

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 18 » сентября 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSN- 00129

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BYN000501291

ISIN BYN000501291

CFI D3VILDR

FISN KALLE BYN/VR BD 20411231

Дата допуска к торгам « 05 » октября 20 26 г.

ФИО Надежко В.И.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением Единственного участника

Общества с ограниченной

ответственностью «КАЛЛЕ»

9 сентября 2026 года, № б/н

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО
ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЛЛЕ»
(ООО «КАЛЛЕ»)**

**ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «КАЛЕ»
(ТАА «КАЛЕ»)**

г. Минск, 2026

1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций пятого выпуска ООО «КАЛЛЕ» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Пятый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение №6/н от 9 сентября 2026 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	160 000
9	Номинальная стоимость облигации	200
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	32 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц),

		определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕ» (далее – Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	05.10.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2041
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	5 566
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	05.10.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2041
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.12.2041
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.12.2041
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные	Процент

	имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1. 07.10.2027, 06.11.2027, 06.12.2027, 05.01.2028, 04.02.2028, 05.03.2028, 04.04.2028, 04.05.2028, 03.06.2028, 03.07.2028, 02.08.2028, 01.09.2028, 01.10.2028, 31.10.2028, 30.11.2028, 30.12.2028, 29.01.2029, 28.02.2029, 30.03.2029, 29.04.2029, 29.05.2029, 28.06.2029, 28.07.2029, 27.08.2029, 26.09.2029, 26.10.2029, 25.11.2029, 25.12.2029, 24.01.2030, 23.02.2030, 25.03.2030, 24.04.2030, 24.05.2030, 23.06.2030, 23.07.2030, 22.08.2030, 21.09.2030, 21.10.2030, 20.11.2030, 20.12.2030, 19.01.2031, 18.02.2031, 20.03.2031, 19.04.2031, 19.05.2031, 18.06.2031, 18.07.2031, 17.08.2031, 16.09.2031, 16.10.2031, 15.11.2031, 15.12.2031, 14.01.2032, 13.02.2032, 14.03.2032, 13.04.2032, 13.05.2032, 12.06.2032, 12.07.2032, 11.08.2032, 10.09.2032, 10.10.2032, 09.11.2032, 09.12.2032, 08.01.2033, 07.02.2033, 09.03.2033, 08.04.2033, 08.05.2033, 07.06.2033, 07.07.2033, 06.08.2033, 05.09.2033, 05.10.2033, 04.11.2033, 04.12.2033, 03.01.2034, 02.02.2034, 04.03.2034, 03.04.2034, 03.05.2034, 02.06.2034, 02.07.2034, 01.08.2034, 31.08.2034, 30.09.2034, 30.10.2034, 29.11.2034, 29.12.2034, 28.01.2035, 27.02.2035,

		29.03.2035, 28.04.2035, 28.05.2035, 27.06.2035, 27.07.2035, 26.08.2035, 25.09.2035, 25.10.2035, 24.11.2035, 24.12.2035, 23.01.2036, 22.02.2036, 23.03.2036, 22.04.2036, 22.05.2036, 21.06.2036, 21.07.2036, 20.08.2036, 19.09.2036, 19.10.2036, 18.11.2036, 18.12.2036, 17.01.2037, 16.02.2037, 18.03.2037, 17.04.2037, 17.05.2037, 16.06.2037, 16.07.2037, 15.08.2037, 14.09.2037, 14.10.2037, 13.11.2037, 13.12.2037, 12.01.2038, 11.02.2038, 13.03.2038, 12.04.2038, 12.05.2038, 11.06.2038, 11.07.2038, 10.08.2038, 09.09.2038, 09.10.2038, 08.11.2038, 08.12.2038, 07.01.2039, 06.02.2039, 08.03.2039, 07.04.2039, 07.05.2039, 06.06.2039, 06.07.2039, 05.08.2039, 04.09.2039, 04.10.2039, 03.11.2039, 03.12.2039, 02.01.2040, 01.02.2040, 02.03.2040, 01.04.2040, 01.05.2040, 31.05.2040, 30.06.2040, 30.07.2040, 29.08.2040, 28.09.2040, 28.10.2040, 27.11.2040, 27.12.2040, 26.01.2041, 25.02.2041, 27.03.2041, 26.04.2041, 26.05.2041, 25.06.2041, 25.07.2041, 24.08.2041, 23.09.2041, 23.10.2041, 22.11.2041; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.3, 4.13.4, 4.13.5 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

		2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1, 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	7,3 % годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный

		Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату
--	--	--

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «КАЛЕ»;

сокращенное – ТАА «КАЛЕ».

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕ»;

сокращенное – ООО «КАЛЛЕ».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6 (офис 1 (5-этаж)).

Телефон: +375 (17) 362 34 47.

Официальный сайт Эмитента: www.greencenter.by.

Электронный адрес: sveta_smol@mail.ru.

УНП 191303899.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 01 июня 2010 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191303899.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (ОКЭД 68200).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, составила 18 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.09.2026

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):
У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Молчанов Андрей Михайлович является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доли в уставном фонде Эмитента, в дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента, директор Частного производственно-торгового унитарного предприятия «РапаТорг», директор Общества с ограниченной ответственностью «ТКФЭшн».

3.8.3. Сведения о Ревизоре:
Ревизор у Эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.09.2026

Ким-Глозман Геннадий Вильевич. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: должности не занимает (пенсионер). Размер доли в уставном фонде Эмитента – 100%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.09.2026 составляет 30,00 белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.09.2026

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Ким-Глоzman Геннадий Вильевич	1961	Республика Беларусь	100

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2025 году и 2 кварталах 2026 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.09.2026

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.09.2026

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.09.2026

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту, эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.09.2026

У Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Молчанов Андрей Михайлович.

Главный бухгалтер Эмитента – Смольская Светлана Ивановна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.greencenter.by

(далее в совокупности – Информационные ресурсы);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа): www.bcse.by;

официальный сайт РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» в глобальной компьютерной сети Интернет: www.centraldepo.by.

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и Инструкцией №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной

постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций пятого выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций пятого выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2025 году и 2-х кварталах 2026 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.09.2026

По состоянию на 01.09.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2023	2024	2025
Виды деятельности		
68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок, %	100	100	100
Внешний рынок, %	0	0	0

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2023	2024	2025
Филиал «Энергосбыт» РУП «Витебскэнерго»; ПУ «Витебскгаз»; ООО «Белвитто»	Филиал «Энергосбыт» РУП «Витебскэнерго»; ПУ «Витебскгаз»; ООО «Белвитто»	Филиал «Энергосбыт» РУП «Витебскэнерго»; ПУ «Витебскгаз»; ООО «Белвитто»

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента пятого выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями. Эмитент не вправе направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа №277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 05.10.2026 по 30.09.2041. Срок

размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций; путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY41ALFA30122K32160010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса (при его наличии), электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения — Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY96ALFA38112K32160020270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 5 566 календарных дней (с 05.10.2026 по 31.12.2041). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (05.10.2026) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = H_n + \left(\left(\frac{H_n \cdot P_n}{100} \right) \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + H_n \cdot (I_n - 1) \right)$$

где C_p – стоимость размещения облигации; N_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям; T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату); I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0},$$

где I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

I_p рассчитывается по следующей формуле:

$$I_p = \frac{ER_p}{ER_0}.$$

где I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации. I_p принимает только положительное значение; ER_p – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского

рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H_{\text{п}} + D_{\text{н}}, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;

$H_{\text{п}}$ – номинальная стоимость облигации;

$D_{\text{н}}$ – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 7,3 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_{\text{н}} = \frac{H_{\text{п}} \cdot P_{\text{д}}}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_{\text{н}} + H_{\text{п}} \cdot (I_{\text{п}} - 1) \quad (1)$$

где $D_{\text{н}}$ – накопленный доход по облигациям; $H_{\text{п}}$ – номинальная стоимость облигации; $P_{\text{д}}$ – ставка дохода в размере 7,3 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на

календарный год, состоящий из 366 дней; I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}, \quad (2)$$

где I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0} : 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 06.10.2026 по 31.12.2041 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	06.10.2026	10.11.2026	36	06.11.2026
2	11.11.2026	10.12.2026	30	06.12.2026
3	11.12.2026	10.01.2027	31	06.01.2027
4	11.01.2027	10.02.2027	31	06.02.2027
5	11.02.2027	10.03.2027	28	06.03.2027

6	11.03.2027	10.04.2027	31	06.04.2027
7	11.04.2027	10.05.2027	30	06.05.2027
8	11.05.2027	09.06.2027	30	05.06.2027
9	10.06.2027	09.07.2027	30	05.07.2027
10	10.07.2027	06.08.2027	28	02.08.2027
11	07.08.2027	07.09.2027	32	03.09.2027
12	08.09.2027	07.10.2027	30	03.10.2027
13	08.10.2027	05.11.2027	29	01.11.2027
14	06.11.2027	10.12.2027	35	07.12.2027
15	11.12.2027	10.01.2028	31	06.01.2028
16	11.01.2028	10.02.2028	31	06.02.2028
17	11.02.2028	10.03.2028	29	07.03.2028
18	11.03.2028	10.04.2028	31	06.04.2028
19	11.04.2028	10.05.2028	30	06.05.2028
20	11.05.2028	10.06.2028	31	06.06.2028
21	11.06.2028	10.07.2028	30	06.07.2028
22	11.07.2028	10.08.2028	31	06.08.2028
23	11.08.2028	10.09.2028	31	06.09.2028
24	11.09.2028	10.10.2028	30	06.10.2028
25	11.10.2028	10.11.2028	31	06.11.2028
26	11.11.2028	10.12.2028	30	06.12.2028
27	11.12.2028	10.01.2029	31	06.01.2029
28	11.01.2029	10.02.2029	31	06.02.2029
29	11.02.2029	10.03.2029	28	06.03.2029
30	11.03.2029	10.04.2029	31	06.04.2029
31	11.04.2029	10.05.2029	30	06.05.2029
32	11.05.2029	10.06.2029	31	06.06.2029
33	11.06.2029	10.07.2029	30	06.07.2029
34	11.07.2029	10.08.2029	31	06.08.2029
35	11.08.2029	10.09.2029	31	06.09.2029
36	11.09.2029	10.10.2029	30	06.10.2029
37	11.10.2029	10.11.2029	31	06.11.2029
38	11.11.2029	10.12.2029	30	06.12.2029
39	11.12.2029	10.01.2030	31	06.01.2030
40	11.01.2030	10.02.2030	31	06.02.2030
41	11.02.2030	10.03.2030	28	06.03.2030
42	11.03.2030	10.04.2030	31	06.04.2030
43	11.04.2030	10.05.2030	30	06.05.2030
44	11.05.2030	10.06.2030	31	06.06.2030
45	11.06.2030	10.07.2030	30	06.07.2030
46	11.07.2030	10.08.2030	31	06.08.2030
47	11.08.2030	10.09.2030	31	06.09.2030
48	11.09.2030	10.10.2030	30	06.10.2030
49	11.10.2030	10.11.2030	31	06.11.2030
50	11.11.2030	10.12.2030	30	06.12.2030
51	11.12.2030	10.01.2031	31	06.01.2031

52	11.01.2031	10.02.2031	31	06.02.2031
53	11.02.2031	10.03.2031	28	06.03.2031
54	11.03.2031	10.04.2031	31	06.04.2031
55	11.04.2031	10.05.2031	30	06.05.2031
56	11.05.2031	10.06.2031	31	06.06.2031
57	11.06.2031	10.07.2031	30	06.07.2031
58	11.07.2031	10.08.2031	31	06.08.2031
59	11.08.2031	10.09.2031	31	06.09.2031
60	11.09.2031	10.10.2031	30	06.10.2031
61	11.10.2031	10.11.2031	31	06.11.2031
62	11.11.2031	10.12.2031	30	06.12.2031
63	11.12.2031	10.01.2032	31	06.01.2032
64	11.01.2032	10.02.2032	31	06.02.2032
65	11.02.2032	10.03.2032	29	06.03.2032
66	11.03.2032	10.04.2032	31	06.04.2032
67	11.04.2032	10.05.2032	30	06.05.2032
68	11.05.2032	10.06.2032	31	06.06.2032
69	11.06.2032	10.07.2032	30	06.07.2032
70	11.07.2032	10.08.2032	31	06.08.2032
71	11.08.2032	10.09.2032	31	06.09.2032
72	11.09.2032	10.10.2032	30	06.10.2032
73	11.10.2032	09.11.2032	30	05.11.2032
74	10.11.2032	09.12.2032	30	05.12.2032
75	10.12.2032	08.01.2033	30	04.01.2033
76	09.01.2033	07.02.2033	30	03.02.2033
77	08.02.2033	09.03.2033	30	05.03.2033
78	10.03.2033	08.04.2033	30	04.04.2033
79	09.04.2033	08.05.2033	30	04.05.2033
80	09.05.2033	07.06.2033	30	03.06.2033
81	08.06.2033	07.07.2033	30	03.07.2033
82	08.07.2033	06.08.2033	30	02.08.2033
83	07.08.2033	10.09.2033	35	06.09.2033
84	11.09.2033	10.10.2033	30	06.10.2033
85	11.10.2033	10.11.2033	31	06.11.2033
86	11.11.2033	10.12.2033	30	06.12.2033
87	11.12.2033	10.01.2034	31	06.01.2034
88	11.01.2034	10.02.2034	31	06.02.2034
89	11.02.2034	10.03.2034	28	07.03.2034
90	11.03.2034	10.04.2034	31	06.04.2034
91	11.04.2034	10.05.2034	30	06.05.2034
92	11.05.2034	10.06.2034	31	06.06.2034
93	11.06.2034	10.07.2034	30	06.07.2034
94	11.07.2034	10.08.2034	31	06.08.2034
95	11.08.2034	10.09.2034	31	06.09.2034
96	11.09.2034	10.10.2034	30	06.10.2034
97	11.10.2034	10.11.2034	31	06.11.2034

98	11.11.2034	10.12.2034	30	06.12.2034
99	11.12.2034	10.01.2035	31	06.01.2035
100	11.01.2035	10.02.2035	31	06.02.2035
101	11.02.2035	10.03.2035	28	06.03.2035
102	11.03.2035	10.04.2035	31	06.04.2035
103	11.04.2035	10.05.2035	30	06.05.2035
104	11.05.2035	10.06.2035	31	06.06.2035
105	11.06.2035	10.07.2035	30	06.07.2035
106	11.07.2035	10.08.2035	31	06.08.2035
107	11.08.2035	10.09.2035	31	06.09.2035
108	11.09.2035	10.10.2035	30	06.10.2035
109	11.10.2035	10.11.2035	31	06.11.2035
110	11.11.2035	10.12.2035	30	06.12.2035
111	11.12.2035	10.01.2036	31	06.01.2036
112	11.01.2036	10.02.2036	31	06.02.2036
113	11.02.2036	10.03.2036	29	06.03.2036
114	11.03.2036	10.04.2036	31	06.04.2036
115	11.04.2036	10.05.2036	30	06.05.2036
116	11.05.2036	10.06.2036	31	06.06.2036
117	11.06.2036	10.07.2036	30	06.07.2036
118	11.07.2036	10.08.2036	31	06.08.2036
119	11.08.2036	10.09.2036	31	06.09.2036
120	11.09.2036	10.10.2036	30	06.10.2036
121	11.10.2036	10.11.2036	31	06.11.2036
122	11.11.2036	10.12.2036	30	06.12.2036
123	11.12.2036	10.01.2037	31	06.01.2037
124	11.01.2037	10.02.2037	31	06.02.2037
125	11.02.2037	10.03.2037	28	06.03.2037
126	11.03.2037	10.04.2037	31	06.04.2037
127	11.04.2037	10.05.2037	30	06.05.2037
128	11.05.2037	10.06.2037	31	06.06.2037
129	11.06.2037	10.07.2037	30	06.07.2037
130	11.07.2037	10.08.2037	31	06.08.2037
131	11.08.2037	10.09.2037	31	06.09.2037
132	11.09.2037	10.10.2037	30	06.10.2037
133	11.10.2037	10.11.2037	31	06.11.2037
134	11.11.2037	10.12.2037	30	06.12.2037
135	11.12.2037	10.01.2038	31	06.01.2038
136	11.01.2038	10.02.2038	31	06.02.2038
137	11.02.2038	10.03.2038	28	06.03.2038
138	11.03.2038	10.04.2038	31	06.04.2038
139	11.04.2038	10.05.2038	30	06.05.2038
140	11.05.2038	10.06.2038	31	06.06.2038
141	11.06.2038	10.07.2038	30	06.07.2038
142	11.07.2038	10.08.2038	31	06.08.2038
143	11.08.2038	09.09.2038	30	05.09.2038

144	10.09.2038	09.10.2038	30	05.10.2038
145	10.10.2038	08.11.2038	30	04.11.2038
146	09.11.2038	08.12.2038	30	04.12.2038
147	09.12.2038	07.01.2039	30	03.01.2039
148	08.01.2039	10.02.2039	34	08.02.2039
149	11.02.2039	08.03.2039	26	04.03.2039
150	09.03.2039	07.04.2039	30	03.04.2039
151	08.04.2039	07.05.2039	30	03.05.2039
152	08.05.2039	10.06.2039	34	07.06.2039
153	11.06.2039	10.07.2039	30	07.07.2039
154	11.07.2039	10.08.2039	31	06.08.2039
155	11.08.2039	10.09.2039	31	06.09.2039
156	11.09.2039	10.10.2039	30	06.10.2039
157	11.10.2039	10.11.2039	31	06.11.2039
158	11.11.2039	10.12.2039	30	06.12.2039
159	11.12.2039	10.01.2040	31	06.01.2040
160	11.01.2040	10.02.2040	31	06.02.2040
161	11.02.2040	10.03.2040	29	06.03.2040
162	11.03.2040	10.04.2040	31	06.04.2040
163	11.04.2040	10.05.2040	30	06.05.2040
164	11.05.2040	10.06.2040	31	06.06.2040
165	11.06.2040	10.07.2040	30	06.07.2040
166	11.07.2040	10.08.2040	31	06.08.2040
167	11.08.2040	10.09.2040	31	06.09.2040
168	11.09.2040	10.10.2040	30	06.10.2040
169	11.10.2040	10.11.2040	31	06.11.2040
170	11.11.2040	10.12.2040	30	06.12.2040
171	11.12.2040	10.01.2041	31	06.01.2041
172	11.01.2041	10.02.2041	31	06.02.2041
173	11.02.2041	10.03.2041	28	06.03.2041
174	11.03.2041	10.04.2041	31	06.04.2041
175	11.04.2041	10.05.2041	30	06.05.2041
176	11.05.2041	10.06.2041	31	06.06.2041
177	11.06.2041	10.07.2041	30	06.07.2041
178	11.07.2041	10.08.2041	31	06.08.2041
179	11.08.2041	10.09.2041	31	06.09.2041
180	11.09.2041	10.10.2041	30	06.10.2041
181	11.10.2041	10.11.2041	31	06.11.2041
182	11.11.2041	10.12.2041	30	06.12.2041
183	11.12.2041	31.12.2041	21	27.12.2041
Итого			5 566	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	29.10.2027	50	25.10.2027
2	30.11.2027	50	26.11.2027
3	31.12.2027	50	27.12.2027
4	31.01.2028	175	27.01.2028
5	29.02.2028	175	25.02.2028
6	31.03.2028	175	27.03.2028
7	28.04.2028	175	24.04.2028
8	31.05.2028	175	27.05.2028
9	30.06.2028	175	26.06.2028
10	31.07.2028	175	27.07.2028
11	31.08.2028	175	27.08.2028
12	29.09.2028	175	25.09.2028
13	31.10.2028	175	27.10.2028
14	30.11.2028	175	26.11.2028
15	29.12.2028	175	25.12.2028
16	29.01.2029	50	25.01.2029
17	28.02.2029	50	24.02.2029
18	30.03.2029	50	26.03.2029
19	29.04.2029	50	25.04.2029

20	29.05.2029	50	25.05.2029
21	28.06.2029	50	24.06.2029
22	28.07.2029	50	24.07.2029
23	31.08.2029	50	28.08.2029
24	26.09.2029	50	22.09.2029
25	31.10.2029	50	27.10.2029
26	30.11.2029	50	27.11.2029
27	31.12.2029	50	27.12.2029
28	31.01.2030	174	27.01.2030
29	28.02.2030	174	26.02.2030
30	29.03.2030	174	26.03.2030
31	30.04.2030	174	26.04.2030
32	31.05.2030	174	27.05.2030
33	28.06.2030	174	25.06.2030
34	31.07.2030	174	27.07.2030
35	30.08.2030	174	26.08.2030
36	30.09.2030	174	26.09.2030
37	31.10.2030	174	27.10.2030
38	29.11.2030	174	25.11.2030
39	31.12.2030	174	27.12.2030
40	31.01.2031	405	27.01.2031
41	28.02.2031	405	24.02.2031
42	31.03.2031	405	27.03.2031
43	30.04.2031	405	26.04.2031
44	30.05.2031	405	26.05.2031
45	30.06.2031	405	26.06.2031
46	31.07.2031	405	27.07.2031
47	29.08.2031	405	25.08.2031
48	30.09.2031	405	26.09.2031
49	31.10.2031	405	27.10.2031
50	28.11.2031	405	24.11.2031
51	31.12.2031	405	27.12.2031
52	30.01.2032	675	26.01.2032
53	27.02.2032	675	23.02.2032
54	31.03.2032	675	27.03.2032
55	30.04.2032	675	26.04.2032
56	31.05.2032	675	27.05.2032
57	30.06.2032	675	26.06.2032
58	30.07.2032	675	26.07.2032
59	31.08.2032	675	27.08.2032
60	30.09.2032	675	26.09.2032
61	29.10.2032	675	25.10.2032
62	30.11.2032	675	26.11.2032
63	31.12.2032	675	27.12.2032
64	31.01.2033	229	27.01.2033
65	28.02.2033	229	24.02.2033
66	31.03.2033	229	27.03.2033
67	30.04.2033	229	26.04.2033
68	31.05.2033	229	27.05.2033

69	30.06.2033	229	26.06.2033
70	31.07.2033	229	27.07.2033
71	31.08.2033	229	27.08.2033
72	30.09.2033	229	26.09.2033
73	31.10.2033	229	27.10.2033
74	30.11.2033	229	26.11.2033
75	31.12.2033	229	27.12.2033
76	31.01.2034	741	27.01.2034
77	28.02.2034	741	24.02.2034
78	31.03.2034	741	27.03.2034
79	30.04.2034	741	26.04.2034
80	31.05.2034	741	27.05.2034
81	30.06.2034	741	26.06.2034
82	31.07.2034	741	27.07.2034
83	31.08.2034	741	27.08.2034
84	30.09.2034	741	26.09.2034
85	30.10.2034	741	26.10.2034
86	29.11.2034	741	25.11.2034
87	29.12.2034	741	25.12.2034
88	28.01.2035	1 390	24.01.2035
89	27.02.2035	1 390	23.02.2035
90	29.03.2035	1 390	25.03.2035
91	28.04.2035	1 390	24.04.2035
92	31.05.2035	1 390	29.05.2035
93	30.06.2035	1 390	28.06.2035
94	31.07.2035	1 390	28.07.2035
95	31.08.2035	1 390	28.08.2035
96	30.09.2035	1 390	26.09.2035
97	31.10.2035	1 390	27.10.2035
98	30.11.2035	1 390	27.11.2035
99	31.12.2035	1 390	27.12.2035
100	31.01.2036	1 654	27.01.2036
101	29.02.2036	1 654	25.02.2036
102	31.03.2036	1 654	27.03.2036
103	30.04.2036	1 654	26.04.2036
104	31.05.2036	1 654	27.05.2036
105	30.06.2036	1 654	26.06.2036
106	31.07.2036	1 654	27.07.2036
107	31.08.2036	1 654	27.08.2036
108	30.09.2036	1 654	26.09.2036
109	31.10.2036	1 654	27.10.2036
110	30.11.2036	1 654	26.11.2036
111	31.12.2036	1 654	27.12.2036
112	31.01.2037	1 570	27.01.2037
113	28.02.2037	1 570	24.02.2037
114	31.03.2037	1 570	27.03.2037
115	30.04.2037	1 570	26.04.2037
116	31.05.2037	1 570	27.05.2037
117	30.06.2037	1 570	26.06.2037

118	31.07.2037	1 570	27.07.2037
119	31.08.2037	1 570	27.08.2037
120	30.09.2037	1 570	26.09.2037
121	31.10.2037	1 570	27.10.2037
122	30.11.2037	1 570	26.11.2037
123	31.12.2037	1 570	27.12.2037
124	31.01.2038	1 469	27.01.2038
125	28.02.2038	1 469	24.02.2038
126	31.03.2038	1 469	27.03.2038
127	30.04.2038	1 469	26.04.2038
128	31.05.2038	1 469	27.05.2038
129	30.06.2038	1 469	26.06.2038
130	31.07.2038	1 469	27.07.2038
131	31.08.2038	1 469	27.08.2038
132	30.09.2038	1 469	26.09.2038
133	31.10.2038	1 469	27.10.2038
134	30.11.2038	1 469	26.11.2038
135	31.12.2038	1 469	27.12.2038
136	31.01.2039	1 455	27.01.2039
137	28.02.2039	1 455	24.02.2039
138	31.03.2039	1 455	27.03.2039
139	30.04.2039	1 455	26.04.2039
140	31.05.2039	1 455	27.05.2039
141	30.06.2039	1 455	26.06.2039
142	31.07.2039	1 455	27.07.2039
143	31.08.2039	1 455	27.08.2039
144	30.09.2039	1 455	26.09.2039
145	31.10.2039	1 455	27.10.2039
146	30.11.2039	1 455	26.11.2039
147	31.12.2039	1 455	27.12.2039
148	31.01.2040	1 667	27.01.2040
149	29.02.2040	1 667	25.02.2040
150	31.03.2040	1 667	27.03.2040
151	30.04.2040	1 667	26.04.2040
152	31.05.2040	1 667	27.05.2040
153	30.06.2040	1 667	26.06.2040
154	30.07.2040	1 667	26.07.2040
155	29.08.2040	1 667	25.08.2040
156	28.09.2040	1 667	24.09.2040
157	28.10.2040	1 667	24.10.2040
158	30.11.2040	1 667	28.11.2040
159	31.12.2040	1 667	28.12.2040
160	31.01.2041	1 665	29.01.2041
161	28.02.2041	1 665	26.02.2041
162	31.03.2041	1 665	28.03.2041
163	26.04.2041	1 665	22.04.2041
164	31.05.2041	1 665	28.05.2041
165	30.06.2041	1 665	26.06.2041
166	31.07.2041	1 665	27.07.2041

167	31.08.2041	1 665	27.08.2041
168	30.09.2041	1 665	26.09.2041
169	31.10.2041	1 665	27.10.2041
170	30.11.2041	1 665	26.11.2041
Итого		158 313	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случаях наступления следующих обстоятельств:

размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может

не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Единственным участником Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах. Эмитент также направляет уведомление Регистрирующему органу не позднее чем за три рабочих дня до даты досрочного погашения.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем

перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕ»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000226;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 31.12.2041.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 27.12.2041 для целей погашения облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший

рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕ»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000226; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельцев облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в даты выплаты дохода, в иные даты – по текущей стоимости, в объеме, указанном

владельцами облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 07.10.2027, 06.11.2027, 06.12.2027, 05.01.2028, 04.02.2028, 05.03.2028, 04.04.2028, 04.05.2028, 03.06.2028, 03.07.2028, 02.08.2028, 01.09.2028, 01.10.2028, 31.10.2028, 30.11.2028, 30.12.2028, 29.01.2029, 28.02.2029, 30.03.2029, 29.04.2029, 29.05.2029, 28.06.2029, 28.07.2029, 27.08.2029, 26.09.2029, 26.10.2029, 25.11.2029, 25.12.2029, 24.01.2030, 23.02.2030, 25.03.2030, 24.04.2030, 24.05.2030, 23.06.2030, 23.07.2030, 22.08.2030, 21.09.2030, 21.10.2030, 20.11.2030, 20.12.2030, 19.01.2031, 18.02.2031, 20.03.2031, 19.04.2031, 19.05.2031, 18.06.2031, 18.07.2031, 17.08.2031, 16.09.2031, 16.10.2031, 15.11.2031, 15.12.2031, 14.01.2032, 13.02.2032, 14.03.2032, 13.04.2032, 13.05.2032, 12.06.2032, 12.07.2032, 11.08.2032, 10.09.2032, 10.10.2032, 09.11.2032, 09.12.2032, 08.01.2033, 07.02.2033, 09.03.2033, 08.04.2033, 08.05.2033, 07.06.2033, 07.07.2033, 06.08.2033, 05.09.2033, 05.10.2033, 04.11.2033, 04.12.2033, 03.01.2034, 02.02.2034, 04.03.2034, 03.04.2034, 03.05.2034, 02.06.2034, 02.07.2034, 01.08.2034, 31.08.2034, 30.09.2034, 30.10.2034, 29.11.2034, 29.12.2034, 28.01.2035, 27.02.2035, 29.03.2035, 28.04.2035, 28.05.2035, 27.06.2035, 27.07.2035, 26.08.2035, 25.09.2035, 25.10.2035, 24.11.2035, 24.12.2035, 23.01.2036, 22.02.2036, 23.03.2036, 22.04.2036, 22.05.2036, 21.06.2036, 21.07.2036, 20.08.2036, 19.09.2036, 19.10.2036, 18.11.2036, 18.12.2036, 17.01.2037, 16.02.2037, 18.03.2037, 17.04.2037, 17.05.2037, 16.06.2037, 16.07.2037, 15.08.2037, 14.09.2037, 14.10.2037, 13.11.2037, 13.12.2037, 12.01.2038, 11.02.2038, 13.03.2038, 12.04.2038, 12.05.2038, 11.06.2038, 11.07.2038, 10.08.2038, 09.09.2038, 09.10.2038, 08.11.2038, 08.12.2038, 07.01.2039, 06.02.2039, 08.03.2039, 07.04.2039, 07.05.2039, 06.06.2039, 06.07.2039, 05.08.2039, 04.09.2039, 04.10.2039, 03.11.2039, 03.12.2039, 02.01.2040, 01.02.2040, 02.03.2040, 01.04.2040, 01.05.2040, 31.05.2040, 30.06.2040, 30.07.2040, 29.08.2040, 28.09.2040, 28.10.2040, 27.11.2040, 27.12.2040, 26.01.2041, 25.02.2041, 27.03.2041, 26.04.2041, 26.05.2041, 25.06.2041, 25.07.2041, 24.08.2041, 23.09.2041, 23.10.2041, 22.11.2041.

4.13.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее –

требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.13.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

- полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

- место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

- предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

- номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта, событий и дат, установленных подпунктами 4.13.3 и 4.13.5 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены

разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

4.13.5. В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;
иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом
18 сентября 2026 года
Идентификационный номер пятого выпуска
КСР-00129

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем документе, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 30.06.2026
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,43
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

На 30.06.2026 степень риска наступления банкротства – низкая.

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 июня 2026 года;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 августа 2026 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год.

За 2023-2025 годы Эмитент не подлежал обязательному аудиту на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности».

6. Планы развития Эмитента

Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

6.1. Эмитент заключил инвестиционный договор с Республикой Беларусь №22 от 07.09.2010 для реализации проекта «Строительство многофункционального центра в г. Витебске на пересечении улиц Чкалова и Воинов Интернационалистов»; в конце апреля 2015 года объект был введен в эксплуатацию. Торговый центр «GREENЦЕНТР» находится по адресу г. Витебск, ул. Чкалова, д. 35.

В настоящее время общая площадь помещений, сдаваемых Эмитентом в аренду в ТЦ «GREENЦЕНТР», составляет 15 902,65 м², в том числе:

- Гипермаркет «Green» – 7 675,01 м²
- Крупные и средние торговые объекты (свыше 100 кв. м) – 6 316,68 м²
- Зона фудкорта – 463,00 м²
- Островная торговля и малые объекты – 1 447,96 м².

Остаточная стоимость основных средств на конец 2025г. составила 61 861 тыс. руб.

Рынок торговой недвижимости в Республике Беларусь в последние годы развивается достаточно динамично. Развитие крупных многофункциональных объектов, сочетающих в себе самые различные функции, в том числе торговую и развлекательную, значительно повышает привлекательность объекта и увеличивает уровень спроса. Торговый центр «GREENЦЕНТР» имеет выгодное расположение и оптимальный пул арендаторов для привлечения и поддержания устойчиво высокого потока покупателей. Эксперты рынка недвижимости осторожны в прогнозах относительно роста арендных ставок по торговой недвижимости, однако с учетом перспективности данной недвижимости высказываются против возможного падения ставок, что позволяет прогнозировать устойчивую стагнацию и, как следствие, устойчивый денежный поток от сдачи в аренду помещений торгового центра.

На ближайшие три года Эмитент будет фокусироваться на оптимизации своей деятельности по сдаче в аренду площадей. Инвестиции в новые объекты коммерческой недвижимости, в данный период, не планируются. Основным ориентиром является достижение стабильного роста через эффективное управление имеющимися площадями.

Основные приоритеты на 2026 – 2029 годы: удержание существующих клиентов и привлечение новых.

В качестве основных рыночных ориентиров деятельности Эмитента в 2026 – 2029 гг. можно определить следующие средне- и долгосрочные цели: получение прибыли за счет удовлетворения потребностей потребителей; закрепление положительного имиджа среди потребителей.

В области коммуникационной политики Эмитент планирует в целях маркетинга и рекламы использовать активное размещение информации о

предприятия в сети Интернет, средствах массовой информации, каталогах, информационных справочниках.

На выполнение целевых показателей и реализацию намеченных проектов Эмитент планирует направлять средства и ресурсы, привлекаемые от различных источников. Это собственные средства Эмитента и заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций Эмитента.

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции. Риски можно классифицировать по следующим признакам:

Экономические факторы риска.

Экономические риски в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

резкий рост коммунальных затрат, связанный с ростом тарифов снабжающих организаций при изменении государственных расценок;

изменение курсов иностранных валют;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы ценообразования и других видов финансово-хозяйственной деятельности и принятие ограничительных мер со стороны государства;

прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

недостаточное количество квалифицированных сотрудников;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности;

ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

прочие внутренние экономические факторы риска.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная. Вероятность наступления событий, связанных с внутренними экономическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска можно отнести события, включающие принятие решений, актов, писем и иных действий (бездействия) республиканских органов государственного самоуправления и (или) местных исполнительных органов власти, учреждений и организаций. Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

К возможным техническим рискам следует отнести аварии сетей снабжающих организаций, следствием которых будет невозможность

использования по назначению площадей Эмитента, а также иные техногенные риски.

К экологическим рискам проекта относятся:

риски экологического загрязнения окружающей территории, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

риски изменения (ухудшения) экологической ситуации в данном районе (объекте), вызванного проведением Эмитентом ремонтных работ на объекте, а также применением вредных с экологической точки зрения строительных материалов, следствием чего будет падение спроса на услуги по сдаче в аренду помещений;

действия государственных экологических служб, связанных с изменением законодательства в сфере ЖКХ, и прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими и экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2029 гг.

(тыс. бел. руб.)

	Наименование показателей	2026	2027	2028	2029
1.	Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	12 635	10 925	12 856	13 499
2.	Налоги и сборы, включаемые в выручку	2 169	1 821	2 143	2 250
3.	Себестоимость	3 840	4 032	4 234	4 446
4.	Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	6 626	5 072	6 479	6 803
5.	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	6 490	4 970	6 350	6 667
6.	Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(2 217)	(3 704)	(3 562)	(3 340)
7.	Налоги из прибыли	855	253	558	665
8.	Чистая прибыль (п.5-п.6-п.7)	3 418	1 013	2 230	2 662

Директор
ООО «КАЛЛЕ»
М.П.

Главный бухгалтер
ООО «КАЛЛЕ»



А.М.Молчанов

С.И.Смольская

Расчет стоимости чистых активов организации
ООО "КАЛЛЕ"
на 1 августа 2026 г.

№ пп	Наименование показателей	на 31 июля 2026 г.	на 31 декабря 2025 г.
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	61 413 310,75	61 935 740,94
1.1.1	в том числе основные средства	61 338 541,36	61 860 951,04
1.1.2	нематериальные активы	1 383,71	1 404,22
1.1.3	доходные вложения в материальные ценности	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	73 385,68	73 385,68
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	671 059,48	680 314,50
1.2.1	в том числе: запасы	68 895,09	54 451,45
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3 746,72	27,50
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5 914,60	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	547 221,30	620 656,78
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	45 281,77	5 178,77
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	62 084 370,23	62 616 055,44
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	12 067 034,14	17 114 369,44
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	11 406 644,18	16 528 425,84
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	660 389,96	585 943,60
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе	14 027 949,44	12 402 069,66
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	350 227,78	341 231,54
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	8 492 269,50	7 439 620,10
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	5 185 452,16	4 621 218,02
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	26 094 983,58	29 516 439,10
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	35 989 386,65	33 099 616,34

Директор

Молчанов А.М.

Главный бухгалтер

Смольская С.И.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"
Учетный номер плательщика	191303899
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

Дата утверждения	27.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	50 036	48 751
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	73	76
Долгосрочные финансовые вложения	150		-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	50 110	48 828
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	62	54
в том числе:			
материалы	211	62	54
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	12 915	12 915
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	557	531
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	86	726
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	13 620	14 226
БАЛАНС	300	63 730	63 054

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2 177	1 589
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	18 240	12 169
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	20 417	13 758
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	28 832	29 180
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	2 583	2 325
Доходы будущих периодов	540	-	4 841
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	362	1 004
ИТОГО по разделу IV	590	31 777	37 350
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	156	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	9 477	8 136
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 545	1 369
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	53	39
по авансам полученным	632	762	454
по налогам и сборам	633	646	692
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	2
по оплате труда	635	10	10
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	69	172
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	358	2 441
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	11 536	11 946
БАЛАНС	700	63 730	63 054

Руководитель



А.М. Молчанов

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер



С.И. Смольская

(подпись, фамилия)

27 марта 2024 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"		
Учетный номер плательщика	191 303 899		
Вид экономической деятельности	68 200		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб		
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 726	9 995
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 545)	(1 927)
Валовая прибыль	030	9 181	8 068
Управленческие расходы	040	(747)	(940)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 434	7 128
Прочие доходы по текущей деятельности	070	22	38
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(833)	(552)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 623	6 614
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 470	971
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	7	28
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 463	943
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(59)	(8 340)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(59)	(8 340)
Доходы по финансовой деятельности	120	9 686	8 196
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	9 685	8 195
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(11 149)	(13 227)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 371)	(1 731)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8 776)	(11 493)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	(3)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(52)	(12 400)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	7 571	(5 786)
Налог на прибыль	160	(1 242)	(291)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(258)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	6 071	(6 077)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	588	1 589
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 659	(4 488)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер



27 марта 2024 г.



А.М. Молчанов

(инициалы, фамилия)

С.И. Смольская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"
Учетный номер плательщика	191303899
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	-	-	-	-	-	18 246	-	18 246
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	-	-	-	-	-	18 246	-	18 246
За январь - декабрь 2022 года	050								
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	1 985	-	-	1 985
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-		-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	1 985	-	-	1 985
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(396)	(6 077)	-	(6 473)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(6 077)	-	(6 077)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(396)	-	-	(396)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	-	-	-	-	1 589	12 169	-	13 758
Остаток на 31.12.2022 г.	110	-	-	-	-	1 589	12 169	-	13 758
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	-	-	-	-	1 589	12 169	-	13 758
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	588	6 071	-	6 659
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	6 071	-	6 071
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	588	-	-	588
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	-	-	-	-	2 177	18 240	-	20 417

Руководитель

Главный бухгалтер

27 марта 2024 г.



А.М. Молчанов

(подпись, фамилия)

С.И. Смольская

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "КАДЛЕ"
Учетный номер плательщика	191303899
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

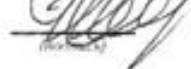
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	14 826	14 564
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	14 790	14 531
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	36	33
Направлено денежных средств – всего	030	(8 029)	(6 677)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 170)	(2 968)
на оплату труда	032	(256)	(252)
на уплату налогов и сборов	033	(4 056)	(2 980)
на прочие выплаты	034	(547)	(477)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	6 797	7 887
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	8	27
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	8	27
Направлено денежных средств – всего	060	(14)	(15)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(14)	(15)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(6)	12

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(7 432)	(7 290)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(5 261)	(5 530)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 171)	(1 760)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(7 432)	(7 290)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(641)	609
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	726	117
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	85	726
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер




А.М. Молчанов

(подпись, фамилия)

С.И. Смольская

(подпись, фамилия)

27 марта 2024 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"
Учетный номер плательщика	191303899
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

Дата утверждения	26.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	55 748	50 036
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	73	73
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	55 822	50 110
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	58	62
в том числе:			
материалы	211	58	62
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	14 801	12 915
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	536	557
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	47	86
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	15 442	13 620
БАЛАНС	300	71 264	63 730

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	8 601	2 177
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	22 438	18 240
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	31 039	20 417
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	27 073	28 832
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	2 583	2 583
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	386	362
ИТОГО по разделу IV	590	30 042	31 777
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	166	156
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 432	9 477
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 585	1 545
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	108	53
по авансам полученным	632	1 591	762
по налогам и сборам	633	444	646
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	5
по оплате труда	635	11	10
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	426	69
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	358
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	10 183	11 536
БАЛАНС	700	71 264	63 730

Руководитель



А.М. Молчанов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



С.И. Смольская

(инициалы, фамилия)

26 марта 2025 г.

Форма

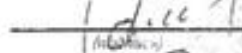
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"
Учетный номер плательщика	191 303 899
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 584	10 726
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 725)	(1 545)
Валовая прибыль	030	8 859	9 181
Управленческие расходы	040	(759)	(747)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 100	8 434
Прочие доходы по текущей деятельности	070	17	22
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(687)	(833)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 430	7 623
Доходы по инвестиционной деятельности	100	20	1 469
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	20	8
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1 461
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(57)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(57)
Доходы по финансовой деятельности	120	3 121	9 686
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 120	9 685
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 314)	(11 149)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 076)	(2 371)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 237)	(8 776)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	(2)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 173)	(51)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 257	7 572
Налог на прибыль	160	(1 059)	(1 242)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	(258)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 198	6 072
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	6 424	588
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	10 622	6 660
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

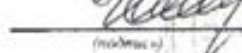


(подпись)

А.М. Молчанов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

С.И. Смольская

(инициалы, фамилия)

26 марта 2025 г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"
Учетный номер плательщика	191303899
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	-	-	-	-	1 589	12 169	-	13 758
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	-	-	-	-	1 589	12 169	-	13 758
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	588	6 071	-	6 659
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	6 071	-	6 071
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	588	-	-	588
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

54

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	-	-	-	-	2 177	18 240	-	20 417
Остаток на 31.12.2023 г.	110	-	-	-	-	2 177	18 240	-	20 417
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	-	-	-	-	2 177	18 240	-	20 417
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	6 424	4 198	-	10 622
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 198	-	4 198
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	6 424	-	-	6 424
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	-	-	-	-	8 601	22 438	-	31 039

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2025 г.



А.М. Молчанов

(подпись, фамилия)

С.И. Смольская

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"
Учетный номер плательщика	191303899
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	16 661	14 826
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	16 532	14 790
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	129	36
Направлено денежных средств – всего	030	(8 355)	(8 028)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 552)	(3 170)
на оплату труда	032	(273)	(256)
на уплату налогов и сборов	033	(4 025)	(4 055)
на прочие выплаты	034	(505)	(547)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	8 306	6 798
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	20	8
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	20	8
Направлено денежных средств – всего	060	(23)	(14)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(23)	(14)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3)	(6)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(8 342)	(7 432)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(6 167)	(5 261)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 175)	(2 171)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(8 342)	(7 432)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(39)	(640)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	86	726
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	47	86
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

26 марта 2025 г.

А.М. Молчанов

(инициалы, фамилия)

С.И.Смольская

(инициалы, фамилия)



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"
Учетный номер плательщика	191303899
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

Дата утверждения	19.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	61 861	55 748
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	73	73
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	61 935	55 822
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	55	58
в том числе:			
материалы	211	55	58
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	14 801
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	621	536
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5	47
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	681	15 442
БАЛАНС	300	62 616	71 264

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	15 483	8 601
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	17 617	22 438
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	33 100	31 039
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 528	27 073
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	2 583
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	586	386
ИТОГО по разделу IV	590	17 114	30 042
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	341	166
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 440	7 432
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 621	2 585
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	73	108
по авансам полученным	632	2 741	1 591
по налогам и сборам	633	1 083	444
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	5
по оплате труда	635	17	11
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	700	426
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	12 402	10 183
БАЛАНС	700	62 616	71 264

Руководитель

(подпись)

А.М. Молчанов

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.И. Смольская

(подпись, фамилия)

19 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"		
Учетный номер плательщика	191 303 899		
Вид экономической деятельности	68 200		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тысяч рублей		
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф. I (этаж 5)		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 165	10 584
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 835)	(1 725)
Валовая прибыль	030	8 330	8 859
Управленческие расходы	040	(947)	(759)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 383	8 100
Прочие доходы по текущей деятельности	070	35	17
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(652)	(687)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 766	7 430
Доходы по инвестиционной деятельности	100	22	20
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	22	20
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5 424	3 121
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 424	3 120
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(18 224)	(5 314)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 023)	(2 076)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(16 201)	(3 237)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(12 778)	(2 173)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(6 012)	5 257
Налог на прибыль	160	(1 392)	(1 059)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	2 583	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(4 821)	4 198
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	6 881	6 424
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 060	10 622
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

19 марта 2026 г.

А.М. Молчанов

(подпись, фамилия)

С.И. Смольская

(подпись, фамилия)



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"
Учетный номер плательщика	191303899
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	-	-	-	-	2 177	18 240	-	20 417
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	-	-	-	-	2 177	18 240	-	20 417
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	6 424	4 198	-	10 622
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	4 198	-	4 198
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	6 424	-	-	6 424
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	-	-	-	-	8 601	22 438	-	31 039
Остаток на 31.12.2024 г.	110	-	-	-	-	8 601	22 438	-	31 039
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	-	-	-	-	8 601	22 438	-	31 039
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	6 882	-	-	6 882
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	6 882	-	-	6 882
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(4 821)	-	(4 821)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(4 821)	-	(4 821)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	-	-	-	-	15 483	17 617	-	33 100

Руководитель

Главный бухгалтер

19 марта 2026 г.



А.М. Молчанов

(подпись, печать)

С.И. Смольская

(подпись, печать)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"
Учетный номер плательщика	191303899
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	16 811	16 661
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	16 785	16 532
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	26	129
Направлено денежных средств – всего	030	(8 419)	(8 355)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 080)	(3 552)
на оплату труда	032	(354)	(273)
на уплату налогов и сборов	033	(3 423)	(4 025)
на прочие выплаты	034	(562)	(505)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	8 392	8 306
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	22	20
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	22	20
Направлено денежных средств – всего	060	(62)	(23)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(62)	(23)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(40)	(3)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(8 394)	(8 342)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(6 510)	(6 167)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 884)	(2 175)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(8 394)	(8 342)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(42)	(39)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	47	86
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	5	47
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

19 марта 2026 г.

А.М. Молчанов

(подпись, фамилия)

С.И. Смольская

(подпись, фамилия)



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	ООО "КАЛЛЕ"
Учетный номер плательщика	191303899
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	61 409	61 861
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	73	73
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	61 483	61 935
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	62	55
в том числе:			
материалы	211	62	55
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	599	621
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2	5
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	666	681
БАЛАНС	300	62 149	62 616

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	15 483	15 483
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	17 617	17 617
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 506	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	35 606	33 100
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	12 164	16 528
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	647	586
ИТОГО по разделу IV	590	12 811	17 114
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	324	341
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 313	7 440
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 095	4 621
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	108	73
по авансам полученным	632	3 061	2 741
по налогам и сборам	633	916	1 083
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	7
по оплате труда	635	17	17
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	986	700
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	13 732	12 402
БАЛАНС	700	62 149	62 616

Руководитель

(подпись)

А.М. Молчанов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.И. Смольская

(инициалы, фамилия)

17 июля 2026 г.

А.М. Молчанов

22

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь **2026 года**

Организация	ООО "КАЛЛЕ"		
Учетный номер плательщика	191 303 899		
Вид экономической деятельности	68 200		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тысяч рублей		
Адрес	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 6, оф.1 (этаж 5)		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 805	4 433
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 084)	(926)
Валовая прибыль	030	4 721	3 507
Управленческие расходы	040	(836)	(475)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 885	3 032
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2	3
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(77)	(329)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 810	2 706
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2	18
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	18
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 432	2 552
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 432	2 552
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 099)	(3 426)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(856)	(1 006)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 243)	(2 420)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(665)	(856)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 145	1 850
Налог на прибыль	160	(639)	(376)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 506	1 474
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 506	1 474
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

17 июля 2026 г.

А.М. Модчанов

(подпись, фамилия)

С.И. Смольская

(подпись, фамилия)

В настоящем документе пронумеровано, пропущено

44 (сорок четыре) листе

Директор ООО «КАЛЛЕ»
А.М. Молчанов



Полное наименование организации	Средняя заработная плата	Число работников
1. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
2. Организация (полное наименование)	1 820	(000)
3. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
4. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
5. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
6. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
7. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
8. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
9. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
10. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
11. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
12. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
13. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
14. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
15. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
16. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
17. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
18. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
19. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
20. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
21. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
22. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
23. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
24. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
25. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
26. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
27. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
28. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
29. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
30. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
31. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
32. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
33. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
34. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
35. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
36. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
37. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
38. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
39. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
40. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
41. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
42. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
43. Организация (полное наименование)	(000)	(000)
44. Организация (полное наименование)	(000)	(000)