



Утверждено решением  
общего собрания Участников ООО «Си-трейдинг»  
протокол № 25/12 от 29 декабря 2012 года

## РЕШЕНИЕ О ДВАДЦАТЬ ПЯТОМ ВЫПУСКЕ ИМЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ООО «Си-трейдинг»

г. Минск

2012 год

## 1. Полное наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»;
- на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «СІ-трэйдынг».

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 года № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №690237128.

## 2. Место нахождения Эмитента

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, ул.Лопатина, дом №5, пом. №1. Тел.: 8 – (017) 391 10 45.

E-mail: c-traiding@mail.ru.

## 3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.

## 4. Обеспечение выпуска облигаций

4.1. Исполнение обязательств по жилищным облигациям серии СТ-25 обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций (далее- договор страхования), заключенным ООО «СИ-трейдинг» с с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах».

БРУСП «Белгосстрах» (далее- страховщик) расположено по адресу: г. Минск, ул. К. Либкнехта, д.70. УНП 100122726.

Общая сумма страхования БРУСП «Белгосстрах» по облигациям серии СТ-25 согласно договора страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций составляет 3450000000 (три миллиарда четыреста пятьдесят миллионов) рублей.

Договор страхования действует по 30 июня 2014 года.

4.2. Порядок предъявления владельцами облигаций письменного требования Гаранту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств эмитентом.

С заявлением на выплату страхового возмещения к страховщику обращается владелец облигации (выгодоприобретатель).

Вместе с заявлением лицо, обратившееся к страховщику за выплатой страхового возмещения, представляет следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;
- письменный отказ страхователя в исполнении обязательств по погашению облигаций, данный Эмитентом выгодоприобретателю, либо документы подтверждающие, что владелец облигаций (выгодоприобретатель) обращался к Эмитенту;
- копию выписки со счета «депо» облигаций, по которым страхователем не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения).

На основании представленных документов страховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется страховщиком путем составления акта о страховом случае.

Страховое возмещение выплачивается в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае расторжения договора страхования, ликвидации страховщика, либо прекращения действия лицензии страховщика Эмитент обязан в течение трех месяцев с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств произвести замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям или произвести досрочное погашение облигаций, находящихся в обращении.

#### 5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, а также законодательством Республики Беларусь.

Целью деятельности Эмитента является организация и осуществление хозяйственной деятельности (преимущественно производственной), направленной на получение прибыли. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Код:	Наименование вида деятельности:
28111	Производство строительных металлоконструкций
28112	Производство контейнерных и сборно-разборных зданий и помещений
28120	Производство строительных металлических изделий
28401	Производство готовых металлических изделий или полуфабрикатов путемковки, прессования, штамповки и прокатки
28759	Производство прочих металлических изделий, не включенных в другие группы
45	Строительство
51519	Оптовая торговля смежными продуктами
51535	Оптовая торговля строительными металлическими конструкциями
70120	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
70200	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
71210	Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
71320	Аренда строительных машин и оборудования
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
74600	Проведение расследований и обеспечение безопасности

Также в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь № 17 от 14.07.2003 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» Эмитент осуществляет:

- проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение изысканий для этих целей.

Виды экономической деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Эмитентом после получения специальных разрешений (лицензий).

#### 6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

Директор	Вашкевич Николай Антонович
Главный бухгалтер	Хмельницкая Татьяна Николаевна

#### 7. Данные о размещении уже выпущенных облигаций.

Серия облигаций	дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Номинальная стоимость, белорусский рубль	Количество, штук	Объем эмиссии, млн. рублей	дата начала обращения	дата окончания обращения	Размещено, %
-----------------	----------------------------------	-----------------------------------	--	------------------	----------------------------	-----------------------	--------------------------	--------------

	И							
СТ-1	22.07.2008	6-236-02-0168	3300000	3 000	9 900	28.07.08	20.06.11	Погашен
СТ-2	21.11.2008	6-236-02-0217	2200000	1 000	2 200	01.12.08	20.06.11	Погашен
СТ-3	04.06.2010	6-236-02-0619	2200000	900	1 980	09.06.10	30.06.12	Погашен
СТ-4	04.06.2010	6-236-02-0620	3300000	700	2 310	09.06.10	30.06.12	Погашен
СТ-5	04.06.2010	6-236-02-0621	2200000	900	1 980	09.06.10	31.12.12	99,9
СТ-6	04.06.2010	6-236-02-0622	3300000	700	2 310	09.06.10	31.12.12	99,9
СТ-7	04.06.2010	6-236-02-0623	1540000	1 261	1 941,94	09.06.10	20.06.11	Погашен
СТ-8	23.08.2010	6-236-02-0732	3000000	1 000	3 000	25.08.10	30.06.12	Погашен
СТ-9	23.08.2010	6-236-02-0733	3000000	1 000	3 000	25.08.10	31.12.12	100
СТ-10	28.09.2010	6-236-02-0777	100000	30 000	3 000	28.09.10	27.09.12	Погашен
СТ-11	13.12.2010	6-236-02-0902	100000	20 000	2 000	15.12.10	26.10.12	Погашен
СТ-12	14.12.2010	6-236-02-0906	2200000	700	1 540	20.12.10	30.06.12	Погашен
СТ-13	24.01.2011	6-236-02-0970	3000000	1 000	3 000	26.01.11	31.12.12	100
СТ-14	24.01.2011	6-236-02-0971	3300000	2 000	6 600	26.01.11	31.12.12	100
СТ-15	24.03.2011	6-236-02-1048	2200000	900	1 980	30.03.11	31.12.12	96,1
СТ-16	28.06.2011	6-236-02-1141	4000000	1 000	4 000	30.06.11	31.12.12	99,8
СТ-17	19.09.2011	6-236-02-1225	100000	40 000	4 000	22.09.11	25.11.11	Погашен
СТ-18	07.02.2012	6-236-02-1372	7000000	210	1 470	13.02.12	30.12.13	82,4
СТ-19	07.02.2012	6-236-02-1373	7000000	210	1 470	13.02.12	30.12.13	95
СТ-20	07.02.2012	6-236-02-1374	7000000	210	1 470	13.02.12	30.12.13	92
СТ-21	07.02.2012	6-236-02-1375	7000000	210	1 470	13.02.12	30.12.13	95
СТ-22	07.02.2012	6-236-02-1376	7000000	210	1 470	13.02.12	30.12.13	91
СТ-23	16.05.2012	6-236-02-1468	5000000	3000	15000	23.05.12	30.12.13	99,8
СТ-24	25.09.2012	6-236-02-1653	5000000	5300	26500	26.09.12	31.03.14	46,7

#### 8. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья. Направление использования средств, полученных от продажи облигаций - осуществление строительства жилых домов.

#### 9. Вид облигаций

Облигации являются именными, выпускаются в бездокументарной форме и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента - ОАО «Технобанк».

Юридический адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44;

Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь;

Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/0385568; продлена 29 мая 2009 года;

Срок действия лицензии: до 22 июня 2014 года;

Договор на установление корреспондентских отношений с РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» № 025 от 08.08.2007 г.

#### 10. Параметры облигаций.

Общий объем двадцать пятого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 3450000000 (три миллиарда четыреста пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 690 (шестьсот девяносто) штук.

Серия жилищных облигаций: СТ-25.

Номера жилищных облигаций: 000001- 000690.

Дата начала погашения- 31 марта 2014 г.

Номинальная стоимость облигации серии СТ-25 составляет 5000000 (пять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь в строящемся жилом доме не повышенной комфортности № 15 по генплану на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» Минского района. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Срок обращения облигаций серий СТ-25 - с 13 марта 2013 года по 31 марта 2014 года, 383 календарных дня.

#### **11. Порядок размещения облигаций.**

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-12-1108 от 15 февраля 2012 года, срок действия лицензии- до 02 апреля 2022 года) путем открытой продажи облигаций ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова 28А, комн. 513. Период проведения размещения – с 13 марта 2013 года до 31 марта 2014 года.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора размещения (купли-продажи) по следующим реквизитам:

- текущий счет № 3012006685009 в ОАО «Банк БелВЭБ», код 226;
- текущий счет № 3012087340003 в ОАО «Технобанк», код 182;
- текущий счет № 3012109158026 в Центре банковских услуг №701 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, код 369.

#### **12. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций**

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами, возвращаются инвесторам в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

#### **13. Порядок погашения облигаций.**

Погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме не повышенной комфортности № 15 по генплану на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» Минского района.

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций для погашения- 31 марта 2014 года.

О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения облигаций выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

Погашение жилищных облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

#### **14. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.**

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода данного жилого дома в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации жилого дома в уполномоченном

органе, а также в случае расторжения договора страхования, ликвидации страховщика, ли прекращения действия лицензии страховщика.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствия ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 календарных (сто восемьдесят) дней.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи или получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

#### 15. Порядок обращения облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствия ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

Директор  
ООО «Си-трейдинг»

Н. А. Вашкевич

Главный бухгалтер

Т. Н. Хмельницкая

