

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ
СЕМЬДЕСЯТ ШЕСТОГО ВЫПУСКА ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СОВМЕСТНОГО
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАМБАЗ»
СУМЕСТНАГА ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «ТАМБАЗ»**

1. Полное наименование Эмитента:

- на русском языке – совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ»;
- на белорусском языке - сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАМБАЗ».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ООО «ТАМБАЗ»;
- на белорусском языке – СТАА «ТАМБАЗ».

2. Решением Минского горисполкома № 42 от 13 января 2005 года Эмитент зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, 68, ком.33. Телефакс: 8 + (375017) 220 77 80, e-mail: tambaz@yandex.ru.

3. Основными видами деятельности Эмитента являются организация и обеспечение строительства жилых домов, выполнение функций заказчика-застройщика с обеспечением технического надзора за ходом строительства, сдача в аренду машин, оборудования.

4. Размер уставного фонда Эмитента составляет 103000 (сто три тысячи) долларов США.

5. Общий объем семьдесят шестого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 25 010 000 000 (двадцать пять миллиардов десять миллионов) белорусских рублей. Количество выпускаемых облигаций составляет 4100 (четыре тысячи сто) штук. Номинальная стоимость облигации серии ОТ-76 составляет 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина – ул.Тургенева – пер. Верхний» в г. Минске (2-я очередь строительства) без учета стоимости отделочных работ. Дата начала погашения- 31 декабря 2017 года.

6. Исполнение обязательств по жилищным облигациям серии ОТ-76 обеспечивается договором на выдачу банковских гарантий № Г/021/2014 от 25 июня 2014 года, заключенным Эмитентом с ОАО «Технобанк». Договор действуют по 31 марта 2018 года. Общая сумма банковских гарантий составляет 25 010 000 000 (двадцать пять миллиардов десять миллионов) белорусских рублей.

7. Номера счетов Эмитента на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций:

- текущий счет № 3012235750032 в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк», код 739;
- текущий счет № 3012087855016 в ОАО «Белорусский Народный Банк» г. Минска, код 765;
- текущий счет № 3012161078014 в Минском отделении 2 ОАО «БелВЭБ», код 226;
- текущий счет №3012621670017 в ЗАО «Трастбанк» г.Минск, код 288;
- текущий счет №3012144770011 в ОАО «Технобанк» г.Минск, код 182.

8. Наименование периодического печатного издания, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность Эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии, информация о принятом решении о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - «Экономическая газета» и/или газета «Звязда».

Срок публикации бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» апреля.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии: не позднее семи календарных дней после регистрации изменений в регистрирующем органе.

Срок публикации информации о принятом решении о реорганизации Эмитента: не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

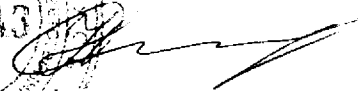
9. Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг». Место нахождения депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж; Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года; Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-4-1111 от 16 мая 2012 г., срок действия лицензии- до 29 июля 2022 года.

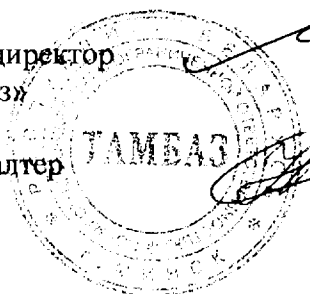
10. С более подробной информацией можно ознакомиться по адресу: 220101, г. Минск, ул. Якубова, д.2, корп.2 или по телефону: (8+37517) 220 77 22. С проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться в открытом акционерном обществе «Интертраст групп» по адресу: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д.28А, комн.513.

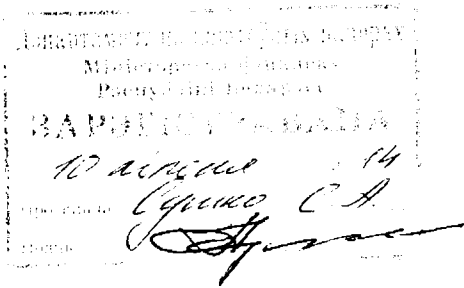
Генеральный директор
ООО «Тамбаз»


Л. И. Хаютин

Главный бухгалтер


Н. Б. Соколовская





Утверждено решением

Общего собрания Участников СООО «ТАМБАЗ»

Протокол № 31 от 26 июня 2014 года

**РЕШЕНИЕ О СЕМЬДЕСЯТ ШЕСТОМ ВЫПУСКЕ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СООО «ТАМБАЗ»**

г. Минск

2014 год

1. Полное наименование Эмитента:

Полное наименование:

- на русском языке – совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ»;
- на белорусском языке – сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАМБАЗ».

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано в Государственном комитете внешнеэкономических связей за № 447 от 22.06.1992 года.

Решением Министерства иностранных дел Республики Беларусь белорусско-американское совместное предприятие «ТАМБАЗ» в форме общества с ограниченной ответственностью 29 июня 2001 года было зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

Решением Минского горисполкома № 42 от 13 января 2005 года Эмитент был зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

2. Юридический и почтовый адрес Эмитента:

Республика Беларусь, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, д.68, ком.33

Телефон: 8 + (37517) 220 77 80.

3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 103 000 (сто три тысячи) долларов США.

4. Обеспечение выпуска облигаций

4.1. Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее - Гарант) обязуется по первому требованию выдать в пользу владельцев жилищных облигаций серии ОТ-76 банковские гарантии (далее «Гарантии») в обеспечение исполнения Эмитентом обязательств по погашению (досрочному погашению) облигаций путем выплаты их номинальной стоимости.

Открытое акционерное общество «Технобанк»:

- Юридический адрес Гаранта: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44;
- Почтовый адрес Гаранта: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.
- Дата и регистрационный номер гаранта как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь;
- УНП: 100706562.

Общая сумма гарантийных обязательств ОАО «Технобанк» перед владельцами облигаций серии ОТ-76 составляет 25 010 000 000 (двадцать пять миллиардов десять миллионов) белорусских рублей.

4.2. Порядок предъявления владельцами облигаций письменного требования Гаранту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств эмитентом.

Если по состоянию на дату, в которую в соответствии с Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии должны быть осуществлены соответствующие выплаты или передача жилого помещения владельцам облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме, он вправе направить Гаранту письменное требование в котором он укажет, в чем выразилось неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обеспечиваемого обязательства.

До предъявления требования владелец облигаций должен направить письменное заявление Эмитенту о выплате причитающихся сумм. Получение письменного отказа Эмитента в исполнении обязательств по выплате денежных средств, предусмотренных настоящим Решением, а равно неполучение никакого ответа от Эмитента на указанное письменное

заявление в течение 15 рабочих дней, является основанием для предъявления требования к Гаранту.

К требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки со счета «депо» владельца Облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование (копия паспорта – для физического лица);
- банковские гарантии.

Гарантии действительны по 31 марта 2018 года.

В случае ликвидации Гаранта, либо прекращения действия лицензии Гаранта Эмитент обязан в течение двух месяцев с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств произвести замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям и/или принять решение о досрочном погашении облигаций, находящихся в обращении.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом путем внесения соответствующих изменений в настоящее Решение.

В случае замены обеспечения Эмитент, в семидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, оповещает о таких изменениях владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда».

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, а также законодательством Республики Беларусь.

Целью деятельности Эмитента является организация и осуществление хозяйственной деятельности (преимущественно производственной), направленной на получение прибыли. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Код:	Наименование вида деятельности:
28111	Производство строительных металлоконструкций
28112	Производство контейнерных и сборно-разборных зданий и помещений
28120	Производство строительных металлических изделий
28401	Производство готовых металлических изделий или полуфабрикатов путемковки, прессования, штамповки и прокатки
28759	Производство прочих металлических изделий, не включенных в другие группы
45	Строительство
51519	Оптовая торговля смежными продуктами
51535	Оптовая торговля строительными металлическими конструкциями
70120	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
70200	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
71210	Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
71320	Аренда строительных машин и оборудования
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
74600	Проведение расследований и обеспечение безопасности

Также в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь № 17 от 14.07.2003 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» Эмитент осуществляет:

- проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение изысканий для этих целей.

Виды экономической деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Эмитентом после получения специальных разрешений (лицензий).

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

1.	Хаютин Лев Исаакович – генеральный директор
2.	Соколовская Наталия Борисовна – главный бухгалтер

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг по состоянию на 01 апреля 2014 года

Серия	дата государственной регистрации	номер государственной регистрации	Номинальная стоимость, белорусский рубль	Количество, штук	Объем эмиссии, миллионов рублей	дата окончания обращения	размещено%, погашено%, аннулировано
ОТ-1	29.04.2005	5-200-02-0017	1500000	1 350	2 025	05.07.2007	Аннулирован
ОТ-2	14.12.2005	5-200-02-0018	1500000	2 000	3 000	15.05.2008	Аннулирован
ОТ-3	14.06.2006	02-0038	2150000	2 100	4 515	24.09.2009	Аннулирован
ОТ-4	28.09.2006	02-0046	2200000	550	1 210	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-5	28.09.2006	02-0047	33250000	25	831,25	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-6	11.12.2006	02-0050	2200000	1 000	2 200	30.11.2011	Погашен 82,9%
ОТ-7	11.12.2006	02-0051	2300000	1 000	2 300	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-8	11.12.2006	02-0052	2400000	1 000	2 400	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-9	17.05.2007	02-0075	2500000	600	1 500	30.11.2011	Погашен 100%
ОТ-10	21.06.2007	02-0079	2500000	650	1 625	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-11	28.06.2007	02-0080	2700000	1 000	2 700	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-12	06.09.2007	02-0089	2200000	2 300	5 060	30.11.2011	Погашен 87,4%
ОТ-13	27.09.2007	02-0092	2600000	662	1 721,2	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-14	27.09.2007	02-0093	3150000	1 650	5 197,5	30.11.2011	Погашен 89,6%
ОТ-15	27.09.2007	02-0094	3050000	1 850	5 642,5	30.11.2011	Погашен 87,9%
ОТ-16	27.09.2007	02-0091	45450000	25	1 136,25	24.03.2009	Аннулирован
ОТ-17	28.12.2007	5-200-02-0110	3270000	2 000	6 540	30.11.2011	Погашен 79,15%
ОТ-18	28.12.2007	5-200-02-0111	3590000	500	1 795	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-19	08.05.2008	5-200-02-0139	3540000	2 000	7 080	29.11.2011	Погашен 93,7%
ОТ-20	08.05.2008	5-200-02-0140	3760000	1 000	3 760	29.11.2011	Аннулирован
ОТ-21	08.05.2008	5-200-02-0141	2790000	750	2 092,5	19.12.2012	Погашен 100%
ОТ-22	15.07.2008	5-200-02-0154	45450000	50	2 272,5	30.11.2011	Погашен 78%
ОТ-23	15.07.2008	5-200-02-0155	3540000	700	2 478	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-24	15.07.2008	5-200-02-0156	3760000	1 000	3 760	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-25	15.07.2008	5-200-02-0157	4000000	1 500	6 000	30.11.2011	Погашен 97,8%
ОТ-26	15.07.2008	5-200-02-0158	2230000	3 500	7 805	20.12.2012	Погашен 100%
ОТ-27	15.07.2008	5-200-02-0159	2790000	1 000	2 790	20.12.2012	Погашен 100%

ОТ-28	12.09.2008	5-200-02-0182	3760000	1 000	3 760	30.12.2011	Аннулирован
ОТ-29	12.09.2008	5-200-02-0183	4000000	2 000	8 000	30.12.2011	Погашен 100%
ОТ-30	12.09.2008	5-200-02-0184	45450000	93	4 226,85	30.09.2012	Размещен 100%
ОТ-31	12.09.2008	5-200-02-0185	2230000	2 000	4 460	30.12.2013	Погашен 94,5%
ОТ-32	12.09.2008	5-200-02-0186	2850000	2 000	5 700	30.12.2013	Аннулирован
ОТ-33	12.09.2008	5-200-02-0187	2960000	1 700	5 032	30.12.2013	Аннулирован
ОТ-34	12.09.2008	5-200-02-0188	3170000	1 600	5 072	30.12.2013	Аннулирован
ОТ-35	13.02.2009	5-200-02-0237	3300000	1 500	4 950	30.11.2011	Погашен 94,3%
ОТ-36	17.06.2009	5-200-02-0281	2500000	1 200	3 000	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-37	11.11.2009	5-200-02-0396	1600000	2 400	3 840	30.11.2011	Погашен 99%
ОТ-38	11.11.2009	5-200-02-0397	2500000	1 600	4 000	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-39	07.04.2010	5-200-02-0534	1500000	200	300	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-40	07.04.2010	5-200-02-0535	2200000	350	770	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-41	07.04.2010	5-200-02-0536	2400000	800	1 920	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-42	07.04.2010	5-200-02-0537	2550000	750	1 912,5	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-43	07.04.2010	5-200-02-0538	2700000	800	2 160	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-44	01.07.2010	5-200-02-0647	3300000	800	2 640	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-45	01.07.2010	5-200-02-0648	3000000	1 000	3 000	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-46	01.07.2010	5-200-02-0649	2800000	1 200	3 360	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-47	01.07.2010	5-200-02-0650	2400000	700	1 680	31.12.2013	Аннулирован
ОТ-48	09.09.2010	5-200-02-0750	2100000	400	840	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-49	09.09.2010	5-200-02-0751	2600000	800	2 080	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-50	09.09.2010	5-200-02-0752	2750000	750	2 062,5	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-51	09.09.2010	5-200-02-0753	2900000	700	2 030	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-52	01.10.2010	5-200-02-0786	2500000	1 000	2 500	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-53	01.10.2010	5-200-02-0787	3500000	1 000	3 500	30.11.2011	Аннулирован
ОТ-54	21.12.2010	5-200-02-0913	2900000	1 800	5 220	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-55	21.12.2010	5-200-02-0914	1500000	500	750	31.12.2013	Размещен 99,8%
ОТ-56	21.12.2010	5-200-02-0915	2800000	1 800	5 040	30.09.2014	Размещен 100%
ОТ-57	21.12.2010	5-200-02-0916	1500000	800	1 200	30.09.2014	Размещен 100%
ОТ-58	21.02.2011	5-200-02-0999	3000000	1 500	4 500	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-59	11.05.2011	5-200-02-1106	3800000	1 500	5 700	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-60	11.05.2011	5-200-02-1107	3600000	700	2 520	31.12.2013	Размещен 100%
ОТ-61	14.09.2011	5-200-02-1217	6650000	300	1 995	31.12.2013	Размещен 97%
ОТ-62	14.09.2011	5-200-02-1218	2500000	1600	4 000	31.12.2013	Размещен 99,7%
ОТ-63	21.09.2011	5-200-02-1227	7000000	1400	9 800	29.12.2013	Размещен 99,9%

ОТ-64	07.02.2012	5-200-02-1371	2800000	1500	4200	30.09.2014	Размещен 98,8%
ОТ-65	28.06.2012	5-200-02-1524	5000000	1695	6695	31.03.2014	Размещен 39,7%
ОТ-66	28.06.2012	5-200-02-1525	5000000	8922	44610	29.09.2014	Размещен 86,1%
ОТ-67	13.07.2012	5-200-02-1559	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-68	13.07.2012	5-200-02-1560	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-69	13.07.2012	5-200-02-1561	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 98,6%
ОТ-70	13.07.2012	5-200-02-1562	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-71	13.07.2012	5-200-02-1562	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-72	13.07.2012	5-200-02-1564	4800000	210	1008	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-73	25.07.2012	5-200-02-1587	4800000	4165	19992	30.09.2017	Размещен 100%
ОТ-74	22.05.2013	5-200-02-1900	5000000	7000	35000	30.09.2017	Размещен 99,2%
ОТ-75	06.03.2014	5-200-02-2110	6100000	3000	18300	30.09.2017	Размещен 10,6%

8. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления строительства жилья. Направление использования средств, полученных от продажи облигаций- осуществление строительства жилых домов.

9. Описание объекта жилищного строительства.

Многоэтажный жилой дом, не относящийся к категории повышенной комфортности, № 8 (по генплану) в границах улиц ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина –ул.Тургенева – пер. Верхний в городе Минске запроектирован 26-этажным, односекционным, с подземным встроено-пристроенным гаражом-стоянкой в монолитном каркасе с плоскими перекрытиями. На первых этажах предусмотрено размещение встроенных помещений.

Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» проведена экспертиза проектной документации (экспертное заключение № 0399-8-2008 от 25.06.2008 г.). Утверждена проектная документация приказом директора Эмитента № 60-А от 02 июля 2008 года.

Земельный участок для осуществления строительства жилого дома предоставлен решением Минского городского исполнительного комитета № 2924 от 28 ноября 2012 года. Акт выбора места размещения земельного участка от 24 апреля 2007 года утвержден председателем Мингорисполкома 27 апреля 2007 года.

Планируемый срок сдачи жилого дома в эксплуатацию- IV квартал 2016 года.

10. Вид облигаций

Облигации являются именными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарий эмитента: РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»:

- Юридический адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, д.2, 4 этаж;
- Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, д.2, 4 этаж;
- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года;
- Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-4-1111 от 16 мая 2012 г., срок действия лицензии- до 29 июля 2022 года.

11. Параметры облигаций.

Решение о семьдесят шестом выпуске жилищных облигаций (далее по тексту облигаций) принято Общим собранием Участников Эмитента 22 апреля 2014 года, (протокол № 18 от 22.04.2014г.).

Общий объем семьдесят шестого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 25 010 000 000 (двадцать пять миллиардов десять миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 4100 (четыре тысячи сто) штук.

Серия жилищных облигаций: ОТ-76.

Номера жилищных облигаций: 000001- 004100.

Номинальная стоимость облигации серии ОТ-76 составляет 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина –ул.Тургенева – пер. Верхний» в г. Минске (2-я очередь строительства) без учета стоимости отделочных работ. Эквивалент номинальной стоимости жилищной облигации не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций данной серии. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Дата начала погашения- 31 декабря 2017 года.

Срок обращения облигаций- с 12 июля 2014 года по 31 декабря 2017 года, 1268 календарных дней.

12. Порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-12-1108 от 15 февраля 2012 года) по адресу: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 28А, комн.513 в рабочие дни с 10-00 до 17-00 путем открытой продажи облигаций после опубликования краткой информации о проведении открытой продажи жилищных облигаций, заверенной Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, в период с 12 июля 2014 года до 31 декабря 2017 года.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора размещения (купли-продажи) по следующим реквизитам:

- текущий счет № 3012235750032 в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк», код 739;
- текущий счет № 3012087855016 в ОАО «Белорусский Народный Банк» г. Минска, код 765;
- текущий счет № 3012161078014 в Минском отделении 2 ОАО «БелВЭБ», код 226;
- текущий счет №3012621670017 в ЗАО «Трастбанк» г.Минск, код 288;
- текущий счет №3012144770011 в ОАО «Технобанк» г.Минск, код 182.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие с Эмитентом соглашение, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

13. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами, возвращаются инвесторам в месячный срок с даты получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

14. Порядок погашения облигаций.

Погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина – ул.Тургенева – пер. Верхний» в г. Минске (2-я очередь строительства).

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы жилищных облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь.

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций с целью их погашения- 31 декабря 2017 года.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций. Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

15. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина – ул.Тургенева – пер. Верхний» в г. Минске (2-я очередь строительства).

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода жилого дома №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроено-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина – ул.Тургенева – пер. Верхний» в г. Минске (2-я очередь строительства) в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации данного жилого дома в уполномоченном органе, а так же в случае выбытия обеспечения, указанного в п. 4 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены.

Информацию о начале досрочного погашения облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда» не позднее чем за тридцать пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. О своем намерении получить денежные

средства владелец жилищных облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не позднее чем за тридцать календарных дней до даты досрочного погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

16. Порядок обращения облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

Генеральный директор СООО «Тамбаз»

Л. И. Хаютин

Главный бухгалтер

Н. Б. Соколовская

