
8.5	Прочие расходы по инвестиционной деятельности	210 870
9	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-6 735
	в том числе:	
9.1	Положительные курсовые разницы	21 420
9.2	Прочие доходы по финансовой деятельности	5
9.3	Проценты к уплате	9 323
9.4	Отрицательные курсовые разницы	17 823
9.5	Прочие расходы по финансовой деятельности	1 014

	Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности	12 931
10	Прибыль до налогообложения	19 839
11	Налог на прибыль	3 976
12	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	-16
13	Чистая прибыль за отчетный период	15 847
14	Совокупная прибыль за отчетный период	15 847

4. Раскрытие информации по отдельным видам активов и обязательств.

4.1 Основные средства и нематериальные активы

Информация по группам основных фондов, числящихся на балансе предприятия, приведена в таблице 2,3.

Отчет по основным средствам по первоначальной стоимости за 2024 г.

таблица 2

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2024г., тыс.руб.	Изменения в 2024 г.				Остаток на 31.12.2024г., тыс.руб.
		поступило ОС, тыс.руб.	реконструкция, модернизации, др., тыс.руб.	переоценка, руб. (+/-)	выбыло ОС, тыс.руб.	
Инструмент	-	-	-	-	-	-
Здание	-	-	-	-	-	-
Инвентарь и принадлежности	3	-	-	-	-	3
Машины и оборудование	9	3	-	-	5	7
Передаточные устройства	-	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	300	162	-	-	24	438
Итого:	312	165	-	-	29	448

Отчет по начисленной и списанной амортизации основных средств за 2024 г.

таблица 3

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2024г., тыс.руб.	Начислено за 2024 г., тыс.руб.	Переоценка, руб. (+/-)	Списано за 2024 г., тыс.руб.	Остаток на 31.12.2024г., тыс.руб.
Инструмент	-	-	-	-	-
Здания	-	-	-	-	-
Инвентарь и принадлежности	3	-	-	-	3
Машины и оборудование	7	1	-	5	3
Передаточные устройства	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-
Транспортные средства	126	76	-	24	178
Итого:	136	77	-	29	184

Информация по группам нематериальных активов, числящихся на балансе предприятия, приведена в таблице 4, 5.

Отчет по нематериальным активам по первоначальной стоимости за 2024г.

таблица 4

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2024г., тыс.руб.	Поступило за 2024г., тыс.руб.	Выбыло за 2024г., тыс.руб.	Остаток на 31.12.2024г., тыс.руб.
НМА	214	32	-	246

Отчет по амортизации по нематериальным активам за 2024 г.

таблица 5

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2024г., тыс.руб.	Начислено за 2024г., тыс.руб.	Списано по выбывшим за 2024г., тыс.руб.	Остаток на 31.12.2024г., тыс.руб.
НМА	209	9	-	217

4.2 Запасы

Информация по запасам приведена в таблице 6.

таблица 6

Запасы за 2024г.

Товарные запасы, виды	Остаток	
	01.01.2024г., тыс.руб.	31.12.2024г., тыс.руб.
Материалы	2	2
Товары	390	2 175
Итого:	392	2 177

4.3 Финансовые вложения

Показатели по счету 58 «Финансовые вложения» в бухгалтерском учете предприятия представлены в таблице 7.

таблица 7

№ бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на 01.01.2024г., тыс.руб.		Обороты 2024г., тыс.руб.		Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Итого по субсчету 58.2 «Предоставленные краткосрочные займы»	-	-	4638	4638	-	-

4.4 Доходы (расходы) будущего периода по курсовым разницам

Информация по курсовым разницам, учтённым на счетах 98 «Доходы будущего периода» и 97 «Расходы будущего периода» в рамках применения Указа Президента Республики Беларусь №430 от 20.12.2022г. «О списании курсовых разниц», отражено в таблице 8.

таблица 8

№ бухгалтерского счета	Сальдо на 01.01.2024г., тыс.руб.		Обороты 2024г., тыс.руб.		Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.	
	дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
98 «Доходы будущего периода» субсчет Курсовые разницы	-	172	6161	5989	-	-

97 «Расходы будущего периода» субсчет Курсовые разницы	-	-	8744	8744	-	-
--	---	---	------	------	---	---

4.5 Расходы будущего периода

Информация по составу расходов будущего периода, приведена в таблице 9

Состав расходов будущего периода

таблица 9

наименование показателей	Сальдо на 01.01.2024г., тыс.руб.	Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.
Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящихся к будущим периодам	2 763	4 036
Расходы на оплату труда будущих периодов	2	1
Итого	2 765	4 037

4.6 Дебиторская задолженность

Состав дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2024г. приведен в таблице 10

Дебиторская задолженность Общества

таблица 10

№п/п	наименование показателей	Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.
1	дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	91 187
1.1	в том числе покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	91 187
2	дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	101 448
	в том числе:	
2.2	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	6 286
2.3	по расчетам с персоналом	-
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-
2.5	покупателей и заказчиков	94 190
2.6	прочих дебиторов	972

4.7 Обязательства

Для осуществления деятельности Обществом открыты кредитные линии для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга) в следующих банках: ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «МТБанк», ЗАО "Альфа-Банк", ЗАО "Банк "Решение", ОАО "БанкБелВЭБ", ЗАО «Цептер Банк», ОАО "Белинвестбанк", ОАО "БНБ-Банк". Общая сумма задолженности по кредитам по состоянию на 31.12.2024г. составила: 41 078,1 тыс.бел.рублей; 1043,2 тыс.евро; 9480,5 тыс.долларов США, 339022,6 тыс.рос.рублей.

Общество привлекает инвестиции путем размещения и реализации токенов, которые направляются на финансирование лизинговых проектов. Выпуск токенов осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by/> путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС». Информация о выпусках цифровых знаков (токенов) представлена в таблице 11.1.

Информация об эмиссии токенов Общества

таблица 11.1

№ п/п	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	Годовая ставка, %	Дата окончания размещения токенов
1	AKTIVLIZING (USD 449)	27.07.2023	500 000	8,5	27.07.2024
2	AKTIVLIZING (USD 466)	19.09.2023	300 000	8	19.09.2024
3	AKTIVLIZING (EUR 467)	19.09.2023	200 000	8	19.09.2024
4	AKTIVLIZING (USD 469)	19.10.2023	300 000	7,75	19.10.2024
5	AKTIVLIZING (USD 651)	12.11.2024	420 000	7,5	12.12.2025
6	AKTIVLIZING (USD 477)	27.11.2023	500 000	7,25	27.11.2024
7	AKTIVLIZING (USD 574)	17.05.2024	200 000	6,5	17.05.2025
8	AKTIVLIZING (USD 617)	08.08.2024	300 000	7,5	08.08.2025
9	AKTIVLIZING (BYN 643)	25.10.2024	1 000 000	17	25.10.2026

Общество привлекает инвестиции путем эмиссии облигаций для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента. Информация представлена в таблице 11.2.

Информация об эмиссии облигаций Общества

таблица 11.2

№ п/п	Номер выпуска	Период размещения	Объем выпуска	Размер ставки постоянного дохода, %
1	седьмой	05.07.2021-30.06.2026	1 500 000 дол.США	7
2	восьмой	26.09.2024-26.09.2026	3 000 000 бел.руб	7

4.8 Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности по состоянию приведены в таблице 12.

Кредиторская задолженность Общества

таблица 12

№п /п	наименование показателей	Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.
1	прочие долгосрочные обязательства	12 801
	в том числе:	

1.1.	по авансам полученным (здатки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	24
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущего периода	12 777
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	16 984
	в том числе:	
2.2	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	3 788
2.3	по расчетам с персоналом по оплате труда	76
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	87
2.5	покупателей и заказчиков	4 127
2.6	прочих дебиторов	4
2.7	по налогам и сборам	2 899
2.8	собственнику имущества	6 003
3	Прочие краткосрочные обязательства	11 693
	в том числе:	
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущего периода	11 693

Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода составил 51 тыс.бел.рублей.

4.9 Отложенные налоговые обязательства

По состоянию на 31.12.2024г. Обществом не получен доход в виде премий, бонусов, предоставленных продавцом при выполнении условий договора, в общей сумме 102,2 тыс.бел.рублей. В связи с этим на конец отчетного периода сумма отложенного налогового обязательства составила 20,4 тыс.бел.рублей.

4.10 Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов не принималось.

По состоянию на 31.12.2024г. числится задолженность по выплате дивидендов в сумме 6003,0 тыс.бел.рублей. Протоколом №114-2024 от 30.12.2024г. срок выплаты установлен не позднее 01.07.2025г.

5 Информация о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними хозяйственных операций

Согласно абзацу 3 п. 2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утвержден Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104) связанные стороны - аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве.

Согласно перечню аффилированных лиц ООО «Активлизинг» по состоянию на 31.12.2024 года, который представлен в Приложении 1 к Примечаниям к бухгалтерской отчетности за 2024 года:

1. членами коллегиальных органов управления Общества являются его участники:

1.1. Гражданин Республики Беларусь Зарембо Сергей Викторович, 24.01.1971 года рождения – 98,77% доли Уставного фонда.

1.2. Гражданка Республики Беларусь Кобяк Наталья Владимировна, 02.10.1974 года рождения – 1,23% доли Уставного фонда.

2. лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества, являлся:

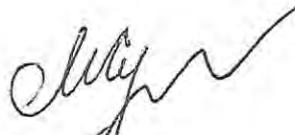
2.1. Михневич Сергей Евгеньевич, генеральный директор ООО «Активлизинг».

Характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 2 к Примечаниям. Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчётного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон не создавались. Списание в отчётном периоде за счёт резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производились.

6 Событие после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности Обществом в период с 1 января 2025г. и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2024г., не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов Общества на отчетную дату.

Генеральный директор




С.Е. Михневич

Главный бухгалтер

Т.Г. Комар

Настоящим прошито
и пронумеровано
на 117 листов (семидесять)
листах.

Генеральный директор
ООО "Активлизинг"
С.Е. Михневич

