



КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций
восьмого выпуска Общества с
ограниченной ответственностью
«ДЕКО-ПЛАСТ»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДЭКА-ПЛАСТ»; сокращенное – ТАА «ДЭКА-ПЛАСТ»;

на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (далее – Эмитент); сокращенное – ООО «ДЕКО-ПЛАСТ».

2. Место нахождения эмитента: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 5-й этаж, офис 3; телефон/факс: 8 (017) 346 41 37; электронный адрес (e-mail): info@tapas.by.

3. Эмитент зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 23 июля 2002 г. Регистрационный номер - 600422579.

4. Уставный фонд Эмитента составляет 5 560 000 000 белорусских рублей (без учета деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2000 г.) или 556 000 белорусских рублей (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.).

5. Основной вид деятельности эмитента - реализация проектов, связанных со строительством зданий (код 41100 ОКРБ 005-2011).

6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, выданного 8 декабря 1993 г., срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

7. Эмитент раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс), публикации в газете «Звезда» и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим

государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - Регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии биржевых облигаций восьмого выпуска (далее - Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Годовой отчет раскрывается эмитентом в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента размещается на Едином информационном ресурсе и публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», размещаются на Едином информационном ресурсе и публикуются в печатных средствах массовой информации, учрежденных Высшим Хозяйственным Судом Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций восьмого выпуска (далее – облигации), в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства «Жилой дом № 2» (далее – Жилой дом) архитектурного проекта «Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными объектами торговли, административными помещениями, полузаглубленной и наземной автостоянкой в жилом районе Лебяжий в г. Минске» (далее - Жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) от 20 июня 2014 г № 500/962-2938, кадастровый номер 500000000007006809.

9. Облигации восьмого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации.

Объем выпуска облигаций составляет 825000 (Восемьсот двадцать пять тысяч) белорусских рублей. Количество облигаций – 1250 штук.

Номинальная стоимость облигации – 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей. Эквивалент номинальной стоимости облигации равен 1 (одному) квадратному метру общей площади квартиры (жилого помещения) в Жилом доме. Эквивалент номинальной стоимости облигации изменению не подлежит.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» и обеспечиваются следующими видами обеспечения на общую сумму 941340,8 белорусских рублей:

Исполнение обязательств Эмитента по 323 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-2» (223050, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д. 37, пом. 6, УНП 691787106) на сумму 213180 (Двести тринадцать тысяч сто восемьдесят) белорусских рублей, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами 323 Облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям (договор о предоставлении поручительства от 3 октября 2016 г. № б/н, далее - договор);

Исполнение обязательств Эмитента по 227 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-3» (223050, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д. 37, пом. 7, УНП 691787190) на сумму 149820 (Сто сорок девять тысяч восемьсот двадцать) белорусских рублей, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами 227 Облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям (договор о предоставлении поручительства от 3 октября 2016 г. № б/н, далее - договор);

Исполнение обязательств Эмитента по 700 Облигациям обеспечено залогом на общую сумму 578340,80 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч триста сорок белорусских рублей 80 копеек). Предметом залога является недвижимое имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «ТАПАС ПЛЮС» (договор о заключении договора залога (ипотеки) от 22 августа 2016 г. № б/н) и Обществу с ограниченной ответственностью «БелПетСтрой» (договор о заключении договора залога (ипотеки) от 22 августа 2016 г. № б/н).

11. После опубликования в газете «Звезда» и размещения на Едином информационном ресурсе настоящего документа, заверенного в установленном порядке Регистрирующим органом, размещение облигаций осуществляется эмитентом на неорганизованном рынке в период с 20 октября 2016 г. по 19 апреля 2019 г. путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам - резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели). Отношения сторон оформляются договором строительства, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме, и договором купли-продажи облигаций.

Покупатели могут заключить указанные договоры, а также ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3, ежедневно

(за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в безналичном порядке на расчетный счет № 3012306950019 в Закрытом акционерном обществе «Минский транзитный банк» (220033, г. Минск, пр-т Партизанский, 6А, код 153001117).

12. Срок обращения облигаций - 942 календарных дня (с 20 октября 2016 г. по 20 мая 2019 г.).

13. Дата начала погашения облигаций - 20 мая 2019 г. Погашение (досрочное погашение) облигаций осуществляется путем выплаты эмитентом владельцу облигаций номинальной стоимости облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо путем передачи владельцу облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах.

14. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом восьмого выпуска облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

15. Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь «31» октября 2016 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2812.

Директор ООО «ТАПАС» -
управляющей компании
ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»

Ответственный бухгалтер
ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»



[Handwritten signature]
С.П.Ставер

[Handwritten signature]
Е.Н.Марчук