



УТВЕРЖДЕНО  
Решением единственного  
участника Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Мохровское» 04.06.2021  
(Решение № 3)

## РЕШЕНИЕ

о первом выпуске облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью «Мохровское»

### 1. Полное и сокращенное наименование эмитента облигаций.

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Мохровское» (далее – Эмитент);  
сокращенное — ООО «Мохровское».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Махроўскае»;  
сокращенное — ТАА «Махроўскае».

### 2. Место нахождения Эмитента.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 225809, Брестская область, Ивановский район, д. Хомичево, ул. Школьная, 5. Телефон/факс 8 (01652) 96-8-38, 96-8-37, e-mail: mochrovskoe@tut.by, официальный сайт: www.mochrovskoe.by.

3. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

«Приорбанк» Открытое акционерное общество (далее – Депозитарий Эмитента) зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12.07.1991., регистрационный номер 12, код – 002.

Место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, телефон/факс 8017 2899102, info@priorbank.by, официальный сайт: www.priorbank.by.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1080 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, оказывающем услуги, связанные с эмиссией облигаций.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭверестФинанс», зарегистрированное Администрацией Московского района г. Бреста 21.12.2020 за №0091973. Место нахождения: Республика Беларусь, 224023, г. Брест, ул. Московская 275А, оф. 202, тел. +375(29)2028933, e-mail: everestfinance@tut.by. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/1401-12-1169, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

#### **4. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении.**

По состоянию на 1 июня 2021 года у Эмитента отсутствуют размещенные эмиссионные ценные бумаги, находящиеся в обращении.

#### **5. Дата принятия и дата утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение.**

Решение о первом выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено Решением единственного участника Эмитента 04.06.2021 (Решение № 3).

#### **6. Номер выпуска облигаций. Форма облигаций. Объем выпуска. Количество облигаций. Номинальная стоимость облигаций.**

6.1. Облигации первого выпуска - именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее в настоящем Решении о выпуске облигаций совокупно именуемые «Облигации»).

6.2. Объем выпуска Облигаций – 50 000 (Пятьдесят тысяч) долларов США.

6.3. Количество Облигаций – 500 (Пятьсот) штук.

6.4. Номинальная стоимость Облигации – 100 (Сто) долларов США.

#### **7. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки), и (или) физических лиц, и (или) индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты) и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц, и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направления использования привлеченных денежных средств - в соответствии с указанными целями.

#### **8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.**

8.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций без учета положений, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

8.2. В случае если объем выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо обеспечивает досрочное погашение

данного выпуска Облигаций или его части в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных Облигаций и размером чистых активов Эмитента.

8.3. В случае предоставления обеспечения Эмитент осуществляет внесение соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска (далее – Проспект эмиссии) в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в соответствии с подпунктом 26.6 пункта 26 настоящего Решения о выпуске облигаций.

8.4. Размер чистых активов Эмитента по состоянию на 01.05.2021 – 173 тысячи белорусских рублей.

### **9. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.**

9.1. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии, заверения Краткой информации об эмиссии облигаций первого выпуска Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), размещения на сайте Эмитента, а также на официальном интернет-сайте ОАО «Белорусская валютно-фондовая Биржа» (далее – Биржа) в глобальной компьютерной сети Интернет.

9.2. Дата начала размещения Облигаций – 28 июня 2021 года. Дата окончания размещения Облигаций – 8 июня 2026 года. Иная дата окончания периода размещения Облигаций может быть определена решением единственного участника Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

9.3. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

9.4. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

### **10. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций.**

10.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи как на организованном рынке, в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи, так и на неорганизованном рынке в период, указанный в подпункте 9.2 пункта 9 настоящего Решения о выпуске облигаций.

10.2 Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Общество с ограниченной ответственностью «ЭверестФинанс» (далее – ООО «ЭверестФинанс»). Сведения об ООО «ЭверестФинанс» указаны в пункте 3 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Расчетный счет ООО «ЭверестФинанс» в белорусских рублях BY54SLAN30125051400000300000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), БИК SLANBY22.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

10.3. Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом:

- по адресу Эмитента, указанному в пункте 2 настоящего Решения о выпуске облигаций, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья),

государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), с 9.00 до 17.00;

10.4. Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке также осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг ООО «ЭверестФинанс» по поручению Эмитента, ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «ЭверестФинанс» по адресу: Республика Беларусь, 224023, г. Брест, ул. Московская 275 А, оф. 202.

10.5. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в подпункте 16.1 пункта 16 настоящего Решения о выпуске облигаций). В дату выплаты дохода открытая продажа возобновляется.

### **11. Срок обращения Облигаций.**

Срок обращения Облигаций – 1826 календарных дней (с 28.06.2021 по 28.06.2026). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

### **12. Дата начала погашения Облигаций. Срок погашения Облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций – 28.06.2026. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

### **13. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций.**

13.1. В дату начала открытой продажи Облигаций (28.06.2021), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

13.2. В иные дни проведения открытой продажи Облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Нп + Дн, \text{ где:}$$

C – текущая стоимость процентных Облигаций;

Нп – номинальная стоимость процентной Облигации;

Дн – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп * Пд}{100} * \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный доход;

Нп – номинальная стоимость процентной Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

13.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по процентным Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости процентных Облигаций считаются одним днем.

13.4. Расчет стоимости Облигаций в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

В случае расчета текущей стоимости Облигаций в белорусских рублях, расчет осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

13.5. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае оплаты стоимости размещаемых Облигаций в белорусских рублях, перечисление осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### **14. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям. Условия и порядок выплаты дохода.**

14.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **9,5 (девять с половиной)** процентов годовых.

14.2. Величина дохода по процентным Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{Nn * Pn}{100} * \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

D – процентный доход по процентным Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn – номинальная стоимость процентной Облигации;

Pn – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Доход начисляется за каждый календарный день года.

14.3. Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного Депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом либо Депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода по Облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на сумму денежных средств, подлежащих выплате, не начисляется и не выплачивается.

### 15. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения.

15.1. Период начисления дохода по Облигациям с 29.06.2021 по 28.06.2026.

15.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

### 16. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода.

16.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

| № п/п | Период начисления дохода                     |  |                                 | Дата формирования реестра владельцев Облигаций |
|-------|--|--|---------------------------------|--|
|       | Начало периода начисления процентного дохода | Конец периода начисления процентного дохода, дата выплаты дохода | Продолжительность периода, дней |  |
| 1     | 29.06.2021                                   | 28.09.2021   | 92                              | 23.09.2021                                     |
| 2     | 29.09.2021                                   | 28.12.2021   | 91                              | 23.12.2021                                     |
| 3     | 29.12.2021                                   | 28.03.2022   | 90                              | 23.03.2022                                     |
| 4     | 29.03.2022                                   | 28.06.2022   | 92                              | 23.06.2022                                     |
| 5     | 29.06.2022                                   | 28.09.2022   | 92                              | 23.09.2022                                     |
| 6     | 29.09.2022                                   | 28.12.2022   | 91                              | 23.12.2022                                     |
| 7     | 29.12.2022                                   | 28.03.2023   | 90                              | 23.03.2023                                     |
| 8     | 29.03.2023                                   | 28.06.2023   | 92                              | 23.06.2023                                     |
| 9     | 29.06.2023                                   | 28.09.2023   | 92                              | 23.09.2023                                     |
| 10    | 29.09.2023                                   | 28.12.2023   | 91                              | 23.12.2023                                     |
| 11    | 29.12.2023                                   | 28.03.2024   | 91                              | 23.03.2024                                     |
| 12    | 29.03.2024                                   | 28.06.2024   | 92                              | 23.06.2024                                     |
| 13    | 29.06.2024                                   | 28.09.2024   | 92                              | 23.09.2024                                     |
| 14    | 29.09.2024                                   | 28.12.2024   | 91                              | 23.12.2024                                     |
| 15    | 29.12.2024                                   | 28.03.2025   | 90                              | 23.03.2025                                     |
| 16    | 29.03.2025                                   | 28.06.2025   | 92                              | 23.06.2025                                     |
| 17    | 29.06.2025                                   | 28.09.2025   | 92                              | 23.09.2025                                     |
| 18    | 29.09.2025                                   | 28.12.2025   | 91                              | 23.12.2025                                     |
| 19    | 29.12.2025                                   | 28.03.2026   | 90                              | 23.03.2026                                     |
| 20    | 29.03.2026                                   | 28.06.2026   | 92                              | 23.06.2026                                     |
|       |  | <b>ИТОГО:</b>  | 1826                            |  |

16.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

### **17. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций.**

17.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение всего выпуска Облигаций либо его части в случае, установленном в подпункте 8.2 пункта 8 настоящего Решения о выпуске облигаций, при невозможности предоставления обеспечения.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций в следующих случаях:

принятия единственным участником Эмитента соответствующего решения;

досрочного выкупа Эмитентом всего объема настоящего выпуска Облигаций либо его части до даты начала погашения настоящего выпуска Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Решения о выпуске облигаций.

17.2. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций посредством размещения соответствующей информации на сайте Эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций, а также раскрывает такую информацию на Едином информационном ресурсе.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или Депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального

банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на сумму денежных средств, подлежащих выплате, не начисляется и не выплачивается.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

17.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

17.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

## **18. Порядок погашения Облигаций.**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 19.1 пункта 19 настоящего Решения о выпуске облигаций;

путем перечисления Эмитентом или Депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с законодательством Республики Беларусь, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на сумму денежных средств, подлежащих выплате, не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Мохровское», счет «депо» №500749779303;

депозитарий переводополучателя – «Приорбанк» Открытое акционерное общество, корсчет «депо» ЛЮРО 1000002.

назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Общества с ограниченной ответственностью «Мохровское» в связи с их погашением

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций. После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения (аннулирования) из Государственного реестра ценных бумаг Облигаций данного выпуска.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

## **19. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций.**

19.1. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 23.06.2026.

Для своевременного формирования Депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты начала их погашения (досрочного погашения).

19.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

## **20. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения.**

20.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение размещенных Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 28.06.2022, 28.06.2023, 28.06.2024, 28.06.2025 – у любого их владельца на организованном и неорганизованном рынках. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Право требования досрочного выкупа Облигаций возникает у владельцев Облигаций исключительно в даты, указанные в части первой настоящего подпункта, и при соблюдении требований, изложенных в подпункте 20.2, 20.3 настоящего пункта.

20.2. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций – юридического лица (место жительства владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - члена секции фондового рынка Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций, изложенными в настоящем Решении о выпуске облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций – физического лица.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу либо по e-mail (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 225809, Брестская область, Ивановский район, д. Хомичево, ул. Школьная, 5.

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

20.3. Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно выкупаемых Облигаций на организованном рынке на счет «депо» Эмитента в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

20.4. Досрочный выкуп Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи ценных бумаг, с обязательной последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном выкупе, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выкупа Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

20.5. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

- осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций как на организованном, так и на неорганизованном рынках по договорной цене или их досрочное погашение;
- осуществлять досрочный выкуп Облигаций по инициативе их владельца в даты, отличные от дат, указанных в подпункте 20.1 настоящего пункта, как на организованном, так и на неорганизованном рынках, в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций;
- совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **21. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска.**

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном на дату, указанную в подпункте 19.1 пункта 19 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска;

окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты, указанной в пункте 12 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации). Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и не позднее последнего дня срока, в течение которого должна быть осуществлена конвертация Облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (конвертируемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

## **22. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

**23. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган), выпуска Облигаций недействительным.**

23.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций

Регулирующим органом недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации первого выпуска подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

23.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

23.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае возврата денежных средств при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным, в белорусских рублях, возврат осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату возврата. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### **24. Порядок обращения Облигаций.**

Обращение Облигаций осуществляется на организованном, так и на неорганизованном рынках среди физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями на организованном рынке совершаются в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке совершаются путем заключения договора купли-продажи ценных бумаг, с обязательной последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

- до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);
- до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;
- до даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 12 настоящего Решения о выпуске облигаций.

#### **25. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций.**

25.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 14 - 16 настоящего Решения о выпуске облигаций;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в порядке и на условиях, изложенных в пункте 23 настоящего Решения о выпуске облигаций, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить стоимость Облигаций при досрочном погашении Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 17 настоящего Решения о выпуске облигаций;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Решения о выпуске облигаций;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего Решения о выпуске облигаций.

25.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, внесенных в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в порядке и на условиях, изложенных в пункте 23 настоящего Решения о выпуске облигаций, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 17 настоящего Решения о выпуске облигаций;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке с выплатой причитающегося дохода в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Решения о выпуске облигаций;

выплачивать доход по Облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 14 - 16 настоящего Решения о выпуске облигаций;

выплатить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего Решения о выпуске облигаций.

## **26. Раскрытие информации Эмитентом.**

26.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на Едином информационном ресурсе;

путем ее размещения на сайте Эмитента и путем ее размещения на официальном интернет-сайте Биржи ([www.bcse.by](http://www.bcse.by)) в глобальной компьютерной сети Интернет;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

26.2. Эмитент, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, раскрывает ежеквартальный отчет, содержащий бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала, а также годовой отчет, содержащий бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности), в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет. Годовой (квартальный) отчет, размещенный на сайте Эмитента, должен быть доступен для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения первого выпуска облигаций.

26.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

с даты принятия соответствующего решения уполномоченным лицом (Органом);

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

26.4. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным лицом (Органом).

Также, в случае принятия уполномоченным лицом (Органом) решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

26.5. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

26.6. Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента и официальном интернет-сайте Биржи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации Регистрирующим органом.

26.7. Эмитент раскрывает информацию о приостановлении эмиссии Облигаций не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении эмиссии Облигаций, путем размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента и официальном интернет-сайте Биржи.

26.8. Эмитент раскрывает информацию о возобновлении эмиссии Облигаций не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о возобновлении эмиссии Облигаций, путем размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента и официальном интернет-сайте Биржи.

26.9. Эмитент раскрывает информацию о запрещении эмиссии Облигаций не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций, путем размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента и официальном интернет-сайте Биржи.

26.10. Сведения об эмитируемых Эмитентом Облигациях первого выпуска в объеме, определяемом Регулирующим органом, а также сведения о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии содержатся в Краткой информации об эмиссии Облигаций первого выпуска Эмитента, раскрытие которой после ее завершения Регистрирующим органом будет осуществляться Эмитентом путем размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента и официальном интернет-сайте Биржи.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций настоящего выпуска, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43.

В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по

возмещению владельцам Облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

Директор ООО «Мохровское»




Рожковец Илья Анатольевич

Главный бухгалтер

Опольская Лариса Федоровна

ООО «Мохровское»

Всего прошито, пронумеровано и скреплено пакеты  
ООО "Мохровское" на  
15 (пятнадцати) листах

Директор  И. А. Ротко

