

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА**

**Общества с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг»
(ООО «ЦентрЛизинг»)**

**Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЦэнтрЛізінг»
(ТАА «ЦэнтрЛізінг»)**

Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках):

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЦэнтрЛізінг»;

сокращенное: ТАА «ЦэнтрЛізінг»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг»;

сокращенное: ООО «ЦентрЛизинг»;

УНП: 490720379

Место нахождения 246003, г. Гомель, ул. 2-ая Революционная д.8, оф.3

Телефоны: 80232-60-21-23, факс 80232-60-21-23;

Основные виды деятельности эмитента:

- Разборка и снос зданий (45111)
- Земляные работы (45112)
- Взрывные работы (45113)
- Разведочное бурение (45120)
- Общестроительные работы (4521)
- Устройство покрытий зданий и сооружений (45220)
- Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений (45230)
- Строительство водных сооружений (45240)
- Прочие строительные работы (4525)
- Электромонтажные работы (45310)
- Изоляционные работы (45320)
- Санитарно-технические работы (45330)
- Установка прочего инженерного оборудования (45340)
- Штукатурные работы (45410)
- Столярные и плотничные работы (45420)
- Устройство покрытия пола и облицовка стен (45430)
- Малярные и стекольные работы (45440)
- Прочие отделочные работы (45450)
- Аренда строительного оборудования (45550)
- Подготовка к продаже недвижимого имущества (70110)
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (70120)
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества (70200)
- Управление недвижимым имуществом (70320)
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (74140)
- Коммерческая (дилерская) деятельность по ценным бумагам (65232)
- Финансовый лизинг (6521)
- Прочая деятельность на финансовых рынках (67122).

Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего:

ООО «ЦентрЛизинг» зарегистрировано Гомельским городским исполнительным комитетом распоряжением от 08.09.2008г №251р в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490720379.

Уставной фонд: 1 279 000 000 белорусских рублей.

Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение:

Решение о пятом выпуске жилищных облигаций в соответствии с Уставом эмитента принято Общим собранием участников Общества (протокол б.н. от 30.09.2013 г.).

Наименование депозитария, обслуживающего эмитента:

ЗАО «Гомельский региональный депозитарный центр» код депозитария – D13. (зарегистрирован Гомельским облисполкомом Решением от 24.07.2001 №606, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 400516455) , действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/3401-124-1138 лицензия выдана Министерством финансов РБ. срок действия до 07 апреля 2023 года. Местонахождение: 246017, г. Гомель, ул. Карповича, д.21 к.11.

Наименование печатного издания для публикации информации:

Бухгалтерская отчетность по итогам работы Эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Вечерний Гомель». Информация о принятом решении, о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – «Экономическая газета».

Срок публикации бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» апреля.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии - не позднее семи календарных дней после регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам министерства финансов Республики Беларусь.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Срок публикации информации о принятом решении о реорганизации эмитента - не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Доля государства в уставном фонде ООО «ЦентрЛизинг» отсутствует.

Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения: Эмитент филиалов и представительств не имеет.

Наименование документа, регулирующего деятельность общества:

Устав (новая редакция) от 06.03.2013г. ООО «ЦентрЛизинг», зарегистрирован Гомельским горисполкомом

Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые.
Объем эмиссии	24 046 245 000 (Двадцать четыре миллиарда сорок шесть миллионов двести сорок пять тысяч) белорусских рублей
Количество облигаций	5 547 (пять тысяч пятьсот сорок семь) штук
Серия, номера облигаций	ЦЛ 5, №, № 0001-5547

Номинальная стоимость облигации (далее по тексту – облигации): 4 335 000 (четыре миллиона триста тридцать пять тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади жилья в строящемся объекте: «Строительство двух десятиэтажных 2-ух секционных жилых домов потребительских качеств по ул. Тельмана в г. Гомеле», (дом №1 и №2 по Генплану), без учета отделочных работ.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска. Общий эквивалент номинальной стоимости облигаций составляет 5 547 (пять тысяч пятьсот сорок семь) квадратных метров.

Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных в ходе проведения открытой продажи (размещения) облигаций:

Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства объекта: «Строительство двух десятиэтажных двухсекционных жилых домов потребительских качеств по ул. Тельмана в г. Гомеле» (дом №1, №2 по Генплану.); кроме того для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством указанного объекта (приобретение строительного оборудования, материалов, техники и прочих основных средств), а так же с возможностью размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) облигаций, на депозитные счета эмитента. Привлекаемые средства будут использованы эмитентом в соответствии с указанными целями.

Датой начала открытой продажи является: 27 декабря 2013 г.

Датой окончания открытой продажи облигаций является: 27 декабря 2014 г.

Срок обращения облигаций: с 27 декабря 2013г. по 31 декабря 2015 г. (734 календарных дня).

Дата начала погашения облигаций: 31 декабря 2015г.

Доход по облигациям: Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

Место и время проведения открытой продажи облигаций:

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, путем заключения договоров купли-продажи на внебиржевом рынке. До момента покупки облигаций, покупатель должен заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций. Для приобретения облигаций покупатели могут обратиться:

к Эмитенту, ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 246003 г. Гомель, ул. 2-ая Революционная, д.8 оф.3;

к профессиональному участнику рынка ценных бумаг - ООО «Эгал-Инвест», ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 246017 г. Гомель, ул. Карповича, д. 21.

Размещение облигаций осуществляется по цене, определяемой исходя из спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Оплата облигаций производится путем безналичного расчета в установленном

законодательством Республики Беларусь порядке. Денежные средства на оплату облигаций подлежат перечислению на текущие (расчетные) счета эмитента в белорусских рублях:

- № 3012300149012, открытый в ЦБУ № 3 УРМ 1 ЗАО «ЦентрБанк» в г. Гомеле, МФО 153001820, 246050, г. Гомель ул. Карповича, д. 21;
- № 3012132297013, открытый в ОАО «Банк БелВЭБ», МФО 153001226, 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, д. 55.

Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям:

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством следующих юридических лиц:

- Общества с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ» в сумме 20 742 975 000 (двадцать миллиардов семьсот сорок два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) белорусских рублей. Договор о предоставлении поручительства № 6 от «30» сентября 2013;

- Закрытого акционерного общества "Гомельский Региональный Депозитарный Центр" в сумме 3 303 270 000 (три миллиарда триста три миллиона двести семьдесят тысяч) белорусских рублей. Договор о предоставлении поручительства № 1 от «30» сентября 2013г;

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручители отвечают перед владельцами облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 24 046 245 000 (двадцать четыре миллиарда сорок шесть миллионов двести сорок пять тысяч) белорусских рублей, что соответствует всему объёму эмиссии облигаций настоящего выпуска.

Каждый из Поручителей исполняет обязательства по облигациям в сумме поручительства. Обязательства поручителя исполняются в валюте номинала облигаций.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям действует в течение всего срока обращения облигаций, а так же в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

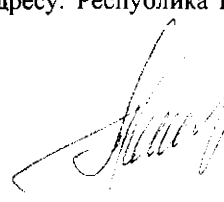
Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии:

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а так же государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных Президентом Республики Беларусь нерабочими днями):

с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 246003 г. Гомель, ул. 2-ая Революционная, д.8 оф.3;

либо с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 246017 г. Гомель, ул. Карповича, д. 21.

Директор
ООО «ЦентрЛизинг»
м.п.



С.С. Трухин